Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 61
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 5596498, etunimi.sukunimi@iitti.fi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kaavaehdotuksesta, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta.

Iitin kunnan tekninen lautakunta pyytää Iitin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa liittyen Kausalan asemakaavan muutokseen syrjään jäävän vt12:n osalta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kadunpitopäätöksen tekeminen nykyisen valtatie 12 osalta valtatien linjauksen muuttuessa kulkemaan ohi Kausalan keskustan. Asemakaavassa osoitetaan nykyisen maantien alue katualueeksi sekä pieneltä osin teollisuusalueeksi. Fyysiseen ympäristöön ei kaavamuutoksen yhteydessä olla tekemässä muutoksia eikä asemakaavalla osoiteta alueelle rakennusoikeutta.

Asemakaavatyön ohessa ei ole laadittu alueelle uusia selvityksiä. Kaavan vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä hallinnollisella kaavamuutoksella ei ole vaikutusta fyysiseen ympäristöön. Vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen sekä siitä aiheutuvaan meluun. Valtatie 12:n uuden linjauksen myötä kyseisen kaava-alueen liikennemäärät tulevat laskemaan merkittävästi, jolloin liikennemelu sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat haitat vähenisivät. Muutos toteuttaa tavoitteen siitä, että asemakaava-alueella olevat pääasiassa paikallista liikennettä palvelevat maantiet muutetaan kaduiksi. Muutoksen myötä mahdollistuu myös kadunpitopäätöksen tekeminen, jolloin katualueiden omistus ja kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle.

Suunnittelualue on noin 15 hehtaarin kokoinen. Alue sijaitsee Kausalan muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (2-luokka, 0514201) sekä Tillolan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka, 0514202). Kaavassa on annettu yleismääräykset pohjavesien huomioimisesta. Määräysten mukaan kaava-alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausuntonsa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta 10.8.2026. Kaavaluonnos ja -ehdotus eivät poikkea merkittävästi toisistaan.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole asiassa lausuttavaa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ptk tark.

Ptk tark.