Aika 09.11.2026 klo 17.30 - 18.07

Paikka Kunnantalon kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Yli-Kaitala Markku	Puheenjohtaja	
	Ojala Veikko	Varapuheenjohtaja	
	Holmberg Terhi	Jäsen	
	Kiviaho Heli	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Vierumäki Juha	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Autere Marko		
	Piippo Päivi		
Muu	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Miettinen Petri	Esittelijä	
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä	
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 55 - 63 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heli Kiviaho ja Juha Vierumäki.

Allekirjoitukset

Markku Yli-Kaitala
puheenjohtaja

Sari Hatara
pöytäkirjanpitäjä

Heli Kiviaho
pöytäkirjantarkastaja

Juha Vierumäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2026	3
§ 56	Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 9.11.2026	4
§ 57	Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 9.11.2026	6
§ 58	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden seuranta 1.1. - 30.9.2026	7
§ 59	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kevään 2027 kokousaikataulu	8
§ 60	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus	9
§ 61	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus	11
§ 62	Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Etelärinne, jatkoaika toimenpiteen suorittamiseksi	13
§ 63	Ympäristöluvan rauettaminen, lampola, kiinteistöllä 142-417-1-446	15

Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 55
67/00.01.02/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi; Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi
	1. Lupapisteen tilanne 5.11.2026: avoimia hakemuksia 11 kpl
Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 9.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 56
68/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Kunnanhallituksen päätös 26.10.2026 § 175, poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen sekä rakennuksen sijoittaminen osittain M-alueelle Haapajärventiellä
2. Kunnanhallituksen päätös 26.10.2026 § 176, poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Seppälänlahdessa, kiinteistö Valoranta
3. Kunnanhallituksen päätös 26.10.2026 § 177, poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Seppälänlahdessa, kiinteistö Toiveranta
4. LVV:n vastaus 12.10.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistöllä [redacted]
5. LVV:n vastaus 12.10.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistöllä [redacted]
6. LVV:n vastaus 20.10.2026 ruoppausilmoitukseen kiinteistöllä [redacted]
7. Elinvoimakeskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta yksityiselle maalle. 7.10.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

khall 26.10.2026 § 175
khall 26.10.2026 § 176
khall 26.10.2026 § 177
Ruoppaus- ja niittoilmoituksen vastaus (korvaa aikaisemman vastauksen 12.10.2026)
Lupa- ja valvontaviraston vastaus 12.10.2026, ruoppausilmoitus, Kiinteistöllä [redacted] Valoranta

Lupa- ja valvontaviraston vastaus 20.10.2026, ruoppausilmoitus, Kiinteistöllä [redacted] Noidanniemi
Päätös 7.10.2026 luonnonsuojelualueen perustamisesta: Taavilan luonnonsuojelualue [redacted]

Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 9.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 57
118/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja Iitin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:
- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet edellisen kokouksen jälkeen ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lautakunnalle tiedoksi luettelo rakennustarkastajan toimivaltaan siirretyistä lupapäätöksistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt lupapäätökset.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Myönnetyt luvat 8.10.2026 - 5.11.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden seuranta 1.1. - 30.9.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 58
153/02.01.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Iitin kunnanvaltuusto hyväksyi 9.12.2025 § 71 talousarvion vuodeksi 2026 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027–2028. Iitin kunnanhallitus on 2.2.2026 § 19 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026, ja rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 9.2.2026 § 8 tulosalueensa käyttösuunnitelman.

Hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta omalla tehtäväalueellaan.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueen talouden toteumaraportti 1.1.–30.9.2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden toteumaraportin 1.1. - 30.9.2026 tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talouden toteuma 1-9 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kevään 2027 kokousaikataulu

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 59
66/00.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Iitin kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kunnanhallitus käsitteli 2.11.2026 § 189 kunnanvaltuuston ja -hallituksen ohjeellista kokousaikataulua vuodelle 2027. Aikataulussa ei ole enää määritelty lautakunnille ohjeellisia kokouspäiviä.

Kunnanhallituksen päätöksessä todetaan, että lautakuntien kokoukset tulee jaksottaa siten, että asioiden siirtyminen niistä kunnanhallitukseen ja edelleen tarvittaessa valtuustoon on jouhevaa. Lautakuntien valmistelijat/esittelijät ja puheenjohtajat sopivat keskenään tarkemmin lautakuntien kokouspäivät.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kunnanvaltuuston ja -hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2027.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kevään 2027 kokousten ajankohdat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti kevään 2027 kokouspäiviksi seuraavat: 25.1., 22.2., 31.3., 26.4., 24.5. ja 28.6.

