Aika	02.11.2026 klo 17:30 - 21:19
Paikka	Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Leino Eira	1. varapuheenjohtaja	
	Lintukangas Minna	2. varapuheenjohtaja	
	Immonen Marja-Liisa	Jäsen	
	Kankkunen Antti	Jäsen	
	Lehtinen Seppo	Jäsen	
	Mertakorpi Siiri	Jäsen	
	Ollikainen Ari	Jäsen	
	Pasila Olli	Jäsen	
	Irina Barkman	Kutsuttu asiantuntija	hyvinvointijohtaja
	Harri Hoffren	Kutsuttu asiantuntija	tekninen johtaja
	Aarne Ylipiha	Kutsuttu asiantuntija	kasvatus- ja opetusjohtaja
Muu	Lehtinen Esa	Kvalt. puheenjohtaja	
	Houni Reijo	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja	
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Janne	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja	
	Salonen Jarkko	Esittelijä	
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 184 - 191 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja-Liisa Immonen ja Antti Kankkunen

Allekirjoitukset

Atte Savelainen
puheenjohtaja

Tuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Marja-Liisa Immonen
pöytäkirjantarkastaja

Antti Kankkunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 184	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 2.11.2026	4
§ 185	Takaus Iitin Vuokratalot Oy:lle	5
§ 186	Talousarviomuutos 3/2026, käyttötalousosa, investointiosa, tuloslaskelmaosa	9
§ 187	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029	13
§ 188	Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit 2027	17
§ 189	Kunnanvaltuuston ja - hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2027	19
§ 190	Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 2.11.2026	20
§ 191	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 2.11.2026	21

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 2.11.2026

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 184
22/00.01.03/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voi esittää kysymyksiä ajankohtaisista asioista kunnanjohtajalle.

Tapahtuneet
- Yritystapaaminen Sun Iitti Oy
- Tapaaminen KSO:n toimitusjohtajan kanssa
- Yritystapaaminen Finprofile Oy
- Yritysvierailu Halton Oy
- Valtakunnalliset yrittäjäpäivät Lahdessa
- Toimistohotellitilaisuus yhteistyössä Iitin Yrittäjien ja Business Lahden kanssa
- Yritystapaaminen Toivo yhteiskuntakiinteistöt Oy:n kanssa

Tulossa
-

Valmistelussa
- Vt12 liittymäalueen esiselvitys ja kaavoituksen valmistelu
- Kunnanhallituksen elinvoimailtakoulu #3 Kuntaimago
- Elinvoimasuunnitelma

Muut
-

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokouksessa annetun selostuksen tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Takaus Iitin Vuokratalot Oy:lle

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 185
60/02.03.02/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Handelsbanken-konsernin vetäytyessä Suomesta Iitin Vuokratalot Oy järjestelee uudelleen olemassa olevaa lainakantaansa. Yhtiön tarkoituksena on yhdistää Hämeen Osuuspankilta otettavaksi lainaksi kaksi nykyistä lainaa:

- Handelsbankenin laina, jäljellä oleva pääoma 212 500 euroa
- OP Yrityspankin laina, jäljellä oleva pääoma 784 472 euroa.

Uuden lainan määrä on yhteensä 996 972 euroa. Laina-aika on 8 vuotta ja 6 kuukautta lainan nostamisesta, mikä vastaa keskimäärin nykyisten lainojen jäljellä olevaa laina-aikaa. Molemmilla poismaksettavilla lainoilla on Iitin kunnan omavelkainen takaus.

Kyse ei ole lisärahoituksesta tai uudesta investoinnista, vaan olemassa olevan lainakannan uudelleenrahoituksesta. Uuden lainan nostamisen yhteydessä vanhat lainat maksetaan kokonaisuudessaan pois ja niihin liittyvät kunnan aikaisemmat takausvastuut lakkaavat. Järjestely ei siten lisää yhtiön velkapääomaa eikä kunnan takausvastuun pääomamäärää tai olennaisesti pidennä takausvastuun kestoa.

Hämeen Osuuspankki edellyttää uuden lainan vakuudeksi Iitin kunnan omavelkaista takausta.

Iitin Vuokratalot Oy:n hallitus on hyväksynyt pankin rahoitustarjouksen.

Takauksen myöntämisen oikeudelliset edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi antaa takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta muun muassa silloin, kun yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Takauksen myöntäminen ei kuitenkaan saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Lisäksi on otettava huomioon Euroopan unionin valtiontukisäännökset. Iitin vuokratalot Oy:llä on ARA-kohteiden lisäksi vapaarahoitteisia vuokrataloja, joten sen voidaan katsoa toimivan ainakin osittain kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Iitin Vuokratalot Oy ja takaukseen liittyvä taloudellinen riski

Iitin Vuokratalot Oy on Iitin kunnan kokonaan omistama kuntakonserniin kuuluva yhtiö. Yhtiö harjoittaa asuntojen ja kiinteistöjen omistamista, hallintaa ja vuokrausta sekä yhtiöjärjestyksessä määriteltyä niihin liittyvää toimintaa.

Suomen Asiakastieto Oy:n 28.10.2026 päivätyn RatingAlfa-raportin mukaan yhtiön luottoluokitus on AAA (erinomainen), maksuhäiriöriski erittäin pieni eikä yhtiöllä ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä. Vuoden 2025 tilinpäätöksessä yhtiön omavaraisuusaste oli 36,8 prosenttia, mutta kannattavuus ja maksuvalmius olivat heikolla tasolla. Yhtiön oman vuoden 2026 talousseurannan perusteella taloudellinen tilanne on kehittynyt myönteisesti: syyskuun lopussa tuottojen ja kulujen erotus oli noin 124 000 euroa positiivinen ja asuntojen käyttöaste 98,4 prosenttia.

Takauksen taloudellista riskiä pienentää olennaisesti se, että uudella lainalla korvataan olemassa olevat, jo kunnan takaamat lainat. Uuden lainan pääoma vastaa poismaksettavien lainojen jäljellä olevaa pääomaa eikä laina-aika olennaisesti poikkea niiden jäljellä olevasta keskimääräisestä laina-ajasta.

Vastavakuus ja takausprovisio

Iitin Vuokratalot Oy antaa kunnalle takauksen vastavakuudeksi panttikirjat, joiden arvo on yhteensä 484 000 euroa. Panttikirjojen nimellisarvo vastaa noin 48,5 prosenttia taattavan lainan alkuperäisestä pääomasta. Vastavakuuden riittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon panttikirjojen vakuusarvon lisäksi yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky sekä se, että järjestely korvaa olemassa olevia kunnan takaamia vastuita eikä lisää kunnan takausvastuun pääomamäärää. Aiemmissa lainoissa ei ole ollut vastavakuutta.

Kunta perii takauksesta vuosittain 0,9 prosentin takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta taatusta lainapääomasta. Lainan alkuperäisellä pääomalla provision määrä on noin 8 900 euroa ensimmäisenä vuonna.

Provision tasoa arvioitaessa on otettu huomioon yhtiön taloudellinen asema ja luottokelpoisuus, takauksen määrä ja kesto, kunnan ottama taloudellinen riski, kunnalle annettava vastavakuus sekä rahoitusjärjestelyn ehdot kokonaisuutena. Arviota tukevana vertailutietona on lisäksi käytetty kuntien vuosina 2023–2026 tekemiä päätöksiä kokonaan omistamiensa vuokra-asuntoyhtiöiden lainatakauksista. Tarkastellussa kahdeksan kunnan aineistossa vuotuiset takausprovisiot ovat vaihdelleet 0,05–2,0 prosentin välillä, joten Iitin kunnan yhtiöiltään perimä 0,9 prosentin provisio sijoittuu vertailuaineiston keskitasolle. Vertailuaineistoa käytetään provision tason arviointia tukevana tietona, eikä se yksin osoita takauksen markkinaehtoisuutta.

EU:n valtiontukisäännösten huomioon ottaminen

Kuntakonserniin kuuluminen ei sellaisenaan poista EU:n valtiontukisäännösten soveltamista. Julkiseen takaukseen voi sisältyä

SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua taloudellista etua, jos yritys saa julkisen takauksen ansiosta rahoitusta edullisemmin ehdoin kuin markkinaehtoisesti olisi mahdollista.

