96/02.03.00/2026

Liite, tela 11.11.2026 § 123

Hyväksytty taksayhteenveto

MAKSUT JA TAKSAT

Teknisen lautakunnan, tekniikan toimialan

Uudet ja muutettavat maksut tulevat voimaan tässä yhteenvedossa todetun mukaisesti. Maksut, joita ei muuteta, pysyvät voimassa aiemman voimaantulonsa mukaisesti.

Tela 11.11.2026 § 123

Tämä on liite Telan kokouksen 11.11.2026 §:ään 123. Tämä ei ole koko teknisen lautakunnan taksayhteenveto. Vesihuoltolaitoksen taksa ja hulevesimaksutaksa käsiteltiin erikseen tämän 11.11.2026 kokouksen §:issä 124 ja 125. Mutta ko. maksut täydennetään kunnan verkkosivuilla ”Maksut ja taksat ” julkaistavaan koko teknisen lautakunnan taksayhteenvetoon.

Sisällys

Tekniikan toimialan maksut ja taksat 2

Yleinen osio: valtuutus toimialajohtajalle; tilapäisille maksuille ja taksoille 2

Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokraus ja vierasvenepaikkojen yöpymismaksu 2

Kausalan torin myyntipaikkojen vuokraus 5

Teknisten palvelujen työntekijöiden laskutustuntihinnat 7

Konekeskuksen kalustovuokrat 7

Ovenavausmaksu 8

Kunnan kiinteistöjen autopaikkamaksut ja sähköautojen latauspisteiden maksut 8

Maksut katu- ja sijoittamis- sekä käyttöluvista kunnan yleisillä alueilla 9

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen 12

Maanmittauksen ja paikkatiedon palvelumaksut 12

Suurkuvatulostin-skannaus palveluhinnasto 13

Maanvastaanottopaikan maksut 15

Tontin varaus- ja luovutusehdot sekä tonttien aluehinnat 18

Vesihuoltolaitoksen hinnasto 18

Hulevesimaksutaksa 18

Tekniikan toimialan maksut ja taksat

Yleinen osio: valtuutus toimialajohtajalle; tilapäisille maksuille ja taksoille

Tilapäistä tarkoitusta tai kokeiluluontoista toimintaa varten toimialajohtaja voi määrittää viranhaltijapäätöksellä palvelua koskevan maksun huomioiden maksujen ja taksojen määräämistä koskeva yleiset periaatteet. Tätä ei sovelleta kuitenkaan julkisoikeudelliseen maksuun. Toimialajohtajan päätöksen mukainen hinnoittelu tulee sisällyttää teknisen lautakunnan hyväksymään hinnastoon mahdollisimman pian, mikäli toiminnasta tulee vakiintunutta.

Kunnassa järjestettävien suurtapahtumien tilanvuokrauskokonaisuuksista käydään erilliset neuvottelut osapuolten välillä. Päätösvalta toimialajohtajalla.

Tekniikan ja ympäristön toimialaa johtaa tekninen johtaja hallintosäännön mukaisesti.

Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokraus ja vierasvenepaikkojen yöpymismaksu

Veneilykaudesta 2026 alkaen. Hinnat pysyvät samana veneilykaudesta 2027 alkaen; mutta vuokrausehtoja tarkastetaan.

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti.

Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokrat ja käyttösäännöt:

Kausala:

- laituripaikat (L-poiju) 140 euroa/vuosi
- laituripaikat (L-aisa) 160 euroa/vuosi
- laituripaikat (CA-aisa) 3,25 m paikat 170 euroa/vuosi, 3 m paikat 160 euroa/vuosi ja 2,75 m paikat 150 euroa/vuosi
- maapaikat (A, B, C, D) 68 euroa/vuosi
- talvisäilytys P-alueen viereisellä telakointialueella 80 euroa/talvikausi (noin 1.10.–30.4.)

Pohjanmäki:

- laituripaikat 95 euroa/vuosi

Yöpymismaksu

- Vierasvenepaikkojen yöpymismaksu 20 euroa/yö kaikilla alueilla, joissa yöpyminen on sallittu

Iitin kunnan venepaikkojen vuokrausehdot

1 § Soveltamisala

Näitä ehtoja sovelletaan kaikkiin Iitin kunnan hallinnoimiin venepaikkoihin, soutuvenepaikkoihin, talvisäilytysalueisiin sekä vierasvenepaikkoihin.

2 § Veneilykausi

Veneilyn kesäkausi on vuosittain 1.5.–31.10.

Venepaikat vuokrataan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Venepaikkamaksu peritään täysimääräisenä riippumatta siitä, missä vaiheessa kautta paikka otetaan käyttöön.

3 § Vuokrasopimuksen syntyminen ja käyttöoikeus

Varaamalla ja / tai maksamalla venepaikan, vuokralainen sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.

Venepaikan vuokraus tulee voimaan, kun vuokralainen on hyväksynyt nämä ehdot ja maksanut venepaikkamaksun eräpäivään mennessä.

Venepaikka on vuokralaisen käytettävissä vasta, kun venepaikkamaksu on maksettu kokonaisuudessaan. Maksamaton venepaikka katsotaan luvattomasti käytetyksi venepaikaksi.

Kunnalla on oikeus peruuttaa venepaikan vuokraus, mikäli maksua ei suoriteta määräajassa.

