Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 128
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 27.4.2026 § 78 ja käynnistynyt, kun sopimus kaavoituksen käynnistämisestä allekirjoitettiin 1.6.2026.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 22.04.2026 § 44 kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelan Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 30.10.2026 päivätyn kaavaluonnoksen, jonka kaavakartta määräyksineen toimitetaan nyt esityslistan oheismateriaalina. Kaavaselostus liitteineen toimitetaan kokoukseen mennessä.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Kaavaluonnos (päivätty 30.10.2026) asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 §, MRA 30 §), jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä Iitin kirjaston Iitti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) aukioloaikoina ja Iitin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

2. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen sekä yleisötilaisuudesta tiedotetaan kirjeitse tai sähköisesti kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja Iitinseutu-lehdessä.

3.Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta. Kunta laatii lausunnoista ja mielipiteistä perustellut vastineet.

4.Luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestetään 10.12.2026 Ravilinnassa klo 17.00 - 20.00.

Merkittiin, että lautakunnalle jaettiin 10.11.2026 kaavaselostus (päivätty 6.10.2026) liitteineen. Esittelijä tarkensi kokouksessa päätösehdotustaan siten, että koska kaavaselostus on päivätty 6.11.2026, niin nähtäville laitettava kaavaluonnos on päivätty selostuksen osalta 6.11.2026 ja kaavakartan määräyksineen osalta 30.10.2026.

Päätös

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tarkentaman päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ptk tark.

Ptk tark.