Euroopan komission takauksia koskevan tiedonannon mukainen valtiontuettomuutta koskeva olettama ei sellaisenaan sovellu tähän järjestelyyn, koska Iitin kunnan omavelkainen takaus kattaa 100 prosenttia lainasta. Tämä ei kuitenkaan sellaisenaan merkitse takauksen muodostavan valtiontukea, vaan järjestelyn markkinaehtoisuutta on arvioitava kokonaisuutena.

Arvioinnissa on otettu huomioon erityisesti yhtiön taloudellinen asema ja luottokelpoisuus, takauksen määrä ja kesto, kunnalle annettava vastavakuus sekä takauksesta perittävä 0,9 prosentin vuotuinen provisio. Lisäksi on otettu huomioon, että kyse on jo kunnan takaamien lainojen uudelleenrahoituksesta: järjestely ei lisää yhtiön velkapääomaa tai kunnan takausvastuun pääomamäärää, olennaisesti pidennä vastuun kestoa eikä sillä rahoiteta uutta investointia tai toiminnan laajentamista. Myöskään rahoituksen muut ehdot tai korkotaso eivät merkitsevällä tavalla muutu aiemmasta.

Saatavilla olevien tietojen perusteella Iitin kunnassa käytössä olevan 0,9 prosentin takausprovision arvioidaan yhdessä kunnalle annettavan vastavakuuden kanssa muodostavan asianmukaisen korvauksen kunnan tässä järjestelyssä kantamasta taloudellisesta riskistä. Muiden kuntien vastaavista takauksista perimiä provisioita on käytetty arviointia tukevana tietona, mutta ei yksin osoituksena provision markkinaehtoisuudesta.

Kokonaisarvion perusteella järjestelyn ei arvioida antavan Iitin Vuokratalot Oy:lle sellaista taloudellista etua, jota se vastaavissa olosuhteissa voisi saada vain julkisen tuen avulla. Järjestelyyn ei siten tehdyn arvion perusteella katsota sisältyvän SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontukea.

Kokonaisarvio

Takauksen myöntämisessä on kysymys olemassa olevien lainojen ja niihin liittyvien kunnan takausvastuiden korvaamisesta uudella rahoitusjärjestelyllä. Yhtiön velkapääoma tai kunnan takausvastuun pääomamäärä eivät kasva, eikä vastuun kesto olennaisesti pitene. Kunnan riskiä rajoittavat yhtiön taloudellinen asema ja luottokelpoisuus, kunnalle asetettava vastavakuus sekä vuosittain perittävä 0,9 prosentin takausprovisio.

Kokonaisarvion perusteella takauksen myöntämisen ei arvioida vaarantavan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä järjestelyyn arvioida sisältyvän kuntalain 129 §:ssä tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. myöntää Iitin Vuokratalot Oy:n Hämeen Osuuspankilta otettavalle 996 972 euron lainalle Iitin kunnan omavelkaisen takauksen sillä ehdolla, että lainalla maksetaan kokonaisuudessaan pois edellä selostetut Handelsbankenin ja OP Yrityspankin lainat ja niihin liittyvät kunnan aikaisemmat takausvastuut lakkaavat;
2. päättää, että Iitin Vuokratalot Oy:n tulee antaa kunnalle takauksen vastavakuudeksi kunnan hyväksymät, parhaalla etusijalla olevat panttikirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 484 000 euroa;
3. päättää periä Iitin Vuokratalot Oy:ltä omavelkaisesta takauksesta vuosittain 0,9 prosentin takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta taatusta lainapääomasta; sekä
4. päättää, että takaussitoumus voidaan antaa sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman, vastavakuus on asetettu kunnan hyväksymällä tavalla ja muut takauksen antamisen edellytykset ovat täyttyneet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Iitin Vuokratalot Oy:n takauspyyntö 13.10.2026
Liite 2 Hämeen Osuuspankin rahoitustarjous 31.8.2026

Oheismateriaali

Takausprovisiovertailu 28.10.2026

Talousarviomuutos 3/2026, käyttötalousosa, investointiosa, tuloslaskelmaosa

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 186
86/02.01.01/2026

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.10.2026 § 117 käsitellyt määrärahamuutoksia seuraavasti:

Kunnanhallitus on 2.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa on määräykset myös talousarvion seurannasta ja raportoinnista.

Käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia. Tästä poiketen vesihuollon tulosalueen sitovuus kunnan valtuustoon nähden on nettomääräinen. Investointiosassa sitovia ovat hankkeet sekä hankekohtaiset (Kiinteä omaisuus, Talonrakennus, Julkinen käyttöomaisuus) nettomäärärahat. Hankeryhmässä Irtain omaisuus sitova on tulosaluekohtainen nettomääräraha.

Talousarviossa todetaan, että käyttötalousosassa tulosalueen tai investointiosassa sitovuustasolla määritellyn määrärahan merkittävät ylitykset ja tuloarvion alitukset suhteessa tulosalueen kokonaismäärärahaan on tuotava valtuuston päätettäväksi. Merkittäväksi katsotaan 10 % poikkeama valtuuston hyväksymään brutto- tai nettomäärärahaan nähden, kuitenkin niin, että yli 100.000 € poikkeama on aina tuotava käsiteltäväksi ja että alle 25.000 € poikkeamaa ei tarvitse tuoda käsittelyyn.

Syyskuu suljetaan kirjanpidossa vasta viikon 42 alussa, joten arvio määrärahojen riittävyydestä/määrärahamuutostarpeista toimitetaan myöhemmin, kokoukseen mennessä.

Esittelijä *Tekninen johtaja Harri Hoffren*
Päätösehdotus *Päätösehdotus tehdään kokouksessa.*

Päätös

Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta teknisen lautakunnan talouskatsaus 1.1. – 30.9.2026, joka käsiteltiin myös tämän kokouksen §:ssä 116. Merkittiin, että kunnanjohtaja Jarkko Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.44.
Tekninen johtaja totesi kokouksessa, että talouskatsauksen mukaan merkittäviä määrärahapoikkeamia on käyttötaloudessa Vesihuoltolaitoksessa (nettositovuus) ja investointiosassa useissa hankkeissa (nettositovuus). Lisäksi käyttötaloudessa metsien osalta (bruttositovuus).

Vesihuoltolaitokseen on arvioitu toteutuvan 165.000 euroa enemmän nettotuloa kuin talousarviossa on varattu. Metsien osalta puunmyyntituloa arvioidaan saatavan 150.000 euroa arvioitua enemmän. Investoinneissa merkittäviä poikkeamia on yhteiskouluun ja siihen liittyvien hankkeiden osalta; näiden määrärahat jäävät pääosin käyttämättä. Lisäksi toteutumatta jää Merrankujan katu- ja vesihuoltosaneeraus. Vanhan kunnantalon peruskorjauksen varatuista määrärahoista käytetään vain reilut 40 %.

Tekninen johtaja esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle huomioitavaksi v. 2026 talousarvion määrärahamuutoksissa edellä ja liitteenä olevassa teknisen lautakunnan talouskatsauksessa 1.1. – 30.9.2026 selostetut merkittävät poikkeamat.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

Valtuusto on 9.12.2025 § 71 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia.

Käyttötalousosassa tulosalueen tai investointiosassa sitovuustasolla määritellyn määrärahan merkittävät ylitykset ja tuloarvion alitukset suhteessa tulosalueen kokonaismäärärahaan on tuotava valtuuston päätettäväksi. Merkittäväksi katsotaan 10 % erotus, kuitenkin niin että yli 100.000 € erotus on aina tuotava käsiteltäväksi ja että alle 25.000 € erotusta ei tarvitse tuoda käsittelyyn

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Muutosesitykset tulee valmistella nykyisen talousarviorakenteen mukaisesti tulosaluetasoisesti ja niihin on sisällyttävä yksityiskohtainen selvitys muutoksen syistä.

Teknisen lautakunnan talousarviomuutosta käsittelevän asian yhteydessä on käsitelty myös asioita, joita ei suoraan voi tulkita talousarviomuutoksiksi. Nämä ovat olleet talouden toteuman ennakointia ilman esitettyä talousarviomuutosta.