4 § Etuoikeus venepaikkaan ja vapaiden venepaikkojen vuokraaminen

Edellisen kauden venepaikan haltijalla on etuoikeus vuokrata sama paikka seuraavalle kaudelle.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa venepaikan irtisanomisesta kirjallisesti viimeistään 10.4. mennessä. Mikäli irtisanomisilmoitusta ei tehdä määräaikaan mennessä, kunta laskuttaa venepaikkamaksun seuraavalta kaudelta. Vuokralainen on velvollinen maksamaan lähetetyn laskun, mikäli irtisanominen on laiminlyöty. Erityisistä syistä, esim. sairastumisen vuoksi tai perikuntatapauksissa, kunta voi päättää, että laskua ei tarvitse maksaa, mikäli venepaikkaa ei tulla enää käyttämään laskutetulla kaudella.

Vuosittain 10.4. mennessä irtisanotut venepaikat ovat vapaasti vuokrattavissa 17.4. alkaen.

5 § Maksut, viivästyskorko ja perintä

Venepaikkamaksut laskutetaan kunnan laskutuskäytännön ja näiden vuokrausehtojen mukaisesti.

Erääntyneelle saatavalle peritään voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko sekä muistutus- ja perintäkulut.

Maksamattomat saatavat voidaan siirtää kunnan käyttämän perintätoimiston tai muun perintäpalvelun hoidettaviksi. Ennen perintään siirtämistä vuokralaiselle lähetetään 12.3. §:n mukainen kehotus poistaa puute.

Perintään siirrettyä saatavaa ei katsota suoritetuksi ennen kuin koko velka korkoineen, perintäkuluineen ja mahdollisine sivukuluineen on maksettu.

Kunnalla on oikeus evätä venepaikan vuokraaminen tai vuokrasopimuksen uusiminen henkilölle, jolla on erääntyneitä ja maksamattomia venepaikkaan tai muihin satamapalveluihin liittyviä maksuja.

6 § Venepaikan vaihtaminen

Vuokralainen voi hakea venepaikan vaihtoa vapaana olevaan paikkaan.

7 § Venepaikan käyttö

Venepaikka on tarkoitettu ainoastaan vuokralaisen veneen säilyttämiseen. Vuokralainen ei saa alivuokrata venepaikkaa eteenpäin.

8 § Yhteystiedot

Vuokralaisen tulee ilmoittaa kunnalle ajantasaiset yhteystiedot sekä veneen tunnistetiedot.

9 § Soutuvenepaikat

Soutuvenepaikat on tarkoitettu veneille, jotka soveltuvat kooltaan niille varatuille paikoille ja joita voidaan käyttää soutamiseen.

10 § Talvisäilytys ja kesäsäilytys

Talvisäilytysalueiden käyttö sekä mahdollinen kesäsäilytys laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

11 § Järjestys ja ympäristö

Satama-alueilla on noudatettava siisteyttä ja hyvää järjestystä.

12 § Veneiden siirtäminen

Kunnalla on oikeus siirtää vene tai määrätä vene siirrettäväksi, mikäli venettä säilytetään luvatta, venepaikkamaksua ei ole suoritettu, venepaikkaa käytetään ennen venepaikkamaksun kokonaisuudessaan suorittamista, vene aiheuttaa vaaraa, haittaa tai kohtuutonta häiriötä muille sataman käyttäjille tai vene ei kokonsa, kuntonsa tai muun ominaisuutensa vuoksi sovellu sille osoitetulle venepaikalle.

Ennen veneen siirtämistä veneen omistajalle tai haltijalle annetaan kirjallinen tai muutoin todennettavissa oleva kehotus poistaa puute vähintään seitsemän (7) vuorokauden määräajassa.

13 § Venepaikkojen uudelleenjärjestely

Kunnalla on oikeus turvallisuus-, kunnossapito- tai toiminnallisista syistä siirtää vene toiseen soveltuvaan venepaikkaan.

14 § Vastuut

Kunta ei vastaa veneiden vartioinnista eikä veneille, trailereille tai muulle omaisuudelle aiheutuneista vahingoista.

15 § Rakentaminen ja rakenteet

Satama-alueella ei saa ilman kunnan lupaa rakentaa rakennelmia tai säilyttää tarpeetonta irtaimistoa.

16 § Henkilötietojen käsittely

Venepaikkojen varaamiseen liittyviä henkilötietoja käsitellään voimassa olevan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Kausalan torin myyntipaikkojen vuokraus

Kausalan torin paikka- ja muut maksut kesäkaudesta 2026 alkaen – pysyvät samana kesäkaudesta 2027 alkaen
Kesäkausi alkaa paikan mukaan huhti-, touko- tai kesäkuussa: jäätelökioski- ja kahvilapaikka huhtikuussa, markkinatiistai kesäkuussa ja muut toukokuussa.
Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti.

1. Markkinatiistai
-75 euroa/vuosi/paikka aj. 1.6.–31.5.
-16 euroa/päivä/paikka

2. Lauantaitori
-myyntiauto (linja-auto tai vastaava) 29 euroa/päivä kesälauantaisin (touko – elokuu)
-muu kuin myyntiauto 10,00 euroa/päivä/paikka kesälauantaisin (touko – elokuu)
-muulloin kuin kesälauantaisin ilmainen/päivä/paikka

3. Iltatori kesäkeskiviikkoisin (kuukauden 2. ja 3. keskiviikko)
-ilmainen/ilta/paikka

4. Muu kuin varsinainen toripäivä
- ilmainen/päivä/paikka

5. Sähköpistokkeen vuokra
- 10,00 euroa /päivä, ellei muuta päätetty

6. Kunnan järjestämät myyntikojupaikat
- 16 euroa/päivä/paikka markkinatiistaisin
- 10 euroa/päivä/paikka lauantaitorilla kesälauantaisin (touko – elokuu)
- muulloin kuin markkinatiistaisin ja kesälauantaisin ilmainen/päivä/paikka

7. Kahvila-alue, kesäkausi (huhtikuu – syyskuu) ja muu kausi
-10 euroa/päivä/paikka (voidaan vuokrata päiväpaikkana, mikäli paikka on vapaa)
-100 euroa, lauantaitorit ja markkinatiistait ajalla toukokuun viimeinen lauantai – elokuun markkinatiistai; mikäli käytössä on poikkeuksellisesti myös muita päiviä, niistä peritään 10 euroa/päivä
-200 euroa, käyttö enintään 3 päivää viikossa kesäkaudella
-600 euroa, käyttö > 3 päivää viikossa kesäkaudella
-sähkö sisältyy hintoihin, mikäli käyttö on vähäistä, toriajan kestävän ajan
-mikäli käyttö on kokopäiväistä, peritään sähköpistokkeen vuokra/päivä ja kausipaikkojen osalta kunta voi edellyttää erillistä mittausta (vuokralainen vastaa sähkömittarin asentamisesta), jonka mukaan sähkö laskutetaan; kausipaikkojen osalta päätöksen tekee tarvittaessa tekninen johtaja.
-kesäkauden ulkopuolella kausipaikan hinta vastaavin ja soveltuvin osin tarvittaessa teknisen johtajan erillisellä päätöksellä.

Hinnat sis. veden ja jäteveden torin liittymästä. Kunta vastaa torilla olemassa olevien sulkujen avaamisesta ja sulkemisesta sekä käyttömaksuista. Muilta osin vuokralaisen tulee itse hankkia kustannuksellaan tarvittavat luvat ja tarvittavat vesi- ja viemäriliitännät - kahvilan liittäminen torilla olemassa olevaan verkkoon. Mikäli kahvila vaatii uutta verkostoa, edellyttää se sopimista kunnan kanssa.
-kun paikka ei ole kahvilakäytössä, siitä peritään tämän taksan kohtien 1–5 mukaiset päivähinnat

8. Jäätelökioskialue vuokra, kesäkausi (huhtikuu – syyskuu) ja muu kausi
-600 euroa/kesäkausi
-sähkö mittauksen mukaan (431,98 euroa v. 2025), vuokralainen vastaa sähkömittarin asentamisesta
Hinta sis. veden ja jäteveden torin liittymästä. Kunta vastaa torilla olemassa olevien sulkujen avaamisesta ja sulkemisesta sekä käyttömaksuista. Muilta osin vuokralaisen tulee itse hankkia kustannuksellaan tarvittavat luvat ja tarvittavat sähkö-, vesi- ja viemäriliitännät - kioskin liittäminen torilla olemassa olevaan verkkoon.
Mikäli kioski vaatii uutta verkostoa, edellyttää se sopimista kunnan kanssa.
-kun paikka ei ole jäätelökioskikäytössä, siitä peritään tämän taksan kohtien 1–5 mukaiset päivähinnat.

9. Esiintymislava
- esiintymislavasta ei peritä erillistä vuokraa, esiintymislava on toritapahtumien järjestäjien käytössä. Sen käyttö edellyttää kuitenkin järjestettyä ohjelmaa.
- esiintymislavaa ei saa käyttää myyntipaikkana.

10. Erikseen sovitut toritapahtumat
- Kunta voi tarjota torin tai torin osan maksutta iittiläiselle yleishyödylliselle yhdistykselle kirpputoritoimintaa tai muuta torille soveltuvaa toimintaa varten muina aikoina kuin toriaikoina. Yhdistys toimii tori-isäntänä pitäen huolta torin siisteydestä, toripaikkojen koordinoinnista ja rahastuksesta. Yhdistys saa veloittaa itse päättämänsä paikkavuokran torimyyjiltä. Yhdistyksen tulee noudattaa Iitin kunnan torisääntöä soveltuvin osin. Asiasta päättää tekninen johtaja. Valitun yhdistyksen kanssa tehdään erillinen sopimus.

- Kunta voi vuokrata koko torin tai osan siitä tapahtumajärjestäjälle muina kuin kuukausimarkkina-aikoina. Tällöin tapahtumajärjestäjä on vastuullinen toimija ja vastaa mm. tapahtuman koordinoinnista, paikkojen hinnoittelusta ja maksujen perimisestä, alueen siivoamisesta ja jätehuollosta sekä lupien hankkimisesta. Tällöin vuosi- ja kausipaikat eivät ole voimassa, lukuun ottamatta kesäkaudeksi kiinteästi asennettua jäätelökioskia. Tapahtumajärjestäjän tulee noudattaa soveltuvin osin Iitin kunnan torisääntöä. Päätöksen ja sopimuksen asiassa tekee tekninen johtaja tarjousten ja neuvottelujen perusteella.
- Kadun mahdollisesta sulkemisesta tulee hakea ja saada erillinen päätös. Samoin mahdollisesta Kunnantalon piha-alueen ja muiden alueiden käytöstä tulee anoa ja saada erillinen päätös.

11. Toripaikkojen maksaminen ja vuokrauksen uusiminen
Vuosi- ja kausipaikan lunastaneilla on optio seuraavan vuoden vuosi-/kausipaikkaan vahvistamalla varaus 15.4. mennessä (kahvila- ja jäätelökioskipaikka) ja 15.5. mennessä (muut paikat). Em. päivämäärien jälkeen toripaikat ovat vapaasti vuokrattavissa. Varauksen vahvistus ilmoitetaan torivalvojalle tai sähköpostitse kirjaamo@iitti.fi.

Kaikki vuosi- ja kausipaikat laskutetaan yhdessä erässä eräpäivällä 1.6. tai myöhemmin 14 päivän maksuajalla, mikäli paikka varataan kesken kauden. Laskutusta varten vuokralaisen tulee antaa laskutustiedot. Muut toripaikat maksetaan torivalvojalle tai Iitin kunnan asiakaspalvelupiste Iitti-pisteeseen kirjastossa , Kausansaarentie 3, 47400 Kausala tai ne voidaan laskuttaa.

Maksut peritään täysimääräisesti, vaikka paikkaa käytettäisiin vain osan vuokra-ajasta.

Maksuissa ja torin käytössä sekä toiminnassa noudatetaan lisäksi, mitä voimassa olevissa Iitin torisäännöissä säädetään. Lisäksi toiminnassa tulee huomioida koronasta tai muusta vastaavasta syystä johtuvat mahdolliset rajoitukset.

12. Kunnan oma käyttö on maksutonta

Teknisten palvelujen työntekijöiden laskutustuntihinnat

1.1.2027 alkaen

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

	Verollinen hinta
• Työnjohto	61,59 euroa/h
• Ammattityöntekijä, kiinteistönhoitaja	50,65 euroa/h
• Traktori- ja kuorma-autonkuljettaja	48,03 euroa/h
• Aputyöntekijä	39,73 euroa/h

Kunnan sisäinen laskutus ja viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta (laskutus verottomin hinnoin).

Konekeskuksen kalustovuokrat

1.1.2027 alkaen

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

Työväline	**Yksikkö**	**Verollinen hinta, euroa, minimimaksu**
Nostokori, sisältää auton ja kuljettajan	h	94,88
Ammattimies nostokoriin erillisen hinnaston mukaan.	h	erillisen hinnaston mukaan
Vesisäiliö, 5 m3, vedenkuljetus (ei talousvettä), sisältää auton ja kuljettajan, sisältää myös raakaveden	h	96,20
Vesisäiliö, 5 m3, vedenkuljetus (ei talousvettä), sisältää traktorin ja kuljettajan, sisältää myös raakaveden	h	93,57
Vesisäiliö, teiden pölynsidonta, sis. auton ja kuljettajan (ei sis. suolaa, josta erillishinta)	h	96,20
Vesisäiliö, teiden pölynsidonta, sis. traktorin ja kuljettajan (ei sis. suolaa, josta erillishinta)	h	93,57
Hiutaleinen kalsiumkloridi (1 tonnin suursäkki)	tn	571,61

Liukkauden torjunta, sisältää hiekoituslaitteella varustetun auton tai traktorin ja kuljettajan (ei sis. sepeliä, josta erillishinta)	h	93,57
Sepeli (KaS # 3–6 tai 3–8 vuosihankinnan mukaan)	irto-m3	34,74
Katuharja (avoharja), sisältää traktorin ja kuljettajan, vuokrataan päällystettyjen pintojen lakaisuun	h	100,15
Keräävä harjalaite, sisältää traktorin ja kuljettajan. Vuokrataan päällystettyjen pintojen hiekan poistoon.	h	104,11
Höyrynkehitin (Bini), sisältää traktorin ja kuljettajan	h	97,51
Tielana, sisältää traktorin ja kuljettajan	h	97,51
Kourakuormain, sisältää traktorin, kuljettajan ja risukärryn	h	97,51
Traktori normaalivarustein, sisältää kuljettajan ja tarvittaessa peräkärryn	h	89,61
Traktori lumiauralla	h	92,24
Traktori piennarmurskaimella	h	92,24
Kuorma-auto normaalivarustein, sisältää kuljettajan	h	89,61
Matkaveloitus, kuorma-auto	h	89,61
Matkaveloitus, traktori	h	89,61
Pakettiautojen kuljetuskorvaus (ulkopuolisille ei myydä kuljetuspalveluja)	km	1,59

Ovenavausmaksu

Tullut voimaan 23.10.2026 teknisen johtajan päätöksellä 22.10.2026 § 17, jonka mukaisesti maksu sisällytetään tähän taksayhteenvetoon.

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

Kunnan suoraan omistamien asuntojen ovenavausmaksu:

- arkisin kello 7:00–15:30 30,00 €

- muina aikoina 60,00 €

Kunnan kiinteistöjen autopaikkamaksut ja sähköautojen latauspisteiden maksut

1.6.2025 alkaen (pysyvät samoina 1.1.2027 alkaen)

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

Autopaikkamaksut:

A.1 Autopaikka, sähköauton latauspiste (vain varaajan käyttöön) 50,20 €/kalenterivuosi/käyttäjä

A.2 Autopaikka, autonlämmitys lohkolämmittimellä 50,20 €/lämmityskausi/käyttäjä

A.3 Autopaikka, autonlämmitys + sisätilalämmitin (sallittu vain erikseen merkityillä paikoilla) 94,13 €/lämmityskausi/käyttäjä

A.4 Yöpymismaksu matkailuautolle, sähkön syöttö 31,38 €/yö

Sähköauton latauspisteen autopaikkamaksun määräytyminen: mikäli käyttäjä käyttää paikkaa 3 kuukautta tai vähemmän/kalenterivuosi palvelussuhteen tai asumisen päättymisen tai alkamisen vuoksi, maksuna peritään puolet, joka on minimimaksu. Muissa tapauksissa maksu peritään täysimääräisesti, vaikka käyttäjä käyttäisi paikkaa vain osan ajasta.

Lämmityspaikkojen autopaikkamaksun määräytyminen: lämmityspaikkojen käyttöaika on noin lokakuusta noin maaliskuun loppuun. Mikäli käyttäjä käyttää paikkaa vain syyskaudella tai vain kevätkaudella palvelussuhteen tai asumisen päättymisen tai alkamisen takia, maksuna peritään puolet. Muissa tapauksissa maksut peritään täysimääräisesti, vaikka käyttäjä käyttäisi paikkaa vain osan ajasta. Sisätilalämmittimen käyttö on pääsääntöisesti kielletty. Sisätilalämmittimien käyttö on sallittua ainoastaan niille merkityillä autonlämmityspaikoilla. Luvattomasta käytöstä aiheutuneet korjaukset veloitetaan täysimääräisesti sisätilalämmittimen käyttäjältä.

Sähköautojen latauspisteiden maksut

B.1 Latausmaksu 0,25 e/kWh

B.2 Pääsääntöisesti pysäköinti latauspisteessä on sallittu vain latauksen ajan. Mikäli ko. paikka on varattu vain lataajan käyttöön, peritään lisäksi autopaikkamaksu kohdan A.1 mukaan.

Maksut katu- ja sijoittamis- sekä käyttöluvista kunnan yleisillä alueilla

1.1.2027 alkaen

Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Viranomaistoiminta on verotonta. Laskutus verottomin hinnoin.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä perittävät maksut (katulupa)

Maksut määräytyvät seuraavasti:

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katulupamaksukarttaan merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka I

- tarkastus- ja valvontamaksu 107,10 euroa
- alueen käyttömaksu:
  - alle 60 m2 15,75 euroa/vrk
  - 60–120 m2 21,00 euroa/vrk
  - yli 120 m2 26,25 euroa/vrk

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I.

Maksuluokka II

- tarkastus- ja valvontamaksu 91,35 euroa
- alueen käyttömaksu
  - alle 60 m2 7,88 euroa/vrk
  - 60–120 m2 10,50 euroa/vrk
  - yli 120 m2 15,75 euroa/vrk

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy (enintään) maksuluokassa I kolme (3) valvontakäyntiä, maksuluokassa II kaksi (2) valvontakäyntiä.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Työaika

Jokaiselle työlle määritellään katuluvassa työaika sekä aloitus- ja lopetusajankohta.

Työajan määrittelemisessä käytetään lähtökohtana seuraavia laskenta-aikoja, sitovat työajat ovat katuluvassa.

- Kadun pituussuuntainen kaapelikaivanto: 50 m/työpäivä
- Kadun poikkisuuntainen kaapelikaivanto: 20 m/työpäivä
- Kaappi-, jatkos, pylväs, ym. jatko ilman kanavakaivantoa: aukko/työpäivä
- Vesijohto ja viemärikaivanto: 5 m/työpäivä
- Lyhyt kaukolämpötyökohde, kaivannon pituus alle 20 m: 1 m/työpäivä
- Pitkä kaukolämpötyökohde, kaivannon pituus yli 20 m: 5 m/työpäivä
- Kaivutyöt ilman varsinaista kanavakaivantoa: aukko/työpäivä

Työt sisältävät kaikki aputyöt ja varusteiden asennukset.

Yllä mainittuja työaikoja käytetään 15.4.–30.11. välisenä aikana, muuna aikana määrittelyssä käytetään 30 %:a pienempiä työtavoitteita.

Ylimääräinen valvontakäynti

- valvontakäynti 44,10 euroa/käynti

Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5-kertaisena.
Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheettomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

Liikennejärjestelysuunnitelman tarkastaminen

Luvanhakijan toimittaman liikennejärjestelysuunnitelman tarkistaminen sisältyy luvan hintaan. Jos suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi.



Katulupamaksukartta: Maksuluokka 1

Sijoittamislupa/-sopimus

Johtojen, laitteiden, kaapeleiden ja muiden pysyvien rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle. Tonttien vesi- ja viemäriliittymän rakentamiseen ei tarvita sijoittamislupaa/-sopimusta, vaan liittymislupa Lahti Aqua Oy:ltä riittää ja tarvittaessa katulupa, mikäli työskennellään katualueella.

- Käsittelymaksu 107,10 euroa/lupa.

Lisäksi peritään mahdollinen korvaus, josta sijoittamisluvan päättäjä päättää tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti johtojen yms. rakenteiden sijoittamisesta kunnan yleisille alueille ei peritä korvausta, mutta sijoittamisluvan saaja on velvollinen siirtämään johdot yms. rakenteet kustannuksellaan, mikäli niitä joudutaan myöhemmin kunnallisteknisen töiden tai muiden sellaisten syiden takia myöhemmin siirtämään (MRL 89 §).

Käyttölupa tilapäiseen toimintaan

Kunnan yleisen alueen käyttö tilapäiseen toimintaan tapahtumien järjestämiseen, kaupalliseen toimintaan, mainostamiseen tai muuhun vastaavaan.

- Käsittelymaksu 54,60 euroa/lupa.

Mikäli toiminnassa käytetään katu- tai vastaavaa aluetta, peritään lisäksi kohdan 1 mukainen alueen käyttömaksu. Valaisinpylväisiin kiinnitettävistä mainoksista veloitetaan

- 2,10 € vuorokaudelta jokaista alkavaa 15 asetettavaa mainostaulua kohden.

Kausalan torin osalta noudatetaan omaa, erillistä taksaa ja käyttösääntöjä.

Kunnan kiinteistöjen pihat luokitellaan tässä taksassa yleisiksi alueiksi soveltuvien osin.

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

1.1.2027 alkaen

Hinta on arvonlisäveroton. Viranomaistoiminta on verotonta. Laskutus verottomin hinnoin.

Toimivaltaisia liikenteenohjauslaitteen asettajia ovat maanteillä Elinvoimakeskukset ja kaduilla ja muilla kunnan hallinnoimilla alueilla kunta. Muulle tielle ohjauslaitteen saa asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Iitin kunta perii tienpitäjältä em. suostumuksen käsittelystä 54,60 euroa/päätös.

Maanmittauksen ja paikkatiedon palvelumaksut

1.1.2027 alkaen

Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta, muulle toiminnalle kuin viranomaistoiminnalle lasketaan arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisesti.

MAANMITTAUKSEN KARTTA-AINEISTOSTA JA ASIAKIRJOISTA SEKÄ TYÖAJAN KAYTÖSTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

1. OTTEET JA ASIAKIRJAJÄLJENNÖKSET

1.1 Otteet kiinteistötietojärjestelmästä
Maksut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

1.2.Muut asiakirjajäljennökset
Kunnan yleisen asiakirja- ja kopiohinnaston mukaan.

2. KIINTEISTÖTOIMITUKSIIN LIITTYVÄT PALVELUT

Luovutuskirjan laatiminen	105–315 euroa
Luovutuskirjan purkaminen	105–315 euroa

Hinta määräytyy käytetyn työajan mukaan. Palvelua ei myydä ulkopuolisille.

3. TILAUKSESTA TEHTÄVÄT MAASTOMITTAUSTYÖT, TULOSTUSPALVELUT SEKÄ ARVIOINNIT JA SELVITYKSIÄ VAATIVAT ERITYISTOIMENPITEET

Maksu määräytyy tehtävään käytetyn työajan mukaan. Työaika- ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat veloitushinnat:

	Hinta euroa/tunti
Maankäyttöinsinööri	105,00
Kartoittaja	78,75

Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen mittaustoimen kalustosta ja ohjelmista. Minimiveloitusaika on 0,5 tuntia.
Matkustusaika lasketaan veloitettavaan työaikaan. Työaikaveloituksen lisäksi peritään tarvike- ja matkakustannukset.

Kunnan yhteistyökumppanien (esim. tele-, sähkö- ja lämpöyhtiöt) jatkuvaa tarvetta varten tehtävien töiden hinnoittelu (sopimus) sovitaan erikseen viranhaltijapäätöksellä.

Todistukset ja erikseen pyydettävät lausunnot (mm. kiinteistöverolausunto) 21,00 euroa/kpl.

4. KARTTA-AINEISTOJEN GRAAFISET JA DIGITAALISET TUOTTEET

4.1 Numeerisen kaavoituksen pohjakartta-aineisto

Irroitusmaksu	54,60 euroa/kerta

Irroitusmaksun lisäksi peritään aineistomaksu

alle 1 ha	4,83 e/ha
1–50 ha	4,31 e/ha
yli 50 ha	3,78 e/ha

4.2 Osoitekartta-aineisto

Irroitusmaksu	
Taajama-alueella	88,20 euroa/aineisto
Haja-asutusalueella	88,20 euroa/aineisto

Irroitusmaksun lisäksi peritään aineistomaksu

0–3 k-m2	88,20 euroa/k-m2
3–10 k-m2	44,10 euroa/k-m2
10 k-m2 -	1,00 euro/k-m2

4.3 Graafiset karttajäljennökset, pdf (kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. varten)

Hinta euroa/kpl			
Koko		A4	A3
	mustavalkoinen	3,58	4,44
	värillinen	4,44	5,31
	pdf	hinnoittelu kopiohinnan mukainen	

4.4. Kunnan yhteistyökumppanien (esim. tele-, sähkö- ja lämpöyhtiöt) jatkuvaa tarvetta varten tehtävien töiden hinnoittelu (sopimus) sovitaan erikseen toimivaltaisen päätöksentekijän päätöksellä.

4.5. Kartta-aineistojen myyntihinnat sisältävät käyttöoikeuden korvauksen. Kartta-aineiston tekijänoikeus on Iitin kunnalla.

