Aika	11.11.2026 klo 17:30 - 21:06 neuvottelutauko klo 19:54 – 20:02
Paikka	Kunnantalo, kahvio, Rautatienkatu 22, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Houni Reijo	Puheenjohtaja	
	Leivo Risto	Jäsen	
	Lonka Toni	Jäsen	
	Matilainen Päivi	Jäsen	
	Salminen Mika	Jäsen	
	Saarikko Sami	Varajäsen	Katariina Martikaisen varajäsen
Poissa	Hoikkala Jaana	Varapuheenjohtaja	
	Martikainen Katariina	Jäsen	
Läsnä, muut	Hoffren Harri	Esittelijä, tekninen johtaja	
	Karhu Marja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Willberg Mikael	Kutsuttu asiantuntija	Kiinteistömestari, poistui klo 18.59
	Ojala Ville	Kutsuttu asiantuntija	Yhdyskuntainsinööri, poistui klo 20.03

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 120 - 133 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Salminen ja Päivi Matilainen, jotka toimivat tarvittaessa äänten laskijoina.

Allekirjoitukset

Reijo Houni
puheenjohtaja

Marja Karhu
pöytäkirjanpitäjä

Mika Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Matilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito 16.11.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 120	Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 11.11.2026	4
§ 121	Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus ja PTS 11.11.2026	6
§ 122	Oppilashuollon tilojen vuokraaminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 1.1.2027 alkaen	7
§ 123	Teknisen lautakunnan maksuja ja taksoja 1.1.2027 alkaen	9
§ 124	Vesihuoltolaitoksen taksa 1.3.2027 alkaen	12
§ 125	Hulevesimaksutaksa 1.1.2027 alkaen	16
§ 126	Luonnos valtioneuvoston päätökseksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta sekä tarkistusta koskevasta ympäristöselostuksesta, Iitin kunnan lausunto	20
§ 127	Lahden kaupungin Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan (Y-206) kaavaluonnos, Iitin kunnan lausunto	23
§ 128	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, luonnosvaihe	25
§ 129	Poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen ja kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys, Piituniemi	27
§ 130	Iitin kuntastrategia 2026 - 2030 -katsaus, tekninen lautakunta 11.11.2026	30
§ 131	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 11.11.2026	32
§ 132	Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 11.11.2026	34
§ 133	Muut asiat, tekninen lautakunta 11.11.2026	35

Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 11.11.2026

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 120
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen johtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja tekninen lautakunta käy tarvittaessa evästyskeskustelun niistä.

Ajankohtaisten asioiden listaus palvelee samalla asioiden tiedottamisessa asukkaille, palvelujen käyttäjille ym. (kuntalaki 29 §) sekä tuo samalla näille esille mahdollisia osallistumisen ja vaikuttamisen tarpeita (kuntalaki 22 §).

Ajankohtaisten asioiden listaus:

1. Katumestarin rekry käynnissä.
2. Kausalan torin toriwc selvityksessä.
3. Yläkoulun ja lukion sisäilmatiedote julkaistu kouluille ja huoltajille 4.11.2026. Yläkoulun ja lukion sisäilma-kyselymittaus käynnistyi 4.11. ja kestää 2 viikkoa.
4. Vuolenkosken koulun pihan urakan 2-vuotis jälkitarkastus pidetty.
5. Radansuun alueen virkistyshankkeen ennakoivat työt käynnissä. Puut kaadettu ja risujen poisto käynnissä. Maanrakennustyöt aloitettu myös.
6. Pukkisaaren laavut valmistuneet. Mahdollinen laavujen maalaus jäi kesälle 2027. Nyt ruiskutettu homesuoja.
7. Kunnantalon (Rt-katu 20) purkutyömaalla jouduttu ottamaan useita lisänäytteitä haitta-ainekartoituksen täydentämiseksi. Toistaiseksi ei ole löytynyt lisää haitta-aineita.
8. Kunnantalon (Rt-katu 20) purkutyömaalla LVV:n työsuojelutarkastus 29.10.2026. Ei kehotuksia. Tarkkastukseen osallistuivat myös turvallisuuskoordinaattorina Jalmari Lekander ja valvojana Mikael Willberg.
9. Kiinteistöpalvelujen ulkotöihin pyritään saamaan työllistetty avuksi talveksi.
10. Kiinteistöpalvelujen mitoituksen päivittäminen työn alla.
11. Vuolenkosken kiinteistöillä turvatekniikan asennusten viimeistelyä viikolla 46.
12. Lenel-integraatio tilavarausjärjestelmän kanssa työn alla edelleen.
13. Tarvetta Veteraanimajalla kulunvalvonnan uusimiselle selvitetään.
14. VT12 putkijohtosiirrot jatkuvat.
15. Kulonpalonmäen vanhan pistooliradan PIMA-selvitykseen liittyvät maanäytteet otettu. Lopulliset tulokset eivät ole tulleet vielä.

16. Varikolla syystyöt käynnissä, mm. teiden lanauksia ja aurauskeppien asennusta sekä katuvalojen korjauksia. Kausi- ja jouluvalojen asentamiset ennen JouluKausalaa.
17. Vesijohtoverkostossa vuoto Tuurinkorventiellä.
18. Säyhteen vedenottamon vedenlaadun tarkkailun laajentaminen työn alla.
19. Maankaatopaikan vesinäytteet otettu, tulokset eivät ole vielä tulleet.
20. Aurauspalaverit pidetty, auraajille Routa-koulutusta viikolla 46.
21. Suokannan jäteveden näytteenottopiste rakentumassa.
22. Lähteenkadulla routavaurioiden korjauksia.
23. Vt12 teemaryhmien kokouksia ja suunnittelua käynnissä: valaistus, ympäristö, syrjään jäävä osuus yms.
24. Maakuntakaavan sidosryhmien kokouksia: viherverkoston sidosryhmän kokous oli 5.11. ja elinkeinojen sidosryhmän kokous on 17.11.
25. Voimajohtohankkeiden yleisötilaisuus 18.11. Ravilinnassa.
26. Peltovuokrien tarjouspyyntö tekeillä.
27. Kotirannan aurinkovoimahankkeen kaavan yleisötilaisuus 10.12. Ravilinnassa.
28. Ulkoilureitin väliaikainen reittilinjaus ja valaistus toteutuksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti kokouksessa lisätyillä asioilla: Rautatienkadun hulevesikorjaus (syksyn 2026 kilpailutuksessa ei saatu tarjouksia, määrärahaesitys hankkeelle v. 2027 talousarvioon) ja kiinteistöjen pihojen talvihoitourakoinnin tilanne.

Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus ja PTS 11.11.2026

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 121
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja palvelualuetta sekä vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lisäksi lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta.

Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana kiinteistömestari Mikael Willbergiä kertomassa kiinteistönhoidon ajankohtaisista asioista ja tulevaisuuden suunitelmista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti ja merkitsi tiedoksi kiinteistömestari Mikael Willbergin kokouksessa pitämän ajankohtaiskatsauksen.

Oppilashuollon tilojen vuokraaminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 122
88/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen (HVA) välinen v. 2023 tehty määräaikainen vuokrasopimus Iitin oppilashuollon tiloista päättyy 31.12.2026.

Tekninen johtaja ja kiinteistömestari ovat neuvotelleet HVA:n kanssa sopimuksen jatkamisesta 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassaolevana toimitilojen vuokrasopimuksena. Kasvatus- ja opetusjohtaja on tarkastanut, että tila- ja käyttötiedot vastaavat nykytilannetta.

Neuvottelujen perusteella on päädytty siihen, että hintataso pysyy nykyisellään. Tilojen pinta-alat on tarkistettu nykykäytön mukaiseksi. Tällä hetkellä kaikkien tilojen vuokra on yhteensä 815,53 e/kk + alv. Sopimusehdotuksen mukainen vuokra 1.1.2027 alkaen on yhteensä 992,42 e/kk + alv.