Talousarvioon on tarpeen tehdä seuraavia muutoksia:

Käyttötalousosa

Vesihuoltolaitos: Tekninen lautakunta esittää vesihuoltolaitoksen osalta talousarviomuutosta seuraavasti:
Myyntituottojen lisäys 65 000 euroa
Palvelujen ostojen vähennys 100 000 euroa

Maa- ja metsätilat**:** Tekninen lautakunta esittää maa- ja metsätilojen tulosaluelle talousarviomuutosta seuraavasti:
Myyntituottojen lisäys 150 000 euroa

Lisäksi kunnanhallitukselle tuodaan käsiteltäväksi seuraavat talousarvion muutosesitykset: Kehittämispalvelujen tulosaluelle esitetään työllisyyden hoidon sakkomaksujen korotusta ennakoitua heikomman työllisyystilanteen, erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden vuoksi.
Avustusten lisäys 150 000 euroa

Tuloslaskelmaosaan esitetään muutosta verotuottojen osalta verotuottojen heikomman kehityksen vuoski. Valtionosuuspäätöksien mukaiset tilitykset alittaa talousarvioon tehdyn arvion vuodelle 2026.
Verotuottojen vähennys 100 000 euroa
Valtionosuuksien vähennys 100 000 euroa

Investointiosa
Vesihuoltolaitos: talousarviossa määräraha annettu nettomääräisenä olettaen, että hankkeessa kunnalta laskutetaan vain netto-osuus. Hankeen valmistelun edetessä selvisi, että kunnalta laskutetaan hankkeessa koko hankkeen suuruus ja kunta saa rahoitusosuutena aiemmin nettomääräiseksi arvioidun investointiosuuden. Hanke jakautuu aiemmasta poiketen myös vuoden 2027 puolelle, mikä selittää arvioitua eroa haettavan rahoitusosuuden ja investointimenon lisäyksen välillä.
VT12 putkijohtosiirrot rahoitusosuus 734 000 euroa
VT12 putkijohtosiirrot investointimenon lisäys 700 000

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää talousarviomuutoksista vuodelle 2026 seuraavasti:

Käyttötalousosa

Vesihuoltolaitos

Myyntituottojen lisäys 65 000 euroa

Palvelujen ostojen vähennys 100 000 euroa

Maa- ja metsätilat

Myyntituottojen lisäys 150 000 euroa

Kehittämispalvelut

Avustusten lisäys 150 000 euroa

Tuloslaskelmaosa

Verotuottojen vähennys 100 000 euroa

Valtionosuuksien vähennys 100 000 euroa

Investointiosa
Vesihuoltolaitos
VT12 putkijohtosiirrot rahoitusosuus 734 000 euroa
VT12 putkijohtosiirrot investointimenon lisäys 700 000

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 180

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Asian valmistelu
Kunnan vuoden 2027 talousarviota ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaa on valmisteltu kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin mukaisesti.
Vuoden 2027 talousarvio on uuden kuntastrategiakauden ensimmäinen talousarvio. Talousarviovalmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota kuntastrategian toimeenpanoon sekä strategisten tavoitteiden ja talousarviossa asetettavien toiminnallisten tavoitteiden väliseen yhteyteen. Talousarvion tavoitteet on pyritty kytkemään selkeästi kuntastrategiassa määriteltyihin strategisiin voittoihin.

Uuden strategiakauden myötä myös talousarviokirjan rakennetta ja sisältöä on uudistettu laajasti. Erityisesti palvelukuvauksia ja tavoitteiden esittämistapaa on uudistettu siten, että talousarviokirja palvelisi aiempaa paremmin kunnan toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista ja seurantaa. Uudistustyötä jatketaan talousarviovalmistelun edetessä. Ennen talousarvion lopullista hyväksymiskäsittelyä varmistetaan vielä talousarviokirjan sisällön ja rakenteen vastaavuus kuntalain ja muun sovellettavan sääntelyn vaatimuksiin.

