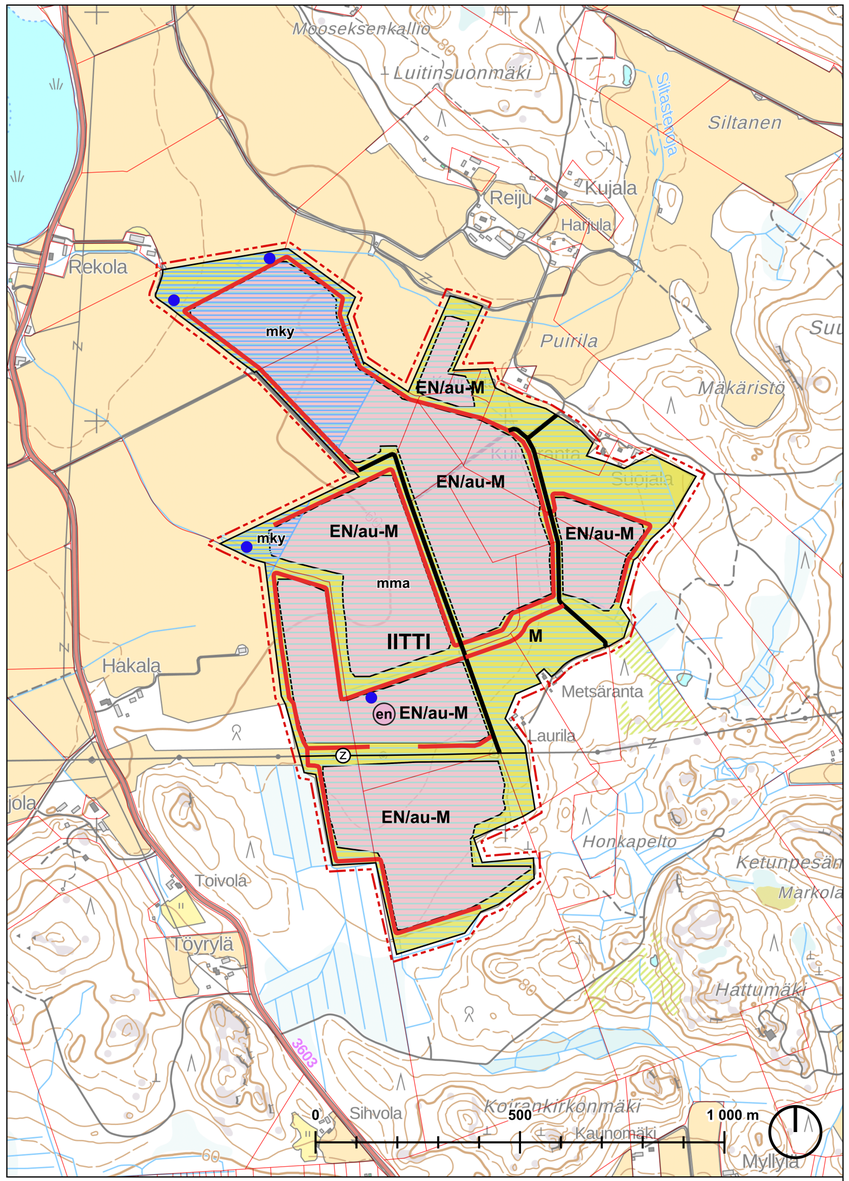


iitin kunta

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava

Ihastu Iittiin!

SITOWISE

Kaavakohteet ja -määräykset

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina.

EN/au-M — AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIATUOTANNON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Alueet saa aidata. Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus toteutetaan sähköturvallisuus huomioiden. Alueilta ei saa purkaa vesiä ilman viivytystä ja laskeutusta.

Väliviivan jälkeinen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen aurinkovoimatuotannon alkamista. Ennen aurinkovoimatuotannon alkamista alue osoitetaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei tule osoittaa uutta aurinkovoimatuotantoon liittymätöntä rakentamista.

en — OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN JA ENERGIAVARASTON SIJAINTI.

mma — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Merkinnällä osoitetaan maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävät alueet. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, miten lievennetään haitallisia maisemavaikutuksia asuinrakennusten kohdalla.

mky — MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Merkinnällä osoitetaan rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävät alueet. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, miten lievennetään haitallisia vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön.

OHJEELLINEN LASKEUTUSALTAAN SIJAINTI.
Laskeutusallas on toteutettava ennen rakennustöiden aloitusta. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä laskeutusaltaiden rakentamissuunnitelmat.

15 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

VOIMALINJA.

NYKYINEN TIE.

OHJEELLINEN UUSI TIE.

IITTI — KUNNAN NIMI.

Yleismääräykset

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiantuotannon alueilla erillisten voimala-alueiden rajaamiseen käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät aitarakenteen lävitse ja olla ilmeeltään ympäristöön sopivia.

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä vesienhallintasuunnitelma.

Aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä aurinkovoimatoimijan on purettava rakenteet kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Kaavan nimi: Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava

Päiväys: 30.10.2026

Kaavan laatija (AKL 10§): Eetu Kaskela, DI, YKS 791
Kaavasuunnittelija: Nea Hurme, DI, maankäytön suunnittelija

Mittakaava 1 : 10 000
Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN N2000
Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 08/2026.
Kiinteistöt: Maanmittauslaitos 08/2026.

KÄSITTELY

Kaavan valmisteluaineisto:
Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä:
Kaavaehdotus:
Kaavaehdotus nähtävillä:

Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Lainvoimainen: