Aika	10.11.2026 klo 18:00 -
Paikka	Ravilinna, Ravilinnasali
Lisätietoja	

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Aalto Janne	3. varapuheenjohtaja
	Alinen Lasse	Jäsen
	Biaudet Tiia	Jäsen
	Haapaniemi Henri	Jäsen
	Hoikkala Jaana	Jäsen
	Houni Reijo	1. varapuheenjohtaja
	Hutri Heikki	Jäsen
	Ikonen Veikko	Jäsen
	Ilmarinen Kiira	Jäsen
	Immonen Marja-Liisa	Jäsen
	Kankkunen Antti	Jäsen
	Kari Jaana	Jäsen
	Lehtinen Esa	Puheenjohtaja
	Lehtinen Seppo	Jäsen
	Leino Eira	Jäsen
	Leivo Risto	Jäsen
	Lintukangas Minna	Jäsen
	Lintukangas Tatu	Jäsen
	Martikainen Veli-Pekka	Jäsen
	Mertakorpi Siiri	Jäsen
	Ollikainen Ari	Jäsen
	Pasila Olli	Jäsen
	Pirinen Johannes	Jäsen
	Salminen Mika	Jäsen
	Savelainen Atte	Jäsen
	Virta Maija	Jäsen
	Yli-Kaitala Markku	2. varapuheenjohtaja
Muu	Paloranta Pirjo	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Leiniö Tuukka	Nuorisovaltuuston edustaja
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan Lehtinen Seppo ja Leino Eira.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
37	Hallintosääntömuutos 3/2026	3
38	Talouskatsaus 3/2026	5
39	Talousarviomuutos 3/2026, käyttötalousosa, investointiosa, tuloslaskelmaosa	6
40	Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit 2027	11
41	Takaus Iitin Vuokratalot Oy:lle	13
42	Valtuustoaloite kesäkahvilan toiminnan kehittämiseksi	18
43	Valtuustoaloite, maksuttoman kuntosaliedun ikärajan laskeminen 65-vuoteen	20
44	Kunnanvaltuuston ja - hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2027	23

37
Hallintosääntömuutos 3/2026

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 178

Valmistelija

Hallintosihteeri: Henni-Leena Jaakkola, puh.040 194 6048, henni-leena.jaakkola@iitti.fi

Iitin kunnan nykyinen hallintosääntö tuli voimaan 1.1.2026 kunnanvaltuuston päätöksellä 9.12.2025 § 67.

Hallintosäännön sisällöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä keskeinen asiakirja.

Iitin kunnan hallintosäännön 173 §:n mukaan toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö. Lisäksi toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Pöytäkirjanotteiden sekä asiakirjoista annettavien otteiden ja jäljennösten laatiminen, toimittaminen ja oikeaksi todistaminen ovat osa kunnan asianhallinnan ja tiedonhallinnan päivittäisiä tehtäviä.

Toiminnan sujuvuuden, palvelujen saatavuuden sekä sijaisuusjärjestelyjen turvaamiseksi on tarkoituksenmukaista määrätä, että pöytäkirjanpitäjän lisäksi myös asianhallinnassa toimiva viranhaltija tai työntekijä voi allekirjoittaa toimielimen pöytäkirjanotteen sekä todistaa oikeaksi toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset.

Muutokset on esitetty erillisessä liitteessä ns. rinnakkaistekstin muodossa, jossa rinnakkain ovat vanha ja uusi hallintosääntöteksti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hallintosääntömuutoksen hyväksymistä esittelytekstin ja laaditun rinnakkaistekstin mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026
111/00.01.01/2026

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy hallintosääntömuutoksen esittelytekstin ja rinnakkaistekstin mukaisena.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Hallintosääntö rinnakkaisteksti lokakuu 2026

38
Talouskatsaus 3/2026

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 179

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi, taloussihteeri: Joel Toivonen, puh. 040 637 5805, joel.toivonen@iitti.fi

Talouskatsauksessa on tietoja väestömuutoksesta ja työttömyydestä sekä lähinnä tuloslaskelmatasolla vertailu edellisen vuoden vastaavaan toteutumiseen ja toteutumisvertailu talousarvioon nähden.

Oheismateriaali: talouskatsaus 1-9/2026 sekä MDI Kuntakortti Iitin kunnan osalta. Oheismateriaali valmistuu kokouksen esityslistan lähettämisen jälkeen ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi ja saattaa sen tiedoksi valtuutetuille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026
153/02.01.01/2026

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee talouskatsauksen tiedoksi

Päätös

Oheismateriaali

Talousraportti 1-9 / 2026

39
Talousarviomuutos 3/2026, käyttötalousosa, investointiosa, tuloslaskelmaosa

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 186

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.10.2026 § 117 käsitellyt määrärahamuutoksia seuraavasti:

Kunnanhallitus on 2.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa on määräykset myös talousarvion seurannasta ja raportoinnista.

Käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia. Tästä poiketen vesihuollon tulosalueen sitovuus kunnan valtuustoon nähden on nettomääräinen. Investointiosassa sitovia ovat hankkeet sekä hankekohtaiset (Kiinteä omaisuus, Talonrakennus, Julkinen käyttöomaisuus) nettomäärärahat. Hankeryhmässä Irtain omaisuus sitova on tulosaluekohtainen nettomääräraha.

Talousarviossa todetaan, että käyttötalousosassa tulosalueen tai investointiosassa sitovuustasolla määritellyn määrärahan merkittävät ylitykset ja tuloarvion alitukset suhteessa tulosalueen kokonaismäärärahaan on tuotava valtuuston päätettäväksi. Merkittäväksi katsotaan 10 % poikkeama valtuuston hyväksymään brutto- tai nettomäärärahaan nähden, kuitenkin niin, että yli 100.000 € poikkeama on aina tuotava käsiteltäväksi ja että alle 25.000 € poikkeamaa ei tarvitse tuoda käsittelyyn.

Syyskuu suljetaan kirjanpidossa vasta viikon 42 alussa, joten arvio määrärahojen riittävyydestä/määrärahamuutostarpeista toimitetaan myöhemmin, kokoukseen mennessä.

Esittelijä *Tekninen johtaja Harri Hoffren*
Päätösehdotus *Päätösehdotus tehdään kokouksessa.*

Päätös

Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta teknisen lautakunnan talouskatsaus 1.1. – 30.9.2026, joka käsiteltiin myös tämän kokouksen §:ssä 116. Merkittiin, että kunnanjohtaja Jarkko Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.44.
Tekninen johtaja totesi kokouksessa, että talouskatsauksen mukaan merkittäviä määrärahapoikkeamia on käyttötaloudessa Vesihuoltolaitoksessa (nettositovuus) ja investointiosassa useissa

hankkeissa (nettositovuus). Lisäksi käyttötaloudessa metsien osalta (bruttositovuus).

Vesihuoltolaitokseen on arvioitu toteutuvan 165.000 euroa enemmän nettotuloa kuin talousarviossa on varattu. Metsien osalta puunmyyntituloa arvioidaan saatavan 150.000 euroa arvioitua enemmän. Investoinneissa merkittäviä poikkeamia on yhteiskouluun ja siihen liittyvien hankkeiden osalta; näiden määrärahat jäävät pääosin käyttämättä. Lisäksi toteutumatta jää Merrankujan katu- ja vesihuoltosaneeraus. Vanhan kunnantalon peruskorjauksen varatuista määrärahoista käytetään vain reilut 40 %.

Tekninen johtaja esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle huomioitavaksi v. 2026 talousarvion määrärahamuutoksissa edellä ja liitteenä olevassa teknisen lautakunnan talouskatsauksessa 1.1. – 30.9.2026 selostetut merkittävät poikkeamat.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

Valtuusto on 9.12.2025 § 71 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia.

Käyttötalousosassa tulosalueen tai investointiosassa sitovuustasolla määritellyn määrärahan merkittävät ylitykset ja tuloarvion alitukset suhteessa tulosalueen kokonaismäärärahaan on tuotava valtuuston päätettäväksi. Merkittäväksi katsotaan 10 % erotus, kuitenkin niin että yli 100.000 € erotus on aina tuotava käsiteltäväksi ja että alle 25.000 € erotusta ei tarvitse tuoda käsittelyyn

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Muutosesitykset tulee valmistella nykyisen talousarviorakenteen mukaisesti tulosaluetasoisesti ja niihin on sisällyttävä yksityiskohtainen selvitys muutoksen syistä.

Teknisen lautakunnan talousarviomuutosta käsittelevän asian yhteydessä on käsitelty myös asioita, joita ei suoraan voi tulkita talousarviomuutoksiksi. Nämä ovat olleet talouden toteuman ennakointia ilman esitettyä talousarviomuutosta.