Vuokrattavat tilat ovat Haapakimolan koululla, lukiolla, yläkoululla ja yläkoulua palveleva tila sote-keskuksessa (terveysasemalla), Kausalan koululla ja Vuolenkosken koululla. Suurin osa tiloista on yhteiskäytössä, osa vain HVA:n käytössä.

Tilojen käyttötarkoitus on HVA:lle kuuluvien terveyspalveluiden ja/tai sosiaalipalveluiden tuottaminen tukitoimintoineen eli koskee kuraattorin, psykologin ja kouluterveydenhoitajan tarvitsemia tiloja.

Sopimuksen irtisanomisaika on 6 kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) siten, että perusindeksi on elokuun 2026 pisteluku 2385. Vuokrasopimuksen kohteet voidaan vuokra-aikana irtisanoa kohdekohtaisesti ja sopimukselle voidaan lisätä vuokrakohteita. Vuokrasopimuksen liitteenä on vastuunjakotaulukko.

Vastuunjakotaulukossa ja itse sopimuksessa todetaan, että siivous ei sisälly vuokraan.

Kunnan ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö on kuitenkin 5.11.2026 esittänyt, että siivous sisällytettäisiin vuokrasopimukseen tarkoituksenmukaisuus-syistä. Suurin osa tiloista on yhteiskäytössä koulun toiminnan kanssa, joten kunta siivoaa tiloja joka tapauksessa. Siivouksen jyvittäminen ja laskutus aiheuttaa hallinnollisia kustannuksia, jotka eivät välttämättä tule katetuiksi siivouspalvelun laskutuksella HVA:lta. Kyse on vähäisistä summista kokonaisuudessaan. Siivouksesta saatavaa korvausta pienentäisi edelleen HVA:n laitoshuoltopalvelujen esittämä perussiivouksen ja ikkunoiden pesun poistaminen. Kunnan etu on kuitenkin pitää kiinteistöt kunnossa, joihin myös siivous vaikuttaa oleellisesti, joten siivouksen vähentäminen/poistaminen ei tule kysymykseen.

Edellä mainittu huomioon ottaen siivous voitaisiin tarkoituksenmukaisuusyistä sisällyttää vuokraan siten, että siivouksesta ei peritä erilliskorvausta, vaan vuokra kattaa siivouksen.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan vuokrasopimusehdotus. Ehdotukseen ei ole vielä sisällytetty siivousta, vaan siitä täytyy ensin neuvotella HVA:n kanssa.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n ja 37.1 kohdan 13 mukaan tekninen lautakunta päättää ko. tilojen toistaiseksi voimassaolevista vuokrasopimuksta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Iitin kunta tekee Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kanssa selostusosassa selostetun ja esityslistan oheismateriaalina olevan vuokrasopimuksen oppilashuollon tiloista 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassa olevana.

Tilakohtaiset vuokrat:

Kohteen nimi	Vuokra-ala (hum2)	vuokra €/hum2/kk	vuokra €/kk(alv0%)
Haapakimolan koulu	1,4	9,63	13,48
Iitin lukio	2,3	9,62	22,13
Iitin yläkoulu	21,6	9,62	207,79
Iitin yläkoulu: sote-keskus	28,5	12,26	349,41
Kausalan koulu	37,7	9,62	362,67
Vuolenkosken koulu	3,6	10,26	36,94

Vuokriin lisätään arvonlisävero.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan sisällyttämään siivouksen allekirjoitettavaan sopimukseen siten, että siivouksesta ei peritä erilliskorvausta, vaan vuokra kattaa siivouksen; mikäli tämä käy HVA:lle. Lisäksi tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa allekirjoitettavaan sopimukseen vähäisiä ja teknisiä muutoksia.

Perustelut: selostusosassa ja vuokrasopimuksessa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan maksuja ja taksoja 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 123
96/02.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.10.2026 teknisen lautakunnan v. 2027 talousarvioehdotuksesta. Päätöksen selostuksessa todettiin, että kunnanhallituksen asettama raami edellyttää tekniseltä toimialalta yli 400 000 euron toimintakatteen parantamista vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Lisäksi todettiin, että tavoite on erittäin vaativa ja että käyttötalouteen sisältyy useita toiminnan kehittämiseen, menojen vähentämiseen ja tulojen lisäämiseen liittyviä toimenpiteitä, mm. hulevesi-, vesi- ja jätevesimaksujen sekä eräiden muiden maksujen tarkistamista. Raamissa ja talousarviossa pysymisen lisäksi myös yleinen kustannustason nousu edellyttää maksujen tarkistamista.

Samanaikaisesti tulojen lisäämisen tarpeen kanssa teknisen lautakunnan tulojen arvioidaan vähenevän erityisesti sisäisten ja ulkoisten vuokratuottojen pienentyessä.

Lautakunnan esitys talousarvioksi on edennyt kunnanjohtajan esittämänä kunnanhallituskäsittelyyn maksujen ja tuottojen osalta sellaisenaan.

Talousarvioehdotuksen toimintatuottoerittely tulolajeittain:

Toimintatuotot tulolajeittain	Talousarvioehdotus 2027	Talousarvio 2026 (ei sisällä määrärahamuutoksia)	Muutos %	Muutos €
3140 Muut myyntituotot (Vesihuoltolaitoksen maksut, puunmyynti jne.)	1 395 200	1 155 200	20,78	240 000
3149 Sisäiset muut myyntituotot (pääosin konekeskus)	209 000	219 000	-4,57	-10 000
3295 Maksutuotot (pääosin hulevesimaksuja)	115 500	100 000	15,50	15 500
3430 Maa- ja vesialueiden vuokrat (pellot, tontit, ryhmäpuutarha jne).	87 700	87 000	0,80	700
3460 Vuokratuotot (terveysasema, palvelukeskus, teollisuustilat jne.)	1 055 000	1 166 500	-9,56	-111 500
3470 Sisäiset vuokratuotot (sisäiset vuokrat)	2 011 147	2 137 395	-5,91	-126 248
3530 Muut tuotot (sekalaista, esim. tytäryhtiöiden maksuosuus sähköenergian salkun hoidosta)	1 000	1 000	0,00	0

TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 874 547	4 866 095	0,17	8 452

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Markkinaperusteisella hinnoittelulla tarkoitetaan sitä hintatasoa, jonka suuruiseksi yksityinen yritys vastaavassa tilanteessa hinnoittelisi tuotteensa tai palvelunsa. Vertaaminen kilpailijoiden hintatasoon ei riitä osoittamaan hinnoittelun markkinaperusteisuutta, vaan julkisyhteisön tulee pyrkiä hinnoittelullaan liiketaloudellisesti kannattavaan toimintaan. Se edellyttää, että myynnistä saatavien tuottojen tulee kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset sekä lisäksi kohtuullinen tuotto toimintaan sitoutuneille varoille. Markkinoilla tapahtuvaan toimintaan ei voi myöskään kanavoida perusteettomia julkisesta asemasta tai omistuksesta johtuvia etuja.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (ylijäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat joissain tapauksissa olla myös kustannuksia pienempiä, esim. palvelun kysynnän turvaamiseksi.

Kunnan taksoilla ja maksuilla tarkoitetaan sekä julkisoikeudellisia että yksityisoikeudellisia maksuja. Julkisoikeudellinen maksu perustuu nimenomaisiin lain säännöksiin tai siihen, että maksu on korvaus julkisen laitoksen tai palvelun käyttämisestä; esim. hulevesimaksu. Yksityisoikeudellisten maksujen perusteena on sopimus, sitoumus tai muu yksityisoikeudellinen oikeustoimi tai tapahtuma; esim. vesi- ja jätevesimaksu, venepaikkamaksu sekä maanvastaanottopaikan maksu.

