Tela 11.11.2026

96/02.03.00/2026

MAKSUT JA TAKSAT

Teknisen lautakunnan, tekniikan toimialan

Vuonna 2026 uudet ja muutettavat maksut tulevat voimaan tässä yhteenvedossa todetun mukaisesti. Maksut, joita ei muuteta, pysyvät voimassa aiemman voimaantulonsa mukaisesti.

Sisällys

Tekniikan toimialan maksut ja taksat 2
Yleinen osio: valtuutus toimialajohtajalle; tilapäisille maksuille ja taksoille 2
Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokraus ja vierasvenepaikkojen yöpymismaksu 2
Kausalan torin myyntipaikkojen vuokraus 5
Teknisten palvelujen työntekijöiden laskutustuntihinnat 7
Konekeskuksen kalustovuokrat 7
Kirkonkylän Kylätalon talviajan (1.9.–30.4.) käyttömaksut ja säännöt 9
Kunnan kiinteistöjen autopaikkamaksut ja sähköautojen latauspisteiden maksut 9
Maksut katu- ja sijoittamis- sekä käyttöluvista kunnan yleisillä alueilla 10
Liikenteenohjauslaitteen asettaminen 12
Maanmittauksen ja paikkatiedon palvelumaksut 13
Suurkuvatulostin-skannaus palveluhinnasto 15
Hulevesimaksutaksa 16
Maanvastaanottopaikan maksut 17
Tontin varaus- ja luovutusehdot sekä tonttien aluehinnat 19
Vesihuoltolaitoksen hinnasto 19

Tekniikan toimialan maksut ja taksat

Yleinen osio: valtuutus toimialajohtajalle; tilapäisille maksuille ja taksoille

Tilapäistä tarkoitusta tai kokeiluluontoista toimintaa varten toimialajohtaja voi määrittää viranhaltijapäätöksellä palvelua koskevan maksun huomioiden maksujen ja taksojen määräämistä koskeva yleiset periaatteet. Tätä ei sovelleta kuitenkaan julkisoikeudelliseen maksuun. Toimialajohtajan päätöksen mukainen hinnoittelu tulee sisällyttää teknisen lautakunnan hyväksymään hinnastoon mahdollisimman pian, mikäli toiminnasta tulee vakiintunutta.

Kunnassa järjestettävien suurtapahtumien tilanvuokrauskokonaisuuksista käydään erilliset neuvottelut osapuolten välillä. Päätösvalta toimialajohtajalla.

Tekniikan ja ympäristön toimialaa johtaa tekninen johtaja hallintosäännön mukaisesti.

Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokraus ja vierasvenepaikkojen yöpymismaksu

Veneilykaudesta 2026 alkaen.

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti.

Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokrat ja käyttösäännöt:

Kausala:

- laituripaikat (L-poiju) 140 euroa/vuosi
- laituripaikat (L-aisa) 160 euroa/vuosi
- laituripaikat (CA-aisa) 3,25 m paikat 170 euroa/vuosi, 3 m paikat 160 euroa/vuosi ja 2,75 m paikat 150 euroa/vuosi
- maapaikat (A, B, C, D) 68 euroa/vuosi
- talvisäilytys P-alueen viereisellä telakointialueella 80 euroa/talvikausi (noin 1.10.–30.4.)

Pohjanmäki:

- laituripaikat 95 euroa/vuosi

Yöpymismaksu

- Vierasvenepaikkojen yöpymismaksu 20 euroa/yö kaikilla alueilla, joissa yöpyminen on sallittu

Veneilyn kesäkausi on vuosittain 1.5.–31.10. Venepaikkojen vuokrat peritään täysimääräisinä, vaikka venepaikka vuokrattaisiin lyhyemmäksi ajaksi.

Näitä sopimusehtoja noudatetaan kaikkien Iitin kunnan hallinnoimien venepaikkojen vuokrauksessa.

1. Venepaikan hinta määräytyy paikan koon mukaan. Jos vuokralainen haluaa vaihtaa paikkansa vapaana olevaan toiseen laituripaikkaan kesken vuokrasuhteen, on vaihto mahdollista perustellusta syystä ja maksamalla hintojen erotus, jos paikkoja on vapaana. Kunta ei maksa hyvitystä, mikäli vuokralainen vaihtaa paikan hinnaston mukaan edullisempaan. Paikan vaihdosta tulee ilmoittaa satamavastaavalle sähköpostitse.

2. Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut venepaikkamaksun varauksen yhteydessä.

3. Edellisvuonna venepaikan vuokranneilla on oikeus vuokrata sama venepaikka uudestaan seuraavana vuonna. Venepaikan vuokralaisen tulee irtisanoa venepaikkansa 15.3. mennessä, mikäli ei halua jatkaa venepaikan vuokraamista. Kaikki venepaikat, joita ei ole irtisanottu 15.3. mennessä, laskutetaan. Lasku on maksettava laskussa ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Kunta katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut laskua eräpäivään mennessä.

4. Vuokrasopimusta ei voi uusia, mikäli vuokraajalla on venepaikkamaksurästiä.

5. Kunta voi irtisanoa vuokrasopimuksen, mikäli näitä vuokraushehtoja ei noudateta.

6. Jos venepaikka on tyhjä yhtäjaksoisesti yli 3 viikon ajan määritellyn veneilykauden aikana, voi satamavastaava tarpeellisissa tapauksissa katsoa venepaikan tarpeettomaksi vuokralaiselle ja paikka voidaan vuokrata eteenpäin, ellei käyttämättömyyteen ole erityisen painavaa syytä.

