Aika	16.11.2026 klo 17:30 -
Paikka	Kunnantalo, kunnanhallituksen huone
Lisätietoja	
Osallistujat	

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Leino Eira	1. varapuheenjohtaja
	Lintukangas Minna	2. varapuheenjohtaja
	Immonen Marja-Liisa	Jäsen
	Kankkunen Antti	Jäsen
	Lehtinen Seppo	Jäsen
	Mertakorpi Siiri	Jäsen
	Ollikainen Ari	Jäsen
	Pasila Olli	Jäsen
Muu	Lehtinen Esa	Kvalt. puheenjohtaja
	Houni Reijo	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja
	Aalto Janne	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja
	Salonen Jarkko	Esittelijä
	Hoffren Harri	Kutsuttu asiantuntija
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan Lehtinen Seppo ja Mertakorpi Siiri.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
192	Valtatien 12 Kausalan eritasoliittymäalueen maankäytöllinen selvitys ja ideasuunnitelma	3
193	Vt 12 Mankala–Tillola -hankkeen toteuttamissopimuksen lisäsopimus	4
194	Ilmastosuunnitelman 2025-2029 ajankohtaiskatsaus	6
195	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029	8
195	Luonnos valtioneuvoston päätökseksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta sekä tarkistusta koskevasta ympäristöselostuksesta, Iitin kunnan lausunto	13
196	Lahden kaupungin Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan (Y-206) kaavaluonnos, Iitin kunnan lausunto	16
197	Poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen ja kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys, Piituniemi	19
199	KHO:n lausuntopyyntö kirjalliseen kuulemiseen Valtiovarainministeriön antamasta vastauksesta	23
200	Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus	26
201	Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 16.11.2026	27
202	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 16.11.2026	29

192
Valtatien 12 Kausalan eritasoliittymäalueen maankäytöllinen selvitys ja ideasuunnitelma

Kunnanhallitus 16.11.2026
456/08.00.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin kunta on käynnistänyt valtatien 12 uuden linjauksen ja Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristöön sijoittuvan alueen maankäytöllisen selvitys- ja suunnittelutyön. Työ liittyy valtatien uuden linjauksen myötä avautuvien maankäytön ja elinkeinoelämän kehittämismahdollisuuksien tarkasteluun sekä alueen myöhempään yleis- ja asemakaavoitukseen.

Selvitys- ja suunnittelutyö on käynnistetty syyskuussa 2026, ja sen on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2027.

Työn tässä vaiheessa on laadittu lähtötietoanalyysi sekä alustavia konseptiluonnoksia alueen maankäytön jatkosuunnittelun pohjaksi. Rambollin asiantuntija esittelee kunnanhallitukselle selvitystyön etenemisen ja tämänhetkisen valmisteluvaiheen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valtatien 12 Kausalan eritasoliittymäalueen maankäytöllisen selvityksen ja ideasuunnitelman valmisteluvaiheen tiedoksi.

Päätös

193
Vt 12 Mankala–Tillola -hankkeen toteuttamissopimuksen lisäsopimus

Kunnanhallitus 16.11.2026
456/08.00.00/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi
ja Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin kunta ja Väylävirasto ovat allekirjoittaneet 22.10.2025 sopimuksen Vt 12 Mankala–Tillola -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. Sopimuksen mukaan Iitin kunnan osuus hankkeen toteutuskustannuksista on enintään 1,6 miljoonaa euroa (alv 0 %). Nyt valmistellulla lisäsopimuksella täsmennetään alkuperäisen toteuttamissopimuksen toteutuskustannuksia ja niiden rahoittamista koskevia ehtoja.

Hankkeen toteutuksen valmistelun yhteydessä on tullut ratkaistavaksi rakennusurakoiden kustannustason muutosten vaikutus Iitin kunnan maksuosuuteen. Hankkeen rakennusurakoiden urakkahinnat ovat urakkasopimusten ehtojen mukaisesti indeksisidonnaisia. Väyläviraston ja Iitin kunnan alkuperäisessä toteuttamissopimuksessa ei kuitenkaan ole erikseen sovittu Iitin kunnan maksuosuuden indeksisidonnaisuudesta.

Väylävirasto on tuonut asian esille kesäkuussa 2026 ja esitti vaihtoehtoina joko kunnan maksuosuuden sitomista samoilla periaatteilla indekseihin kuin Väyläviraston maksuosuuden tai indeksiriskin jäämistä tältä osin Väyläviraston vastuulle. Yhteishankkeen luonteen vuoksi voidaan pitää perusteltuna sitä, että osapuolet kantavat kustannusriskiä samalla tavalla.

Lisäsopimuksen mukaan hankeosien rakennusurakoiden toteutuskustannuksiin sisällytetään urakkasopimusten indeksiehtojen mukaiset indeksivaikutukset. Iitin kunnan toteutuskustannusten 1,6 miljoonan euron enimmäismäärä ja jako-osuuksien laskenta säilyvät ennallaan, mutta kustannusjakoperusteiden mukaisen jaon lisäksi kunnan maksuosuuteen kohdistuvat hankeosan 1 eli Vt 12 Jokue–Tillola STk-urakan urakkasopimuksen mukaiset indeksivaikutukset. Lisäsopimus on valmisteltu tämän periaatteen kirjaamiseksi osapuolten väliseen sopimukseen.

Lisäsopimuksessa esitetyn tämänhetkisen ennusteen mukaan indeksitarkistusten vaikutus Iitin kunnan maksuosuuteen on yhteensä noin 123 323 euroa (alv 0 %).

Arvio jakautuu vuosille seuraavasti:
2026: 11 823 euroa
2027: 37 500 euroa
2028: 51 000 euroa
2029: 23 000 euroa.