Esityslistan oheismateriaalina on yhteenveto voimassaolevista tekniikan toimialan maksuista ja taksoista sekä liitteenä ehdotus uusiksi maksuiksi ja taksoiksi. Ehdotus toimitetaan kokoukseen mennessä.

Keskeisimmät muutokset ja huomiot:

- ovenavausmaksu lisätään uutena maksuna
- Kirkonkylän Kylätalon maksut poistetaan (siirtyneet Hyvinvointipalvelujen maksuihin)
- korotukset yleisesti 5 % korotettavissa maksuissa yleisen kustannustason nousun perusteella ja myös markkinahintavertailua on tehty
- venepaikkamaksuja ei koroteta palvelun kysynnän turvaamiseksi, mutta käyttösääntöjä tarkistetaan toiminnan selkeyttämiseksi
- toripaikkamaksut pidetään ennallaan, osin maksuttomina, palvelun kysynnän turvaamiseksi
- maanvastaanottopaikan taksaa tarkistetaan selkeämmäksi ja hintoja alennetaan palvelun kysynnän turvaamiseksi ja myös markkinahintavertailun perusteella

- autojen lämmityspaikkojen ja sähköautopaikkojen maksuja ei koroteta, koska hintataso on nykyisellään riittävä
- suurkuvatulostin-skannauksen palveluhinnastoa ei koroteta, koska hintataso on nykyisellään riittävä.

Teknisen lautakunnan maksuista Vesihuoltolaitoksen taksa ja hulevesimaksu käsitellään omina pykälinään tässä kokouksessa.

Taksan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on perusteltua määrätä, että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättynä ajankohtana. Tämä tarkoittaa siis päätöksen täytäntöönpanoa ennen päätöksen lainvoimaisuutta (kuntalain 143 §). Ennen taksan voimaantuloa taksan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja asetettu nähtäville ennen voimaantuloajankohtaa (eli kuntalain edellyttämät toimet on tehty). Taksan voimaantuloajankohta on tarpeen määritellä selkeästi taksan hyväksymispäätöksessä ja taksassa.

Kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa taksat ja maksut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan, tekniikan toimialan maksut ja taksat sekä käyttösäännöt esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen (taksayhteenveto) mukaisesti tulemaan voimaan maksuista riippuen taksayhteenvetoon merkitysti 1.1.2027 alkaen, veneilykauden 2027 alusta ja torin kesäkauden alusta.

Lisäksi lautakunta määrää, että muutetut maksut, taksat ja käyttösäännöt tulevat voimaan muutoksenhausta huolimatta edellä määrättyinä ajankohtina.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Hyväksytty taksayhteenveto on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana kuultu kiinteistömestari Mikael Willberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.59

Vesihuoltolaitoksen taksa 1.3.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 124
96/02.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.10.2026 teknisen lautakunnan v. 2027 talousarvioehdotuksesta. Päätöksen selostuksessa todettiin, että kunnanhallituksen asettama raami edellyttää tekniseltä toimialalta yli 400 000 euron toimintakatteen parantamista vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Lisäksi todettiin, että tavoite on erittäin vaativa ja että käyttötalouteen sisältyy useita toiminnan kehittämiseen, menojen vähentämiseen ja tulojen lisäämiseen liittyviä toimenpiteitä, mm. hulevesi-, vesi- ja jätevesimaksujen sekä eräiden muiden maksujen tarkistamista. Raamissa ja talousarviossa pysymisen lisäksi myös yleinen kustannustason nousu edellyttää maksujen tarkistamista. Vesihuollon maksujen osalta kyse on myös kustannusvastaavuudesta ja uudistetun vesihuoltolain vaatimuksiin varautumisesta.

Vesihuoltolain (119/2001) uudistus tuli voimaan 1.1.2026. Uudistus toi muutoksia myös maksuihin.

Vesihuoltolaitoksen tulee saattaa maksut uudistetun lain mukaisiksi 31.12.2027 mennessä, eli samaan aikaan kuin vesihuoltolaitoksella tulee olla laadittuna omaisuudenhallintasuunnitelma ja kunnalla vesihuoltosuunnitelma. Kilpailu- ja kuluttajavirasto on aiemmin linjannut, että kohtuullinen vesihuoltomaksujen korotusten vuotuinen kustannusvaikutus asiakkaalle voisi olla enintään 15 %. Vesihuoltolaitoksen korjausvelka huomioon ottaen tämä tarkoittaa Iitin kunnan vesihuoltolaitoksen osalta maksukorotuksia useita vuosia peräkkäin, jotta kertakorotukset eivät muodostu kohtuuttomiksi.

Vesihuolto siirtyi Iitin kunnan toiminnaksi 1.6.2024. Vesihuoltolaitoksen perusmaksujen osalta siirryttiin mittarikoon mukaiseen hinnoitteluun ja liittymismaksuja korotettiin 20 % 1.9.2025 alkaen. Vesihuoltolaitoksen maksuissa on kuitenkin edelleen runsaasti korotuspaineita, koska maksut eivät kata kustannuksia. Iitin kunnan vesihuoltolaitoksen alueen verkosto on osittain erittäin vanhaa ja elinkaaren päässä. Vanhimmat verkostot ovat 1950–1960 -luvulla rakennettuja vesi- ja viemärilinjoja. Saneerausten osalta on syntynyt korjausvelkaa, joten saneerattavaa riittää.

Vesihuoltolaitoksen tuotot, kulut ja tulos 1.6.2024 – 30.9.2026:

	Toteuma 2026	Tilinpäätös 2025	Tilinpäätös 2024	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2022
Myyntituotot	540 182	827 341	444 445	0	0
TOIMINTATUOTOT	**540 182**	**827 341**	**444 445**	**0**	**0**
Henkilöstökulut	-23 266	-57 959	-12 406	0	0
Palvelujen ostot	-286 337	-416 951	-314 975	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-62 002	-97 215	-55 035	0	0
Muut toimintakulut	-9 663	-2 204	-1 408	0	0
TOIMINTAKULUT	**-381 269**	**-574 329**	**-383 823**	**0**	**0**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**158 913**	**253 013**	**60 621**	**0**	**0**
VUOSIKATE	**158 913**	**253 013**	**60 621**	**0**	**0**
Poistot ja arvonalentumiset	-262 503	-441 970	-210 788	0	0
TILIKAUDEN TULOS	**-103 590**	**-188 957**	**-150 167**	**0**	**0**
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	**-103 590**	**-188 957**	**-150 167**	**0**	**0**

Taulukosta on nähtävissä, että myyntituotot (vesihuoltolaitoksen maksut) eivät kata kustannuksia poistoineen.

Raamissa ja talousarviossa pysymiseksi sekä korotuspaineiden tasaamiseksi ensimmäiset korotukset esitetään tulemaan voimaan mahdollisimman pian, 1.3.2027 alkaen, laskutusväli huomioon ottaen.

Maksukertymään vaikuttaa luonnollisesti hinnan lisäksi kulutusmäärät, jotka vaihtelevat vuosittain. Hinnankorotukset saattavat alentaa kulutusmääriä.

Jo aiemmin vesihuoltolaissa periaatteena ollut kustannusten kattaminen asiakasmaksuilla on entistä vahvemmin esillä uudistetuissa vesihuollon maksuja koskevissa pykälissä. 18 §:n mukaan maksutaso sidotaan uuden 9 a §:n mukaisessa vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelmassa esitettyihin investointi- ja käyttökustannuksiin. Samaan aikaan maksujen tulee kuitenkin olla kohtuulliset ja tasapuoliset kuten aiemminkin. Näiden tavoitteiden yhteensovittaminen on haasteellista Iitin kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla, joilla asiakkaita on vähän verkostopituuteen nähden.

Uudistetun lain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta perusmaksua ja käyttömaksua. Laissa ei oteta kantaa perusmaksun määrään tai osuuteen vesihuoltolaitoksen maksutulosta. Laitos voi periä myös muita maksuja asiakkailleen tuottamistaan vesihuollon palveluista.

Maksujen aiempaa tarkemman kustannusvastaavuuden vuoksi on nyt säädetty, että liittymismaksujen ja perusmaksujen tulee olla erisuuruiset toiminta-alueen eri osissa, mikäli tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen vuoksi tai muusta vastaavasta syystä. Säännöstä on kustannusten kohdentamistavoitteen näkökulmasta tiukennettu aiemmasta, mutta tarkoituksenmukaista ei liene siirtyä kovin pienipiirteiseen liittymismaksujen tai varsinkaan perusmaksujen alueelliseen variointiin.

Aiemmasta poiketen laki mahdollistaa nyt myös käyttömaksun vaihtelun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen eri osissa edellä kuvatuilla perusteilla, mutta vesihuoltolaitos voi jatkossakin halutessaan periä kaikilta asiakkailtaan samansuuruista käyttömaksua. Erisuuruiset käyttömaksut voivat olla perusteltuja esimerkiksi käytettäessä eri vedenottamoja tai jätevedenpuhdistamoja.

Lautakunnan esitys talousarvioksi on edennyt kunnanjohtajan esittämänä kunnanhalituskäsittelyyn maksujen ja tuottojen osalta sellaisenaan.

Talousarvioehdotuksessa on vesihuollon maksuja arvioitu korotettavan talousarvio 2026 -varauksesta, 734 000 eurosta, 900 500 euroon.

Maksujen korotustarvetta laskettaessa on huomioitu myös kulutus-/myyntiarviot, jotka vuodelle 2026 on arvioitu liian pieniksi. Vuoden 2027 kulutus-/myyntimääriksi on arvioitu veden osalta 236 000 m2 ja jäteveden osalta 210 000 m3. Myös lietteiden vastaanottomääräarviota (m3) on korotettu. Vesihuoltomaksut eivät kirjaudu Vesihuoltolaitoksen myyntituottoihin suoraan, vaan myyntituotoissa on Lahti Aqualta laskutettava konsessiomaksu (vesihuoltomaksut – Aquan palvelumaksut), mikä on otettu huomioon laskelmassa korotusvaikutuksessa. Lietteiden vastaanottomaksut tuloutuvat/kirjautuvat kunnalle suoraan myyntituottoihin.

Laskelman mukaisesti esitettävät korotukset ja niiden lasketut korotusvaikutukset ovat seuraavat:

- perusmaksut (vesi, jv), korotus 10 %, arvioitu korotusvaikutus noin 16 000 euroa
- käyttömaksut (vesi, jv), korotus 5 %, arvioitu korotusvaikutus noin 60 000 euroa

Muilta kuin edellä mainittujen maksujen osalta vesihuoltotaksaan ei esitetä muutoksia.

Kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa taksat ja maksut. Hallintosäännön 36 §:n mukaan vesihuoltolaitos kuuluu teknisen lautakunnan vastuulle.

Vesihuoltolaitoksen taksa on julkaistu Lahti Aqua Oy:n verkkosivuilla. Viittaus siihen sisällytetään teknisen lautakunnan, tekniikan toimialan taksa-yhteenvetoon. Osasta taksoja päätetään omina pykälinään mm. eri muutoksenhakuohjeista ja asian laajuudesta johtuen.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus
Tekninen lautakunta päättää, että vesihuoltolaitoksen käyttömaksut ja perusmaksut ovat 1.3.2027 alkaen seuraavat:

Käyttömaksut

	Yksikkö	*Veroton*	*Verollinen (alv 25,5 %)*
Vesimaksu	€/m3	2,36	2,96
Jätevesimaksu	€/m3	3,41	4,28

Perusmaksut, huom. näiden osalta huomattu virhe*)

	Yksikkö	*Veroton*	*Verollinen (alv 25,5 %)*
Vesi	€/vuosi	44,28	55,57
Jätevesi	€/vuosi	67,05	84,15

Muilta kuin edellä mainittujen maksujen osalta vesihuoltotaksaan ei tule muutoksia.

Lisäksi lautakunta määrää, että vesihuoltolaitoksen muutettu taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättynä ajankohtana 1.3.2027.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

***) Pk-pitäjä MK:n huomautus 16.11.2026: perusmaksujen osalta huomattiin virhe ennen pöytäkirjan tarkastamista. Tekninen lautakunta päättää virheen korjaamisesta kokouksessaan 19.11.2026, jonka jälkeen korjattu päätös kirjoitetaan myös tähän alkuperäiseen päätökseen.**

Hulevesimaksutaksa 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 125
96/02.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.10.2026 teknisen lautakunnan v. 2027 talousarvioehdotuksesta. Päätöksen selostuksessa todettiin, että kunnanhallituksen asettama raami edellyttää tekniseltä toimialalta yli 400 000 euron toimintakatteen parantamista vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Lisäksi todettiin, että tavoite on erittäin vaativa ja että käyttötalouteen sisältyy useita toiminnan kehittämiseen, menojen vähentämiseen ja tulojen lisäämiseen liittyviä toimenpiteitä, mm. hulevesi-, vesi- ja jätevesimaksujen sekä eräiden muiden maksujen tarkistamista. Raamissa ja talousarviossa pysymisen lisäksi myös yleinen kustannustason nousu edellyttää maksujen tarkistamista. Hulevesimaksun osalta kyse on myös kustannusvastaavuudesta; AKL 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Lautakunnan esitys talousarvioksi on edennyt kunnanjohtajan esittämänä kunnanhallituskäsittelyyn maksujen ja tuottojen osalta sellaisenaan.

Talousarvioehdotuksessa on hulevesimaksua arvioitu korotettavan 12 %:lla (12.000 euroa).

Hulevesien vuosien 2021–2025 toteutunut alijäämä on yhteensä 163 633 euroa. Alijäämä suhteutettuna saman ajan tuottoihin vastaa noin 31,46 %:n laskennallista korotustarvetta. Tämä ei kuitenkaan sellaisenaan kuvaa vuoden 2027 korotustarvetta; mutta on nähtävissä, että maksutuotot eivät ole kattaneet kustannuksia. Hulevesimaksun ei myöskään tarvitse olla täyskatteinen. Kunta voi kattaa kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvat kustannukset myös osin tai kokonaankin verovaroin; mutta Iitin kunnassa on päätetty ottaa käyttöön hulevesimaksu valtuuston päätöksellä 10.11.2020 § 20.

Korotukseksi esitetään talousarvioehdotuksen mukaista kohtuullista 12 %:a. Vuonna 2026 toteutuvat kustannukset arvioidaan ennakoitua pienemmiksi, ja vuoden 2027 talousarvioon on säästösyistä esitetty vähemmän korjauksia. Korjausten siirtyminen voi kuitenkin kasvattaa myöhempää korjaustarvetta. Maksujen kustannusvastaavuutta on perusteltua arvioida usean vuoden keskiarvona. KHO:2021:131:n mukaan myös useammalle vuodelle kohdistuvia järjestelmän kehittämis- ja ylläpitokustannuksia voidaan huomioida.

Hulevesimaksu otettiin Iitissä käyttöön v. 2021. Tuolloin hulevesijärjestelmälle perustettiin kirjanpidossa oma kustannuspaikka, jonka jälkeen kustannuksia on päästy tarkemmin seuraamaan.

Hulevesijärjestelmän tuotot, kulut, toimintakate ja tulos v. 2021 - 2025

	Kaikki yhteensä v. 2021-2025, €	**Tilinpäätös 2025, €**	**Tilinpäätös 2024, €**	**Tilinpäätös 2023, €**	**Tilinpäätös 2022, €**	**Tilinpäätös 2021, €**
Maksutuotot	498 840	99 500	98 469	97 302	85 422	118 147
Tuet ja avustukset	21 295	17 953	3 337	0	0	5
TOIMINTATUOTOT	**520 133**	**117 452**	**101 805**	**97 302**	**85 422**	**118 152**
Henkilöstökulut	-134 825	-39 125	-22 966	-22 773	-24 702	-25 259
Palvelujen ostot	-431 964	-76 042	-167 517	-96 049	-78 880	-13 476
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-105 680	-7 690	-52 180	-24 331	-21 479	
Muut toimintakulut	-2 464	-955	-931	-398	-180	
TOIMINTAKULUT	**-674 933**	**-123 813**	**-243 595**	**-143 550**	**-125 240**	**-38 735**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**-154 799**	**-6 360**	**-141 789**	**-46 248**	**-39 819**	**79 417**
Poistot ja arvonalentumiset	-8 833	-4 184	-4 649	0	0	
TULOS	**-163 633**	**-10 544**	**-146 439**	**-46 248**	**-39 819**	**79 417**

Vuonna 2022 valtuusto vapautti kiinteistöverotuksessa yleishyödylliseksi määritellyt kiinteistöt takauvasti hulevesimaksusta myös v. 2021 laskutusta koskien.

Hulevesimaksu on vuotuinen, joten korotus esitetään tulemaan voimaan 1.1.2027 alkaen. Taksan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on perusteltua määrätä, että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättynä ajankohtana. Tämä tarkoittaa siis päätöksen täytäntöönpanoa ennen päätöksen lainvoimaisuutta (kuntalain 143 §). Ennen taksan voimaantuloa taksan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja asetettu nähtäville ennen voimaantuloajankohtaa (eli kuntalain edellyttämät toimet on tehty). Taksan voimaantuloajankohta on tarpeen määritellä selkeästi taksan hyväksymispäätöksessä ja taksassa.

Hulevesimaksu perustuu alueidenkäyttölain 103 n §:ään, ja kyseessä on julkisoikeudellinen, arvonlisäveroton maksu.

Nykyisen hulevesitaksan (voimaantulo v. 2022) maksut ovat seuraavat:

Perusmaksu 50 euroa

Maksuluokka	Kerroin
I: Maatalous, omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot ja vähäisemmät	1
II: Rivitalot, luhtitalot, pienkerrostalot (alle 10 huoneistoa)	
3–6 huoneistoa	3
yli 6 huoneistoa	4
III: Kerrostalot	10
IV: Muut kiinteistöt	
alle 500 m²	4
501–1500 m²	6
yli 1500 m²	10

Laskelma korotuksesta kiinteistöjen maksuluokkien mukaan eriteltynä:

Kerroin	Nykyinen maksu, €	Kiinteistöjen lkm	Osuus kaikista kiinteistöistä	Kokonaissumma nykyisin	Korotettu maksu (12 %:lla)	Kokonaissumma 12 %:n korotuksen jälkeen
1	50	901	81,70 %	45 050,00 €	56	50 456,00 €
3	150	30	2,70 %	4 500,00 €	168	5 040,00 €
4	200	89	8,10 %	17 800,00 €	224	19 936,00 €
6	300	41	3,70 %	12 300,00 €	336	13 776,00 €
10	500	42	3,80 %	21 000,00 €	560	23 520,00 €
		1103	**100,00 %**	**100 650,00 €**		**112 728,00 €**

Kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa taksat ja maksut. Hallintosäännön 36 §:n mukaan hulevedet kuuluvat teknisen lautakunnan vastuulle.

Tämä hulevesimaksutaksa mukaan lukien kaikki teknisen lautakunnan, tekniikan toimialan maksut ja taksat kootaan yhteen yhteenvetoon, mutta osasta päätetään omina pykälinään mm. eri muutoksenhakuohjeista ja asian laajuudesta johtuen. Voimassaoleva tekniikan toimialan taksa-yhteenveto jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että huleveden perusmaksua korotetaan 12 %:lla niin, että uusi perusmaksu, 56 euroa, astuu voimaan 1.1.2027.

Muilta kuin perusmaksun osalta taksaan ei tehdä muutoksia.

Kertoimet pysyvät nykyisinä:

Maksuluokka	Kerroin
I: Maatalous, omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot ja vähäisemmät	1
II: Rivitalot, luhtitalot, pienkerrostalot (alle 10 huoneistoa)	
3–6 huoneistoa	3
yli 6 huoneistoa	4
III: Kerrostalot	10
IV: Muut kiinteistöt	
alle 500 m²	4
501–1500 m²	6
yli 1500 m²	10

Hulevesimaksu on arvonlisäveroton.

Lisäksi lautakunta määrää, että muutettu taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättynä ajankohtana 1.1.2027.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Merkittiin, että tekninen lautakunta piti tämän asian käsittelyn aikana neuvottelutauon klo 19.54 – 20.02.

Neuvottelutauon ja keskustelun päätyttyä lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän päätösehdotuksen seuraavilla lisäyksillä:

- on tarkastettava, että kaikki hulevesimaksuvelvolliset kiinteistöt ovat laskutuksen piirissä

- tulevalla talousarviokaudella 2027 seurataan hulevesimaksukorotuksen vaikutusta; toteuttaako korotus sen, mitä oli tarkoitettu.

Merkittiin, että kutsuttuna asiantuntijana kokouksessa kuultu yhdyskuntainsinööri Ville Ojala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.03.

Luonnos valtioneuvoston päätökseksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta sekä tarkistusta koskevasta ympäristöselostuksesta, Iitin kunnan lausunto

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 126
6/03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Ympäristöministeriö pyytää lausuntopyynnössään 2.11.2026 lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta sekä tarkistusta koskevasta ympäristöselostuksesta. Tarkistus kohdistuu valtioneuvoston vuonna 2017 hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden lukuun 3.5 Uusiutumiskykyinen energiahuolto ja koskee energiajärjestelmän toimintavarmuuden huomioon ottamista osana alueidenkäytön suunnittelua. Vastausaika päättyy 2.12.2026.

Lausuntopyyntöaineisto on tutustuttavissa verkkosivulla www.lausuntopalvelu.fi Lausunto - Lausuntopalvelu

Koska kyseessä on kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvä asia, tekninen lautakunta valmistelee asian ja Iitin kunnan lausunnon antaa kunnanhallitus, joka kunnan hallintosäännön (24 §) mukaan vastaa kaavoituksesta. Kunnan hallintosäännön (24.4 § 26. kohta) mukaan kunnanhallitus antaa kuntaa koskevat lausunnot ja selvitykset, ellei toimivaltaa ole osoitettu muulle taholle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Iitin kunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Iitin kunta kiittää mahdollisuudesta lausua valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden energiahuoltoa koskevasta tarkistuksesta. Kunta pitää perusteltuna, että energiajärjestelmän toimintavarmuus nostetaan aiempaa näkyvämmin osaksi valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Energiajärjestelmän toimintakyvyn turvaaminen normaalioloissa, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa on yhteiskunnan toimivuuden, huoltovarmuuden ja elinkeinoelämän kilpailukyvyn kannalta keskeinen tavoite. Luonnoksessa esitetty uusi tavoite sekä sitä täydentävä taustateksti vastaavat hyvin energiajärjestelmässä tapahtuneisiin muutoksiin ja yhteiskunnan lisääntyneeseen sähköistymiseen.

Iitin kunta pitää tärkeänä, että energiajärjestelmän toimintavarmuutta tarkastellaan kokonaisuutena, johon kuuluvat sähkön tuotanto, siirto, kulutus, energian varastointi, säätövoima sekä muut joustoratkaisut. Samalla kun toimintavarmuuden kannalta merkittävien hankkeiden

toteuttamisedellytyksiä turvataan, tulee niiden vaikutuksia arvioida tasapuolisesti suhteessa muihin alueidenkäyttötavoitteisiin, paikalliseen maankäyttöön, ympäristöarvoihin sekä kuntien kehittämismahdollisuuksiin. Luonnoksen perustelumuistiossa todetaan, että toimintavarmuutta tukevien ratkaisujen hyödyt kohdistuvat usein laajasti energiajärjestelmään, kun taas vaikutukset näkyvät paikallisesti. Tämä näkökulma on tärkeä ja sitä tulee korostaa myös jatkovalmistelussa.

Iitin kunta katsoo, että toimintavarmuuden kannalta merkittävien hankkeiden arvioinnissa tulee aina tarkastella kokonaisvaikutuksia. Erityisesti uusia merkittäviä sähköä kuluttavia hankkeita suunniteltaessa on arvioitava hankkeen vaikutukset koko energiajärjestelmään, siirtoverkkoon, tarvittaviin verkkoinvestointeihin sekä alueidenkäyttöön. Pelkkä yksittäisen hankkeen hyötyjen tarkastelu ei ole riittävä peruste toteuttamisedellytysten turvaamiselle, vaan päätöksenteon tulee perustua kokonaisarvioon hyödyistä, kustannuksista ja vaikutuksista. Näin voidaan varmistaa, että valtakunnallisen toimintavarmuuden edistäminen tapahtuu kestävällä tavalla ja eri alueiden tarpeet huomioon ottaen.

Kunta kiinnittää erityistä huomiota voimajohtohankkeisiin liittyvään alueidenkäytön ohjaukseen. Voimassa olevissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa todetaan jo perustellusti, että voimajohtolinjauksissa tulee ensisijaisesti hyödyntää olemassa olevia johtokäytäviä. Tätä periaatetta tulee edelleen vahvistaa käytännön suunnittelussa.

Iitin kunnan näkemyksen mukaan uusissa voimajohtohankkeissa tulee välttää tarpeettomien vaihtoehtoisten linjausten esittämistä tilanteissa, joissa toteuttamiskelpoinen ratkaisu voidaan sijoittaa olemassa olevaan johtokäytävään. Vaihtoehtoisten linjausten sisällyttäminen suunnitteluprosessiin aiheuttaa usein pitkään jatkuvaa epävarmuutta alueen maanomistajille, kunnille ja muille toimijoille. Lisäksi vaihtoehtoisten käytävien varaaminen voi vaikeuttaa alueiden maankäytön kehittämistä, investointeja ja kaavoitusta useiden vuosien ajan, vaikka vaihtoehtoa ei lopulta toteutettaisi. Pahimmillaan suunnitteluvaiheen vaihtoehtoiset linjaukset voivat siirtyä edelleen maakuntakaavoihin tai muihin suunnitelmiin ilman todellista toteuttamistarvetta, mikä tarpeettomasti rajoittaa alueiden muuta kehittämistä.

Kunta pitää tärkeänä, että energiajärjestelmän toimintavarmuutta koskevia valtakunnallisia tavoitteita toteutettaessa korostetaan ennakoivaa viranomaisyhteistyötä sekä kuntien osallistumismahdollisuuksia. Kunnilla on paras paikallistuntemus alueensa maankäytöstä, kehittämistavoitteista ja ympäristöarvoista. Toimintavarmuuden kannalta merkittävien ratkaisujen yhteensovittaminen muiden alueidenkäyttötarpeiden kanssa onnistuu parhaiten silloin, kun kunnat ovat mukana suunnittelussa riittävän varhaisessa vaiheessa.

Iitin kunta pitää ehdotettua tarkistusta lähtökohtaisesti kannatettavana. Jatkovalmistelussa tulee kuitenkin varmistaa, että energiajärjestelmän

toimintavarmuuteen liittyvien hankkeiden valtakunnallista merkittävyyttä arvioidaan tapauskohtaisesti ja kokonaisvaikutusten perusteella sekä että voimajohtojen suunnittelussa ensisijaisena ratkaisuna hyödynnetään olemassa olevia johtokäytäviä ilman tarpeettomien vaihtoehtoisten linjausten esittämistä. Näin voidaan edistää sekä energiahuollon toimintavarmuutta että kestävää, ennakoitavaa alueidenkäyttöä.

Lisäksi tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Lahden kaupungin Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan (Y-206) kaavaluonnos, Iitin kunnan lausunto

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 127
257/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Lahden kaupunki/kaupunkiympäristölautakunta pyytää Iitin kunnalta lausuntoa 30.11.2026 mennessä Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan (Y-206) kaavaluonnoksesta.

Kaava-alue sijaitsee Immilän ja Ruuhijärven kaupunginosissa sisältäen Arrajärven ja Arrajoen ranta-alueet. Suunnittelualue rajautuu Lahden kaupungin ja Iitin kunnan väliseen rajaan. Kaava-alueella Arrajoen rantaviivaa on noin 3,4 kilometriä ja Arrajärven rantaviivaa noin 20 kilometriä.

Kaavatyön tavoitteena on laatia Arrajärven ja Arrajoen ranta-alueille yleiskaavatasoinen kaava, jolla ohjataan alueen rantarakentamista alueidenkäyttölain (AKL) 72 §:n mukaisesti. Kaavalla ratkaistaan ranta-alueen rakennusoikeudet rakennuspaikkakohtaisesti ja osoitetaan rakentamisesta vapaaksi jäävät ranta-alueet. Kaavaluonnoksessa osoitetaan yhteensä 16 uutta lomarakennuspaikkaa, joista neljä sijoittuu Arrajoelle ja 12 rakennuspaikkaa Arrajärven ranta-alueelle.

Julkisilta osin kaavaluonnokseen voi tutustua Lahden Palvelutorin Osallistumistila Kympissä, pääkirjastossa, Nastolan kirjastossa ja Lahden kaupungin verkkosivuilla lahti.fi/nytnahtavilla Nähtävillä olevat suunnitelmat - Lahti. Lautakunnalle toimitetaan lisäksi esityslistan oheismateriaalina salassapidettävät luonto- ja pesimälinnustoselvitykset.

Koska kyseessä on kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvä asia, tekninen lautakunta valmistelee asian ja Iitin kunnan lausunnon antaa kunnanhallitus, joka kunnan hallintosäännön (24 §) mukaan vastaa kaavoituksesta. Kunnan hallintosäännön (24.4 § 26. kohta) mukaan kunnanhallitus antaa kuntaa koskevat lausunnot ja selvitykset, ellei toimivaltaa ole osoitettu muulle taholle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Iitin kunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Iitin kunta on tutustunut Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan luonnokseen ja siihen liittyvään valmisteluaineistoon.

Iitin kunta pitää hyvänä, että kaavan valmistelussa on huomioitu kuntarajan toisella puolella oleva maankäyttö sekä Iitin puolella voimassa olevat kaavat. Erityisen tärkeää tämä on Arrajoen alueella, jossa vesistö on kapea ja rakentamisen vaikutukset ulottuvat käytännössä kuntarajan molemmille puolille. Kaavaselostuksessa on tunnistettu tarve sijoittaa

rakennuspaikkoja Arrajoella siten, etteivät ne tarpeettomasti sijoitu vastakkain Iitin puolella olevien rakennuspaikkojen kanssa.