7. Venettä voi erillisellä sopimuksella säilyttää kesäkaudella telakointialueen (talvisäilytyspaikka) erikseen tähän tarkoitukseen määritellyillä paikoilla. Veneen säilyttämisestä kesällä peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

8. Venepaikan haltijan on annettava ajantasaiset yhteystiedot ja omistamansa veneen tai trailerin yksilöintitiedot varausta tehdessä. Väärien tai virheellisten tietojen antamisesta voi seurata paikan menetys.

9. Soutuvenerannat on tarkoitettu ainoastaan veneille, jotka täyttävät seuraavat ehdot:

a. vene on kooltaan sellainen, ettei viereisille paikoille aiheudu haittaa veneen koosta

b. veneen pitää olla soudettavissa, eli veneestä pitää löytyä airot ja hankaimet.

Soutuvenepaikalla voi omalla vastuullaan säilyttää soutuveneen talven yli.

10. Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle.

11. Satamavastaavalla on oikeus määrätä veneiden siirtoja venepaikoilla, jos veneen koko, paikalle sopimattomuus tai muu tarpeeksi painava syy siihen antaa aihetta. Venepaikkamaksu peritään edellä mainituissa tapauksissa uudelleen järjestellyn paikan mukaan. Mikäli järjestely ei vuokralaista tyydytä, on hänellä oikeus luopua venepaikasta, jolloin maksettu maksu palautetaan vuokralaiselle.

12. Satama-alueilla ja soutuvenerannoissa on noudatettava siisteyttä. Roskien, öljyjen sekä muiden jätteiden saattaminen järveen tai niille kuulumattomille alueille on ehdottomasti kielletty. Jätepisteissä oleviin jäteastioihin saa tuoda ainoastaan venepaikkojen veneistä

tulevaa jätettä. Alueiden, porttien, lukkojen, jätehuollon jne. kunnossa ja siisteydessä havaituista ongelmista ja puutteista on ilmoitettava kunnan kirjaamoon.

13. Satamavastaava voi siirrättää luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muun irtaimen omaisuuden kunnan telakointialueelle. Veneen kiinnittäminen kunnan venepaikoille varausta tekemättä tulkitaan luvattomaksi satamaan kiinnittymiseksi.

Veneille, joista ei ole suoritettu venepaikkamaksua, annetaan siirtokehotus. Mikäli kahden viikon kuluessa kehotuksen antamisesta venettä ei ole siirretty pois tai venepaikkamaksua ei ole maksettu, vene siirretään kunnan toimesta veneenomistajan vastuulla kunnan varastointialueelle, josta omistaja voi sen lunastaa siirtokustannuksia vastaan, kuitenkin vähintään 120 euroa/vene (sis. alv:n). Vene voidaan myös kiinnittää lukolla laituriin tai vastaavaan, jolloin lukon avaamiseksi veneenomistajan tulee maksaa avausmaksu 60 euroa. Varastointialueelle siirretyt veneet siirtyvät kuuden kuukauden säilytyksen jälkeen kunnan omistukseen.

Edellä mainittu kehotus on venekohtainen, joten jos vene siirretään toiselle maksamattomalle venepaikalle, kehotusta ei anneta uudelleen, vaan siirto kunnan varikolle voidaan tehdä ilman varoaikaa.

Edellä selostettua käytäntöä noudatetaan myös erillisten talvisäilytyspaikkojen valvonnassa.

14. Kunta ei vastaa veneiden vartioinnista eikä venelaitureissa, soutuvenepaikoilla tai rannoilla sattuneista vahingoista. Veneiden säilytys vuokratulla paikalla tapahtuu omalla vastuulla. Myrskyn tai muun sääilmiön seurauksena on veneen omistajan vastuulla huolehtia veneestään ja sen mahdollisista muille veneille tai satama-alueen rakenteille aiheutuneiden vahinkojen selvittämisestä. Satama-alueilla olevista puutteista ja vahingoista on välittömästi ilmoitettava satamavastaavalle.

15. Veneiden sekä muiden laitteiden rakentaminen kunnan satama-alueilla on kielletty ilman erillistä lupaa. Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää laitureihin johtoja, rakennelmia tai laitteita eikä laitureilla saa säilyttää venepaikan käyttöön liittyvää irtainta.

16. Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä vesiliikennelaki ja asetus, Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kunta voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.

17. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kunta voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.

18. Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Satamavastaava: Iitin kunta, veikko.ranta@iitti.fi

Kausalan torin myyntipaikkojen vuokraus

Kausalan torin paikka- ja muut maksut kesäkaudesta 2026 alkaen
Kesäkausi alkaa paikan mukaan huhti-, touko- tai kesäkuussa: jäätelökioski- ja kahvilapaikka huhtikuussa, markkinatiistai kesäkuussa ja muut toukokuussa.
Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti.

