Hulevesimaksutaksa 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 125
96/02.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.10.2026 teknisen lautakunnan v. 2027 talousarvioehdotuksesta. Päätöksen selostuksessa todettiin, että kunnanhallituksen asettama raami edellyttää tekniseltä toimialalta yli 400 000 euron toimintakatteen parantamista vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Lisäksi todettiin, että tavoite on erittäin vaativa ja että käyttötalouteen sisältyy useita toiminnan kehittämiseen, menojen vähentämiseen ja tulojen lisäämiseen liittyviä toimenpiteitä, mm. hulevesi-, vesi- ja jätevesimaksujen sekä eräiden muiden maksujen tarkistamista. Raamissa ja talousarviossa pysymisen lisäksi myös yleinen kustannustason nousu edellyttää maksujen tarkistamista. Hulevesimaksun osalta kyse on myös kustannusvastaavuudesta; AKL 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Lautakunnan esitys talousarvioksi on edennyt kunnanjohtajan esittämänä kunnanhallituskäsittelyyn maksujen ja tuottojen osalta sellaisenaan.

Talousarvioehdotuksessa on hulevesimaksua arvioitu korotettavan 12 %:lla (12.000 euroa).

Hulevesien vuosien 2021–2025 toteutunut alijäämä on yhteensä 163 633 euroa. Alijäämä suhteutettuna saman ajan tuottoihin vastaa noin 31,46 %:n laskennallista korotustarvetta. Tämä ei kuitenkaan sellaisenaan kuvaa vuoden 2027 korotustarvetta; mutta on nähtävissä, että maksutuotot eivät ole kattaneet kustannuksia. Hulevesimaksun ei myöskään tarvitse olla täyskatteinen. Kunta voi kattaa kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvat kustannukset myös osin tai kokonaankin verovaroin; mutta Iitin kunnassa on päätetty ottaa käyttöön hulevesimaksu valtuuston päätöksellä 10.11.2020 § 20.

Korotukseksi esitetään talousarvioehdotuksen mukaista kohtuullista 12 %:a. Vuonna 2026 toteutuvat kustannukset arvioidaan ennakoitua pienemmiksi, ja vuoden 2027 talousarvioon on säästösyistä esitetty vähemmän korjauksia. Korjausten siirtyminen voi kuitenkin kasvattaa myöhempää korjaustarvetta. Maksujen kustannusvastaavuutta on perusteltua arvioida usean vuoden keskiarvona. KHO:2021:131:n mukaan myös useammalle vuodelle kohdistuvia järjestelmän kehittämis- ja ylläpitokustannuksia voidaan huomioida.

Hulevesimaksu otettiin Iitissä käyttöön v. 2021. Tuolloin hulevesijärjestelmälle perustettiin kirjanpidossa oma kustannuspaikka, jonka jälkeen kustannuksia on päästy tarkemmin seuraamaan.

Hulevesijärjestelmän tuotot, kulut, toimintakate ja tulos v. 2021 - 2025

	Kaikki yhteensä v. 2021-2025, €	**Tilinpäätös 2025, €**	**Tilinpäätös 2024, €**	**Tilinpäätös 2023, €**	**Tilinpäätös 2022, €**	**Tilinpäätös 2021, €**
Maksutuotot	498 840	99 500	98 469	97 302	85 422	118 147
Tuet ja avustukset	21 295	17 953	3 337	0	0	5
TOIMINTATUOTOT	**520 133**	**117 452**	**101 805**	**97 302**	**85 422**	**118 152**
Henkilöstökulut	-134 825	-39 125	-22 966	-22 773	-24 702	-25 259
Palvelujen ostot	-431 964	-76 042	-167 517	-96 049	-78 880	-13 476
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-105 680	-7 690	-52 180	-24 331	-21 479	
Muut toimintakulut	-2 464	-955	-931	-398	-180	
TOIMINTAKULUT	**-674 933**	**-123 813**	**-243 595**	**-143 550**	**-125 240**	**-38 735**
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	**-154 799**	**-6 360**	**-141 789**	**-46 248**	**-39 819**	**79 417**
Poistot ja arvonalentumiset	-8 833	-4 184	-4 649	0	0	
TULOS	**-163 633**	**-10 544**	**-146 439**	**-46 248**	**-39 819**	**79 417**

Vuonna 2022 valtuusto vapautti kiinteistöverotuksessa yleishyödylliseksi määritellyt kiinteistöt takauvasti hulevesimaksusta myös v. 2021 laskutusta koskien.

Hulevesimaksu on vuotuinen, joten korotus esitetään tulemaan voimaan 1.1.2027 alkaen. Taksan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on perusteltua määrätä, että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättynä ajankohtana. Tämä tarkoittaa siis päätöksen täytäntöönpanoa ennen päätöksen lainvoimaisuutta (kuntalain 143 §). Ennen taksan voimaantuloa taksan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja asetettu nähtäville ennen voimaantuloajankohtaa (eli kuntalain edellyttämät toimet on tehty). Taksan voimaantuloajankohta on tarpeen määritellä selkeästi taksan hyväksymispäätöksessä ja taksassa.

Hulevesimaksu perustuu alueidenkäyttölain 103 n §:ään, ja kyseessä on julkisoikeudellinen, arvonlisäveroton maksu.

Nykyisen hulevesitaksan (voimaantulo v. 2022) maksut ovat seuraavat:

Perusmaksu 50 euroa

Maksuluokka	Kerroin
I: Maatalous, omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot ja vähäisemmät	1
II: Rivitalot, luhtitalot, pienkerrostalot (alle 10 huoneistoa)	
3–6 huoneistoa	3
yli 6 huoneistoa	4
III: Kerrostalot	10
IV: Muut kiinteistöt	
alle 500 m²	4
501–1500 m²	6
yli 1500 m²	10

Laskelma korotuksesta kiinteistöjen maksuluokkien mukaan eriteltynä:

Kerroin	Nykyinen maksu, €	Kiinteistöjen lkm	Osuus kaikista kiinteistöistä	Kokonaissumma nykyisin	Korotettu maksu (12 %:lla)	Kokonaissumma 12 %:n korotuksen jälkeen
1	50	901	81,70 %	45 050,00 €	56	50 456,00 €
3	150	30	2,70 %	4 500,00 €	168	5 040,00 €
4	200	89	8,10 %	17 800,00 €	224	19 936,00 €
6	300	41	3,70 %	12 300,00 €	336	13 776,00 €
10	500	42	3,80 %	21 000,00 €	560	23 520,00 €
		1103	**100,00 %**	**100 650,00 €**		**112 728,00 €**

Kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa taksat ja maksut. Hallintosäännön 36 §:n mukaan hulevedet kuuluvat teknisen lautakunnan vastuulle.

Tämä hulevesimaksutaksa mukaan lukien kaikki teknisen lautakunnan, tekniikan toimialan maksut ja taksat kootaan yhteen yhteenvetoon, mutta osasta päätetään omina pykälinään mm. eri muutoksenhakuohjeista ja asian laajuudesta johtuen. Voimassaoleva tekniikan toimialan taksa-yhteenveto jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että huleveden perusmaksua korotetaan 12 %:lla niin, että uusi perusmaksu, 56 euroa, astuu voimaan 1.1.2027.

Muilta kuin perusmaksun osalta taksaan ei tehdä muutoksia.

Kertoimet pysyvät nykyisinä:

Maksuluokka	Kerroin
I: Maatalous, omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot ja vähäisemmät	1
II: Rivitalot, luhtitalot, pienkerrostalot (alle 10 huoneistoa)	
3–6 huoneistoa	3
yli 6 huoneistoa	4
III: Kerrostalot	10
IV: Muut kiinteistöt	
alle 500 m²	4
501–1500 m²	6
yli 1500 m²	10

Hulevesimaksu on arvonlisäveroton.

Ptk tark.

Lisäksi lautakunta määrää, että muutettu taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättynä ajankohtana 1.1.2027.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Merkittiin, että tekninen lautakunta piti tämän asian käsittelyn aikana neuvottelutauon klo 19.54 – 20.02.

Neuvottelutauon ja keskustelun päätyttyä lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän päätösehdotuksen seuraavilla lisäyksillä:

- on tarkastettava, että kaikki hulevesimaksuvelvolliset kiinteistöt ovat laskutuksen piirissä

- tulevalla talousarviokaudella 2027 seurataan hulevesimaksukorotuksen vaikutusta; toteuttaako korotus sen, mitä oli tarkoitettu.

Merkittiin, että kutsuttuna asiantuntijana kokouksessa kuultu yhdyskuntainsinööri Ville Ojala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.03.