Oheismateriaali

Kunnanvaltuuston ja - hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2027

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 60
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Iitin kunnan tekninen lautakunta pyytää Iitin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta lausuntoa liittyen Kausalan asemakaavan muutokseen syrjään jäävän vt12:n osalta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kadunpitopäätöksen tekeminen nykyisen valtatie 12 osalta valtatien linjauksen muuttuessa kulkemaan ohi Kausalan keskustan. Asemakaavassa osoitetaan nykyisen maantien alue katualueeksi sekä pieneltä osin teollisuusalueeksi. Fyysiseen ympäristöön ei kaavamuutoksen yhteydessä olla tekemässä muutoksia eikä asemakaavalla osoiteta alueelle rakennusoikeutta.

Asemakaavatyön ohessa alueelle ei ole laadittu uusia selvityksiä. Kaavan vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä hallinnollisella kaavamuutoksella ei ole vaikutusta fyysiseen ympäristöön. Vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen ja siitä aiheutuvaan meluun. Valtatie 12:n uuden linjauksen myötä kyseisen kaava-alueen liikennemäärät tulevat laskemaan merkittävästi, jolloin liikennemelu sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat haitat vähenisivät. Muutos toteuttaa tavoitteen siitä, että asemakaava-alueella olevat pääasiassa paikallista liikennettä palvelevat maantiet muutetaan kaduiksi. Muutoksen myötä mahdollistuu myös kadunpitopäätöksen tekeminen, jolloin katualueiden omistus ja kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ollut rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa kaavan luonnosvaiheessa. Kaavaluonnos- ja ehdotus eivät poikkea merkittävästi toisistaan.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 051026 vt12 syrjään jäävä - ehdotusvaihe
Kaavakartta määräyksineen - ehdotus nähtävillä 1510 - 131126 - vt12 syrjään jäävä
Kaavaselostus liitteineen - ehdotus nähtävillä 1510 - 131126 - vt12 syrjään jäävä

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus nähtävillä

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 61
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 5596498, etunimi.sukunimi@iitti.fi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kaavaehdotuksesta, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta.

Iitin kunnan tekninen lautakunta pyytää Iitin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa liittyen Kausalan asemakaavan muutokseen syrjään jäävän vt12:n osalta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kadunpitopäätöksen tekeminen nykyisen valtatie 12 osalta valtatien linjauksen muuttuessa kulkemaan ohi Kausalan keskustan. Asemakaavassa osoitetaan nykyisen maantien alue katualueeksi sekä pieneltä osin teollisuusalueeksi. Fyysiseen ympäristöön ei kaavamuutoksen yhteydessä olla tekemässä muutoksia eikä asemakaavalla osoiteta alueelle rakennusoikeutta.

Asemakaavatyön ohessa ei ole laadittu alueelle uusia selvityksiä. Kaavan vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä hallinnollisella kaavamuutoksella ei ole vaikutusta fyysiseen ympäristöön. Vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen sekä siitä aiheutuvaan meluun. Valtatie 12:n uuden linjauksen myötä kyseisen kaava-alueen liikennemäärät tulevat laskemaan merkittävästi, jolloin liikennemelu sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat haitat vähenisivät. Muutos toteuttaa tavoitteen siitä, että asemakaava-alueella olevat pääasiassa paikallista liikennettä palvelevat maantiet muutetaan kaduiksi. Muutoksen myötä mahdollistuu myös kadunpitopäätöksen tekeminen, jolloin katualueiden omistus ja kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle.

Suunnittelualue on noin 15 hehtaarin kokoinen. Alue sijaitsee Kausalan muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (2-luokka, 0514201) sekä Tillolan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka, 0514202). Kaavassa on annettu yleismääräykset pohjavesien huomioimisesta. Määräysten mukaan kaava-alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausuntonsa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 10.8.2026. Kaavaluonnos ja -ehdotus eivät poikkea merkittävästi toisistaan.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole asiassa lausuttavaa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 051026 vt12 syrjään jäävä - ehdotusvaihe
Kaavakartta määräyksineen - ehdotus nähtävillä 1510 - 131126 - vt12 syrjään jäävä
Kaavaselostus liitteineen - ehdotus nähtävillä 1510 - 131126 - vt12 syrjään jäävä
Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus nähtävillä

Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Etelärinne, jatkoaika toimenpiteen suorittamiseksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2026 § 33

Valmistelija	Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi Kiinteistölle Etelärinne [redacted] on annettu viranomaislautakunnan kehotus tyhjentää kiinteistö romuajoneuvoista jotka eivät ole liikennekäytössä sekä jätteestä, ja saattaa loppuun asuinrakennuksen ulkovuoren remontti 31.5.2026 mennessä. Kiinteistön omistaja [redacted] on pyytänyt vuoden lisäaikaa toimenpiteen loppuun suorittamiseksi. Esityslistan oheismateriaalina jaetaan viranomaislautakunnan antama kehotus sekä kiinteistönomistajan jatkoaikapyyntö.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 30.9.2026 saakka.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 62
181/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi Kiinteistön Etelärinne [redacted] omistaja [redacted] on pyytänyt jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi. Esityslistan oheismateriaalina jaetaan viranomaislautakunnan antama kehotus sekä kiinteistönomistajan jatkoaikapyyntö.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 30.9.2027 saakka.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kehotus, rakennetun ympäristön katselmuskierros 2025, kiinteistö Etelärinne
Kiinteistönomistajan sähköposti 28.10.2026, rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Etelärinne

Ympäristöluvan rauettaminen, lampola, kiinteistöllä 142-417-1-446

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 63
208/11.01.00/2022

Asia	Päätös ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan raukeamisesta ja YSL 94 §:n 3 momentin mukaisista lopettamismääräyksistä. Eläinsuojalla on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa lampolatoimintaan (Kouvolan rakennus- ja ympäristölautakunta 1.7.2009 § 83).
Asian vireilletulo	Toiminnanharjoittaja on 3.10.2022 ilmoittanut valvontaviranomaiselle lopettaneensa ympäristöluvanvaraisen toiminnan 2.9.2018 ja pyytänyt ympäristöluvan rauettamista.

Luvan haltija ja toiminnan sijainti

Jyrki Pitkänen
Y-tunnus: 1133682-9
Kananojantie 303
47490 Mankala
kiinteistötunnus 142-417-1-446

Toimivalta	Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen eli tässä tapauksessa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta. YSL 94 §:n mukaan, jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Iitin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta. Iitin kunnan hallintosääntö 1.1.2026 alkaen, 41 §.
Valmistelija	Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498, etunimi.sukunimi@iitti.fi
Asian käsittely	Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014)) 88 ja 94 §:n mukaan ympäristöluvan raukeamisen käsittelyssä sekä toiminnan lopettamisessa noudatetaan mitä YSL 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa. Ympäristöluvan rauettamishakemuksesta ei ole tiedotettu julkisella kuulutuksella eikä kuultu naapureita tai muita asianosaisia. Lausunto pyydettiin Lupa- ja valvontavirastolta, terveydensuojeluviranomaiselta, Lahden museoilta sekä rakennusvalvontaviranomaiselta. Valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus on suoritettu 17.6.2026. Tarkastusmuistio on päätöksen oheismateriaalina.

Toiminta ja ympäristöolosuhteet

Ympäristölupa on myönnetty 290 uuhen eläinsuojaan. Lampaat ovat olleet täyskuivikepohjalla ja lantaa on tarvittaessa välivarastoitu katetussa lantalassa. Vähäiset jätevedet on johdettu umpisäiliöön. Vuodesta 2019 käytössä on ollut kaksivaippainen polttonestesäiliö koneiden tankkaamiseen. Säiliö on edelleen maatalouskäytössä.

Lampola sijaitsee haja-asutusalueella päättyvän tien loppupäässä. Lähimpään asuinkiinteistöön on eläinsuojasta matkaa noin 1 km ja Kymijokeen noin 400 m. Tila ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella on voimassa Iitin kunnan Kymijoen-Mankalan rantayleiskaava. Eläisuoja sijoittuu AM/s -alueelle: maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään. Eläinsuojarakennus on kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus.

Lausunnot

Asiassa pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Lahden museoilta sekä rakennusvalvonta- ja terveydensuojeluviranomaisilta. Lupa- ja valvontavirasto eikä rakennusvalvontaviranomainen antanut lausuntoa.