1. Markkinatiistai
-75 euroa/vuosi/paikka aj. 1.6.–31.5.
-16 euroa/päivä/paikka

2. Lauantaitori
-myyntiauto (linja-auto tai vastaava) 29 euroa/päivä kesälauantaisin (touko – elokuu)
-muu kuin myyntiauto 10,00 euroa/päivä/paikka kesälauantaisin (touko – elokuu)
-muulloin kuin kesälauantaisin ilmainen/päivä/paikka

3. Iltatori kesäkeskiviikkoisin (kuukauden 2. ja 3. keskiviikko)
-ilmainen/ilta/paikka

4. Muu kuin varsinainen toripäivä
- ilmainen/päivä/paikka

5. Sähköpistokkeen vuokra
- 10,00 euroa /päivä, ellei muuta päätetty

6. Kunnan järjestämät myyntikojupaikat
- 16 euroa/päivä/paikka markkinatiistaisin
- 10 euroa/päivä/paikka lauantaitorilla kesälauantaisin (touko – elokuu)
- muulloin kuin markkinatiistaisin ja kesälauantaisin ilmainen/päivä/paikka

7. Kahvila-alue, kesäkausi (huhtikuu – syyskuu) ja muu kausi
-10 euroa/päivä/paikka (voidaan vuokrata päiväpaikkana, mikäli paikka on vapaa)
-100 euroa, lauantaitorit ja markkinatiistait ajalla toukokuun viimeinen lauantai – elokuun markkinatiistai; mikäli käytössä on poikkeuksellisesti myös muita päiviä, niistä peritään 10 euroa/päivä
-200 euroa, käyttö enintään 3 päivää viikossa kesäkaudella
-600 euroa, käyttö > 3 päivää viikossa kesäkaudella
-sähkö sisältyy hintoihin, mikäli käyttö on vähäistä, toriajan kestävän ajan
-mikäli käyttö on kokopäiväistä, peritään sähköpistokkeen vuokra/päivä ja kausipaikkojen osalta kunta voi edellyttää erillistä mittausta (vuokralainen vastaa sähkömittarin asentamisesta), jonka mukaan sähkö laskutetaan; kausipaikkojen osalta päätöksen tekee tarvittaessa tekninen johtaja.
-kesäkauden ulkopuolella kausipaikan hinta vastaavin ja soveltuvin osin tarvittaessa teknisen johtajan erillisellä päätöksellä.

Hinnat sis. veden ja jäteveden torin liittymästä. Kunta vastaa torilla olemassa olevien sulkujen avaamisesta ja sulkemisesta sekä käyttömaksuista. Muilta osin vuokralaisen tulee itse hankkia kustannuksellaan tarvittavat luvat ja tarvittavat vesi- ja viemäriliitännät - kahvilan liittäminen torilla olemassa olevaan verkkoon. Mikäli kahvila vaatii uutta verkostoa, edellyttää se sopimista kunnan kanssa.
-kun paikka ei ole kahvilakäytössä, siitä peritään tämän taksan kohtien 1–5 mukaiset päivähinnat

8. Jäätelökioskialue vuokra, kesäkausi (huhtikuu – syyskuu) ja muu kausi
-600 euroa/kesäkausi
-sähkö mittauksen mukaan (431,98 euroa v. 2025), vuokralainen vastaa sähkömittarin asentamisesta
Hinta sis. veden ja jäteveden torin liittymästä. Kunta vastaa torilla olemassa olevien sulkujen avaamisesta ja sulkemisesta sekä käyttömaksuista. Muilta osin vuokralaisen tulee itse hankkia kustannuksellaan tarvittavat luvat ja tarvittavat sähkö-, vesi- ja viemäriliitännät - kioskin liittäminen torilla olemassa olevaan verkkoon.
Mikäli kioski vaatii uutta verkostoa, edellyttää se sopimista kunnan kanssa.
-kun paikka ei ole jäätelökioskikäytössä, siitä peritään tämän taksan kohtien 1–5 mukaiset päivähinnat.

9. Esiintymislava
- esiintymislavasta ei peritä erillistä vuokraa, esiintymislava on toritapahtumien järjestäjien käytössä. Sen käyttö edellyttää kuitenkin järjestettyä ohjelmaa.
- esiintymislavaa ei saa käyttää myyntipaikkana.

10. Erikseen sovitut toritapahtumat
- Kunta voi tarjota torin tai torin osan maksutta iittiläiselle yleishyödylliselle yhdistykselle kirpputoritoimintaa tai muuta torille soveltuvaa toimintaa varten muina aikoina kuin toriaikoina. Yhdistys toimii tori-isäntänä pitäen huolta torin siisteydestä, toripaikkojen koordinoinnista ja rahastuksesta. Yhdistys saa veloittaa itse päättämänsä paikkavuokran torimyyjiltä. Yhdistyksen tulee noudattaa Iitin kunnan torisääntöä soveltuvin osin. Asiasta päättää tekninen johtaja. Valitun yhdistyksen kanssa tehdään erillinen sopimus.

- Kunta voi vuokrata koko torin tai osan siitä tapahtumajärjestäjälle muina kuin kuukausimarkkina-aikoina. Tällöin tapahtumajärjestäjä on vastuullinen toimija ja vastaa mm. tapahtuman koordinoinnista, paikkojen hinnoittelusta ja maksujen perimisestä, alueen siivoamisesta ja jätehuollosta sekä lupien hankkimisesta. Tällöin vuosi- ja kausipaikat eivät ole voimassa, lukuun ottamatta kesäkaudeksi kiinteästi asennettua jäätelökioskia. Tapahtumajärjestäjän tulee noudattaa soveltuvin osin Iitin kunnan torisääntöä. Päätöksen ja sopimuksen asiassa tekee tekninen johtaja tarjousten ja neuvottelujen perusteella.
- Kadun mahdollisesta sulkemisesta tulee hakea ja saada erillinen päätös. Samoin mahdollisesta Kunnantalon piha-alueen ja muiden alueiden käytöstä tulee anoa ja saada erillinen päätös.

11. Toripaikkojen maksaminen ja vuokrauksen uusiminen
Vuosi- ja kausipaikan lunastaneilla on optio seuraavan vuoden vuosi-/kausipaikkaan vahvistamalla varaus 15.4. mennessä (kahvila- ja jäätelökioskipaikka) ja 15.5. mennessä (muut paikat). Em. päivämäärien jälkeen toripaikat ovat vapaasti vuokrattavissa. Varauksen vahvistus ilmoitetaan torivalvojalle tai sähköpostitse kirjaamo@iitti.fi.