Iitin kunta kiinnittää kuitenkin huomiota Arrajoen suun ja kuntarajan läheisyyteen osoitettujen rakennuspaikkojen määrään ja sijoittumiseen. Iitin puolella sijaitsee olemassa oleva asuinrakennuspaikka, jolle johtava tieyhteys kulkee kaava-alueen kautta. Kuntarajan välittömään läheisyyteen on kaavaluonnoksessa osoitettu lisäksi kaksi uutta rakennuspaikkaa. Kun nämä otetaan huomioon yhdessä olemassa olevan rakentamisen kanssa, Arrajoen suulle muodostuu paikallisesti varsin tiivis rakentamisen kokonaisuus.

Arrajoen mitoitusperiaatteena on kaava-aineistossa käytetty neljää rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Iitin kunta esittää, että kyseisten kahden uuden rakennuspaikan sijoittuminen ja paikallinen rakentamistiheys tarkistetaan vielä kaavaehdotusta laadittaessa suhteessa kaavassa hyväksyttyihin mitoitusperiaatteisiin. Tarkastelussa olisi perusteltua huomioida rakentamisen kokonaisuus kuntarajan molemmin puolin sekä kapean Arrajoen maisemallinen luonne.

Iitin kunta pitää lisäksi tärkeänä, että Arrajoen Natura- ja luonnonsuojelualueisiin liittyvien ekologisten yhteyksien jatkuvuus kuntarajan yli turvataan kaavan jatkovalmistelussa. Kaava-aineistossa Iitin puolella sijaitseva Sarakärjen luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -alue sekä siihen liittyvä ekologinen yhteys on tunnistettu, mitä Iitin kunta pitää hyvänä lähtökohtana.

Arrajärven osalta Iitin kunta korostaa vesistön hyvän tilan saavuttamisen edellytysten turvaamista. Arrajärven ekologinen tila on todettu tyydyttäväksi, ja myös aloitusvaiheen lausunnoissa on tuotu esiin tarve ehkäistä rakentamisesta ja kiinteistökohtaisesta jätevesien käsittelystä aiheutuvaa lisäkuormitusta. Vesistö muodostaa kuntarajasta riippumattoman kokonaisuuden, minkä vuoksi rakentamisen kokonaisvaikutukset veden laatuun tulee ottaa huomioon kaavan jatkovalmistelussa.

Iitin kunta pitää hyvänä myös sitä, että suunnittelussa on tunnistettu kuntarajan ylittäviä maisema- ja virkistysarvoja. Savion viljelymaisema jatkuu Iitin puolelle ja Vuolenkoski–Mankalan arvokas maisema-alue liittyy suunnittelualueeseen Kymenkäänteen ympäristössä. Samoin Arrajoen, Arrajärven ja Kymenkäänteen kautta Kymijoelle ja Vuolenkoskelle jatkuvan melontareitin säilyminen muodostaa kuntarajat ylittävän virkistysyhteyden.

Edellä esitetyin huomioin Iitin kunnalla ei ole muuta huomautettavaa Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan luonnoksesta.

Lisäksi tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 128
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 27.4.2026 § 78 ja käynnistynyt, kun sopimus kaavoituksen käynnistämisestä allekirjoitettiin 1.6.2026.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 22.04.2026 § 44 kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelan Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 30.10.2026 päivätyn kaavaluonnoksen, jonka kaavakartta määräyksineen toimitetaan nyt esityslistan oheismateriaalina. Kaavaselostus liitteineen toimitetaan kokoukseen mennessä.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Kaavaluonnos (päivätty 30.10.2026) asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 §, MRA 30 §), jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä Iitin kirjaston Iitti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) aukioloaikoina ja Iitin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

2. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen sekä yleisötilaisuudesta tiedotetaan kirjeitse tai sähköisesti kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja Iitinseutu-lehdessä.

3.Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta. Kunta laatii lausunnoista ja mielipiteistä perustellut vastineet.

4.Luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestetään 10.12.2026 Ravilinnassa klo 17.00 - 20.00.

Merkittiin, että lautakunnalle jaettiin 10.11.2026 kaavaselostus (päivätty 6.10.2026) liitteineen. Esittelijä tarkensi kokouksessa päätösehdotustaan siten, että koska kaavaselostus on päivätty 6.11.2026, niin nähtäville laitettava kaavaluonnos on päivätty selostuksen osalta 6.11.2026 ja kaavakartan määräyksineen osalta 30.10.2026.

Päätös

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tarkentaman päätösehdotuksen yksimielisesti.

Poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen ja kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys, Piituniemi

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 129
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (kauppakirja 16.9.2026)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Lomamäki 142-422-2-93 Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan alueella, RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue). Rakennuspaikan pinta-ala n. 1600 m2. Loput kiinteistöstä (n. 3,7 ha) M-aluetta.

Rakennustoimenpide: Omakotitalon 165 k-m2 ja autotallin 65 k-m2 rakentaminen.

Poikkeaminen: Rantayleiskaavan RA-alueen (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen, kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys sekä kaavanmukaisesta etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen. (RakL 50 §)

Kaavassa rakennuspaikalle sallitaan rakennettavan enintään 70 k-m2 vapaa-ajan asunto sekä muita rakennuksia niin, että kokonaisrakennusoikeus on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Haettu rakennusoikeus on 230 k-m2, eli rakennusoikeus ylitetään 102 m2:llä.

Muiden kuin saunan etäisyysvaatimus rannasta on kaavamääräyksissä 30 metriä, mutta omakotitalo rakennetaan 20 metrin päähän rannassa.

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:
- Rakennuspaikka sijaitsee asutuskeskittymän läheisyydessä sekä tukeutuu yleiseen ja ympärivuotisesti hoidettuun tiehen.
- Muutos vakituiseksi asunnoksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteutumiselle.
- Jätevesijärjestelmät tehdään nykylain mukaisina.
- Rakennuspaikka täyttää vakituisen asuinpaikan vaatimukset.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Kuulemiseen saapui kaksi huomautusta. Hakija on antanut huomautuksiin vastineen.

Naapurien ja Piituniemen tiehoitokunnan huomautuksissa on tuotu esille yksityistien kuntoon, kantavuuteen, talvikunnossapitoon ja ympärivuotisen liikenteen lisääntymiseen liittyviä seikkoja. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys, jota käytetään nykyisinkin kiinteistöille suuntautuvaan liikenteeseen. Vakituisen asumisen voidaan arvioida lisäävän tien ympärivuotista käyttöä ja mahdollisesti myös sen kunnossapidon tai parantamisen tarvetta. Esitettyjen huomautusten perusteella asiassa ei

kuitenkaan ole tullut esille sellaista liikenteellistä vaikutusta, jonka arvioitaisiin muodostavan esteen haetun poikkeamisen myöntämiselle. Yksityistien kunnossapitoa, talviaurausta, mahdollista parantamista sekä näistä aiheutuvien kustannusten jakamista koskevat kysymykset eivät kuulu ratkaistaviksi tällä poikkeamispäätöksellä.
Rakennusoikeuden ylitys sekä rakennuksen sijoittuminen on rakennuspaikan olosuhteet huomioon ottaen hyväksyttävissä. Maaston muodot puoltavat rakennuksen sijoittelua esitettyyn paikkaan. Rakennuspaikka on pinta-alaltaan suuri, minkä vuoksi rakennusoikeuden ylitys ei johda rakennuspaikan liian tehokkaaseen tai ympäristöön nähden poikkeuksellisen tiiviiseen rakentamiseen. Rakentaminen sijoittuu etäälle naapurikiinteistöjen rakennuksista, joten poikkeamisesta ei aiheudu merkittävää haittaa naapureille. Poikkeaminen ei myöskään muuta alueen maankäytön luonnetta eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta, hakemuksen asemapiirros, naapurien huomautukset ja hakijan vastine huomautuksiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Muuta vakituista asutusta seutukunnalla.
- Kiinteistön pinta-ala on suuri, ja rakentaminen jää väljäksi
- Loma-asunnot ovat riittävän kaukana
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 940 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurien kuuleminen kirjeitse 8 x 30 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Iitin kuntastrategia 2026 - 2030 -katsaus, tekninen lautakunta 11.11.2026

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 130
23/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.1.2026 § 6.

Iitin kuntastrategia 2026-2030 on valmisteltu edellisen valtuustokauden strategiatyötä jatkaen ja kuntastrategiaa on päivitetty vuoteen 2030 ja eteenpäin ulottuvalla visioilla.

Voimassa oleva strategia linjaa kunnan pitkän aikavälin kehittämistä muuttuvassa toimintaympäristössä. Strategia perustuu Iitin vahvuuksiin: hyvään saavutettavuuteen, turvalliseen ja luonnonläheiseen asumiseen, vahvaan yhteisöllisyyteen sekä yritystoiminnan ja tapahtumien kasvupotentiaaliin. Samalla strategiassa tunnistetaan keskeiset haasteet, kuten väestökehityksen kääntäminen, veropohjan vahvistaminen ja Kausalan keskustan elinvoiman turvaaminen.

Strategian arvopohjan muodostavat vastuullisuus, avoimuus, yhteisöllisyys ja rohkeus, jotka ohjaavat päätöksentekoa ja arjen toimintaa. Strateginen tahtotila on, että Iitti on seudun kasvuhalukkain, yrittäjämyönteisin ja yhteisöllisin kunta.

Teknisen lautakunnan 11.2.2025 hyväksymässä v. 2026 talousarvion käyttösuunnitelmassa todettiin, että uusi kuntastrategia hyväksyttiin vasta talousarvion hyväksymisen jälkeen, joten se ei näy talousarviossa, mutta uusi kuntastrategia on huomioitava tulevien vuosien talousarvio- ja investointiohjelmaehdotuksissa sekä myös jo kuluvan vuoden toiminnassa mahdollisuuksien mukaan.

Tekninen johtaja on teknisen toimen muun henkilökunnan kanssa ottanut huomioon Iitin kunnan uuden strategian ja jalkauttanut sen eri toimin käytäntöön sekä työstänyt sen perusteella tulevia tavoitteita. Tekninen johtaja valmisteli tämän pohjalta v. 2027 talousarvioehdotuksen, ja lautakunta hyväksyi kokouksessaan 14.10.2026 valmistelun mukaiset uuteen strategiaan perustuvat v. 2027 talousarvioehdotuksen tavoitteet ja toimenpiteet sekä mittarit.

Tekninen johtaja antaa kokouksessa katsauksen kuntastrategiaan liittyvistä asioista: kuntastrategian jalkauttaminen teknisessä toimessa, mitä loppuvuonna 2026 vielä tehdään ja miten valmistaudutaan v. 2027 tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen jne.

Kuntastrategia on tutustuttavissa Iitin kunnan verkkosivuilla:
Kuntastrategia | Iitin kunta

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kuntastrategia-katsauksen tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 11.11.2026

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 131
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja Iitin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.2.2026, että toimikaudella 2026 – 2029 lautakunnalle ilmoitetaan kaikki kunnan asianhallintajärjestelmässä (Dynasty) tehdyt teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat oheismateriaalina olevat lautakunnalle ilmoitetut viranhaltijapäätökset ja päättää niiden päätösten osalta, joissa lautakunnalla on otto-oikeus, ettei lautakunta ota niitä käsiteltäväkseen:

Tekninen johtaja:

22.10.2026 § 17 Ovenavausmaksu

22.10.2026 § 18 Käyttölupa, Kausalan tori, JouluKausalan avajaiset 20.11.2026, SPR Iitin osasto

14.10.2026 § 19 Hulevesimaksun määräytyminen, kiinteistö Erkkilä

19.10.2026 § 20 Pentinpuron ja Urajärven valuma-alueen vesiensuojeluhanke II (2027–2028)

22.10.2026 § 21 Vuoden 2026 syksyn puukauppa, Karrala, myyntipäätös

22.10.2026 § 22 Vuoden 2026 syksyn puukauppa, Metsä-Kananoja, myyntipäätös

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 11.11.2026

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 132
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön (HS) 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta. Lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu myös antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu (HS 27 §).

Teknisen lautakunnan toimialalle kohdistuvia ajankohtaisia asiakirjoja:

1. Kunnanhallituksen päätös 26.10.2026 § 175, poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen sekä rakennuksen sijoittaminen osittain M-alueelle Haapajärventiellä

2. Kunnanhallituksen päätös 26.10.2026 § 176, poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Seppälänlahdessa, kiinteistö Valoranta

3. Kunnanhallituksen päätös 26.10.2026 § 177, poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Seppälänlahdessa, kiinteistö Toiveranta

4. Kunnanhallituksen päätös 2.11.2026 § 188, talousarviomuutos 3/2026, käyttötalousosa, investointiosa, tuloslaskelmaosa

5. Vuolenkosken sataman sopimusneuvottelun ja palaverin muistio 29.10.2026 OmaKylä Vuolenkosken kanssa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muut asiat, tekninen lautakunta 11.11.2026

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 133
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 § 33, että teknisen lautakunnan esityslistalle otetaan kohta ”Muut asiat” 18.3.2026 alkaen.

Kokouksessa esille otettavien muiden asioiden käsittelyssä on huomioitava lain ja muiden säännösten, kuten kunnan hallintosäännön määräykset.

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Kyseessä on siis nimenomaan päätös-pöytäkirja, johon kirjataan päätökset, olivat ne sitten valmistelua tai täytäntöönpanoa, joista ei ole muutoksenhakuoikeutta tai lopullisia päätöksiä, joista on muutoksenhakuoikeus. Kyseessä ei ole keskustelupöytäkirja.

Kunnan hallintosäännön 161 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kun asiankohdan ”Muut asiat” asiat tulevat esille vasta kokouksessa, ei esittelijä välttämättä ehdi siihen kokoukseen vastata ko. asian asianmukaisesta valmistelusta. Eli mikäli esittelijä ei muissa asioissa tee pohjaehdotusta, tulee toimia niin päätettäessä edellä mainitusti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteleminen voidaan jättää tekemättä, mikäli se on erityisestä syystä ilmeisen tarpeetonta. Tämä ei koske oikaisuvaatimuksen johdosta annettua päätöstä, joka on aina perusteltava. Pääsääntöisesti muissa asioissa todennäköisesti otetaan esille vain tiedoksi merkittäviä tai valmisteluun esitettäviä asioita, jolloin päätöksen perusteleminen on ilmeisen tarpeetonta, eikä sitä tarvitse tehdä. Päätöksiin annetaan muutoksenhakuohjeet sen mukaan, onko kyseessä lopullinen päätös (on muutoksenhakuoikeus) vai valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva päätös (ei muutoksenhakuoikeutta).

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi muissa asioissa esille otetut asiat, ja asian niin edellyttäessä, asia saatetaan tiedoksi teknisellä toimialalla asianosaisille henkilöille tai viedään valmisteltavaksi ja tuodaan tarvittaessa myöhemmin erikseen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 120, § 121, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 122, § 123 (muilta kuin liikenteen ohjauslaitteen asettamisen suostumusta koskevan maksun osalta), § 124

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite:	Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero:	020 615 9617
Puhelinnumero:	020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 123 (liikenteen ohjauslaitteen asettamisen suostumusta koskevan maksun osalta)

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi yleistiedoksiantona, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun asiakirjan nähtäville asettamista koskeva ilmoitus on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:
Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 125

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelun kautta.
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se **sähköinen** tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan **henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus**. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) (Finlex) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.