Lahden museot on todennut 27.8.2026 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

Arkeologinen kulttuuriperintö
Ympäristöluvan rauettamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema
Kiinteistö sijaitsee Kymijoen länsirannalla Kananojassa, joka on avainkohde maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella Tapola, Sitikkala ja Kauramaa (MARY 2, 2024). Alueen kulttuurihistoriallisen merkittävyyden perusteita ovat sen historiallinen kerroksisuus ja todistusvoimaisuus. MARY-selvityksessä edellä mainittujen kylien muodostamasta kokonaisuudesta Kymijoen varrella todetaan seuraavaa: Tapolan, Sitikkalan ja Kauramaan kylissä säilyneet tilakeskusten rakennukset sekä koulu muodostavat 1800- ja 1900-lukujen eri vuosikymmenten ominaispiirteitä empirestä jugendiin ilmentävän monikerroksisen kulttuuriympäristön. Pitkään asutulla paikalla ja vanhojen kulkureittien tuntumassa Kymijoen rantamaisemassa sijaitseva alue pihapiireineen ja peltoaukeineen kertoo todistusvoimaisesti asutuksen ja elinolojen kehityksestä.

Kananojan alueella on voimassa Mankala-Kymijoen vesistöalueen rantayleiskaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 2002. Kananojantie 303 sijaitsee maatilojen talouskeskusten alueella AM/s, jossa ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on varmistettava, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

Kiinteistössä sijaitseva eläinsuojarakennus ympäristöineen on kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas kohde, mikä on tunnistettu sekä MARY-selvityksessä että rantayleiskaavassa. Museo haluaa

huomauttaa, että ympäristöluvanvaraisen toiminnan päättyminen ei saa johtaa alueen kulttuuriympäristöarvojen heikentymiseen, ja tämä tulee ottaa huomioon kiinteistön tulevassa käytössä sekä ylläpidossa. Rakennuksen asianmukaisen ylläpidon laiminlyönti ja rappeutuminen heikentäisi alueen kulttuuriympäristöarvoja. Mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset, merkittävät korjaus- ja muutostyöt tai rakennuksen purkaminen tulee käsitellä niitä koskevien erillisten lupamenettelyjen yhteydessä, joista museo antaa lausunnot erikseen. Museo tarjoaa korjausneuvontaa tarvittaessa.

Terveydensuojeluviranomainen on todennut 16.9.2026 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

”- -
Eläinten pitopaikkarekisterin mukaan lampaiden ja vuohien pito tilalla on lopetettu vuonna 2018. Ympäristöluvan rauettamiselle ei ole terveydensuojelun osalta estettä.

Ympäristönsuojelusihteerin tarkastusmuistion perusteella eläinsuojassa ja tilalla on vielä mm. kuivikeolkea, rakennusmateriaalia ja heinäpaaleja, jotka voivat tarjota pesäpaikkoja jyrsijöille. Nämä tulisi kiinteistöltä hävittää. Hävittämisen yhteydessä tulee tarvittaessa toteuttaa jyrsijätorjuntaa, ettei mahdollinen jyrsijäpopulaatio siirry hallitsemattomasti muille kiinteistöille.

Tarkastusmuistion perusteella viljely tilalla jatkuu. Mikäli tilalla on elintarvikkeiden alkutuotantoa (viljan tai kasvisten viljely), siitä tulisi tehdä ilmoitus elintarvikevalvontaan. Elintarvikelain (297/2021) 8 §:n mukaan alkutuotannon toimijan on tehtävä ilmoitus elintarvikkeiden alkutuotannosta toiminnan rekisteröintiä varten toimivaltaisen valvontaviranomaisen tarjoamaan sähköiseen palveluun tai toimitettava tiedot muulla tavoin toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle. Lisäksi toiminnan keskeyttämisestä ja lopettamisesta on viivytyksettä tehtävä ilmoitus valvontaviranomaiselle. Toimija ei ole elintarvikeviranomaisen kohderekisterissä.

Muilta osin terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa ympäristöluvan rauettamishakemuksesta.”