Kaikki vuosi- ja kausipaikat laskutetaan yhdessä erässä eräpäivällä 1.6. tai myöhemmin 14 päivän maksuajalla, mikäli paikka varataan kesken kauden. Laskutusta varten vuokralaisen tulee antaa laskutustiedot. Muut toripaikat maksetaan torivalvojalle tai Iitin kunnan asiakaspalvelupiste Iitti-pisteeseen kirjastossa , Kausansaarentie 3, 47400 Kausala tai ne voidaan laskuttaa.

Maksut peritään täysimääräisesti, vaikka paikkaa käytettäisiin vain osan vuokra-ajasta.

Maksuissa ja torin käytössä sekä toiminnassa noudatetaan lisäksi, mitä voimassa olevissa Iitin torisäännöissä säädetään. Lisäksi toiminnassa tulee huomioida koronasta tai muusta vastaavasta syystä johtuvat mahdolliset rajoitukset.

12. Kunnan oma käyttö on maksutonta

Teknisten palvelujen työntekijöiden laskutustuntihinnat

1.4.2026 alkaen

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

	Verollinen hinta
• Työnjohto	58,66 euroa/h
• Ammattityöntekijä, kiinteistönhoitaja	48,24 euroa/h
• Traktori- ja kuorma-autonkuljettaja	45,74 euroa/h
• Aputyöntekijä	37,84 euroa/h

Kunnan sisäinen laskutus ja viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta (laskutus verottomin hinnoin).

Konekeskuksen kalustovuokrat

1.4.2025 alkaen

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

Työväline	**Yksikkö**	**Verollinen hinta, euroa, minimimaksu**
Nostokori, sisältää auton ja kuljettajan	h	90,36
Ammattimies nostokoriin erillisen hinnaston mukaan.	h	erillisen hinnaston mukaan
Vesisäiliö, 5 m3, vedenkuljetus (ei talousvettä), sisältää auton ja kuljettajan, sisältää myös raakaveden	h	91,62
Vesisäiliö, 5 m3, vedenkuljetus (ei talousvettä), sisältää traktorin ja kuljettajan, sisältää myös raakaveden	h	89,11
Vesisäiliö, teiden pölynsidonta, sis. auton ja kuljettajan (ei sis. suolaa, josta erillishinta)	h	91,62
Vesisäiliö, teiden pölynsidonta, sis. traktorin ja kuljettajan (ei sis. suolaa, josta erillishinta)	h	89,11
Hiutaleinen kalsiumkloridi (1 tonnin suursäkki)	tn	544,39
Liukkauden torjunta, sisältää hiekoituslaitteella varustetun auton tai traktorin ja kuljettajan (ei sis. sepeliä, josta erillishinta)	h	89,11

Sepeli (KaS # 3–6 tai 3–8 vuosihankinnan mukaan)	irto-m3	33,09
Katuharja (avoharja), sisältää traktorin ja kuljettajan, vuokrataan päällystettyjen pintojen lakaisuun	h	95,38
Keräävä harjalaite, sisältää traktorin ja kuljettajan. Vuokrataan päällystettyjen pintojen hiekan poistoon.	h	99,15
Höyrynkehitin (Bini), sisältää traktorin ja kuljettajan	h	92,87
Tielana, sisältää traktorin ja kuljettajan	h	92,87
Kourakuormain, sisältää traktorin, kuljettajan ja risukärryn	h	92,87
Traktori normaalivarustein, sisältää kuljettajan ja tarvittaessa peräkärryn	h	85,34
Traktori lumiauralla	h	87,85
Traktori piennarmurskaimella	h	87,85
Kuorma-auto normaalivarustein, sisältää kuljettajan	h	85,34
Matkaveloitus, kuorma-auto	h	85,34
Matkaveloitus, traktori	h	85,34
Pakettiautojen kuljetuskorvaus (ulkopuolisille ei myydä kuljetuspalveluja)	km	1,51

Kirkonkylän Kylätalon talviajan (1.9.–30.4.) käyttömaksut ja säännöt

(aiemmin hyväksytysti Kirkonkylän Kylätalo siirtyy 1.9.2026 alkaen kaikilta osin, myös talviaikana, hyvinvointipalvelujen hallintaan; tällöin myös taksasta päättäminen siirtyy hyvinvointipalveluille)
Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

- 80,97 €/vrk; 111,33 €/2 vrk; 141,69 €/3 vrk. Lisäpäivä + 30,36 €. Kyseessä on arvonlisäverollinen tilapäinen tilojen luovutus, AVL 29 §. Vuokralainen vastaa tilojen lukituksesta ja hälytysjärjestelmän käytöstä sekä järjestyksestä ja siivouksesta järjestämänsä tilaisuuden osalta.
- Mikäli vuokrauksesta aiheutuu ylimääräisiä lumitöitä tai siivousta, nämä kustannukset peritään vuokralaiselta todellisten kustannusten mukaan. Lisäksi vuokralaisella on tavanomainen korvausvastuu vuokralaisen järjestämän tilaisuuden osalta.