Kyse on arviosta, sillä lopullinen indeksivaikutus määräytyy urakkasopimuksen indeksiehtojen ja toteutuvan kustannuskehityksen perusteella.
Lisäsopimus merkitsee muutosta kunnanvaltuuston aiemmin hyväksymään kustannusvastuuseen, minkä vuoksi sopimusmuutos on tarpeen käsitellä kunnanvaltuuston päätöksenteossa.

Hankkeen projektityössä on lisäksi edelleen avoimia kysymyksiä muun muassa nykyisen valtatien tulevista muutostöistä sekä ulkoilureittien järjestelyistä. Osa ratkaisuista voidaan lopullisesti määritellä vasta uuden valtatielinjauksen käyttöönoton ja nykyisen valtatien statuksen muuttumisen yhteydessä vuonna 2029. Näiden asioiden valmistelua jatketaan hankkeen yhteistyössä erillään nyt käsiteltävästä indeksiehtoa koskevasta lisäsopimuksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Iitin kunnan ja Väyläviraston välisen lisäsopimuksen Vt 12 Mankala–Tillola -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä tehtyyn sopimukseen sekä;
2. esittää kunnanvaltuustolle lisäsopimuksen hyväksymistä.

Päätös

Oheismateriaali

Vt12 ja Iitin kunnan toteuttamissopimus, lisäsopimus

194
Ilmastosuunnitelman 2025-2029 ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 16.11.2026
114/02.06.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Iitin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 10.12.2024 § 48 ilmastosuunnitelman vuosille 2025-2029.

Iitti on liittynyt hiilineutraalien kuntien Hinku-verkostoon vuonna 2023 ja on sitoutunut tavoittelemaan 80% päästövähennyksiä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

SYKE:n päästölaskelmat valmistuvat parin vuoden viiveellä. Vuoden 2024 laskelmien mukaan Iitin kokonaispäästöt ovat vähentyneet vuodesta 30 % vuoden 2007 tasosta (koko Suomi 45 %). Merkittävimpiä päästölähteitä Iitissä ovat maatalous (30 %) ja liikenne (21 %). Muita merkittäviä päästölähteitä ovat kaukolämpö (14 %), työkoneet (10 %) ja teollisuus (9 %).

Ilmastosuunnitelmassa päästövähennystavoite on sama kuin Hinku-tavoite ja ilmastosuunnitelmassa on listattu seitsemän eri teeman alle toimenpiteet, jotka edistävät kunnan hiilineutraaliustavoitetta ja sopeutumista muuttuvaan ilmastoon. Toimenpiteet on valittu kunnan taloustilanne huomioiden ja erillisinvestointeja on pyritty välttämään. Suurin osa toimista perustuu toiminnan kehittämiseen ja tehostamiseen sekä uudenlaisten toimintatapojen omaksumiseen ja hyvään ilmastojohtamiseen.

Ilmastosuunnitelman toteutumista seurataan energia- ja ilmastotyöryhmässä kaksi kertaa vuodessa ja raportoidaan ajankohtaiskatsauksella vuosittain kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Laajempi raportointi toteutetaan valtuustokausittain, jolloin käytettävissä on myös tilastotietoa toimenpiteiden vaikutuksista.

Keskeisimmät nostot ilmastosuunnitelman toteuttamisen edistymisestä:

- Energiatehokkuudessa tavoitteet ylitettiin. KETS-sopimuskauden energiatehokkuustavoitteesta saavutettiin 107 %, ja Iitti siirtyi keväällä 2026 uuteen JETS-sopimuskauteen.

- Kiertotalous näkyy käytännön ratkaisuissa. Kunnantalon uudistamisessa on hyödynnetty olemassa olevaa irtaimistoa ja kierrätetty purettavan kunnantalon kalusteita. Remontoidun kunnantalon irtaimistosta noin 40 % on kierrätettyä.

- Vesihuollon energia- ja resurssitehokkuutta parannettiin. Vuoden aikana saneerataan kaksi pumppaamoa ja korjataan 13 vuotovesikaivoa. Myös kunnan vuokratalojen energiatehokkuutta on parannettu uusilla lämpöpumppu- ja automaatioratkaisuilla.

- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen eteni konkreettisiksi toimiksi. Pentinojan hulevesihanke käynnistyi, ja tulvariskiä vähennetään muun muassa viivytysaltailla. Vesihuollon toimintavarmuutta on samalla vahvistettu varavoimalla ja vedenkäsittelyn ratkaisuilla.

- Luonnon monimuotoisuus vahvistui osana ilmastotyötä. Päijät-Hämeen luontositoumus, Vesistövisio 2035:n toimeenpano sekä Pentinpuron–Luhtalammen–Urajärven vesiensuojeluhanke vievät ilmastotyötä aikaisempaa vahvemmin myös luonnon, vesistöjen ja maankäytön suuntaan.

- Puhdas siirtymä kytkeytyy osaksi elinvoimatyötä. Yritysten sijoittumistyössä etsitään uusia mahdollisuuksia tavoitteena on sovittaa yhteen investoinnit, energiajärjestelmän mahdollisuudet, hukkalämmön hyödyntäminen sekä kunnan ilmasto- ja elinvoimatavoitteet.

Kokonaisuutena vuoden 2026 ehkä tärkein havainto on, että ilmastotyö on jalkautunut osaksi normaalia kunnan toimintaa. Energiatehokkuus, kiertotalous, vesienhallinta, luonnon monimuotoisuus ja puhdas siirtymä näkyvät jo investoinneissa, maankäytössä ja elinkeinopolitiikassa. Se on lopulta ilmastosuunnitelman tarkoituskin.

Päivitetty ilmastosuunnitelman toimenpidelistaus ja seuranta on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle ajankohtaiskatsauksen merkitsemistä tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Iitin ilmastosuunnitelma 2025-2029, tarkastelu 27.8.2026

195
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 180

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Asian valmistelu
Kunnan vuoden 2027 talousarviota ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaa on valmisteltu kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin mukaisesti.
Vuoden 2027 talousarvio on uuden kuntastrategiakauden ensimmäinen talousarvio. Talousarviovalmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota kuntastrategian toimeenpanoon sekä strategisten tavoitteiden ja talousarviossa asetettavien toiminnallisten tavoitteiden väliseen yhteyteen. Talousarvion tavoitteet on pyritty kytkemään selkeästi kuntastrategiassa määriteltyihin strategisiin voittoihin.

Uuden strategiakauden myötä myös talousarviokirjan rakennetta ja sisältöä on uudistettu laajasti. Erityisesti palvelukuvauksia ja tavoitteiden esittämistapaa on uudistettu siten, että talousarviokirja palvelisi aiempaa paremmin kunnan toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista ja seurantaa. Uudistustyötä jatketaan talousarviovalmistelun edetessä. Ennen talousarvion lopullista hyväksymiskäsittelyä varmistetaan vielä talousarviokirjan sisällön ja rakenteen vastaavuus kuntalain ja muun sovellettavan sääntelyn vaatimuksiin.

Lautakuntien talousarviovalmistelu
Toimialat ovat valmistelleet omat talousarvioesityksensä, jotka on käsitelty asianomaisissa lautakunnissa. Lautakuntien talousarvioesitykset muodostavat pohjan kunnanjohtajan talousarvioesitykselle.

Talousarviovalmistelussa on pysytty kunnanhallituksen asettamassa talousarvioraamissa kaikkien lautakuntien ja toimialojen osalta. Kunnanjohtajan talousarvioesitys on laadittu kunnanhallituksen antaman talousarvion laadintaohjeen mukaisesti.

Lautakuntakäsittelyjen jälkeen kunnanhallitukselle tuotavaan talousarvioesitykseen on lisätty teknisen lautakunnan alaiseen talousarvioon 20 000 euroa palveluiden ostoja sekä investointiosaan muutamia täsmennyksiä. Muutos sisältyy kunnanhallitukselle esitettävään talousarviokokonaisuuteen.

Talousarvion käsittely kunnanhallituksessa
Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös

taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen.
Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman käsittelyn kokouksessaan 26.10.2026. Käsittelyn pohjana on kunnanjohtajan talousarvioesitys, joka sisältää lautakuntien valmistelemat toimialakohtaiset talousarvioesitykset sekä valmistelussa tehdyt tarkistukset. Toimialajohtajat ovat läsnä kokouksessa esittelemässä omat vastuualueensa.

Ensimmäisen käsittelyn tarkoituksena on muodostaa kokonaiskuva talousarvioesityksestä, arvioida sen toiminnallisia ja taloudellisia lähtökohtia sekä käydä keskustelu talousarvion keskeisistä painotuksista. Kunnanhallitus voi käsittelyn yhteydessä antaa jatkovalmistelua koskevia linjauksia ja ohjeita.

Talousarvioesitystä ja talousarviokirjaa viimeistellään kunnanhallituksen käsittelyn perusteella ennen lopullista päätöksentekoa ja talousarvion esittämistä kunnanvaltuustolle.

Talousarvioasiakirja täydentyy rahoitusosalla, suunnitelmavuosien tiedoilla sekä tilasto- ja toimintaympäristötietojen osalta marraskuun aikana. Mm. talousarvion yhteenvetotaulukot valmistuvat talousarvion kunnanhallitusvalmistelun loppuvaiheessa.

Kunnanjohtajan talousarvioehdotus on tässä vaiheessa n. 100 000 euroa ylijäämäinen.

Kunnanjohtajan talousarvioesitys on esityslistan liitteenä.

Talousarvion käsittelyn suunniteltu aikataulu:

2.11. Kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä ja tekee valtuustolle esitykset veroprosenteista vuodelle 2027. (valtuuston kokous 10.11.)

16.11. Kunnanhallitus tekee esityksen talousarviosta kunnanvaltuustolle.

Tarvittaessa kunnanhallitus voi pitää em. kokousten lisäksi ylimääräisiä kokouksia talousarvion käsittelyn niin vaatiessa.

8.12. Kunnanvaltuusto käsittelee talousarvion.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman käsittelyn käyttötalousosan ns. läpiluvulla, antaa

ohjeistuksen jatkovalmisteluun ja päättää jatkaa käsittelyä seuraavassa kokouksessaan yksityiskohtaisella käsittelyllä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Irina Barkman, Aarne Ylipiha ja Harri Hoffren poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 187

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä yksityiskohtaisella käsittelyllä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä ja päättää, että lopullinen käsittely pidetään 16.11.2026 kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus jatkoi talousarvion käsittelyä yksityiskohtaisella käsittelyllä ja päätti, että lopullinen käsittely pidetään 16.11. 2026 pidettävässä kokouksessa. Yksityiskohtainen käsittely eteni seuraavasti:

Yleinen osa: ei muutoksia.

Strategia osa: ei muutoksia.

Konserniyhtiöiden tavoitteet: ei muutoksia.

Käyttötalousosa: ei muutoksia.

Tuloslaskelmaosa: ei muutoksia.

Investointiosa: Käsittelyn aikana Siiri Mertakorpi esitti Ari Ollikaisen kannattamana, että investointiosaan kohtaan Julkinen käyttöomaisuus - yleiset alueet lisätään vuodelle 2028 Kirkonkylän leikkipaikan rakentaminen 30000 euroa. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli voiko kunnanhallitus hyväksyä Mertakorven esityksen yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi Mertakorven esityksen yksimielisesti.

Rahoitusosa: ei muutoksia.

Yhteenvetotaulukot: ei muutoksia.

Merkittiin, että Seppo Lehtinen ja Janne Aalto poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Irina Barkman, Aarne Ylipiha ja Harri Hoffren poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kunnanhallitus 16.11.2026
199/02.01.01/2026

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Talousarvioesitystä on käsitelty kunnanhallituksen kokouksissa 26.10. ja 2.11. lautakuntien talousarvioesitysten pohjalta. Kaikki lautakunnat ovat antaneet esityksen oman vastuualueensa talousarvioksi.

Talousarviokirjan rakenne on uudistunut aikaisemman talousarviorakenteen pohjalta tiiviimmäksi johtamisdokumentiksi. Talousarviokirja on pääosiltaan rakenteensa puolesta edellisvuosien mukainen valtuustoon nähden sitovien kohtien osalta. Nyt laadittu talousarviokirja on strategiakauden ensimmäinen toimeenpanotalousarvio, jossa on keskeisesti kiinnitetty huomiota talousarviotavoitteiden asetannan strategiakytkentään.

Investointiohjelma on mittava ja tulevaisuuteen suuntautuva. Tarkoituksena on luoda nykyaikaiset toimintaympäristöt kouluille. Muiden kunnan palvelukiinteistöjen osalta mittavat investoinnit ovat jo toteutettu.

Vuosi 2027 on haastavasta talouden ympäristöstä huolimatta suunniteltu ylijäämäiseksi. Talousarviotyötä edellisvuoteen nähden helpotti vuodelle 2026 sijoittunut merkittävä kertaerä kunnantalokiinteistön purkuun. Vuosille 2028 ja 2029 käyttötalouden tilanne muodostuu haastavaksi ennakoitavan kustannustason nousun vuoksi. Tavoitteena on, että toimintaa kehittämällä pystytään edelleen vaikuttamaan kunnan kokonaistaloustilanteeseen ilman, että erillisiä sopeuttamisohjelmia jouduttaisiin suunnitelmakaudella toteuttamaan. Tämä edellyttää ennakkoluulottomuutta ja valmiutta ottaa uusia toimintatapoja käyttöön osana päivittäistä toimintaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy sitovuusmääräyksineen liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2028-2029.

Kunnanhallitus antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa talousarviokirjaan stilistisiä korjauksia ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Lisäksi todetaan, että asiakirjan painoasu ja saavutettavuus viimeistellään kunnanvaltuustolle toimitettavaan versioon.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Talousarvio 2027 & taloussuunnitelma 2028-2029, kunnanhallitus 16.11.2026

195
Luonnos valtioneuvoston päätökseksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta sekä tarkistusta koskevasta ympäristöselostuksesta, Iitin kunnan lausunto

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 126

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Ympäristöministeriö pyytää lausuntopyynnössään 2.11.2026 lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta sekä tarkistusta koskevasta ympäristöselostuksesta. Tarkistus kohdistuu valtioneuvoston vuonna 2017 hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden lukuun 3.5 Uusiutumiskykyinen energiahuolto ja koskee energiajärjestelmän toimintavarmuuden huomioon ottamista osana alueidenkäytön suunnittelua. Vastausaika päättyy 2.12.2026.

Lausuntopyyntöaineisto on tutustuttavissa verkkosivulla www.lausuntopalvelu.fi Lausunto - Lausuntopalvelu

Koska kyseessä on kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvä asia, tekninen lautakunta valmistelee asian ja Iitin kunnan lausunnon antaa kunnanhallitus, joka kunnan hallintosäännön (24 §) mukaan vastaa kaavoituksesta. Kunnan hallintosäännön (24.4 § 26. kohta) mukaan kunnanhallitus antaa kuntaa koskevat lausunnot ja selvitykset, ellei toimivaltaa ole osoitettu muulle taholle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Iitin kunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Iitin kunta kiittää mahdollisuudesta lausua valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden energiahuoltoa koskevasta tarkistuksesta. Kunta pitää perusteltuna, että energiajärjestelmän toimintavarmuus nostetaan aiempaa näkyvämmin osaksi valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Energiajärjestelmän toimintakyvyn turvaaminen normaalioloissa, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa on yhteiskunnan toimivuuden, huoltovarmuuden ja elinkeinoelämän kilpailukyvyn kannalta keskeinen tavoite. Luonnoksessa esitetty uusi tavoite sekä sitä täydentävä taustateksti vastaavat hyvin energiajärjestelmässä tapahtuneisiin muutoksiin ja yhteiskunnan lisääntyneeseen sähköistymiseen.

Iitin kunta pitää tärkeänä, että energiajärjestelmän toimintavarmuutta tarkastellaan kokonaisuutena, johon kuuluvat sähkön tuotanto, siirto, kulutus, energian varastointi, säätövoima sekä muut joustoratkaisut. Samalla kun toimintavarmuuden kannalta merkittävien hankkeiden toteuttamisedellytyksiä turvataan, tulee niiden vaikutuksia arvioida tasapuolisesti suhteessa muihin alueidenkäyttötavoitteisiin, paikalliseen maankäyttöön, ympäristöarvoihin sekä kuntien kehittämismahdollisuuksiin. Luonnoksen perustelumuistiossa todetaan, että toimintavarmuutta tukevien ratkaisujen hyödyt kohdistuvat usein laajasti energiajärjestelmään, kun taas vaikutukset näkyvät paikallisesti. Tämä näkökulma on tärkeä ja sitä tulee korostaa myös jatkovalmistelussa.

