Vt 12 Mankala–Tillola -hankkeen toteuttamissopimuksen lisäsopimus

Kunnanhallitus 16.11.2026
456/08.00.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi
ja Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin kunta ja Väylävirasto ovat allekirjoittaneet 22.10.2025 sopimuksen Vt 12 Mankala–Tillola -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. Sopimuksen mukaan Iitin kunnan osuus hankkeen toteutuskustannuksista on enintään 1,6 miljoonaa euroa (alv 0 %). Nyt valmistellulla lisäsopimuksella täsmennetään alkuperäisen toteuttamissopimuksen toteutuskustannuksia ja niiden rahoittamista koskevia ehtoja.

Hankkeen toteutuksen valmistelun yhteydessä on tullut ratkaistavaksi rakennusurakoiden kustannustason muutosten vaikutus Iitin kunnan maksuosuuteen. Hankkeen rakennusurakoiden urakkahinnat ovat urakkasopimusten ehtojen mukaisesti indeksisidonnaisia. Väyläviraston ja Iitin kunnan alkuperäisessä toteuttamissopimuksessa ei kuitenkaan ole erikseen sovittu Iitin kunnan maksuosuuden indeksisidonnaisuudesta.

Väylävirasto on tuonut asian esille kesäkuussa 2026 ja esitti vaihtoehtoina joko kunnan maksuosuuden sitomista samoilla periaatteilla indekseihin kuin Väyläviraston maksuosuuden tai indeksiriskin jäämistä tältä osin Väyläviraston vastuulle. Yhteishankkeen luonteen vuoksi voidaan pitää perusteltuna sitä, että osapuolet kantavat kustannusriskiä samalla tavalla.

Lisäsopimuksen mukaan hankeosien rakennusurakoiden toteutuskustannuksiin sisällytetään urakkasopimusten indeksiehtojen mukaiset indeksivaikutukset. Iitin kunnan toteutuskustannusten 1,6 miljoonan euron enimmäismäärä ja jako-osuuksien laskenta säilyvät ennallaan, mutta kustannusjakoperusteiden mukaisen jaon lisäksi kunnan maksuosuuteen kohdistuvat hankeosan 1 eli Vt 12 Jokue–Tillola STk-urakan urakkasopimuksen mukaiset indeksivaikutukset. Lisäsopimus on valmisteltu tämän periaatteen kirjaamiseksi osapuolten väliseen sopimukseen.

Lisäsopimuksessa esitetyn tämänhetkisen ennusteen mukaan indeksitarkistusten vaikutus Iitin kunnan maksuosuuteen on yhteensä noin 123 323 euroa (alv 0 %).

Arvio jakautuu vuosille seuraavasti:
2026: 11 823 euroa
2027: 37 500 euroa
2028: 51 000 euroa
2029: 23 000 euroa.

Kyse on arviosta, sillä lopullinen indeksivaikutus määräytyy urakkasopimuksen indeksiehtojen ja toteutuvan kustannuskehityksen perusteella.
Lisäsopimus merkitsee muutosta kunnanvaltuuston aiemmin hyväksymään kustannusvastuuseen, minkä vuoksi sopimusmuutos on tarpeen käsitellä kunnanvaltuuston päätöksenteossa.

Ptk tark.

Hankkeen projektityössä on lisäksi edelleen avoimia kysymyksiä muun muassa nykyisen valtatien tulevista muutostöistä sekä ulkoilureittien järjestelyistä. Osa ratkaisuista voidaan lopullisesti määritellä vasta uuden valtatielinjauksen käyttöönoton ja nykyisen valtatien statuksen muuttumisen yhteydessä vuonna 2029. Näiden asioiden valmistelua jatketaan hankkeen yhteistyössä erillään nyt käsiteltävästä indeksiehtoa koskevasta lisäsopimuksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Iitin kunnan ja Väyläviraston välisen lisäsopimuksen Vt 12 Mankala–Tillola -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä tehtyyn sopimukseen sekä;
2. esittää kunnanvaltuustolle lisäsopimuksen hyväksymistä.

Päätös