Suurkuvatulostin-skannaus palveluhinnasto

1.10.2018 alkaen (pysyy samana 1.1.2027 alkaen)

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

Tulostus, kopiointi, mustavalko, perushinta 15,74 e/m2

VEROLLISET HINNAT EUROA

koko m	**0,45**	**0,65**	**0,85**	**1,05**	**1,30**	**1,50**	**1,70**	**1,90**	**2,10**
0,30	2,12	3,07	4,01	4,96	6,14	7,08	8,03	8,97	9,92
0,45	3,19	4,60	6,02	7,44	9,21	10,62	12,04	13,46	14,87
0,60	4,25	6,14	8,03	9,92	12,28	14,17	16,05	17,94	19,83
0,90	6,37	9,21	12,04	14,87	18,42	21,25	24,08	26,92	29,75

Tulostus, kopiointi, väriviiva, perushinta 17,48 e/m2

VEROLLISET HINNAT EUROA

koko m	**0,45**	**0,65**	**0,85**	**1,05**	**1,30**	**1,50**	**1,70**	**1,90**	**2,10**
0,30	2,36	3,41	4,46	5,51	6,82	7,87	8,91	9,96	11,01
0,45	3,54	5,11	6,69	8,26	10,23	11,80	13,37	14,95	16,52
0,60	4,72	6,82	8,91	11,01	13,63	15,73	17,83	19,93	22,02
0,90	7,08	10,23	13,37	16,52	20,45	23,60	26,74	29,89	33,04

Laaja väripinta (esim. kartta, juliste) + 100 % perushintaan lisää

Taitto (käsin) + 200 % perushintaan lisää

Seläkkeiden laitto+ 200 % perushintaan lisää (sis. seläkkeen)

Postitus 6,28 euroa + postimaksu Postin taksan mukaan

Tulostuksen/kopioinnin yhteydessä tehtävät muut työt kuin perustyöt (tulostus, kopiointi) ja taitto, seläkkeiden laitto sekä postitus laskutetaan laskutustuntihinnan (eri hinnasto) mukaan tekijän ja käytetyn työajan perusteella.

Minimiveloitus 12,55 euroa.

Skannaus (skannaus, tallennus, toimitus sähköpostitse 1–3 osoitteeseen), perushinta 20,43 e/m2

VEROLLISET HINNAT EUROA Isot sarjat tuntityönä 100,40 e/h

koko m	**0,45**	**0,65**	**0,85**	**1,05**	**1,30**	**1,50**	**1,70**	**1,90**	**2,10**
0,30	2,76	3,98	5,21	6,44	7,97	9,19	10,42	11,65	12,87
0,45	4,14	5,98	7,81	9,65	11,95	13,79	15,63	17,47	19,31
0,60	5,52	7,97	10,42	12,87	15,94	18,39	20,84	23,29	25,74
0,90	8,27	11,95	15,63	19,31	23,90	27,58	31,26	34,94	38,61

Enemmän kuin 3 sähköpostiosoitetta 3,77 e/kpl

Skannauksen yhteydessä tehtävät muut työt kuin perustyöt (skannaus, tallennus, toimitus sähköpostitse) laskutetaan laskutustuntihinnan (eri hinnasto) mukaan tekijän ja käytetyn työajan perusteella.

Minimiveloitus 12,55 euroa.

Ulkoisille asiakkaille annetaan em. palveluja vähäisessä määrin ja resurssien (työvoima, aika, materiaali yms.) puitteissa.

Kunnan sisäinen laskutus ja viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta (laskutus verottomin hinnoin).

Maanvastaanottopaikan maksut

Iitin kunnan maanvastaanottoalueen säännöt, ohjeet ja hinnasto

Voimassa 1.1.2027 alkaen

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveron. Mikäli arvonlisäverokanta muuttuu, muuttuvat verolliset hinnat vastaavasti.

---

1. Yleistä

Maanvastaanottopaikka tarkoittaa kunnan ylläpitämää aluetta, johon voidaan vastaanottaa puhtaita maa-aineksia maksua vastaan.

Maanvastaanottopaikka on tarkoitettu ensisijaisesti Iitin kunnan alueella syntyvien maa-ainesten vastaanottoon sekä kuntalaisten, paikallisten urakoitsijoiden ja kunnan omien hankkeiden tarpeisiin.

Maanvastaanottopaikan käyttö edellyttää näiden sääntöjen, ohjeiden ja hinnaston noudattamista.

Kausalan maanvastaanottopaikka sijaitsee osoitteessa:

Sääskjärventie 50, 47400 Kausala

---

2. Portin käyttö ja kulkuoikeudet

Maanvastaanottopaikalla on lukittu portti.

Kunnan hyväksymät urakoitsijat voivat saada käyttöönsä portin avaimen voimassa olevan hinnaston mukaisella maksulla.

Avaimen haltija vastaa avaimen asianmukaisesta säilyttämisestä. Avainta ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan lupaa.

Kunta voi peruuttaa avaimen käyttöoikeuden, mikäli näitä sääntöjä rikotaan tai avainta käytetään vastoin annettuja ohjeita.

Kadonneesta tai palauttamatta jätetystä avaimesta voidaan periä kunnalle aiheutuneet todelliset kustannukset.

Yksityishenkilöiden osalta kunta voi tarvittaessa järjestää portin avaamisen erikseen sovittuna ajankohtana. Kunta voi myös tapauskohtaisesti luovuttaa portin avaimen yksityishenkilön käyttöön voimassa olevan hinnaston mukaisin ehdoin ja maksuin.

Aukioloajan ulkopuolisista toimituksista tulee sopia etukäteen kunnan kanssa.

Maanvastaanottoalueen yhteyshenkilönä toimii kunnan nimeämä vastuuhenkilö.

---

3. Vastaanotettavat maa-ainekset

Maanvastaanottopaikalle saa tuoda ainoastaan puhtaita ja pilaantumattomia maa-aineksia.