Iitin kunta katsoo, että toimintavarmuuden kannalta merkittävien hankkeiden arvioinnissa tulee aina tarkastella kokonaisvaikutuksia. Erityisesti uusia merkittäviä sähköä kuluttavia hankkeita suunniteltaessa on arvioitava hankkeen vaikutukset koko energiajärjestelmään, siirtoverkkoon, tarvittaviin verkkoinvestointeihin sekä alueidenkäyttöön. Pelkkä yksittäisen hankkeen hyötyjen tarkastelu ei ole riittävä peruste toteuttamisedellytysten turvaamiselle, vaan päätöksenteon tulee perustua kokonaisarvioon hyödyistä, kustannuksista ja vaikutuksista. Näin voidaan varmistaa, että valtakunnallisen toimintavarmuuden edistäminen tapahtuu kestävällä tavalla ja eri alueiden tarpeet huomioon ottaen.

Kunta kiinnittää erityistä huomiota voimajohtohankkeisiin liittyvään alueidenkäytön ohjaukseen. Voimassa olevissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa todetaan jo perustellusti, että voimajohtolinjauksissa tulee ensisijaisesti hyödyntää olemassa olevia johtokäytäviä. Tätä periaatetta tulee edelleen vahvistaa käytännön suunnittelussa.

Iitin kunnan näkemyksen mukaan uusissa voimajohtohankkeissa tulee välttää tarpeettomien vaihtoehtoisten linjausten esittämistä tilanteissa, joissa toteuttamiskelpoinen ratkaisu voidaan sijoittaa olemassa olevaan johtokäytävään. Vaihtoehtoisten linjausten sisällyttäminen suunnitteluprosessiin aiheuttaa usein pitkään jatkuvaa epävarmuutta alueen maanomistajille, kunnille ja muille toimijoille. Lisäksi vaihtoehtoisten käytävien varaaminen voi vaikeuttaa alueiden maankäytön kehittämistä, investointeja ja kaavoitusta useiden vuosien ajan, vaikka vaihtoehtoa ei lopulta toteutettaisi. Pahimmillaan suunnitteluvaiheen vaihtoehtoiset linjaukset voivat siirtyä edelleen maakuntakaavoihin tai muihin suunnitelmiin ilman todellista toteuttamistarvetta, mikä tarpeettomasti rajoittaa alueiden muuta kehittämistä.

Kunta pitää tärkeänä, että energiajärjestelmän toimintavarmuutta koskevia valtakunnallisia tavoitteita toteutettaessa korostetaan ennakoivaa viranomaisyhteistyötä sekä kuntien osallistumismahdollisuuksia. Kunnilla on paras paikallistuntemus alueensa maankäytöstä, kehittämistavoitteista ja ympäristöarvoista. Toimintavarmuuden kannalta merkittävien ratkaisujen yhteensovittaminen muiden alueidenkäyttötarpeiden kanssa onnistuu parhaiten silloin, kun kunnat ovat mukana suunnittelussa riittävän varhaisessa vaiheessa.

Iitin kunta pitää ehdotettua tarkistusta lähtökohtaisesti kannatettavana. Jatkovalmistelussa tulee kuitenkin varmistaa, että energiajärjestelmän toimintavarmuuteen liittyvien hankkeiden valtakunnallista merkittävyyttä arvioidaan tapauskohtaisesti ja kokonaisvaikutusten perusteella sekä että voimajohtojen suunnittelussa ensisijaisena ratkaisuna hyödynnetään olemassa olevia johtokäytäviä ilman tarpeettomien vaihtoehtoisten linjausten esittämistä. Näin voidaan edistää sekä energiahuollon toimintavarmuutta että kestävää, ennakoitavaa alueidenkäyttöä.

Lisäksi tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 16.11.2026
6/03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi, maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 11.11.2026 § 126.

Lausuntopyyntöaineisto on tutustuttavissa verkkosivulla www.lausuntopalvelu.fi Lausunto - Lausuntopalvelu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Iitin kunta antaa asiassa teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen lausunnon.

Päätös

196
Lahden kaupungin Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan (Y-206) kaavaluonnos, Iitin kunnan lausunto

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 127

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Lahden kaupunki/kaupunkiympäristölautakunta pyytää Iitin kunnalta lausuntoa 30.11.2026 mennessä Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan (Y-206) kaavaluonnoksesta.

Kaava-alue sijaitsee Immilän ja Ruuhijärven kaupunginosissa sisältäen Arrajärven ja Arrajoen ranta-alueet. Suunnittelualue rajautuu Lahden kaupungin ja Iitin kunnan väliseen rajaan. Kaava-alueella Arrajoen rantaviivaa on noin 3,4 kilometriä ja Arrajärven rantaviivaa noin 20 kilometriä.

Kaavatyön tavoitteena on laatia Arrajärven ja Arrajoen ranta-alueille yleiskaavatasoinen kaava, jolla ohjataan alueen rantarakentamista alueidenkäyttölain (AKL) 72 §:n mukaisesti. Kaavalla ratkaistaan ranta-alueen rakennusoikeudet rakennuspaikkakohtaisesti ja osoitetaan rakentamisesta vapaaksi jäävät ranta-alueet. Kaavaluonnoksessa osoitetaan yhteensä 16 uutta lomarakennuspaikkaa, joista neljä sijoittuu Arrajoelle ja 12 rakennuspaikkaa Arrajärven ranta-alueelle.

Julkisilta osin kaavaluonnokseen voi tutustua Lahden Palvelutorin Osallistumistila Kympissä, pääkirjastossa, Nastolan kirjastossa ja Lahden kaupungin verkkosivuilla lahti.fi/nytnahtavilla Nähtävillä olevat suunnitelmat - Lahti. Lautakunnalle toimitetaan lisäksi esityslistan oheismateriaalina salassapidettävät luonto- ja pesimälinnustoselvitykset.