Talousarvioon on tarpeen tehdä seuraavia muutoksia:

Käyttötalousosa

Vesihuoltolaitos: Tekninen lautakunta esittää vesihuoltolaitoksen osalta talousarviomuutosta seuraavasti:
Myyntituottojen lisäys 65 000 euroa
Palvelujen ostojen vähennys 100 000 euroa

Maa- ja metsätilat**:** Tekninen lautakunta esittää maa- ja metsätilojen tulosaluelle talousarviomuutosta seuraavasti:
Myyntituottojen lisäys 150 000 euroa

Lisäksi kunnanhallitukselle tuodaan käsiteltäväksi seuraavat talousarvion muutosesitykset: Kehittämispalvelujen tulosaluelle esitetään työllisyyden hoidon sakkomaksujen korotusta ennakoitua heikomman työllisyystilanteen, erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden vuoksi.
Avustusten lisäys 150 000 euroa

Tuloslaskelmaosaan esitetään muutosta verotuottojen osalta verotuottojen heikomman kehityksen vuoksi. Valtionosuuspäätöksien mukaiset tilitykset alittaa talousarvioon tehdyn arvion vuodelle 2026.
Verotuottojen vähennys 100 000 euroa
Valtionosuuksien vähennys 100 000 euroa

Investointiosa
Vesihuoltolaitos: talousarviossa määräraha annettu nettomääräisenä olettaen, että hankkeessa kunnalta laskutetaan vain netto-osuus. Hankeen valmistelun edetessä selvisi, että kunnalta laskutetaan hankkeessa koko hankkeen suuruus ja kunta saa rahoitusosuutena aiemmin nettomääräiseksi arvioidun investointiosuuden. Hanke jakautuu aiemmasta poiketen myös vuoden 2027 puolelle, mikä selittää arvioitua eroa haettavan rahoitusosuuden ja investointimenon lisäyksen välillä.
VT12 putkijohtosiirrot rahoitusosuus 734 000 euroa
VT12 putkijohtosiirrot investointimenon lisäys 700 000

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää talousarviomuutoksista vuodelle 2026 seuraavasti:

Käyttötalousosa

Vesihuoltolaitos

Myyntituottojen lisäys 65 000 euroa

Palvelujen ostojen vähennys 100 000 euroa

Maa- ja metsätilat

Myyntituottojen lisäys 150 000 euroa

Kehittämispalvelut

Avustusten lisäys 150 000 euroa

Tuloslaskelmaosa
Verotuottojen vähennys 100 000 euroa
Valtionosuuksien vähennys 100 000 euroa

Investointiosa
Vesihuoltolaitos
VT12 putkijohtosiirrot rahoitusosuus 734 000 euroa
VT12 putkijohtosiirrot investointimenon lisäys 700 000

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026
86/02.01.01/2026

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää talousarviomuutoksista vuodelle 2026 seuraavasti:

Käyttötalousosa
Vesihuoltolaitos
Myyntituottojen lisäys 65 000 euroa
Palvelujen ostojen vähennys 100 000 euroa

Maa- ja metsätilat
Myyntituottojen lisäys 150 000 euroa

Kehittämispalvelut
Avustusten lisäys 150 000 euroa

Tuloslaskelmaosa
Verotuottojen vähennys 100 000 euroa
Valtionosuuksien vähennys 100 000 euroa

Investointiosa
Vesihuoltolaitos
VT12 putkijohtosiirrot rahoitusosuus 734 000 euroa
VT12 putkijohtosiirrot investointimenon lisäys 700 000

Päätös

40
Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 188

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2026.

Tuloveroprosentti vuodelle 2027 ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 % (Laki kiinteistöverolain muuttamisesta 1048/2023).
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Iitin kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2026

Kunnallisvero 8,60 %

Kiinteistövero:
Maapohja yleinen 1,30 %
Rakennukset yleinen 1,30 %
Vakituinen asuminen 0,65 %
Muu asuminen 1,25 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
Voimalaitos 3,10 %

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa ei ole ilmennyt tarvetta esittää veroprosenttien korottamista vuodelle 2027. Veroprosentit esitetään tältä pohjalta pidettäväksi ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuodelle 2027 hyväksytään veroprosentit seuraavasti:

Kunnallisvero 8,60 %

Kiinteistövero:
Maapohja yleinen 1,30 %
Rakennukset yleinen 1,30 %
Vakituinen asuminen 0,65 %
Muu asuminen 1,25 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
Voimalaitos 3,10 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026
240/02.02.01/2026

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuodelle 2027 veroprosentit seuraavasti:

Kunnallisvero 8,60 %

Kiinteistövero:
Maapohja yleinen 1,30 %
Rakennukset yleinen 1,30 %
Vakituinen asuminen 0,65 %
Muu asuminen 1,25 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
Voimalaitos 3,10 %

Päätös

41
Takaus Iitin Vuokratalot Oy:lle

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 185

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Handelsbanken-konsernin vetäytyessä Suomesta Iitin Vuokratalot Oy järjestelee uudelleen olemassa olevaa lainakantaansa. Yhtiön tarkoituksena on yhdistää Hämeen Osuuspankilta otettavaksi lainaksi kaksi nykyistä lainaa:

- Handelsbankenin laina, jäljellä oleva pääoma 212 500 euroa
- OP Yrityspankin laina, jäljellä oleva pääoma 784 472 euroa.

Uuden lainan määrä on yhteensä 996 972 euroa. Laina-aika on 8 vuotta ja 6 kuukautta lainan nostamisesta, mikä vastaa keskimäärin nykyisten lainojen jäljellä olevaa laina-aikaa. Molemmilla poismaksettavilla lainoilla on Iitin kunnan omavelkainen takaus.

Kyse ei ole lisärahoituksesta tai uudesta investoinnista, vaan olemassa olevan lainakannan uudelleenrahoituksesta. Uuden lainan nostamisen yhteydessä vanhat lainat maksetaan kokonaisuudessaan pois ja niihin liittyvät kunnan aikaisemmat takausvastuut lakkaavat. Järjestely ei siten lisää yhtiön velkapääomaa eikä kunnan takausvastuun pääomamäärää tai olennaisesti pidennä takausvastuun kestoa.

Hämeen Osuuspankki edellyttää uuden lainan vakuudeksi Iitin kunnan omavelkaista takausta.

Iitin Vuokratalot Oy:n hallitus on hyväksynyt pankin rahoitustarjouksen.

Takauksen myöntämisen oikeudelliset edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi antaa takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta muun muassa silloin, kun yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Takauksen myöntäminen ei kuitenkaan saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Lisäksi on otettava huomioon Euroopan unionin valtiontukisäännökset. Iitin vuokratalot Oy:llä on ARA-kohteiden lisäksi vapaarahoitteisia vuokrataloja, joten sen voidaan katsoa toimivan ainakin osittain kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Iitin Vuokratalot Oy ja takaukseen liittyvä taloudellinen riski

Iitin Vuokratalot Oy on Iitin kunnan kokonaan omistama kuntakonserniin kuuluva yhtiö. Yhtiö harjoittaa asuntojen ja kiinteistöjen omistamista, hallintaa ja vuokrausta sekä yhtiöjärjestyksessä määriteltyä niihin liittyvää toimintaa.

Suomen Asiakastieto Oy:n 28.10.2026 päivätyn RatingAlfa-raportin mukaan yhtiön luottoluokitus on AAA (erinomainen), maksuhäiriöriski erittäin pieni eikä yhtiöllä ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä. Vuoden 2025 tilinpäätöksessä yhtiön omavaraisuusaste oli 36,8 prosenttia, mutta kannattavuus ja maksuvalmius olivat heikolla tasolla. Yhtiön oman vuoden 2026 talousseurannan perusteella taloudellinen tilanne on kehittynyt myönteisesti: syyskuun lopussa tuottojen ja kulujen erotus oli noin 124 000 euroa positiivinen ja asuntojen käyttöaste 98,4 prosenttia.

Takauksen taloudellista riskiä pienentää olennaisesti se, että uudella lainalla korvataan olemassa olevat, jo kunnan takaamat lainat. Uuden lainan pääoma vastaa poismaksettavien lainojen jäljellä olevaa pääomaa eikä laina-aika olennaisesti poikkea niiden jäljellä olevasta keskimääräisestä laina-ajasta.

Vastavakuus ja takausprovisio

Iitin Vuokratalot Oy antaa kunnalle takauksen vastavakuudeksi panttikirjat, joiden arvo on yhteensä 484 000 euroa. Panttikirjojen nimellisarvo vastaa noin 48,5 prosenttia taattavan lainan alkuperäisestä pääomasta. Vastavakuuden riittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon panttikirjojen vakuusarvon lisäksi yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky sekä se, että järjestely korvaa olemassa olevia kunnan takaamia vastuita eikä lisää kunnan takausvastuun pääomamäärää. Aiemmissa lainoissa ei ole ollut vastavakuutta.

Kunta perii takauksesta vuosittain 0,9 prosentin takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta taatusta lainapääomasta. Lainan alkuperäisellä pääomalla provision määrä on noin 8 900 euroa ensimmäisenä vuonna.

Provision tasoa arvioitaessa on otettu huomioon yhtiön taloudellinen asema ja luottokelpoisuus, takauksen määrä ja kesto, kunnan ottama taloudellinen riski, kunnalle annettava vastavakuus sekä rahoitusjärjestelyn ehdot kokonaisuutena. Arviota tukevana vertailutietona on lisäksi käytetty kuntien vuosina 2023–2026 tekemiä päätöksiä kokonaan omistamiensa vuokra-asuntoyhtiöiden lainatakauksista. Tarkastellussa kahdeksan kunnan aineistossa vuotuiset takausprovisiot ovat vaihdelleet 0,05–2,0 prosentin välillä, joten Iitin kunnan yhtiöiltään perimä 0,9 prosentin provisio sijoittuu vertailuaineiston keskitasolle. Vertailuaineistoa käytetään provision tason arviointia tukevana tietona, eikä se yksin osoita takauksen markkinaehtoisuutta.

EU:n valtiontukisäännösten huomioon ottaminen

Kuntakonserniin kuuluminen ei sellaisenaan poista EU:n valtiontukisäännösten soveltamista. Julkiseen takaukseen voi sisältyä

SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua taloudellista etua, jos yritys saa julkisen takauksen ansiosta rahoitusta edullisemmin ehdoin kuin markkinaehtoisesti olisi mahdollista.

Euroopan komission takauksia koskevan tiedonannon mukainen valtiontuettomuutta koskeva olettama ei sellaisenaan sovellu tähän järjestelyyn, koska Iitin kunnan omavelkainen takaus kattaa 100 prosenttia lainasta. Tämä ei kuitenkaan sellaisenaan merkitse takauksen muodostavan valtiontukea, vaan järjestelyn markkinaehtoisuutta on arvioitava kokonaisuutena.

Arvioinnissa on otettu huomioon erityisesti yhtiön taloudellinen asema ja luottokelpoisuus, takauksen määrä ja kesto, kunnalle annettava vastavakuus sekä takauksesta perittävä 0,9 prosentin vuotuinen provisio. Lisäksi on otettu huomioon, että kyse on jo kunnan takaamien lainojen uudelleenrahoituksesta: järjestely ei lisää yhtiön velkapääomaa tai kunnan takausvastuun pääomamäärää, olennaisesti pidennä vastuun kestoa eikä sillä rahoiteta uutta investointia tai toiminnan laajentamista. Myöskään rahoituksen muut ehdot tai korkotaso eivät merkitsevällä tavalla muutu aiemmasta.

Saatavilla olevien tietojen perusteella Iitin kunnassa käytössä olevan 0,9 prosentin takausprovision arvioidaan yhdessä kunnalle annettavan vastavakuuden kanssa muodostavan asianmukaisen korvauksen kunnan tässä järjestelyssä kantamasta taloudellisesta riskistä. Muiden kuntien vastaavista takauksista perimiä provisioita on käytetty arviointia tukevana tietona, mutta ei yksin osoituksena provision markkinaehtoisuudesta.

Kokonaisarvion perusteella järjestelyn ei arvioida antavan Iitin Vuokratalot Oy:lle sellaista taloudellista etua, jota se vastaavissa olosuhteissa voisi saada vain julkisen tuen avulla. Järjestelyyn ei siten tehdyn arvion perusteella katsota sisältyvän SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontukea.

Kokonaisarvio

Takauksen myöntämisessä on kysymys olemassa olevien lainojen ja niihin liittyvien kunnan takausvastuiden korvaamisesta uudella rahoitusjärjestelyllä. Yhtiön velkapääoma tai kunnan takausvastuun pääomamäärä eivät kasva, eikä vastuun kesto olennaisesti pitene. Kunnan riskiä rajoittavat yhtiön taloudellinen asema ja luottokelpoisuus, kunnalle asetettava vastavakuus sekä vuosittain perittävä 0,9 prosentin takausprovisio.

Kokonaisarvion perusteella takauksen myöntämisen ei arvioida vaarantavan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä järjestelyyn arvioida sisältyvän kuntalain 129 §:ssä tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. myöntää Iitin Vuokratalot Oy:n Hämeen Osuuspankilta otettavalle 996 972 euron lainalle Iitin kunnan omavelkaisen takauksen sillä ehdolla, että lainalla maksetaan kokonaisuudessaan pois edellä selostetut Handelsbankenin ja OP Yrityspankin lainat ja niihin liittyvät kunnan aikaisemmat takausvastuut lakkaavat;
2. päättää, että Iitin Vuokratalot Oy:n tulee antaa kunnalle takauksen vastavakuudeksi kunnan hyväksymät, parhaalla etusijalla olevat panttikirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 484 000 euroa;
3. päättää periä Iitin Vuokratalot Oy:ltä omavelkaisesta takauksesta vuosittain 0,9 prosentin takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta taatusta lainapääomasta; sekä
4. päättää, että takaussitoumus voidaan antaa sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman, vastavakuus on asetettu kunnan hyväksymällä tavalla ja muut takauksen antamisen edellytykset ovat täyttyneet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026
60/02.03.02/2026

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

1. myöntää Iitin Vuokratalot Oy:n Hämeen Osuuspankilta otettavalle 996 972 euron lainalle Iitin kunnan omavelkaisen takauksen sillä ehdolla, että lainalla maksetaan kokonaisuudessaan pois edellä selostetut Handelsbankenin ja OP Yrityspankin lainat ja niihin liittyvät kunnan aikaisemmat takausvastuut lakkaavat;
2. päättää, että Iitin Vuokratalot Oy:n tulee antaa kunnalle takauksen vastavakuudeksi kunnan hyväksymät, parhaalla etusijalla olevat panttikirjat, joiden nimellisarvo on yhteensä 484 000 euroa;
3. päättää periä Iitin Vuokratalot Oy:ltä omavelkaisesta takauksesta vuosittain 0,9 prosentin takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta taatusta lainapääomasta; sekä
4. päättää, että takaussitoumus voidaan antaa sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman, vastavakuus on asetettu kunnan hyväksymällä tavalla ja muut takauksen antamisen edellytykset ovat täyttyneet.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Iitin Vuokratalot Oy:n takauspyyntö 13.10.2026
Liite 3 Hämeen Osuuspankin rahoitustarjous 31.8.2026

Oheismateriaali

Takausprovisiovertailu 28.10.2026

42
Valtuustoaloite kesäkahvilan toiminnan kehittämiseksi

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 13.10.2026 § 43

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Irina Barkman, puh. 0400 932 135
irina.barkman@iitti.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kesäkahvilan ensisijaiset vuorot arvotaan iittiläisten yhdistysten kesken. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että yhdistyksillä olisi mahdollisuus seurata arvontaa ja että mahdollisesti vapaiksi jääviä vuoroja tarjottaisiin tämän jälkeen ulkopaikkakuntalaisille yhdistyksille tai useampaa vuoroa hakeville toimijoille. Aloitteessa katsotaan myös, ettei kesäkahvilaa tulisi käyttää yritystoiminnan jatkeena.

Kesäkahvilavuorot on jaettu siten, että kesä–heinäkuun viikonloppuvuorot arvotaan ensin niitä hakeneiden iittiläisten yhdistysten kesken. Tämän jälkeen arvotaan kesä–heinäkuun arkipäivävuorot iittiläisille yhdistyksille. Seuraavaksi arvotaan touko–elokuun viikonloppuvuorot niille iittiläisille yhdistyksille, joille ei ole voitu osoittaa kesä–heinäkuun viikonloppu- tai arkipäivävuoroa. Tästä poiketaan niiden yhdistysten osalta, jotka ovat nimenomaisesti hakeneet vuoroa muulle ajankohdalle. Muille hakijoille vuoroja osoitetaan vasta tämän jälkeen.

Erillistä yleisölle avointa arvontatilaisuutta ei ole mahdollista järjestää. Kesän 2026 kokemusten perusteella käytettyyn vuorojenjakomenettelyyn on oltu tyytyväisiä.

Aloitteessa esitetään, että kaikki tulevan kauden kesäkahvilatoimintaan osallistuvat yhdistykset kutsutaan keväällä yhteiseen palaveriin sopimaan toimintatavoista ja aukioloajoista. Yhtenäisten käytäntöjen tavoitteena on varmistaa asiakkaille, myös paikkakunnalla vieraileville matkailijoille, ennakoitava ja tasalaatuinen palvelu.

Yhdistyksille järjestetään yhdistysfoorumeja, joissa on myös keskusteltu yhdistysten kanssa kesäkahvilaan liittyvistä asioista. Yhdistykset eivät ole voineet päättää aukioloajoista kokonaan itsenäisesti, vaan mahdollisista poikkeuksista, kuten hiljaisen asiakastilanteen vuoksi tehtävästä aikaisemmasta sulkemisesta, on sovittu tapauskohtaisesti. Vuonna 2025 käyttöön otettiin yhdistysten ehdotuksesta yhtenäiset aukioloajat: touko- ja elokuussa klo 10–18 sekä kesä- ja heinäkuussa klo 10–20. Käytäntö on todettu pääosin toimivaksi.

Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että hakumenettelystä tiedotettaisiin kirjeitse kaikille kesäkahvilaa viimeisten kahden tai kolmen vuoden aikana pyörittäneille iittiläisille yhdistyksille. Hakuaikaa esitetään myös aikaistettavaksi, jotta yhdistykset voisivat ottaa osallistumisen huomioon syyskokouksissaan ja seuraavan toimintakauden suunnittelussa.

Yhdistysten kanssa käytyjen keskustelujen perusteella käytössä olevaa hakuaikataulua pidetään riittävänä. Vuotta 2026 koskeva näyttelyhaku oli haettavana 1.–30.11.2025. Kesäkahvilavuoroja voitiin hakea 1.11.–15.12.2025.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Irina Barkman

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta toteaa, että aloitteessa esitetyt kolme kohtaa kesäkahvilatoiminnan kehittämiseksi on jo yhdistysten kanssa keskusteltu ja toteutettu. Lautakunta päättää hyväksyä tehdyt toimenpiteet ja aloite todetaan lautakunnan osalta loppuun käsitellyksi.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti ja toteaa, että lautakunnan osalta aloite on loppuun käsitelty.

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 172

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen valmistelun tiedokseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, ettei aloite anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja aloite todetaan näin loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026
598/00.01.03/2025

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto toteaa, ettei aloite anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja aloite todetaan näin loppuun käsitellyksi.

Päätös

Oheismateriaali

Valtuustoaloite kesäkahvilan toiminnan kehittämiseksi

43
Valtuustoaloite, maksuttoman kuntosaliedun ikärajan laskeminen 65-vuoteen

Vanhus- ja vammaisneuvosto 16.09.2026 § 15

Kunnan tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, mutta samalla huolehtia palveluiden taloudellisesta kestävyydestä ja tasapuolisesta kohtelusta. Maksujen säilyttäminen alle 75-vuotiaille käyttäjille on perusteltua sekä talouden että yhdenvertaisuuden näkökulmasta.

Kuntosalin ylläpidosta aiheutuu kunnalle jatkuvia kustannuksia. Tilojen lämmitys, sähkö, laitteiden huolto, siivous sekä kulunvalvonta eivät ole maksuttomia, vaikka käyttäjät harjoittelisivat itsenäisesti. Nykyiset maksut kattavat osan näistä menoista ja vähentävät palvelun verorahoitteista subventiota. On huomioitava myös, että 75 vuotta täyttäneet pääsevät kuntosalille maksutta.

Maksuton palvelu ei automaattisesti lisää liikuntaa siinä määrin, että menetetty tulo kompensoituisi. Liikunnan edistämiseen on olemassa myös muita keinoja, kuten kohdennetut kampanjat, liikuntaneuvonta, ryhmätoiminta ja erityisryhmien tukeminen. Näin kunnan taloudelliset resurssit voidaan kohdentaa niille kuntalaisille, joilla liikkumisen esteet ovat suurimmat.

Tämä aloite on ollut jo aiemmin päätöksenteossa (kunnanhallitus 02.09.2024 § 206). Siinä on esitetty vertailuja lähikuntien maksuista. Iitissä on edullista liikkua kuntosalilla huomioiden myös alennusryhmät.