Kunnan kiinteistöjen autopaikkamaksut ja sähköautojen latauspisteiden maksut

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

1.6.2025 alkaen

Autopaikkamaksut:

A.1 Autopaikka, sähköauton latauspiste (vain varaajan käyttöön) 50,20 €/kalenterivuosi/käyttäjä

A.2 Autopaikka, autonlämmitys lohkolämmittimellä 50,20 €/lämmityskausi/käyttäjä

A.3 Autopaikka, autonlämmitys + sisätilalämmitin (sallittu vain erikseen merkityillä paikoilla) 94,13 €/lämmityskausi/käyttäjä

A.4 Yöpymismaksu matkailuautolle, sähkön syöttö 31,38 €/yö

Sähköauton latauspisteen autopaikkamaksun määräytyminen: mikäli käyttäjä käyttää paikkaa 3 kuukautta tai vähemmän/kalenterivuosi palvelussuhteen tai asumisen päättymisen tai alkamisen vuoksi, maksuna peritään puolet, joka on minimimaksu. Muissa tapauksissa maksu peritään täysimääräisesti, vaikka käyttäjä käyttäisi paikkaa vain osan ajasta.

Lämmityspaikkojen autopaikkamaksun määräytyminen: lämmityspaikkojen käyttöaika on noin lokakuusta noin maaliskuun loppuun. Mikäli käyttäjä käyttää paikkaa vain syyskaudella tai vain kevätkaudella palvelussuhteen tai asumisen päättymisen tai alkamisen takia, maksuna peritään puolet. Muissa tapauksissa maksut peritään täysimääräisesti, vaikka käyttäjä käyttäisi paikkaa vain osan ajasta. Sisätilalämmittimen käyttö on pääsääntöisesti kielletty. Sisätilalämmittimien käyttö on sallittua ainoastaan niille merkityillä autonlämmityspaikoilla. Luvattomasta käytöstä aiheutuneet korjaukset veloitetaan täysimääräisesti sisätilalämmittimen käyttäjältä.

Sähköautojen latauspisteiden maksut

B.1 Latausmaksu 0,25 e/kWh

B.2 Pääsääntöisesti pysäköinti latauspisteessä on sallittu vain latauksen ajan. Mikäli ko. paikka on varattu vain lataajan käyttöön, peritään lisäksi autopaikkamaksu kohdan A.1 mukaan.

Maksut katu- ja sijoittamis- sekä käyttöluvista kunnan yleisillä alueilla

Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Viranomaistoiminta on verotonta. Laskutus verottomin hinnoin.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä perittävät maksut (katulupa)

Maksut määräytyvät seuraavasti:

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katulupamaksukarttaan merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka I

- tarkastus- ja valvontamaksu 102 euroa
- alueen käyttömaksu:
  - alle 60 m2 15 euroa/vrk
  - 60–120 m2 20 euroa/vrk
  - yli 120 m2 25 euroa/vrk

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I.

Maksuluokka II

- tarkastus- ja valvontamaksu 87 euroa
- alueen käyttömaksu
  - alle 60 m2 7,50 euroa/vrk
  - 60–120 m2 10 euroa/vrk
  - yli 120 m2 15 euroa/vrk

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy (enintään) maksuluokassa I kolme (3) valvontakäyntiä, maksuluokassa II kaksi (2) valvontakäyntiä.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Työaika

Jokaiselle työlle määritellään katuluvassa työaika sekä aloitus- ja lopetusajankohta.

Työajan määrittelemisessä käytetään lähtökohtana seuraavia laskenta-aikoja, sitovat työajat ovat katuluvassa.

- Kadun pituussuuntainen kaapelikaivanto: 50 m/työpäivä

- Kadun poikkisuuntainen kaapelikaivanto: 20 m/työpäivä
- Kaappi-, jatkos, pylväs, ym. jatko ilman kanavakaivantoa: aukko/työpäivä
- Vesijohto ja viemärikaivanto: 5 m/työpäivä
- Lyhyt kaukolämpötyökohde, kaivannon pituus alle 20 m: 1 m/työpäivä
- Pitkä kaukolämpötyökohde, kaivannon pituus yli 20 m: 5 m/työpäivä
- Kaivutyöt ilman varsinaista kanavakaivantoa: aukko/työpäivä

Työt sisältävät kaikki aputyöt ja varusteiden asennukset.

Yllä mainittuja työaikoja käytetään 15.4.–30.11. välisenä aikana, muuna aikana määrittelyssä käytetään 30 %:a pienempiä työtavoitteita.

Ylimääräinen valvontakäynti

- valvontakäynti 42 euroa/käynti

Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5-kertaisena.
Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheettomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

Liikennejärjestelysuunnitelman tarkastaminen

Luvanhakijan toimittaman liikennejärjestelysuunnitelman tarkistaminen sisältyy luvan hintaan. Jos suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi.



Katulupamaksukartta: Maksuluokka 1

Sijoittamislupa/-sopimus

Johtojen, laitteiden, kaapeleiden ja muiden pysyvien rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle. Tonttien vesi- ja viemäriliittymän rakentamiseen ei tarvita sijoittamislupaa/-sopimusta, vaan liittymislupa Lahti Aqua Oy:ltä riittää ja tarvittaessa katulupa, mikäli työskennellään katualueella.

- Käsittelymaksu 102 euroa/lupa.

Lisäksi peritään mahdollinen korvaus, josta sijoittamisluvan päättäjä päättää tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti johtojen yms. rakenteiden sijoittamisesta kunnan yleisille alueille ei peritä korvausta, mutta sijoittamisluvan saaja on velvollinen siirtämään johdot yms. rakenteet kustannuksellaan, mikäli niitä joudutaan myöhemmin kunnallisteknisen töiden tai muiden sellaisten syiden takia myöhemmin siirtämään (MRL 89 §).

Käyttölupa tilapäiseen toimintaan

Kunnan yleisen alueen käyttö tilapäiseen toimintaan tapahtumien järjestämiseen, kaupalliseen toimintaan, mainostamiseen tai muuhun vastaavaan.

- Käsittelymaksu 52 euroa/lupa.

Mikäli toiminnassa käytetään katu- tai vastaavaa aluetta, peritään lisäksi kohdan 1 mukainen alueen käyttömaksu. Valaisinpylväisiin kiinnitettävistä mainoksista veloitetaan

- 2 € vuorokaudelta jokaista alkavaa 15 asetettavaa mainostaulua kohden.

Kausalan torin osalta noudatetaan omaa, erillistä taksaa ja käyttösääntöjä.

Kunnan kiinteistöjen pihat luokitellaan tässä taksassa yleisiksi alueiksi soveltuvien osin.

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

Hinta on arvonlisäveroton. Viranomaistoiminta on verotonta. Laskutus verottomin hinnoin.

Toimivaltaisia liikenteenohjauslaitteen asettajia ovat maanteillä Elinvoimakeskukset ja kaduilla ja muilla kunnan hallinnoimilla alueilla kunta. Muulle tielle ohjauslaitteen saa asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Iitin kunta perii tienpitäjältä em. suostumuksen käsittelystä 52 euroa/päätös.

Maanmittauksen ja paikkatiedon palvelumaksut

Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta, muulle toiminnalle kuin viranomaistoiminnalle lasketaan arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverolain mukaisesti.

MAANMITTAUKSEN KARTTA-AINEISTOSTA JA ASIAKIRJOISTA SEKÄ TYÖAJAN KAYTÖSTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

1. OTTEET JA ASIAKIRJAJÄLJENNÖKSET

1.1 Otteet kiinteistötietojärjestelmästä
Maksut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

1.2.Muut asiakirjajäljennökset
Kunnan yleisen asiakirja- ja kopiohinnaston mukaan.

2. KIINTEISTÖTOIMITUKSIIN LIITTYVÄT PALVELUT

Luovutuskirjan laatiminen	100–300 euroa
Luovutuskirjan purkaminen	100–300 euroa

Hinta määräytyy käytetyn työajan mukaan. Palvelua ei myydä ulkopuolisille.

3. TILAUKSESTA TEHTÄVÄT MAASTOMITTAUSTYÖT, TULOSTUSPALVELUT SEKÄ ARVIOINNIT JA SELVITYKSIÄ VAATIVAT ERITYISTOIMENPITEET

Maksu määräytyy tehtävään käytetyn työajan mukaan. Työaika- ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat veloitushinnat:

	Hinta euroa/tunti
Maankäyttöinsinööri	100,00
Kartoittaja	75,00

Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen mittaustoimen kalustosta ja ohjelmista.
Minimiveloitusaika on 0,5 tuntia.
Matkustusaika lasketaan veloitettavaan työaikaan. Työaikaveloituksen lisäksi peritään tarvike- ja matkakustannukset.

Kunnan yhteistyökumppanien (esim. tele-, sähkö- ja lämpöyhtiöt) jatkuvaa tarvetta varten tehtävien töiden hinnoittelu (sopimus) sovitaan erikseen viranhaltijapäätöksellä.

Todistukset ja erikseen pyydettävät lausunnot (mm. kiinteistöverolausunto) 20,00 euroa/kpl.

4. KARTTA-AINEISTOJEN GRAAFISET JA DIGITAALISET TUOTTEET

4.1 Numeerisen kaavoituksen pohjakartta-aineisto

Irroitusmaksu	52,00 euroa/kerta

Irroitusmaksun lisäksi peritään aineistomaksu

alle 1 ha	4,60 e/ha
1–50 ha	4,10 e/ha
yli 50 ha	3,60 e/ha

4.2 Osoitekartta-aineisto

Irroitusmaksu	
Taajama-alueella	84,00 euroa/aineisto
Haja-asutusalueella	84,00 euroa/aineisto

Irroitusmaksun lisäksi peritään aineistomaksu

0–3 k-m2	84,00 euroa/k-m2
3–10 k-m2	42,00 euroa/k-m2
10 k-m2 -	0,95euro/k-m2

4.3 Graafiset karttajäljennökset, pdf (kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. varten)

Hinta euroa/kpl			
Koko		A4	A3
	mustavalkoinen	3,41	4,23
	värillinen	4,23	5,06
	pdf	hinnoittelu kopiohinnan mukainen	

4.4. Kunnan yhteistyökumppanien (esim. tele-, sähkö- ja lämpöyhtiöt) jatkuvaa tarvetta varten tehtävien töiden hinnoittelu (sopimus) sovitaan erikseen viranhaltijapäätöksellä.

4.5. Kartta-aineistojen myyntihinnat sisältävät käyttöoikeuden korvauksen. Kartta-aineiston tekijänoikeus on Iitin kunnalla.

Suurkuvatulostin-skannaus palveluhinnasto

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

Tulostus, kopiointi, mustavalko, perushinta 15,74 e/m2

VEROLLISET HINNAT EUROA

koko m	**0,45**	**0,65**	**0,85**	**1,05**	**1,30**	**1,50**	**1,70**	**1,90**	**2,10**
0,30	2,12	3,07	4,01	4,96	6,14	7,08	8,03	8,97	9,92
0,45	3,19	4,60	6,02	7,44	9,21	10,62	12,04	13,46	14,87
0,60	4,25	6,14	8,03	9,92	12,28	14,17	16,05	17,94	19,83
0,90	6,37	9,21	12,04	14,87	18,42	21,25	24,08	26,92	29,75

Tulostus, kopiointi, väriviiva, perushinta 17,48 e/m2

VEROLLISET HINNAT EUROA

koko m	**0,45**	**0,65**	**0,85**	**1,05**	**1,30**	**1,50**	**1,70**	**1,90**	**2,10**
0,30	2,36	3,41	4,46	5,51	6,82	7,87	8,91	9,96	11,01
0,45	3,54	5,11	6,69	8,26	10,23	11,80	13,37	14,95	16,52
0,60	4,72	6,82	8,91	11,01	13,63	15,73	17,83	19,93	22,02
0,90	7,08	10,23	13,37	16,52	20,45	23,60	26,74	29,89	33,04

Laaja väripinta (esim. kartta, juliste) + 100 % perushintaan lisää

Taitto (käsin) + 200 % perushintaan lisää

Seläkkeiden laitto+ 200 % perushintaan lisää (sis. seläkkeen)

Postitus 6,28 euroa + postimaksu Postin taksan mukaan

Tulostuksen/kopioinnin yhteydessä tehtävät muut työt kuin perustyöt (tulostus, kopiointi) ja taitto, seläkkeiden laitto sekä postitus laskutetaan laskutustuntihinnan (eri hinnasto) mukaan tekijän ja käytetyn työajan perusteella.

Minimiveloitus 12,55 euroa.

Skannaus (skannaus, tallennus, toimitus sähköpostitse 1–3 osoitteeseen), perushinta 20,43 e/m2

VEROLLISET HINNAT EUROA Isot sarjat tuntityönä 100,40 e/h

koko m	**0,45**	**0,65**	**0,85**	**1,05**	**1,30**	**1,50**	**1,70**	**1,90**	**2,10**
0,30	2,76	3,98	5,21	6,44	7,97	9,19	10,42	11,65	12,87
0,45	4,14	5,98	7,81	9,65	11,95	13,79	15,63	17,47	19,31
0,60	5,52	7,97	10,42	12,87	15,94	18,39	20,84	23,29	25,74
0,90	8,27	11,95	15,63	19,31	23,90	27,58	31,26	34,94	38,61

Enemmän kuin 3 sähköpostiosoitetta 3,77 e/kpl

Skannauksen yhteydessä tehtävät muut työt kuin perustyöt (skannaus, tallennus, toimitus sähköpostitse) laskutetaan laskutustuntihinnan (eri hinnasto) mukaan tekijän ja käytetyn työajan perusteella.

Minimiveloitus 12,55 euroa.

Ulkoisille asiakkaille annetaan em. palveluja vähäisessä määrin ja resurssien (työvoima, aika, materiaali yms.) puitteissa.

Kunnan sisäinen laskutus ja viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta (laskutus verottomin hinnoin).

Hulevesimaksutaksa

1) Kiinteistökohtainen hulevesimaksu

Perusmaksu 50 euroa

Maksuluokka	Kerroin
I: Maatalous, omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot ja vähäisemmät	1
II: Rivitalot, luhtitalot, pienkerrostalot (alle 10 huoneistoa) 3–6 huoneistoa yli 6 huoneistoa	 3 4
III: Kerrostalot	10
IV: Muut kiinteistöt alle 500 m² 501–1500 m² yli 1500 m²	 4 6 10

Yleishyödyllisyyden osoittaneilta kiinteistöiltä ei peritä hulevesimaksua.

Maksu määrätään kiinteistön omistajalle tai kunnan maavuokralaiselle, joka on omistajana tai kunnan maavuokralaisena/haltijana.

Maksu koskee rakennettuja kiinteistöjä.

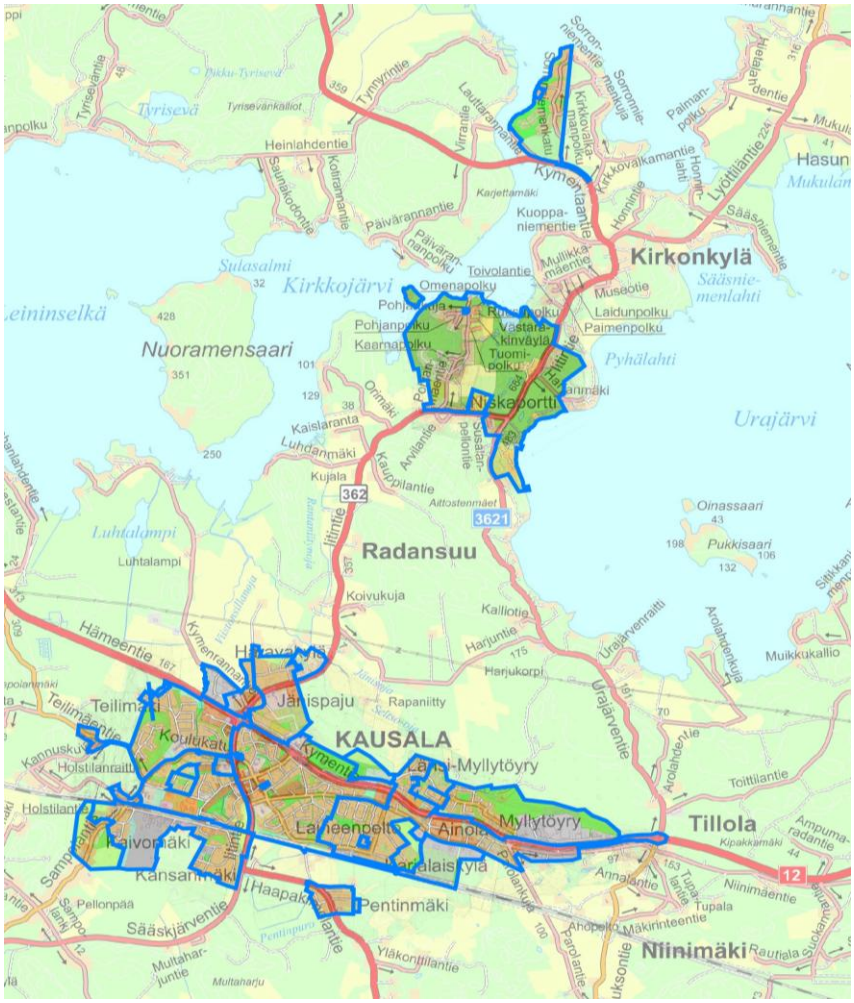
- Iitin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määritetään seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi, Vuolenkosken Koskenranta liitteenä olevien karttojen mukaisesti.
  Asemakaavan laajentuessa tai supistuessa vaikutusalue muuttuu vastaavasti.
- Iitin kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien.
- Kunnan hallintosäännössä määritelty hulevesiä valvova monijäseninen toimielin valvoo, että hulevesien hallinta toteutetaan kunnassa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.
- Ranta-asemakaava-alueet eivät kuulu vaikutusalueeseen eikä ranta-asemakaava-alueilla näin ollen peritä hulevesimaksua.

