

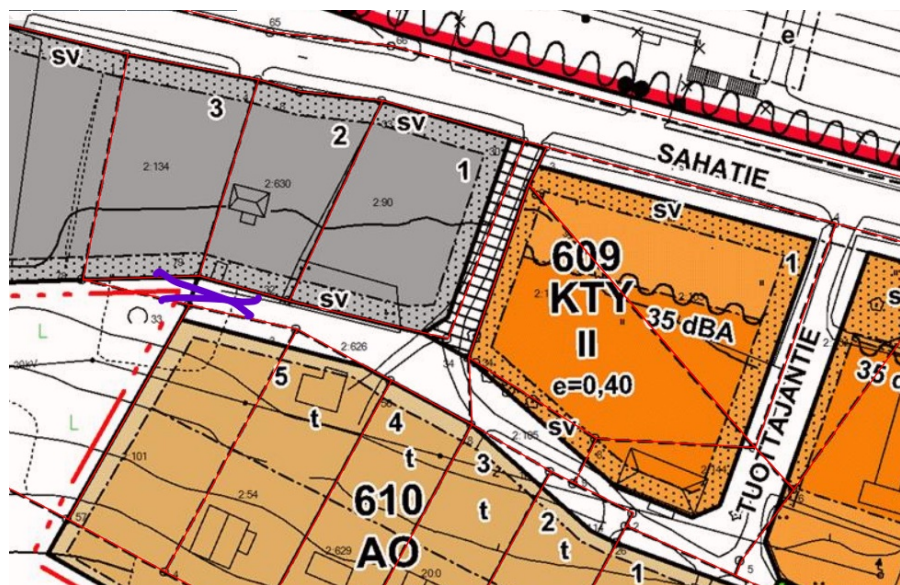
Määräalan myyminen kiinteistöstä Tensikkala 142-403-2-626

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 101

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

litin kunnan omistaman, Kansamäellä sijaitsevan kiinteistön Tensikkala 142-403-2-626 naapurikiinteistöjen omistaja Kauter Oy on ilmoittanut olevansa halukas ostamaan kiinteistöihin 2:134 ja 2:630 rajoittuvan kaistaleen. Kaistale on pääosin asemakaavan mukaista Tuottajantien katualuetta.



Kunnan hallintosäännön 24.4 §:n 20. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden mynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa. Hallintosäännön 27.2 §:n 2. kohdan mukaan lautakunta vastaa niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ratkaisee. Hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan toimialaa on kunnan kiinteistöistä vastaaminen ja maankäyttöön liittyvät asiat kuten kaavoitus sekä katujen suunnittelu ja rakentaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan kunnanhallitukselle, että ko. määräala voidaan myydä Kauter Oy:lle.

Perustelut:

- ko. katualuetta ei ole rakennettu eikä sitä ole tarvetta rakentaa
- kulkuyhteys kaistaleen eteläpuoliselle tontille nro 5 on olemassa ja säilyy
- myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä muuta maankäyttöä; muutos otetaan huomioon tulevilla kaavoituksilla

- kaistaleen liittäminen ko. teollisuustontteihin on luontevaa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 166
69/10.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
ja kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 16.9.2026 § 101.

Myytävän määräalan arvo on vähäinen, 642 euroa. Hallintosäännön 24 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun omaisuuden arvo on enintään 100 000 euroa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että litin kunta myy Kauter Oy:lle noin 214 m²:n suuruisen määräalan litin kunnan omistamasta, Kansamäellä sijaitsevasta kiinteistöstä Tensikkala 142-403-2-626 esityslistan oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kunnanjohtajalle annetaan oikeus tehdä vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ja aluerajaukseen.

Määräalan hintana käytetään 3 euroa/m². Kiinteistöllä oleva puusto sisältyy kauppahintaan. Kauppahinta yhteensä 642 euroa. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.

Perustelut:

- ko. katualuetta ei ole rakennettu eikä sitä ole tarvetta rakentaa
- kulkuyhteys kaistaleen eteläpuoliselle tontille nro 5 on olemassa ja säilyy
- myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä muuta maankäyttöä; muutos otetaan huomioon tulevissa kaavoituksissa
- kaistaleen liittäminen ko. teollisuustontteihin on luontevaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.