



Aika 14.10.2026 klo 17:30 - 19:51

Paikka Kunnantalo, kahvio, Rautatienkatu 22, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Houni Reijo Hoikkala Jaana Leivo Risto Lonka Toni Matilainen Päivi Salminen Mika Saarikko Sami	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	Katariina Martikaisen varajäsen
Poissa	Martikainen Katariina		
Läsnä, muut	Savelainen Atte Salonen Jarkko Hoffren Harri Karhu Marja Ojala Ville	Khall. puheenjohtaja Kunnanjohtaja Esittelijä, tekninen johtaja Pöytäkirjanpitäjä Kutsuttu asiantuntija	poistui klo 18.47 saapui klo 17.33, poistui klo 19.44 yhdyskuntainsinööri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutoksen työjärjestykseen siten, että § 118 käsiteltiin toisena, §:nä 108 jälkeen.

Käsiteltyt asiat 108 - 119 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Risto Leivo ja Toni Lonka, jotka toimivat samalla tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Allekirjoitukset

Reijo Houni
puheenjohtaja

Marja Karhu
pöytäkirjanpitäjä

Risto Leivo
pöytäkirjantarkastaja

Toni Lonka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.
Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito 19.10.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 108	Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 14.10.2026	4
§ 109	Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus, OAS:n hyväksyminen	6
§ 110	Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen sekä rakennuksen sijoittaminen osittain M-alueelle Haapajärventielle	8
§ 111	Poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Seppälänlahdessa, kiinteistö Valoranta	11
§ 112	Poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Seppälänlahdessa, kiinteistö Toiveranta	13
§ 113	Kesähoitokyselyn 2026 raportti	15
§ 114	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 14.10.2026	17
§ 115	Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 14.10.2026	19
§ 116	Taloustarkastus 1.1. - 30.9.2026, tekninen lautakunta	21
§ 117	Määrärahamuutokset, tekninen lautakunta 14.10.2026	23
§ 118	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 - 2029 sekä investointiohjelma 2027 - 2035	25
§ 119	Muut asiat, tekninen lautakunta 14.10.2026	30



Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 14.10.2026

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 108
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen johtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja tekninen lautakunta käy tarvittaessa evästyskeskustelun niistä.

Ajankohtaisten asioiden listaus palvelee samalla asioiden tiedottamisessa asukkaille, palvelujen käyttäjille ym. (kuntalaki 29 §) sekä tuo samalla näille esille mahdollisia osallistumisen ja vaikuttamisen tarpeita (kuntalaki 22 §).

Ajankohtaisten asioiden listaus:

1. Yhdyskuntainsinööri hoitaa toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.1.2027 saakka, katumestarin tehtäviä oman viran ohella.
2. Konekeskuksen autonkuljettajan määräaikaaisuutta jatkettu 31.12.2026 asti.
3. Käytöstä poistetun Kunnantalon (Rautatienkatu 22) purku-urakka tarkoitus käynnistyä ja pitää aloituskokous viikolla 42. Urakkasopimus on allekirjoitusvaiheessa.
4. Lukion ja yläkoulun sisäilmakorjausten jälkeisten olosuhteiden seurannan suunnittelu ja toteutus käynnissä; kyselytutkimuksen ja muun jälkiseurannan toteuttaminen ulkopuolisen toimijan avulla sekä sisäilmaseurannan hankkiminen työn alla.
5. Rautatienkadun hulevesiverkoston parantamisen urakka kilpailutuksessa.
6. Urajärven Pukkisaaren laavujen paikat katselmoitu. Materiaalit ovat paikan päällä ja hyvässä kunnossa. Toteutusajankohta ja kustannukset vielä avoinna. Selvitetään käytettävissä olevat määrärahat huomioituna perustusten puuttuminen sekä kattomateriaalin puuttuminen.
7. Radansuun virkistysalueen hanke osittain keskeytetty. Puitesopimustoimittajien kanssa on katsottu puiden kaatoa ja alustavia maanrakennustöitä, joita voitaisiin tehdä ennakkoon vielä tämän vuoden aikana.
8. Turvallisuustekniikan urakka etenee suunnitellusti. Työt alkamassa Vuolenkoskella: liikuntahallilla ja paloasemalla viikolla 43 sekä koulujen osalta viikolla 44.
9. Palvelukeskuksen vesivahinkokorjaus käynnissä ja katon kunnostus valmistumassa.
10. Sähkökatkot aiheuttaneet odottamattomia rikkoutumisia herkille laitteistoille.
11. Kiinteistöjen auraspalaveri urakoitsijoiden kanssa 2.11. Routakoulutus tämän jälkeen mahdollisesti samalla viikolla.
12. Elevolt energia-analyysi Ravilinnaan valmistunut. Tutkitaan sen pohjalta sähköliittymä- ja energiasopimusten päivitys, jolla mahdollisesti saataisiin säästöjä.
13. Yhtenäiset työvaatteet hankinnassa kiinteistönhoidolle ja varikon henkilöstölle.
14. VT12 putkijohtosiirrot jatkuvat.
15. Kulonpalonmäen vanhan pistooliradan PIMA selvitys etenee; maanäytteet otettu.
16. Yleisillä alueilla syystyöt ja raivaukset käynnissä; mm. tienvarsien puiden/oksien karsintaa ja teiden lanausta.



17. Metsäkeskuksen järjestämä yksityisteiden kehittämisilta 7.10, jossa kunnan puheenvuoro mukana
18. Vt12 kokouksia.
19. Kotirannan aurinkovoimaosayleiskaavan viranomaisneuvottelu 8.10.
20. Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaehdotus nähtävillä 15.10. – 13.11.2026
21. Yksityisteiden katselmuksista raportit toimitettu tiekunnille.
22. Teknisen ja liikuntapalvelujen yhteistä perinteistä talvihoitokyselyä ei ole enää tarkoitus järjestää tulevana talvikautena, vaan siirtyä yhteen yhteiseen kyselyyn koko kuntaa koskien uusi kuntastrategia huomioiden
23. Vuolenkosken suljetun kaatopaikan ympäristövaikutusten tutkiminen valtion Maaperä kuntoon –ohjelmasta, eli valtio maksaa tutkimiskustannukset. Kuulemispalaveri pidetty 2.10. Mahdolliseen kunnostukseen tarvitaan aikanaan kunnan määrärahaa, jos kunnostukselle ilmenee tarvetta.
24. Valtakunnallinen LVV26-valmiusharjoitus 29.9.-1.10.2026.
25. Päijät-Hämeen alueen löytöeläinten prosessointi-ohjeistus käynnistymässä.
26. Teknisen toimiston ydintiimin työyhteisövalmennus on keskittynyt kuntastrategian mukaisten toimenpiteiden edistämiseen johdetusti ja suunnitelmallisesti.
27. Valtatie 12 urakka etenee suunnitellusti.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös Merkittiin, että kunnanjohtaja Jarkko Salonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.33.
Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus, OAS:n hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 109
290/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus päätti 21.5.2007 Kausalan asemakaavan ajantasaistamisesta 7 vaiheessa. Haravakylän alue sisältyi Kausalan pohjoiseen osa-alueeseen (vaiheeseen), jonka vuoro tuli vuonna 2013.

Pääosalle pohjoista osa-aluetta valtuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 27.1.2015 § 4, mutta ko. Haravakylän itäosan alueen osalta kaavaa ei tuolloin hyväksytty mm. tiejärjestelyjä koskevien selvitystarpeiden vuoksi.

Haravakylän itäosan alueen osalta käsittely jatkui v. 2017 ja eteni kaavamutoksen hyväksymiseen v. 2020. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus teki valtuuston hyväksymispäätöksestä maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen. Iitin kunnanvaltuusto teki oikaisukehotuksen johdosta päätöksen 15.11.2021 § 63, jolla valtuusto ei noudattanut oikaisukehotusta, vaan hyväksyi kaavan aiemmin esillä olleen kaavaehdotuksen ja kunnanvaltuuston päätöksen 10.11.2020 § 21 mukaisena. Hämeen ELY-keskus ja Uudenmaan ELY-keskus tekivät kunnanvaltuuston 15.11.2021 § 63 päätöksestä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätöksellään 21.2.2023 kumosi kunnanvaltuuston päätöksen. Kunnanhallitus päätti 17.4.2023 § 74, että Haravakylän itäosan muutoksen ja laajennuksen kaavaprosessia jatketaan ottaen huomioon ELY-keskuksen kanta ja hallinto-oikeuden päätös. Lisäksi kunnanhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon (2 vuotta). Kaavoitus ei konkreettisesti edennyt noin kahteen vuoteen muuten kuin, että asemakaavamutoksen vireilläolosta tiedotettiin vuoden 2023 ja 2024 kaavoituskatsauksissa ja lisäksi oli joitakin maanomistaja-yhteydenottoja.

Kaava-aluetta koskeva, 4.3.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 10.3. – 8.4.2025 ja siitä pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 8.4.2025 mennessä. Mielenpitoet ja lausunnot esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus päätti 24.3.2025 § 56 jatkaa rakennuskieltoa 2 vuodella. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 3.4.2025.

Kaavan laatijana nykyisin toimiva DI, YKS-791 Eetu Kaskela Sitowise Oy:stä on 9.10.2026 päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy 4.3.2025 laaditun, 9.10.2026 päivitetyn OAS:n kaavatyössä noudatettavaksi. OAS:ia päivitetään edelleen tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen sekä rakennuksen sijoittaminen osittain M-alueelle Haapajärventiellä

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 110
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 2.3.2009)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Kaislaranta 142-407-4-270 Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan alueella, RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue). Rakennuspaikan pinta-ala n. 3600 m².

Rakennustoimenpide: Talousrakennuksen (63 k-m²) rakentaminen. Kiinteistöllä on entuudestaan vapaa-ajan asunto 133 k-m² ja sauna 25 k-m². Kiinteistöllä oli aiemmin talousrakennus (n. 35 k-m²), joka tuhoutui tulipalossa. Uusi talousrakennus on tarkoitus rakentaa samalle paikalle.

Poikkeaminen: Rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden (160 k-m²) ylitys 61 k-m²:llä sekä rakennuksen sijoittaminen osittain kaavan M-alueelle (maa- ja metsätalousalue). (RakL 50 §)

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Rakennusoikeuden ylitys:

- Kiinteistön rantaosayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on nykyisellään kokonaisuudessaan käytetty. Tulipalossa tuhoutuneen talousrakennuksen korvaaminen suunnitellulla uudella talousrakennuksella kasvattaa rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa noin 28 m² verrattuna purettuun talousrakennukseen.
- Poikkeamisen maankäytölliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Uusi talousrakennus korvaa tulipalossa tuhoutuneen talousrakennuksen ja sijoitetaan olennaisilta osin samalle paikalle olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin. Rakennuksen etureuna säilyy entisellä paikallaan. Rakennuksen noin kahden metrin pidennys suuntautuu rakennuksen takaosaan, puretun rakennuksen ja kallioalueen väliselle aiemmin hyödyntämättömälle alueelle. Lisäksi osa aiemmin avoimesta autokatoksesta muutetaan varasto- ja tekniseksi tilaksi.
- Rakennuksen käyttötarkoitus säilyy ennallaan eikä hankkeella muodosteta uutta rakennuspaikkaa tai uutta itsenäistä käyttötarkoitusta. Rakennuksen ulkoinen ilme, kattomuoto ja materiaalit säilyvät olennaisilta osin aiemman kaltaisina. Rakennuksen sijoittuminen ja ympäröivä maasto huomioon ottaen kerrosalan lisäyksen vaikutukset pihapiiriin, maisemaan, naapurikiinteistöihin ja alueen muuhun maankäyttöön jäävät vähäisiksi.
- Uuteen talousrakennukseen voidaan samalla sijoittaa talousveden radoninpoistolaitteisto ja vedensuodattimet asianmukaiseen, oleskelutiloista erilliseen tekniseen tilaan. Säteilyturvakeskukselta (STUK) saadun tiedon mukaan nykyinen loma-asunnon sisätiloissa oleva radoninpoistosuodattimen asennus on ohjeiden vastainen ja



aiheuttaa säteilyvaaran. Lisäksi talousrakennukseen voidaan järjestää loma-asuntoa palvelevat tarpeelliset varastotilat.

Rakentaminen osittain M-alueelle:

- Sijoittuminen osittain M-alueelle on tarpeen, jotta talousrakennuksen ja olemassa olevan päärakennuksen välille jää riittävä etäisyys. Rakennuksen sijoittaminen enemmän RA-alueen sisäpuolelle siirtäisi talousrakennusta lähemmäksi päärakennusta.
- Suunnitellulla sijoituksella voidaan säilyttää olemassa olevan pihapiirin rakenne ja rakennusten keskinäinen sijoittuminen mahdollisimman pitkälle ennallaan. Uusi talousrakennus sijoittuu olennaisilta osin tulipalossa tuhoutuneen talousrakennuksen paikalle, ja rakennuksen etureuna säilyy entisellä paikallaan.
- Rakennuksen osittaisella sijoittamisella M-alueelle ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa eikä muuteta M-alueen pääasiallista käyttötarkoitusta. Kyse on olemassa olevan RA-rakennuspaikan loma-asuntoa palvelevasta talousrakennuksesta. Ratkaisulla pyritään rakennuspaikan olemassa oleva rakennuskanta, maasto ja rakennusten väliset riittävät etäisyydet huomioon ottavaan tarkoituksenmukaiseen kokonaisuuteen.

Kokonaisuutena arvioiden haetut poikkeamiset eivät muuta rantaosayleiskaavan yleistä luonnetta tai tavoitteita, vaikeuta kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä eivätkä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia naapureille, maisemalle tai muulle ympäristölle.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.
Perustelut:



- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Teknisen laitteiston asentaminen tarvitsee erityisen tilan.
- Rakennuksen vähäinen sijoittuminen M-alueelle kallioseinämän lähelle on perusteltua, eikä vaaranna kaavan toteutumista.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 700 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Seppälänlahdessa, kiinteistö Valoranta

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 111
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (kauppa kirja 9.5.2026)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Valoranta 142-422-1-54 Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan alueella. Rakennuspaikan pinta-ala 2000 m².

Rakennustoimenpide: Kiinteistöllä olevien rakennusten (vapaa-ajan asunto, sauna ja kaksi varastoa) purkaminen, ja omakotitalon (99 k-m²) rakentaminen. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkeaminen: Rantayleiskaavan RA-alueen (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen. (RakL 50 §)

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Rakennetaan saunarakennus saman katon alle palvelemaan paremmin vakituista asumista. Rakennetaan nykyiselle rakennuspaikalle 25m rannasta. Infraa menee rakennuspaikan takaosassa vaatisi mittavia siirtotöitä. Nykyisellä paikalla tasainen rakennuspaikka Samassa korttelissa naapurikiinteistö vakituinen asunto. Kaavassa oli rakennusoikeutta 90m² + 25m² Nyt kaikki tulevat samaan 99m². Kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Rakennusten sijoittuminen saman kattotilan alle ei lisää rakennusoikeutta ja ratkaisu soveltuu siten parhaiten maisemaan.
- Maastomuodon vuoksi haettu rakennuksen sijainti on perusteltua.
- Rakennuspaikan sijainti vakituiselle asumiselle on luontevaa, läheisyydessä on useita vakituisen asumisen kiinteistöjä. Palvelut ovat lähellä ja kohteeseen on hyvä tie.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 710 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurien kuuleminen sähköisesti 1 x 10 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Poikkeamislupa, rantayleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Seppälänlahdessa, kiinteistö Toiveranta

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 112
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (kauppa kirja 30.7.2026)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Toiveranta 142-422-1-41 Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan alueella. Rakennuspaikan pinta-ala 2000 m².

Rakennustoimenpide: Kiinteistöllä olevien rakennusten (vapaa-ajan asunto, sauna ja talousrakennus) purkaminen, ja omakotitalon (107 k-m²) rakentaminen. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkeaminen: Rantayleiskaavan RA-alueen (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen. (RakL 50 §)

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Rakennetaan saunarakennus saman katon alle palvelemaan paremmin vakituista asumista. Rakennetaan nykyiselle rakennuspaikalle 25m rannasta. Mäki nousee huomattavasti takana nykyinen rakennuspaikka tasainen paikka mistä rinteestä tulevat vedet saadaan ohjattua pois rakennuspaikalta. Samassa korttelissa naapurikiinteistö vakituinen asunto.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Rakennusten sijoittuminen saman kattotilan alle ei lisää rakennusoikeutta ja ratkaisu soveltuu siten parhaiten maisemaan.
- Maastomuodon vuoksi haettu rakennuksen sijainti on perusteltua.
- Rakennuspaikan sijainti vakitukselle asumiselle on luontevaa, läheisyydessä on useita vakituksien asumisen kiinteistöjä. Palvelut ovat lähellä ja kohteeseen on hyvä tie.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 720 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurien kuuleminen sähköisesti 2 x 10 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Kesähoitokyselyn 2026 raportti

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 113
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekniset palvelut ja liikuntapalvelut on selvittänyt yhteistyönä tyytyväisyyttä kunnan yleisten alueiden ja liikuntapaikkojen kesähoitoon kyselyin vuodesta 2010 lähtien.

Vuoden 2026 kesähoitokysely on toteutettu nettikyselynä 5.6. – 15.9.2026 kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kyselyyn voi vastata paperilla Kesä-Kausalan avajaisissa 7.6.2026, Iitti-pisteessä ja Ravilinnassa sekä Kirkonkylän Kylätalolla.

Vastauksia saatiin tämän kyselyhistorian suurin määrä, yhteensä 69 kpl (36 v. 2025). Vastauksia annettiin paperisina 51 ja sähköisesti verkossa 18.

Kyselyssä kysyttiin asteikolla 1 - 5 (1=huono, 5=kiitettävä) kesähoidosta ja asiakaspalvelusta. Lisäksi sai antaa sanallista palautetta.

Tyytyväisyys oli noussut kaikilla osa-alueilla edellisvuoteen verrattuna, vaikkakaan valtuuston talousarviossa asettamaan tavoitteeseen, vähintään arvosanaan 4,0, ei päästy. Mutta keskiarvoissa ei myöskään alitettu kolmea viime vuotiseen tapaan. Vähiten oltiin viime vuotiseen tapaan tyytyväisiä asiakaspalveluun liikenne-, piha- ja katuasioissa, joissa keskiarvo oli 3,24 (viime vuonna 2,73). Samoin viime vuotiseen tapaan tyytyväisimpiä oltiin yleisesti liikuntapaikkojen hoitoon, jossa keskiarvo oli 3,72 (viime vuonna 3,53).

Sanallisissa palautteissa useammassa moitittiin keskustan ilmettä, epäsiisteyttä ja hoitoa; vaikkakaan kaikki moititut alueet, kuten yritysten ja yksityisten pihat, eivät ole kunnan hoidossa. Muissa vastauksissa annettiin palautetta mm. pyöräteiden huonosta kunnosta, matonpesupaikkojen puutteista ja Ravilinnan sisäänajon kuopista. Kaikkiaan sanallisia vastauksia annettiin 28.

Kuluvan vuoden kysely jää näillä näkymin viimeiseksi tähän tapaan toteutettuna. Tarkoituksena on siirtyä yhteen yhteiseen kyselyyn koko kuntaa koskien uusi kuntastrategia huomioiden. Asiaan palataan myöhemmin teknisen lautakunnan osalta.



Raportti ja yhteenveto/vertailu edellisten vuosien kyselyihin jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kesähoitokyselyn 2026 -raportin tiedoksi ja antaa raportin alueista vastaaville tiedoksi ja huomioitavaksi teknisen lautakunnan toimialan osalta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 14.10.2026

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 114
74/00.01.02/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi Kuntalain 92 §:ssä ja Iitin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa: - lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; - yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; - kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä. Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.2.2026, että toimikaudella 2026 – 2029 lautakunnalle ilmoitetaan kaikki kunnan asianhallintajärjestelmässä (Dynasty) tehdyt teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset.
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat oheismateriaalina olevat lautakunnalle ilmoitetut viranhaltijapäätökset ja päättää niiden päätösten osalta, joissa lautakunnalla on otto-oikeus, ettei lautakunta ota niitä käsiteltäväkseen:

Maankäyttöinsinööri

30.9.2026 § 10 Sijoittamislupa, KSS Verkko Oy, Kulkusenkuja
1.10.2026 § 11 Yksityistieavustukset 2026, Soinin yksityistien
kohdeavustus



Tekninen johtaja

25.9.2026 § 16 Radansuun virkistysalueen kehittäminen, hankinnan keskeyttäminen

23.9.2026 § 15 Katumestarin tehtävien väliaikainen hoitaminen

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 14.10.2026

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 115
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön (HS) 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta. Lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu myös antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu (HS 27 §).

Teknisen lautakunnan toimialalle kohdistuvia ajankohtaisia asiakirjoja:

1. Kunnanhallituksen päätös 21.9.2026 § 150, Kaavoituskatsaus 2026 ja -ohjelma 2026 – 2030
2. Kunnanhallituksen päätös 21.9.2026 § 151, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, ehdotusvaihe
3. Kunnanhallituksen päätös 21.9.2026 § 152, Kantelut Kausalan alakoulun ja yläkoulun tiloista, litin kunnan lausunto
4. Kunnanhallituksen päätös 21.9.2026 § 153, poikkeamislupa, yleiskaavan saunan etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen Sitikkalantiellä
5. Kunnanhallituksen päätös 21.9.2026 § 154, poikkeamislupa, laitetarakennuksen rakentaminen asemakaavan LPA-alueelle Koulukadulla
6. Kunnanhallituksen päätös 21.9.2026 § 155, poikkeamislupa, yleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Keisarintiellä
7. LVV:n vesilain mukainen päätös 18.9.2026: Ruokosuon pohjavedenottamon suoja-alueen ja suoja-alueääräysten muuttaminen
8. Kunnanhallituksen päätös 5.10.2026 § 166, Määräalan myyminen kiinteistöstä Tensikkala 142-403-2-626
9. Kunnanhallituksen päätös 5.10.2026 § 167, litin kunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön kunnallisvalituksesta koskien Kausalan asemakaavan muutosta Ravilinnan etumaaston alueella



10. THL:n viesti 6.10.2026 tupakkajätteen ehkäisystä. Viesti koskee tupakka- ja nikotiinituotteista aiheutuvan roskaantumisen ehkäisemistä, eri toimialojen yhteistyötä sekä kuntien mahdollisuutta hakea korvausta roskaantumisen ehkäisyyn selkeästi liittyvän tiedotuksen ja neuvonnan kustannuksista.
11. Alueellisen vastuumuseon lausunto 5.10.2026 Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle koskien Nurmiojan sillan purkamista Kimonkyläntiellä Iitissä. Museo ei puolla Nurmiojan kiviholvisillan purkamista saatavilla olevien tietojen perusteella.
12. LVV:n tiedote 14.9.2026 kunnille Maaperän tilan tietojärjestelmästä. Se on tarkoitettu valtion ja kuntien käyttöön maaperän suojeluun, maaperän pilaantumiseen, pohjaveden suojeluun, vesistöjen suojeluun ja maankäytön suunnitteluun liittyvissä asioissa.
13. Hollolan elinvoimalautakunnan päätös 22.09.2026 § 125, Seudullinen suunnittelu, rakennuttamispalveluiden ja mittautöiden puitesopimus 2025-2026, option käyttöönotto ajalle 1.1.2027-31.12.2028.

Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee asiakirjat tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Talouskatsaus 1.1. - 30.9.2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 116
153/02.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus on 2.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa on määräykset myös talousarvion seurannasta ja raportoinnista.

Täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee talousarvion mukaisesti hyväksyä toimialaansa koskevat käyttösuunnitelmat ja antaa ne kunnanhallitukselle tiedoksi. Käyttösuunnitelmissa voi täsmentää talousarviossa asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä, joilla pyritään valtuustoon asettamiin tavoitteisiin. Talousarviossa todetaan lisäksi, että käyttösuunnitelmien yhteydessä tulee jakaa valtuuston myöntämät määrärahat tulosityksiköille.

Tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista tulee seurata raportoinnista toimielimelle. Käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Täytäntöönpano-ohjeissa on lisäksi todettu raportoinnista investointien osalta seuraavaa: Investointien toimeenpanoa seurataan säännöllisesti koko talousarviovuoden ajan. Investointien toimeenpanon edistymisestä raportoidaan talousraportoinnin osana maaliskuun tilanteesta alkaen. Investointien toteutumista seurataan talousarviovuoden aikana investoinnin toteuttamisesta vastuussa olevassa lautakunnassa, tai hallintopalveluiden osalta kunnanhallituksessa.

Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia. Tästä poiketen vesihuollon tulosalueen sitovuus kunnan valtuustoon nähden on nettomääräinen. Investointiosassa sitovia ovat hankkeet sekä hankekohtaiset (Kiinteä omaisuus, Talonrakennus, Julkinen käyttöomaisuus) nettomäärärahat. Hankeryhmässä Irtain omaisuus sitova on tulosaluekohtainen nettomääräraha.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion käyttösuunnitelman teknisen lautakunnan tulosalueiden osalta ja sisältäen investoinnit. Samassa yhteydessä on hyväksytty työohjelmat, joissa on huomioitu valtuuston talousarviossa vahvistamat olennaisimmat kunnan toiminnalliset tavoitteet ja tekniseen lautakuntaan liittyvät tulosaluekohtaiset tavoitteet (ml. kaavoitus).

Käyttösuunnitelmassa teknisen lautakunnan käyttötalouden tulosalueiden määrärahat on jaettu tulosityksiköille. Tulosityksiköiden tavoitteiden osalta on todettu, että ne ovat vastaavat kuin tulosalueiden tavoitteet.



Syyskuu suljetaan kirjanpidossa vasta viikon 42 alussa, joten talouskatsaus aj. 1.1. – 30.9.2026 toimitetaan myöhemmin, kokoukseen mennessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee v. 2026 talousarvion talouskatsauksen 1.1. – 30.9.2026 tiedoksi ja toteaa, että mahdollisesti tarvittavat määrärahamuutosesitykset käsitellään omana asianaan.
Päätös	Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta teknisen lautakunnan talouskatsaus 1.1. – 30.9.2026, jonka mukaan merkittäviä määrärahapoikkeamia on käyttötaloudessa Vesihuoltolaitoksessa (nettositovuus) ja investointiosassa useissa hankkeissa (nettositovuus). Lisäksi käyttötaloudessa metsien osalta (bruttositovuus). Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen ja merkitsi tiedoksi ennen kokousta jaetun ja kokouksessa läpikäydyn teknisen lautakunnan talouskatsauksen 1.1. – 30.9.2026.