Koska kyseessä on kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvä asia, tekninen lautakunta valmistelee asian ja Iitin kunnan lausunnon antaa kunnanhallitus, joka kunnan hallintosäännön (24 §) mukaan vastaa kaavoituksesta. Kunnan hallintosäännön (24.4 § 26. kohta) mukaan kunnanhallitus antaa kuntaa koskevat lausunnot ja selvitykset, ellei toimivaltaa ole osoitettu muulle taholle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Iitin kunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Iitin kunta on tutustunut Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan luonnokseen ja siihen liittyvään valmisteluaineistoon.

Iitin kunta pitää hyvänä, että kaavan valmistelussa on huomioitu kuntarajan toisella puolella oleva maankäyttö sekä Iitin puolella voimassa olevat kaavat. Erityisen tärkeää tämä on Arrajoen alueella, jossa vesistö on

kapea ja rakentamisen vaikutukset ulottuvat käytännössä kuntarajan molemmille puolille. Kaavaselostuksessa on tunnistettu tarve sijoittaa rakennuspaikkoja Arrajoella siten, etteivät ne tarpeettomasti sijoitu vastakkain Iitin puolella olevien rakennuspaikkojen kanssa.

Iitin kunta kiinnittää kuitenkin huomiota Arrajoen suun ja kuntarajan läheisyyteen osoitettujen rakennuspaikkojen määrään ja sijoittumiseen. Iitin puolella sijaitsee olemassa oleva asuinrakennuspaikka, jolle johtava tieyhteys kulkee kaava-alueen kautta. Kuntarajan välittömään läheisyyteen on kaavaluonnoksessa osoitettu lisäksi kaksi uutta rakennuspaikkaa. Kun nämä otetaan huomioon yhdessä olemassa olevan rakentamisen kanssa, Arrajoen suulle muodostuu paikallisesti varsin tiivis rakentamisen kokonaisuus.

Arrajoen mitoitusperiaatteena on kaava-aineistossa käytetty neljää rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Iitin kunta esittää, että kyseisten kahden uuden rakennuspaikan sijoittuminen ja paikallinen rakentamistiheys tarkistetaan vielä kaavaehdotusta laadittaessa suhteessa kaavassa hyväksyttyihin mitoitusperiaatteisiin. Tarkastelussa olisi perusteltua huomioida rakentamisen kokonaisuus kuntarajan molemmin puolin sekä kapean Arrajoen maisemallinen luonne.

Iitin kunta pitää lisäksi tärkeänä, että Arrajoen Natura- ja luonnonsuojelualueisiin liittyvien ekologisten yhteyksien jatkuvuus kuntarajan yli turvataan kaavan jatkovalmistelussa. Kaava-aineistossa Iitin puolella sijaitseva Sarakärjen luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -alue sekä siihen liittyvä ekologinen yhteys on tunnistettu, mitä Iitin kunta pitää hyvänä lähtökohtana.

Arrajärven osalta Iitin kunta korostaa vesistön hyvän tilan saavuttamisen edellytysten turvaamista. Arrajärven ekologinen tila on todettu tyydyttäväksi, ja myös aloitusvaiheen lausunnoissa on tuotu esiin tarve ehkäistä rakentamisesta ja kiinteistökohtaisesta jätevesien käsittelystä aiheutuvaa lisäkuormitusta. Vesistö muodostaa kuntarajasta riippumattoman kokonaisuuden, minkä vuoksi rakentamisen kokonaisvaikutukset veden laatuun tulee ottaa huomioon kaavan jatkovalmistelussa.

Iitin kunta pitää hyvänä myös sitä, että suunnittelussa on tunnistettu kuntarajan ylittäviä maisema- ja virkistysarvoja. Savion viljelymaisema jatkuu Iitin puolelle ja Vuolenkoski–Mankalan arvokas maisema-alue liittyy suunnittelualueeseen Kymenkäänteen ympäristössä. Samoin Arrajoen, Arrajärven ja Kymenkäänteen kautta Kymijoelle ja Vuolenkoskelle jatkuvan melontareitin säilyminen muodostaa kuntarajat ylittävän virkistysyhteyden.

Edellä esitetyin huomioin Iitin kunnalla ei ole muuta huomautettavaa Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan luonnoksesta.

Lisäksi tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 16.11.2026
257/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi, maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 11.11.2026 § 127.

Julkisilta osin kaavaluonnokseen voi tutustua Lahden Palvelutorin Osallistumistila Kympissä, pääkirjastossa, Nastolan kirjastossa ja Lahden kaupungin verkkosivuilla lahti.fi/nytnahtavilla Nähtävillä olevat suunnitelmat - Lahti. Kunnanhallitukselle toimitetaan lisäksi esityslistan oheismateriaalina salassapidettävät luonto- ja pesimälinnustoselvitykset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Iitin kunta antaa asiassa teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

197
Poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen ja kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys, Piituniemi

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 129

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (kauppakirja 16.9.2026)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Lomamäki [redacted] Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan alueella, RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue). Rakennuspaikan pinta-ala n. 1600 m2. Loput kiinteistöstä (n. 3,7 ha) M-aluetta.

Rakennustoimenpide: Omakotitalon 165 k-m2 ja autotallin 65 k-m2 rakentaminen.

Poikkeaminen: Rantayleiskaavan RA-alueen (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen, kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys sekä kaavanmukaisesta etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen. (RakL 50 §)

Kaavassa rakennuspaikalle sallitaan rakennettavan enintään 70 k-m2 vapaa-ajan asunto sekä muita rakennuksia niin, että kokonaisrakennusoikeus on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Haettu rakennusoikeus on 230 k-m2, eli rakennusoikeus ylitetään 102 m2:llä.

Muiden kuin saunan etäisyysvaatimus rannasta on kaavamääräyksissä 30 metriä, mutta omakotitalo rakennetaan 20 metrin päähän rannassa.

