



Rakentamisvelvoitteen sopimussakosta vapauttaminen ja tontin ostaminen takaisin kunnalle, 142-405-1-94

Asian selostus

██████████ on ostanut kunnalta tontin 142-405-1-94 Kelmukka yrityksensä ██████████ nimissä. Kauppa on tehty 18.12.2020 ja kauppahinta on ollut 8994 euroa. Sitten tontti on siirretty yritykseltä henkilökohtaiseksi omaisuudeksi. Hakija pyytää 15.4.2026 saapuneessa hakemuksessaan kuntaa ostamaan tontin takaisin ja rakentamisvelvoitteen sopimussakosta vapauttamista. Hakemuksen perusteluna on henkilökohtaiset syyt.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan mukaisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan, mikäli rakentaminen on edelleen kesken. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Päätös

Päätän ostaa tontin 142-405-1-94 Kelmukka takaisin kunnalle. Kauppahinnasta vähennetään 18.12.2025 mennessä kertyneistä sopimussakoista 30 %, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 5756 euroa.

Tämä päätös on voimassa 30.11.2026 asti. Mikäli tontin luovutusta ei ole tehty siihen mennessä, tämä päätös raukeaa ja noudatetaan alkuperäisiä velvoitteita ja sopimussakkoja.

Perustelut

Hakijan esittämät henkilökohtaiset syyt. Tavoitteena on saada tontit kaavan mukaiseen käyttöön.



24.06.2026

69/10.00.02/2026

Tekninen johtaja, § 9/2026

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

**** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asiantuntijajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella. ****

Toimivalta ja muut säädökset

Rakennusaikojen pidentämisestä ja sopimussakosta vapauttamisesta päättää tekninen johtaja (Maapoliittisen ohjelman liite, tonttien varaus- ja luovutusehdot, kvalt 23.4.2024 §14, voimaantulo 1.5.2024).

Asuintonttien ja niiden osien myynnistä hyväksytyjen periaatteiden ja hinnoittelun mukaisesti sekä yksittäisten kaavatonttien ostoista tai tonttien takaisinostoista talousarviomäärärahojen puitteissa enintään 20 000 euron arvoon saakka päättää tekninen johtaja. (Hallintosääntö 37 §, kohta 3.)

Lisätietojen antaja

Harri Hoffren
Tekninen johtaja
harri.hoffren@iitti.fi
040 4854 037

Jakelu

Hakija
Maankäyttöinsinööri
Teknisen lautakunnan pj.
Kunnanhallituksen pj.
Kunnanhallituksen esittelijä

Tiedoksi annettu 24.6.2026

sähköpostitse
 kirjeitse
 muu

Nähtävänäpito

24.6.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Liitteet Muutoksenhakuohje

litin kunta



kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7

Viranhaltijapäätös

24.06.2026

69/10.00.02/2026

Tekninen johtaja, § 9/2026