Maa-ainekset eivät saa sisältää rakennusjätettä, betonia, tiiltä, metallia, puuta, asfalttia, muovia tai muuta jätettä.

Maa-ainesten tuojan tulee pyydettäessä esittää selvitys maa-ainesten alkuperästä ja puhtaudesta.

Kunta voi tarvittaessa pyytää maa-ainesten alkuperää ja laatua koskevia tutkimuksia, analyysituloksia tai muuta luotettavaa selvitystä ennen maa-ainesten vastaanottamista.

Kunta voi kieltäytyä vastaanottamasta kuormaa, jonka puhtautta tai alkuperää ei voida luotettavasti osoittaa.

Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä vastaanotettavat maa-ainekset, materiaalin tuojat sekä työmaat.

Yli 100 m³:n maa-ainesmäärien vastaanotosta tulee sopia etukäteen kunnan kanssa.

---

4. Käyttöohjeet

Kuormat tulee sijoittaa kunnan osoittamaan paikkaan.

Kuorman tuoja vastaa siitä, että kuorma puretaan turvallisesti sekä kunnan osoittamaan paikkaan.

Mikäli kuorma puretaan väärään paikkaan, kunnalla on oikeus periä kuorman siirtämisestä ja alueen kunnostamisesta aiheutuneet kustannukset kuorman tuojalta.

Kuormien tuojan tulee noudattaa alueella annettuja ohjeita sekä huolehtia siitä, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa ympäristölle, alueen rakenteille tai muille käyttäjille.

Kunta pidättää oikeuden keskeyttää vastaanoton, mikäli maa-ainesten laatu, määrä tai muut olosuhteet sitä edellyttävät.

Lisätietoa maanvastaanottopaikan käytöstä, portin käytännöistä ja alueella toimimisesta löytyy kunnan verkkosivuilta.

5. Hinnasto

Kantava kitkamaa

Ajoneuvo	**Maksu**
Henkilöauto tai pakettiauto/peräkärry	10 €/kuorma
Traktori ja perävaunu sekä 2–4-akselinen kuorma-auto	56 €/kuorma
5-akselinen kuorma-auto	66 €/kuorma
Puoliperävaunu ja kasettiyhdistelmä	140 €/kuorma

Savi- ja humuspitoiset maat

Ajoneuvo	Maksu
Henkilöauto tai pakettiauto/peräkärry	10 €/kuorma
Traktori ja perävaunu sekä 2–4-akselinen kuorma-auto	66 €/kuorma
5-akselinen kuorma-auto	86 €/kuorma
Puoliperävaunu ja kasettiyhdistelmä	160 €/kuorma

Kivet ja louheet

Vastaanotettava materiaali	Maksu
Kivet ja louheet, suurin sivumitta 1 metri	30 €/kuorma

Muut maksut

Maksu	Hinta
Portin avain, vuosimaksu	90 €/vuosi
Portin avain, kuukausimaksu	20 €/kk
Portin avain, viikkokohtainen maksu (vähimmäismaksu)	10 €/viikko
Kuormien epäpuhtauksien takaisin kuormaus	200 €/h

6. Valvonta

Kunnalla on oikeus valvoa maanvastaanottoalueen käyttöä.

Kunnalla on oikeus tarkastaa alueelle tuotavat maa-ainekset sekä niiden alkuperää koskevat tiedot.

Näiden sääntöjen vastaisesti toimiva voidaan määrätä poistamaan alueelle tuodut maa-ainekset omalla kustannuksellaan.

---

7. Laskutus ja perintä

Vastaanottomaksut laskutetaan kunnan kulloinkin voimassa olevan laskutuskäytännön mukaisesti.

Erääntyneelle saatavalle peritään korkolain mukainen viivästyskorko.

Maksamattomien saatavien perinnässä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa lakia saatavien perinnästä.

Velallinen vastaa lain mukaisista muistutus- ja perintäkuluista.

Kunnalla on oikeus siirtää erääntynyt ja maksamaton saatava ulkopuolisen perintäpalvelun hoidettavaksi.

Maksamattomat saatavat voivat estää maanvastaanottoalueen käytön sekä uuden avaimen luovuttamisen siihen saakka, kunnes kaikki erääntyneet saatavat on suoritettu.

Tontin varaus- ja luovutusehdot sekä tonttien aluehinnat

löytyvät Iitin kunnan maapoliittisen ohjelman (hyv. 12.12.2023) liitteistä. Kaavoitus ja kaava-alueet | Iitin kunta Valtuusto päättää maapoliittisesta ohjelmasta ja varaus- ja luovutusehdoista sekä hinnoittelusta. Maapoliittinen ohjelma tarkistetaan ja tonttien hinnoittelun ajantasaisuus arvioidaan valtuustokausittain.

Vesihuoltolaitoksen hinnasto

- päätetään erikseen, ei käsitellä tässä pykälässä 123

Täydennetään myöhemmin tähän taksayhteenvetoon teknisen lautakunnan päätöksen 11.11.2026 § 124 mukaisesti, kun päätös on tehty.

Vesihuoltolaitoksen taksa julkaistaan myös Lahti Aqua Oy:n verkkosivuilla

Hulevesimaksutaksa

- päätetään erikseen, ei käsitellä tässä pykälässä 123

Täydennetään myöhemmin tähän taksayhteenvetoon teknisen lautakunnan päätöksen 11.11.2026 § 125 mukaisesti, kun päätös on tehty.