Teknisen lautakunnan maksuja ja taksoja 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 11.11.2026 § 123
96/02.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.10.2026 teknisen lautakunnan v. 2027 talousarvioehdotuksesta. Päätöksen selostuksessa todettiin, että kunnanhallituksen asettama raami edellyttää tekniseltä toimialalta yli 400 000 euron toimintakatteen parantamista vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Lisäksi todettiin, että tavoite on erittäin vaativa ja että käyttötalouteen sisältyy useita toiminnan kehittämiseen, menojen vähentämiseen ja tulojen lisäämiseen liittyviä toimenpiteitä, mm. hulevesi-, vesi- ja jätevesimaksujen sekä eräiden muiden maksujen tarkistamista. Raamissa ja talousarviossa pysymisen lisäksi myös yleinen kustannustason nousu edellyttää maksujen tarkistamista.

Samanaikaisesti tulojen lisäämisen tarpeen kanssa teknisen lautakunnan tulojen arvioidaan vähenevän erityisesti sisäisten ja ulkoisten vuokratuottojen pienentyessä.

Lautakunnan esitys talousarvioksi on edennyt kunnanjohtajan esittämänä kunnanhallituskäsittelyyn maksujen ja tuottojen osalta sellaisenaan.

Talousarvioehdotuksen toimintatuottoerittely tulolajeittain:

Toimintatuotot tulolajeittain	Talousarvioehdotus 2027	Talousarvio 2026 (ei sisällä määrärahamuutoksia)	Muutos %	Muutos €
3140 Muut myyntituotot (Vesihuoltolaitoksen maksut, puunmyynti jne.)	1 395 200	1 155 200	20,78	240 000
3149 Sisäiset muut myyntituotot (pääosin konekeskus)	209 000	219 000	-4,57	-10 000
3295 Maksutuotot (pääosin hulevesimaksuja)	115 500	100 000	15,50	15 500
3430 Maa- ja vesialueiden vuokrat (pellot, tontit, ryhmäpuutarha jne).	87 700	87 000	0,80	700
3460 Vuokratuotot (terveysasema, palvelukeskus, teollisuustilat jne.)	1 055 000	1 166 500	-9,56	-111 500
3470 Sisäiset vuokratuotot (sisäiset vuokrat)	2 011 147	2 137 395	-5,91	-126 248
3530 Muut tuotot (sekalaista, esim. tytäryhtiöiden maksuosuus sähköenergian salkun hoidosta)	1 000	1 000	0,00	0
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 874 547	4 866 095	0,17	8 452

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa

kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Markkinaperusteisella hinnoittelulla tarkoitetaan sitä hintatasoa, jonka suuruiseksi yksityinen yritys vastaavassa tilanteessa hinnoittelisi tuotteensa tai palvelunsa. Vertaaminen kilpailijoiden hintatasoon ei riitä osoittamaan hinnoittelun markkinaperusteisuutta, vaan julkisyhteisön tulee pyrkiä hinnoittelullaan liiketaloudellisesti kannattavaan toimintaan. Se edellyttää, että myynnistä saatavien tuottojen tulee kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset sekä lisäksi kohtuullinen tuotto toimintaan sitoutuneille varoille. Markkinoilla tapahtuvaan toimintaan ei voi myöskään kanavoida perusteettomia julkisesta asemasta tai omistuksesta johtuvia etuja.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (ylijäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat joissain tapauksissa olla myös kustannuksia pienempiä, esim. palvelun kysynnän turvaamiseksi.

Kunnan taksoilla ja maksuilla tarkoitetaan sekä julkisoikeudellisia että yksityisoikeudellisia maksuja. Julkisoikeudellinen maksu perustuu nimenomaisiin lain säännöksiin tai siihen, että maksu on korvaus julkisen laitoksen tai palvelun käyttämisestä; esim. hulevesimaksu. Yksityisoikeudellisten maksujen perusteena on sopimus, sitoumus tai muu yksityisoikeudellinen oikeustoimi tai tapahtuma; esim. vesi- ja jätevesimaksu, venepaikkamaksu sekä maanvastaanottopaikan maksu.

Esityslistan oheismateriaalina on yhteenveto voimassaolevista tekniikan toimialan maksuista ja taksoista sekä liitteenä ehdotus uusiksi maksuiksi ja taksoiksi. Ehdotus toimitetaan kokoukseen mennessä.

Keskeisimmät muutokset ja huomiot:

- ovenavausmaksu lisätään uutena maksuna
- Kirkonkylän Kylätalon maksut poistetaan (siirtyneet Hyvinvointipalvelujen maksuihin)
- korotukset yleisesti 5 % korotettavissa maksuissa yleisen kustannustason nousun perusteella ja myös markkinahintavertailua on tehty
- venepaikkamaksuja ei koroteta palvelun kysynnän turvaamiseksi, mutta käyttösääntöjä tarkistetaan toiminnan selkeyttämiseksi
- toripaikkamaksut pidetään ennallaan, osin maksuttomina, palvelun kysynnän turvaamiseksi
- maanvastaanottopaikan taksaa tarkistetaan selkeämmäksi ja hintoja alennetaan palvelun kysynnän turvaamiseksi ja myös markkinahintavertailun perusteella
- autojen lämmityspaikkojen ja sähköautopaikkojen maksuja ei koroteta, koska hintataso on nykyisellään riittävä
- suurkuvatulostin-skannauksen palveluhinnastoa ei koroteta, koska hintataso on nykyisellään riittävä.

Teknisen lautakunnan maksuista Vesihuoltolaitoksen taksa ja hulevesimaksu käsitellään omina pykälinään tässä kokouksessa.

Taksan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on perusteltua määrätä, että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättynä ajankohtana. Tämä tarkoittaa siis päätöksen täytäntöönpanoa ennen päätöksen lainvoimaisuutta (kuntalain 143 §). Ennen taksan voimaantuloa taksan hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja asetettu nähtäville ennen voimaantuloajankohtaa (eli kuntalain edellyttämät toimet on tehty). Taksan voimaantuloajankohta on tarpeen määritellä selkeästi taksan hyväksymispäätöksessä ja taksassa.

Kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa taksat ja maksut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan, tekniikan toimialan maksut ja taksat sekä käyttösäännöt esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen (taksayhteenveto) mukaisesti tulemaan voimaan maksuista riippuen taksayhteenvetoon merkitysti 1.1.2027 alkaen, veneilykauden 2027 alusta ja torin kesäkauden alusta.

Lisäksi lautakunta määrää, että muutetut maksut, taksat ja käyttösäännöt tulevat voimaan muutoksenhausta huolimatta edellä määrättyinä ajankohtina.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Hyväksytty taksayhteenveto on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana kuultu kiinteistömestari Mikael Willberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.59