Lautakuntien talousarviovalmistelu
Toimialat ovat valmistelleet omat talousarvioesityksensä, jotka on käsitelty asianomaisissa lautakunnissa. Lautakuntien talousarvioesitykset muodostavat pohjan kunnanjohtajan talousarvioesitykselle.

Talousarviovalmistelussa on pysytty kunnanhallituksen asettamassa talousarvioraamissa kaikkien lautakuntien ja toimialojen osalta. Kunnanjohtajan talousarvioesitys on laadittu kunnanhallituksen antaman talousarvion laadintaohjeen mukaisesti.

Lautakuntakäsittelyjen jälkeen kunnanhallitukselle tuotavaan talousarvioesitykseen on lisätty teknisen lautakunnan alaiseen talousarvioon 20 000 euroa palveluiden ostoja sekä investointiosaan muutamia täsmennyksiä. Muutos sisältyy kunnanhallitukselle esitettävään talousarviokokonaisuuteen.

Talousarvion käsittely kunnanhallituksessa
Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen.
Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman käsittelyn kokouksessaan 26.10.2026. Käsittelyn pohjana on kunnanjohtajan talousarvioesitys, joka sisältää lautakuntien valmistelemat toimialakohtaiset talousarvioesitykset sekä valmistelussa tehdyt tarkistukset. Toimialajohtajat ovat läsnä kokouksessa esittelemässä omat vastuualueensa.

Ensimmäisen käsittelyn tarkoituksena on muodostaa kokonaiskuva talousarvioesityksestä, arvioida sen toiminnallisia ja taloudellisia lähtökohtia sekä käydä keskustelu talousarvion keskeisistä painotuksista. Kunnanhallitus voi käsittelyn yhteydessä antaa jatkovalmistelua koskevia linjauksia ja ohjeita.

Talousarvioesitystä ja talousarviokirjaa viimeistellään kunnanhallituksen käsittelyn perusteella ennen lopullista päätöksentekoa ja talousarvion esittämistä kunnanvaltuustolle.

Talousarvioasiakirja täydentyy rahoitusosalla, suunnitelmavuosien tiedoilla sekä tilasto- ja toimintaympäristötietojen osalta marraskuun aikana. Mm. talousarvion yhteenvetotaulukot valmistuvat talousarvion kunnanhallitusvalmistelun loppuvaiheessa.

Kunnanjohtajan talousarvioehdotus on tässä vaiheessa n. 100 000 euroa ylijäämäinen.

Kunnanjohtajan talousarvioesitys on esityslistan liitteenä.

Talousarvion käsittelyn suunniteltu aikataulu:

2.11. Kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä ja tekee valtuustolle esitykset veroprosenteista vuodelle 2027. (valtuuston kokous 10.11.)

16.11. Kunnanhallitus tekee esityksen talousarviosta kunnanvaltuustolle.

Tarvittaessa kunnanhallitus voi pitää em. kokousten lisäksi ylimääräisiä kokouksia talousarvion käsittelyn niin vaatiessa.

8.12. Kunnanvaltuusto käsittelee talousarvion.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman käsittelyn käyttötalousosan ns. läpiluvulla, antaa ohjeistuksen jatkovalmisteluun ja päättää jatkaa käsittelyä seuraavassa kokouksessaan yksityiskohtaisella käsittelyllä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Irina Barkman, Aarne Ylipiha ja Harri Hoffren poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 187
199/02.01.01/2026

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä yksityiskohtaisella käsittelyllä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä ja päättää, että lopullinen käsittely pidetään 16.11.2026 kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus jatkoi talousarvion käsittelyä yksityiskohtaisella käsittelyllä ja päätti, että lopullinen käsittely pidetään 16.11. 2026 pidettävässä kokouksessa. Yksityiskohtainen käsittely eteni seuraavasti:

Yleinen osa: ei muutoksia.

Strategia osa: ei muutoksia.

Konserniyhtiöiden tavoitteet: ei muutoksia.

Käyttötalousosa: ei muutoksia.

Tuloslaskelmaosa: ei muutoksia.