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:
- Rakennuspaikka sijaitsee asutuskeskittymän läheisyydessä sekä tukeutuu yleiseen ja ympärivuotisesti hoidettuun tiehen.
- Muutos vakituiseksi asunnoksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteutumiselle.
- Jätevesijärjestelmät tehdään nykylain mukaisina.
- Rakennuspaikka täyttää vakituisen asuinpaikan vaatimukset.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Kuulemiseen saapui kaksi huomautusta. Hakija on antanut huomautuksiin vastineen.

Naapurien ja Piituniemen tiehoitokunnan huomautuksissa on tuotu esille yksityistien kuntoon, kantavuuteen, talvikunnossapitoon ja ympärivuotisen liikenteen lisääntymiseen liittyviä seikkoja. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys, jota käytetään nykyisinkin kiinteistöille suuntautuvaan

liikenteeseen. Vakituisen asumisen voidaan arvioida lisäävän tien ympärivuotista käyttöä ja mahdollisesti myös sen kunnossapidon tai parantamisen tarvetta. Esitettyjen huomautusten perusteella asiassa ei kuitenkaan ole tullut esille sellaista liikenteellistä vaikutusta, jonka arvioitaisiin muodostavan esteen haetun poikkeamisen myöntämiselle. Yksityistien kunnossapitoa, talviaurausta, mahdollista parantamista sekä näistä aiheutuvien kustannusten jakamista koskevat kysymykset eivät kuulu ratkaistaviksi tällä poikkeamispäätöksellä.
Rakennusoikeuden ylitys sekä rakennuksen sijoittuminen on rakennuspaikan olosuhteet huomioon ottaen hyväksyttävissä. Maaston muodot puoltavat rakennuksen sijoittelua esitettyyn paikkaan. Rakennuspaikka on pinta-alaltaan suuri, minkä vuoksi rakennusoikeuden ylitys ei johda rakennuspaikan liian tehokkaaseen tai ympäristöön nähden poikkeuksellisen tiiviiseen rakentamiseen. Rakentaminen sijoittuu etäälle naapurikiinteistöjen rakennuksista, joten poikkeamisesta ei aiheudu merkittävää haittaa naapureille. Poikkeaminen ei myöskään muuta alueen maankäytön luonnetta eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta, hakemuksen asemapiirros, naapurien huomautukset ja hakijan vastine huomautuksiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Muuta vakituista asutusta seutukunnalla.
- Kiinteistön pinta-ala on suuri, ja rakentaminen jää väljäksi
- Loma-asunnot ovat riittävän kaukana
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta

merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 940 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurien kuuleminen kirjeitse 8 x 30 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 16.11.2026
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi, kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 11.11.2026 § 129.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta, hakemuksen asemapiirros, naapurien huomautukset ja hakijan vastine huomautuksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Muuta vakituista asutusta seutukunnalla.
- Kiinteistön pinta-ala on suuri, ja rakentaminen jää väljäksi
- Loma-asunnot ovat riittävän kaukana
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta

merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 940 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurien kuuleminen kirjeitse 8 x 30 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Oheismateriaali

Kaavaote Piituniemi
Asemapiirros Piituniemi
Huomautus Piituniemen tiehoitokunta
Naapurin huomautus 2:104
Vastine Piituniemi poikkeamislupa

199
KHO:n lausuntopyyntö kirjalliseen kuulemiseen Valtiovarainministeriön antamasta vastauksesta

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 109

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990,
jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunta on saanut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 15.5.2026 1169/2026 Drno 1669/03.04.04.04.01/2024 Vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskevasta valituksesta. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Kunnanhallitukselle esitetään, että Iitin kunta hakee valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 15.5.2026 antamaan päätökseen, joka koskee sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä laadittuja valtionosuuslaskelmia ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätökseen tehtyä palkkaharmonisaatiota koskevaa pakollista varausta.

Valituslupahakemuksen perusteena on erityisesti se, että asiassa on kyse merkittävästä ennakkopäätösluonteisesta kysymyksestä. Kysymys koskee sitä, voidaanko hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätökseen tehtyyn, oikeudellisesti kiistanalaiseen pakolliseen varaukseen perustuva alijäämä ottaa huomioon kuntien valtionosuuslaskelmissa kuntien valtionosuuksia vähentävänä tekijänä.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän viimeiseen tilinpäätökseen sisällytettiin varaus palkkaharmonisaatiosta aiheutuvista kustannuksista ennen vuotta 2023. Kunnan näkemyksen mukaan kyseiset kustannukset eivät kuitenkaan olleet erääntyneet ennen hyvinvointialueelle tapahtunutta liikkeen luovutusta 1.1.2023, eikä kuntayhtymälle siten ollut syntynyt sellaista oikeudellista velvoitetta, joka olisi mahdollistanut pakollisen varauksen kirjaamisen kirjanpitolain edellyttämällä tavalla.

Iitin kunnan näkemyksen mukaan hyvinvointialueen myöhemmin toteuttama palkkaharmonisaatio ja siitä aiheutuneet kustannukset perustuvat hyvinvointialueen omiin ratkaisuihin ja neuvotteluihin, eikä niitä voida jälkikäteisesti kohdistaa hyvinvointialueen edeltäneen kuntayhtymän jäsenkunnille tai ottaa huomioon kuntien valtionosuuksia alentavana tekijänä. Kunnan näkemyksen mukaan valtionosuuslaskelmat eivät voi perustua virheelliseen tai oikeudellisesti perusteettomaan tilinpäätöskirjaukseen.

Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, että valtiovarainministeriöllä on ollut oikeus soveltaa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen 7 §:ää. Kunnan näkemyksen mukaan kyseistä säännöstä ei kuitenkaan voida soveltaa tilanteessa, jossa kyse ei ole kuntien erilaisista kirjauskäytännöistä vaan siitä, onko pakollinen varaus ylipäätään ollut lainmukainen.

Asian taloudellinen merkitys kunnille on huomattava, sillä varaus vaikuttaa pysyvästi kuntien valtionosuuksien tasoon. Kaikki valtionosuuspäätöksestä valituksen tehneet Päijät-Hämeen kunnat ovat saaneet hallinto-oikeudelta sisällöltään vastaavan päätöksen ja harkitsevat valitusluvan hakemista korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Asiaa on valmisteltu kuntajohtajien kesken ja valmistelutyötä jatketaan kattavan ja perustellun valituslupahakemuksen ja siihen sisältyvän valitusasiakirjan laatimiseksi.

Iitin kunnan kokousaikataulu huomioiden valituslupahakemuksen jättäminen esitetään delegoitavaksi kunnanjohtajalle, jotta asiakirja saadaan toimitettua määräajassa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja jättämään Iitin kunnan puolesta valituslupahakemuksen sekä siihen sisältyvän valitusasiakirjan korkeimmalle hallinto-oikeudelle Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 1169/2026.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Atte Savelainen oli poissa tämän pykälän ajan esteellisenä ja puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Eira Leino. Lisäksi merkittiin, että Savelaisen varajäsen Jussi Sallinen oli paikalla tämän pykälän ajan ja poistui kokouksesta pykälän päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus 16.11.2026
80/02.01.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Korkein hallinto-oikeus pyytää Iitin kunnalta lausumaa Valtiovarainministeriön kirjalliseen kuulemiseen antamaan vastauksen johdosta.

Asia koskee Iitin kunnan valituslupahakemusta, jossa vaaditaan, että korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan, kumoaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 1169/2026 ja määrää valtio varainministeriön poistamaan Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tilinpää tökseen merkityn pakollisen varauksen aiheuttaman alijäämän sote-siirtolaskelmista ja valtiovarainministeriön valtionosuuslaskelmista Iitin kunnan valtion osuutta vähentävänä tekijänä.

Lausuma pyydetään toimittamaan 27.11.2026 mennessä.

Vastauksessa on mainittava asian diaarinumero. Asiassa aiemmin kertynyt aineisto on korkeimman hallinto-oikeuden käytettävissä.

Myös muut Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän entiset jäsenkunnat ovat saaneet vastaavan lausumapyynnön. Lausunnon sisällöstä käydään vielä keskustelua kuntien kesken ja asia tarkentuu kokoukseen mennessä. Mikäli lausuma ei valmistu ajoissa, tullaan esittämään, että kunnanjohtajalle annetaan valtuus antaa lausuma KHO:lle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Hämeenlinnan Hao:n päätös 15.5.2026, Vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskeva valitus

200
Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus

Kunnanhallitus 16.11.2026

USO8-teemaseminaari 18.11.2026 kello 9:30-15:00 Kuntatalolla ja etäyhteydellä.

Valtuuston pikkujoulut 8.12.2026 kello 19-23 Radalla Resort, ilmoittautuminen 29.11.2026 mennessä sähköpostiin lähetetyn linkin kautta.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus — Kunnanhallitus merkitsee tilaisuudet tiedoksi.

Päätös

201
Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 16.11.2026

Kunnanhallitus 16.11.2026
15/00.01.02/2026

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia

1. Hämeen kauppakamarin syyskokous 19.11.2026, edustaja Siiri Mertakorpi, varaedustaja Eira Leino

2. Business Lahden (Lahden seutu - Lahti Region Oy) ylimääräinen yhtiökokous 24.11.2026 (kutsu), edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen

3. Kaakkois-Suomen Pelastusalanliitto ry:n syyskokous 26.11.2026, edustaja Reijo Houni, varaedsutaja Jaana Kari

4. Kymenlaakson Kylät ry:n syyskokous 26.11.2026, edustaja Päivi Hippeläinen, varaedustaja Juha Nikula

5. Numera Palvelut Oy Neuvottelukunnan kokous 4.12.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä kokousasiakirjat tiedoksi
2. nimeää uudelleen Business Lahden (Lahden seutu – Lahti Region Oy:n kokousedustajat huomioiden yhtiön muuttunut toiminta
3. ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös

Oheismateriaali

Hämeen kauppakamarin syyskokous ja Elinkeinoelämän foorumi 19.11.2026
Kutsu Business Lahden (Lahden seutu - Lahti Region Oy) ylimääräiseen yhtiökokoukseen 24.11.2026
Kaakkois-Suomen Pelastusalanliiton syyskokouksen esityslista 26.11.2026
Kymenlaakson kylät ry:n syyskokouksen esityslista 26.11.2026
Numera Palvelut Oy Neuvottelukunta esityslista 4.12.2026

202
Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 16.11.2026

Kunnanhallitus 16.11.2026
14/00.01.02/2026

Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi

1. Numera Palvelut Oy Neuvottelukunta pöytäkirja 13.5.2026
2. Hämeen poliisin neuvottelukunnan kokouksen pöytäkirja 7.10.2026
3. Kymenlaakson Jäte Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 29.10.2026
4. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan esityslista 29.10.2026
5. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan pöytäkirja 5.11.2026
6. Kiinteistönluovutusilmoituset yhteenveto kunnanhallitukselle tiedoksi 16.11.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Numera Palvelut Oy Neuvottelukunta pöytäkirja 13.5.2026
Hämeen poliisin neuvottelukunnan kokouksen pöytäkirja 7.10.2026
Kymenlaakson Jäte Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 29.10.2026
Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja 29.10.2026
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunta pöytäkirja 5.11.2026
Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 16.11.2026