Palvelun käyttäjien on kohtuullista osallistua palvelun kustannuksiin, kun samalla kunta tarjoaa jo alennettuja hintoja erityisryhmille ja maksuttoman kuntosalin käytön 75 vuotta täyttäneille. Ratkaisu turvaa liikuntapalveluiden taloudellisen kestävyyden ja kohtelee kuntalaisia tasapuolisesti. Väestön ikärakenne ei myöskään edistä maksuttomuutta, koska palvelu kuormittaisi tulevaisuudessa yhä enenevässä määrin työikäisiä ja lapsiperheitä. Tämä on taloudellisesti vastuullinen, yhdenvertainen ja pitkäjänteinen ratkaisu, kun maksuja ei poisteta 65 vuotta täyttäneiltä.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Irina Barkman

Päätösehdotus

Kuntosalimaksuja ei poisteta 65 vuotta täyttäneiltä, jotta ratkaisu turvaa liikuntapalveluiden taloudellisen kestävyyden ja kohtelee kuntalaisia tasapolisesti huomioiden myös vastuullisuuden, yhdenvertaisuuden ja tulevaisuuden näkökulmat.

Päätös

Vanhus- ja vammaisneuvosto päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että kuntosalimaksuja ei poisteta 65 vuotta täyttäneiltä,

jotta ratkaisu turvaa liikuntapalveluiden taloudellisen kestävyyden ja kohtelee kuntalaisia tasapuolisesti huomioiden vastuullisuuden, yhdenvertaisuuden ja tulevaisuuden näkymät.

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 173

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja, Irina Barkman, puh. 0400 932 135, irina.barkman@iitti.fi ja Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Aloitetta on käsitelty vanhus- ja vammaisneuvostossa, joka on antanut siihen yksimielisen esityksen. Iitin kunnan hallintosäännön perusteella toimivalta kuntosalimaksuista päättämiseen on sivistys- ja hyvinvointilautakunnalla. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta ei ole sisällyttänyt maksujen poistamista yli 65-vuotiailta talousarvioesitykseensä. Aloitetta on myös käsitelty useamman kerran aiemmin kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Aloitteen pitämiselle edelleen vireillä ei ole perusteita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen valmistelun tiedokseen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, ettei aloite anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja aloite todetaan näin loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026
599/12.08/2025

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto toteaa, ettei aloite anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja aloite todetaan näin loppuun käsitellyksi.

Päätös

Oheismateriaali

Valtuustoaloite, maksuttoman kuntosaliedun ikärajan laskeminen 65-vuoteen

Valtuustoaloite maksuttoman kuntosaliedun ikärajan laskeminen 65-vuoteen

44
Kunnanvaltuuston ja - hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2027

Kunnanhallitus 02.11.2026 § 189

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Aikaisemman käytännön perusteella valmisteltu esitys päivitetyksi kunnanvaltuuston ja -hallituksen ohjeelliseksi kokousaikatauluksi on esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanvaltuuston kokouksien ajankohta voi vaihdella käsiteltävien asioiden mukaan ja ohjelmaan on merkitty ns. säännönmukaiset kokoukset. Alustava kokousaikataulu on laadittu koko vuodeksi, mutta sitä tarkennetaan tarvittaessa erikseen syyskaudelle.

Mikäli käsiteltäviä asioita ei ole valmistelusta tullut listalle, voidaan kokous peruuttaa. Tarvittaessa kiireellisten asioiden johdosta voidaan valtuustonpuheenjohtajan suostumuksella pitää ylimääräisiä kokouksia tai muuttaa suunniteltujen kokouksen ajankohtaa.

Seminaarit aikataulutetaan erikseen ja ilmoitetaan 2–3 viikkoa ennen ajankohtaa valtuutetuille. Syksylle on aikataulutettu kaksipäivänen seminaarimatka, jonka kohde ilmoitetaan keväällä.

Lautakuntien kokoukset tulee jaksottaa siten, että asioiden siirtyminen niistä kunnanhallitukseen ja edelleen tarvittaessa valtuustoon on jouhevaa. Lautakuntien valmistelijat/esittelijät ja puheenjohtajat sopivat keskenään tarkemmin lautakuntien kokouspäivät.

Kokousten alkamisajat ovat tavanomaiset klo 17:30 kunnanhallituksen ja klo 18:00 valtuuston kokousten osalta (poikkeuksena joulukuu, jolloin kokous on päivällä).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tarkennetun kokousaikataulun tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuutetuille

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026
97/00.01.02/2026

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee alustavan kokousaikataulun tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Kunnanvaltuuston ja - hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2027