Investointiosa: Käsittelyn aikana Siiri Mertakorpi esitti Ari Ollikaisen kannattamana, että investointiosaan kohtaan Julkinen käyttöomaisuus - yleiset alueet lisätään vuodelle 2028 Kirkonkylän leikkipaikan rakentaminen 30000 euroa. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja tiedusteli voiko kunnanhallitus hyväksyä Mertakorven esityksen yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi Mertakorven esityksen yksimielisesti.

Rahoitusosa: ei muutoksia.

Yhteenvetotaulukot: ei muutoksia.

Merkittiin, että Seppo Lehtinen ja Janne Aalto poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Irina Barkman, Aarne Ylipiha ja Harri Hoffren poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Liitteet

Liite 3 Talousarvio 2027 & taloussuunnitelma 2028-2029, kunnanhallitus 2.11.2026

Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 188
240/02.02.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2026.

Tuloveroprosentti vuodelle 2027 ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 % (Laki kiinteistöverolain muuttamisesta 1048/2023).
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Iitin kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2026

Kunnallisvero 8,60 %

Kiinteistövero:
Maapohja yleinen 1,30 %
Rakennukset yleinen 1,30 %
Vakituinen asuminen 0,65 %
Muu asuminen 1,25 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
Voimalaitos 3,10 %

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa ei ole ilmennyt tarvetta esittää veroprosenttien korottamista vuodelle 2027. Veroprosentit esitetään tältä pohjalta pidettäväksi ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuodelle 2027 hyväksytään veroprosentit seuraavasti:

Kunnallisvero 8,60 %

Kiinteistövero:
Maapohja yleinen 1,30 %
Rakennukset yleinen 1,30 %
Vakituinen asuminen 0,65 %
Muu asuminen 1,25 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
Voimalaitos 3,10 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston ja - hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 189
97/00.01.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Aikaisemman käytännön perusteella valmisteltu esitys päivitetyksi kunnanvaltuuston ja -hallituksen ohjeelliseksi kokousaikatauluksi on esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanvaltuuston kokouksien ajankohta voi vaihdella käsiteltävien asioiden mukaan ja ohjelmaan on merkitty ns. säännönmukaiset kokoukset. Alustava kokousaikataulu on laadittu koko vuodeksi, mutta sitä tarkennetaan tarvittaessa erikseen syyskaudelle.

Mikäli käsiteltäviä asioita ei ole valmistelusta tullut listalle, voidaan kokous peruuttaa. Tarvittaessa kiireellisten asioiden johdosta voidaan valtuustonpuheenjohtajan suostumuksella pitää ylimääräisiä kokouksia tai muuttaa suunniteltujen kokouksen ajankohtaa.

Seminaarit aikataulutetaan erikseen ja ilmoitetaan 2–3 viikkoa ennen ajankohtaa valtuutetuille. Syksylle on aikataulutettu kaksipäivänen seminaarimatka, jonka kohde ilmoitetaan keväällä.

Lautakuntien kokoukset tulee jaksottaa siten, että asioiden siirtyminen niistä kunnanhallitukseen ja edelleen tarvittaessa valtuustoon on jouhevaa. Lautakuntien valmistelijat/esittelijät ja puheenjohtajat sopivat keskenään tarkemmin lautakuntien kokouspäivät.

Kokousten alkamisajat ovat tavanomaiset klo 17:30 kunnanhallituksen ja klo 18:00 valtuuston kokousten osalta (poikkeuksena joulukuu, jolloin kokous on päivällä).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tarkennetun kokousaikataulun tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuutetuille

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Kunnanvaltuuston ja - hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2027

Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 2.11.2026

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 190
15/00.01.02/2026

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia

1. Monetra Oulu Oy:n neuvottelukunnan kokous 26.11.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen

2. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n syyskokous 12.11.2026, edustaja Jyri Halme, varaedsutaja Janne Aalto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokousasiakirjat tiedoksi ja ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Monetra Oulu Oy:n neuvottelukunnan esityslista 26.11.2026
Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n syyskokouksen esityslista 12.11.2026

Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 2.11.2026

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 191
14/00.01.02/2026

Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi

1. Numera Palvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 22.10.2026

2. Kiinteistönluovutusilmoituset yhteenveto kunnanhallitukselle tiedoksi 2.11.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Numera Palvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 22.10.2026
Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 2.11.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.