Vastine lausuntoihin

Toiminnanharjoittaja ei antanut lausunnoista vastinetta.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Esittelijä Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

1. Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa lampolan toimintaan kiinteistöllä 142-417-1-446 (1.7.2009 § 83) rauetetaan.
2. Toiminnan lopettamiseksi annetaan seuraavat määräykset.

Lopettamismääräykset

1. Ulkona olevat käyttökelvottomat olkipaalit tulee siivota ja käsitellä asianmukaisesti. Paalimuovit tulee lajitella erikseen ja oljet tarvittaessa kompostoida ennen orgaanisen aineksen hyödyntämistä pellolla. Aumakompostoinnissa on noudatettava mitä nitraattiasetuksessa (1250/2014) säädetään.

2. Tilalla olevat maataloustoiminnassa syntyneet muovijätteet, kuten paalimuovit ja lannoitesäkit, tulee lajitella ja toimittaa asianmukaiseen kierrätykseen.

3. Käytöstä poistettu polttonestesäiliö on toimitettava asianmukaiseen kierrätykseen.

4. Eläinsuojassa olevat kuivikeoljet tulee poistaa ja käsitellä asianmukaisesti esimerkiksi peltoon levittämällä tai kompostoimalla. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä suunnitelma niiden asianmukaiseksi hävittämiseksi ja toteuttaa se lähivuosien aikana.

Toimenpiteet 1 – 3 tulee olla tehtynä 31.5.2027 mennessä. Tehdyistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa Iitin ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä toimenpiteen suorittamisesta. Ilmoitukseen on liitettävä asianmukainen dokumentaatio, kuten kuitti, valokuva, SIIRTO-asiakirja tai muu tosite.

Suunnitelma eläinsuojan tyhjentämiseksi lampolatoiminnan aikaisista kuivikkeista tulee toimittaa Iitin ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.12.2026 mennessä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristöluvan rauettamishakemuksesta ei ole tiedotettu julkisella kuulutuksella eikä kuultu naapureita tai muita asianosaisia, koska ne on katsottu ilmeisen tarpeettomiksi ja asian merkitys vähäiseksi.

Annetut lausunnot on huomioitu lopettamismääräyksissä niiltä osin kuin vaatimukset kuuluvat ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan ja ovat tarkoituksenmukaisia toiminnan lopettamisen valvomiseksi.

Lopettamismääräysten perustelut

YSL (527/2014) 94 §:n mukaan, jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Rauettamishakemuksen johdosta tehdyllä tarkastuksella on havaittu vielä jonkin verran eläinsuojatoimintaan liittyneitä jätteitä. Jätteet tulee siivota ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Eläinsuojassa olevaa kuivikemäärää ei toiminnanharjoittajan mukaan ole mahdollista hyödyntää yhdellä kertaa, minkä vuoksi on tarpeen edellyttää suunnitelma niiden asianmukaisen käsittelyn toteuttamiseksi. Lisäksi sen hyödyntäminen voi vaatia aumakompostointia ennen hyödyntämistä pelloilla.

Dokumentaation toimittamisella mahdollistetaan määräysten noudattamisen asianmukainen valvonta. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi tehdä tarkastuksen paikan päällä toimenpiteiden suorittamisen valvomiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 6 – 7, 88, 94, 96 §
Nitraattiasetus 1250/2014
Jätelaki 646/2011 8, 12, 13, 15, 28, 29, 72, 73 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä 978/2021 21, 33 §
Hallintolaki 434/2003

KÄSITTEYLYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Asian käsittelymaksussa sovelletaan asian vireilletulon aikaan voimassa ollutta taksaa, joka on silloinen Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa. Sen mukaan käsittelymaksu on 53 €/h. Tällöin käsittelymaksuksi muodostuu 5 h * 53 €/h = 265 €.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Jakelu Hakija

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirasto
Lahden museot
Terveydensuojeluviranomainen
Rakennusvalvontaviranomainen

Ilmoitus päätöksestä

Päätöksestä kuulutetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla www.iitti.fi, kohdassa kuulutukset.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Oheismateriaali

Tarkastusmuistio 17.6.2026, Pitkänen Jyrki, lampola, 142-417-1-446

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 63

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa sekä julkisessa kuulutuksessa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelun kautta.
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100
Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42780

Puhelinnumero: 029 56 42611 (vaihde)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se **sähköinen** tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan **henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus**. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) (Finlex) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite:	Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero:	020 615 9617
Puhelinnumero:	020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.