

**Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 - 2029, rakennus- ja ympäristölautakunta
12.10.2026**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.09.2026 § 46

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kunnanhallituksen 15.6.2026 § 117 hyväksymän talousarvion laadintaohjeen 2027 mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Lautakunten talousarvioehdotusten tulee pysyä kunnanhallituksen asettaman raamin sisällä. Mikäli lautakunnan talousarvioehdotus poikkeaa lautakuntakohtaisesta raamista, tulee tasapaino hakea ensisijaisesti yhteistyössä muiden lautakunten kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta vuoden 2027 raamissa toimintatuotot ovat 62 000 euroa, toimintakulut 461 000 euroa ja toimintakate -399 000 euroa.

Rakennus- ja ympäristöpalveluiden tulosalueen toimintakulut koostuvat ympäristöterveydenhuollon, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävien hoidosta. Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä litin kunnan alueella hoitaa Päijät-Hämeen ympäristöterveys, ja ympäristönsuojelun viranhaltijaresurssi hankitaan ostopalveluna Heinolan kaupungilta. Tulosalueen toimintatuotot koostuvat pääosin rakennusvalvonnan lupamaksuista.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan lautakuntien tulee hyväksyä talousarvioesitykset 14.10.2026 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kunnanhallituksen 15.6.2026 § 117 hyväksymä talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohje sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028 - 2029 valmistelua jatketaan talousarvioraamin mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.10.2026
199/02.01.01/2026

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan yhteenveto rakennus- ja ympäristöpalveluiden tulosalueen talousarvioehdotuksesta 2027. Laaditussa talousarvioehdotuksessa toimintatuotot ovat 62 000 euroa, toimintakulut 457 613 euroa ja toimintakate -395 613 euroa, joten se on kunnanhallituksen 15.6.2026 § 117 hyväksymän talousarvioehdotuksen ja lautakuntaakohtaisen talousarvioraamin mukainen. Muutokset vuoden 2026 talousarvioon verrattuna ovat suhteellisen pieniä.

Vuoden 2026 talousarviossa toimintatuotot ovat 52 000 euroa, mutta vuodelle 2027 asetettu 62 000 euroa tulee vastaamaan tasoltaan myös vuoden 2026 tuottojen toteumaa. Lupamaksujen määrä on vuonna 2026 ollut odotettua parempi.

ICT-kustannukset pienenevät vuodelle 2027, sillä rakennusvalvonnan käyttämän Lupapiste-palvelun vuosimaksut ovat pienentyneet litin kunnan siirryttyä vuoden 2026 aikana edullisempaan maksuluokkaan (perusteena pientyneet lupamäärät).

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden litin kunnan maksuosuuden odotetaan nousevan n. 12 000 eurolla. Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausunnon Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvioehdotuksesta Hollolan ympäristöterveyslautakunnalle edellisessä kokouksessaan (14.9.2026 § 45).

Henkilöstöresurssit tulosalueen osalta säilyvät aiempiin vuosiin nähden ennallaan:

Henkilöstö	Vakanssit					
	2026	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Palvelusihteeri*	1	1	1	1	1	1
Rakennustarkastaja	1	1	1	1	1	1
Yhteensä	2	2	2	2	2	2

*Palvelusihteerin työpanoksesta 60 % menee rakennusvalvontaan ja loput muille teknisten palveluiden tulosyksiköille.

Investointiohjelmaan ei ole rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta esitetty investointeja.

Tulosalueen kuntastrategiaan pohjautuviksi tavoitteiksi vuodelle 2027 esitetään seuraavia:

Strategia	Tavoite	Toimenpide	Mittari	Vastuuhenkilö (nimike)
Nettomuuton kasvu ja positiivisen muuttoliikkeen ja asumisen vahvistaminen	Käntää muuttoliike nousuun ja kasvattaa muuttovoitto pysyvästi positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä	Lupakäsittely on sujuvaa sekä lupaneuvonta on oikea-aikaista sekä selkeää	Käsittelyajat 2-4 viikkoa, kun hakemuksen kaikki liitteet toimitettu	Rakennustarkastaja
Talous tasapainossa	Turvataan kunnan tulevaisuus ja luodaan taloudellista liikkumavaraa	Rakennusvalvontataksan ajantasaisuutta ja riittävyttä arvioidaan säännöllisesti talousarviokauden aikana	Vuosittaiset lupatulot talousarvion mukaiset	Rakennustarkastaja

Työpaikkojen lisääntyminen	Lisätä työpaikkoja 130 vuoteen 2030 mennessä	Ympäristöllisten lupien käsittelyajat pidetään kohtuullisina (ympäristölupa 4-6kk)	Käsittelyajat enintään 4–6 kk	Ympäristönsuojelutarkastaja
Kuntaimagon vahvistaminen	Vuoteen 2030 mennessä litti on seudun positiivisimmin tunnettu kunta	Osallistuminen tapahtumiin ja messuille esim. raksamessut	2 tapahtumaa vuosittain	Rakennustarkastaja/ympäristönsuojelutarkastaja

Talousarvion laadintaohjeen mukaan vuodelle 2027 asetettavat talousarviotavoitteet tulee olla yhtenevät kuntastrategiaan kirjattujen tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa.

Kuntastrategiassa todetaan, että vuositason seurattavia mittareita valitaan korkeintaan 3-6 per strateginen tavoite, jotta seuranta pysyy hallittavana. Mittarit tulee yhdistää selkeisiin vastuuhenkilöihin ja raportointiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy oheismateriaalin mukaisen rakennus- ja ympäristöpalveluiden tulosalueen talousarvioesityksen 2027 suunnitelmavuosiin 2028 - 2029, sekä
2. esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös