Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2026 § 60
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Iitin kunnan tekninen lautakunta pyytää Iitin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta lausuntoa liittyen Kausalan asemakaavan muutokseen syrjään jäävän vt12:n osalta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kadunpitopäätöksen tekeminen nykyisen valtatie 12 osalta valtatien linjauksen muuttuessa kulkemaan ohi Kausalan keskustan. Asemakaavassa osoitetaan nykyisen maantien alue katualueeksi sekä pieneltä osin teollisuusalueeksi. Fyysiseen ympäristöön ei kaavamuutoksen yhteydessä olla tekemässä muutoksia eikä asemakaavalla osoiteta alueelle rakennusoikeutta.

Asemakaavatyön ohessa alueelle ei ole laadittu uusia selvityksiä. Kaavan vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä hallinnollisella kaavamuutoksella ei ole vaikutusta fyysiseen ympäristöön. Vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen ja siitä aiheutuvaan meluun. Valtatie 12:n uuden linjauksen myötä kyseisen kaava-alueen liikennemäärät tulevat laskemaan merkittävästi, jolloin liikennemelu sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat haitat vähenisivät. Muutos toteuttaa tavoitteen siitä, että asemakaava-alueella olevat pääasiassa paikallista liikennettä palvelevat maantiet muutetaan kaduiksi. Muutoksen myötä mahdollistuu myös kadunpitopäätöksen tekeminen, jolloin katualueiden omistus ja kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ollut rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa kaavan luonnosvaiheessa. Kaavaluonnos- ja ehdotus eivät poikkea merkittävästi toisistaan.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ptk tark.