Iitin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet:

Vuolenkosken Koskenranta asemakaava-alue



Kausalan, Pohjanmäki-Radansuun ja Sorronniemen asemakaava-alueet



Maanvastaanottopaikan maksut

1.4.2026 alkaen

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti.

Maanvastaanottopaikka tarkoittaa kunnan ylläpitämää aluetta, johon voi tuoda puhdasta maa-ainesta maksua vastaan. Iitin kunnan kanssa sopimuksen tehneet ja kunnan hyväksymät urakoitsijat saavat tuoda puhtaita maa-aineksia maanvastaanottopaikalle.

Kausalan maanvastaanottopaikka sijaitsee osoitteessa Sääskjärventie 50. 47400 Kausala.

Maanvastaanottopaikalla on lukittu portti, mutta avaimen haltijat voivat tuoda sinne maata klo 7 - 16 välisenä aikana. Avain voidaan luovuttaa kunnan hyväksymille urakoitsijoille. Aukioloajan ulkopuolella tuotavista kuormista on sovittava erikseen maanvastaanottopaikan yhteyshenkilön kanssa. Maanvastaanoton yhteyshenkilönä toimii klo 7-15:30 katumestari Veikko Ranta, puh. 0400 750 093, sähköposti veikko.ranta@iitti.fi.

Kausalan maanvastaanottopaikalle saa tuoda puhtaita maa-aineksia. Maat eivät saa sisältää rakennus-, seka- tai muuta jätettä (esim. tiiliä, betonia, metallia, yms.). Maiden tuojan on Esitettävä kirjallinen selvitys tuotavien maiden lähtöpaikasta ja maan puhtaudesta. Mahdollisten odotusaikojen välttämiseksi olisi suositeltavaa tehdä ilmoitukset jo tätä aikaisemmin.

Kausalan maanvastaanottoalueen hinnasto, kaikki hinnat ovat per kuorma:
- Raskaiden ajoneuvojen osalta käytetään akselimäärään perustuvaa hinnastoa.
Henkilö tai pakettiautolla/peräkärryllä, kiinteä kuormahinta.

-Kantava kitkamaa:
2-3 aks 69,03e
4-aks 81,58e
5-aks 104,17e
Puoliperä 145,58e
Kasetti, 7-aks 192,02e

-Savi ja humusmaa:
2-3 aks 82,83e
4-aks 101,66e
5-aks 129,27e
Puoliperä 175,70e
Kasetti, 7-aks 235,94e

Kivet ja louheet, suurin sivumitta 1m
27,86e

Henkilö ja pakettiauto/peräkärry kuormat:
10e/kuorma

- Edeltävien hintojen lisäksi veloitetaan maksu portin avaimesta, mikäli avain on luovutettu tuojalle:
- Portin avain 90 €/vuosi, 20 €/kk, 10 €/viikko, joka on samalla minimimaksu
- Kuormien epäpuhtauksien takaisin kuormaus 200 €/h

Suurista, yli 100 m3 määristä, tulee neuvotella erikseen maanvastaanottopaikan yhteyshenkilön kanssa. Kunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä/hylätä alueelle tulevat kuormat, maa-ainekset, materiaalin tuojat ja työmaat.

Lisätietoa maanvastaanottopaikan toiminnasta, maanvastaanottopaikalla asioinnista löytyy kunnan nettisivuilta (tietoa/ohje portin käyttämisestä ja vastaanottopaikalla toimimisesta)

Tontin varaus- ja luovutusehdot sekä tonttien aluehinnat löytyvät Iitin kunnan maapoliittisen ohjelman (hyv. 12.12.2023) liitteistä. Kaavoitus ja kaava-alueet | Iitin kunta Valtuusto päättää maapoliittisesta ohjelmasta ja varaus- ja luovutusehdoista sekä hinnoittelusta. Maapoliittinen ohjelma tarkistetaan ja tonttien hinnoittelun ajantasaisuus arvioidaan valtuustokausittain.

Vesihuoltolaitoksen hinnasto Lahti Aquan verkkosivuilla

https://lahtiaqua.fi/wp-content/uploads/2025/01/iitin-hinnasto-1.1.2025.pdf