Määrärahamuutokset, tekninen lautakunta 14.10.2026

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 117
86/02.01.01/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi Kunnanhallitus on 2.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa on määräykset myös talousarvion seurannasta ja raportoinnista. Käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia. Tästä poiketen vesihuollon tulosalueen sitovuus kunnan valtuustoon nähden on nettomääräinen. Investointiosassa sitovia ovat hankkeet sekä hankekohtaiset (Kiinteä omaisuus, Talonrakennus, Julkinen käyttöomaisuus) nettomäärärahat. Hankeryhmässä Irtain omaisuus sitova on tulosaluekohtainen nettomääräraha. Talousarviossa todetaan, että käyttötalousosassa tulosalueen tai investointiosassa sitovuustasolla määritellyn määrärahan merkittävät ylitykset ja tuloarvion alitukset suhteessa tulosalueen kokonaismäärärahaan on tuotava valtuuston päätettäväksi. Merkittävaksi katsotaan 10 % poikkeama valtuuston hyväksymään brutto- tai nettomäärärahaan nähden, kuitenkin niin, että yli 100.000 € poikkeama on aina tuotava käsiteltäväksi ja että alle 25.000 € poikkeamaa ei tarvitse tuoda käsittelyyn. Syyskuu suljetaan kirjanpidossa vasta viikon 42 alussa, joten arvio määrärahojen riittävyydestä/määrärahamuutostarpeista toimitetaan myöhemmin, kokoukseen mennessä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Päätösehdotus tehdään kokouksessa.
Päätös	Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta teknisen lautakunnan talouskatsaus 1.1. – 30.9.2026, joka käsiteltiin myös tämän kokouksen §:ssä 116. Merkittiin, että kunnanjohtaja Jarkko Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.44. Tekninen johtaja totesi kokouksessa, että talouskatsauksen mukaan merkittäviä määrärahapoikkeamia on käyttötaloudessa Vesihuoltolaitoksessa (nettositovuus) ja investointiosassa useissa hankkeissa (nettositovuus). Lisäksi käyttötaloudessa metsien osalta (bruttositovuus). Vesihuoltolaitokseen on arvioitu toteutuvan 165.000 euroa enemmän nettotuloa kuin talousarviossa on varattu. Metsien osalta puunmyyntituloa



arvioidaan saatavan 150.000 euroa arvioitua enemmän. Investoinneissa merkittäviä poikkeamia on yhteiskouluun ja siihen liittyvien hankkeiden osalta; näiden määrärahat jäävät pääosin käyttämättä. Lisäksi toteutumatta jää Merrankujan katu- ja vesihuoltosaneeraus. Vanhan kunnantalon peruskorjauksen varatuista määrärahoista käytetään vain reilut 40 %.

Tekninen johtaja esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle huomiotavaksi v. 2026 talousarvion määrärahamuutoksissa edellä ja liitteenä olevassa teknisen lautakunnan talouskatsauksessa 1.1. – 30.9.2026 selostetut merkittävät poikkeamat.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

Talouskatsaus määrärahapoikkeamaselvityksineen on pöytäkirjan liitteenä.



Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 - 2029 sekä investointiohjelma 2027 - 2035

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 118
199/02.01.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallituksen 15.6.2026 § 117 hyväksymän talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiselle. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Lautakuntien talousarvioehdotusten tulee pysyä kunnanhallituksen asettaman talousarvioraamin mukaisina.

Teknisen lautakunnan vuoden 2027 käyttötalouden raamivertailu on seuraava:

	Raami 2027	TA 2026
Toimintatuotot	4 866 000 €	4 866 095 €
Toimintakulut	-4 508 000 €	-4 961 237 €
Toimintakate	358 000 €	-95 142 €

Kunnanhallituksen asettama raami edellyttää tekniseltä toimialalta yli 400 000 euron toimintakatteen parantamista vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Tavoite on erittäin vaativa, koska toimintaympäristössä ei ole tiedossa sellaisia muutoksia, jotka olennaisesti vähentäisivät ylläpidettävän omaisuuden määrää, palveluvelvoitteita tai kustannuspainetta. Päävastoin palvelu-, materiaali-, energia-, urakointi- ja vesihuoltokustannuksiin kohdistuu edelleen nousupaineita. Samanaikaisesti toimialan toimintatuottojen arvioidaan vähenevän erityisesti sisäisten vuokratuottojen sekä muiden vuokra- ja käyttökorvaustuottojen pienentyessä.

Tekninen lautakunta käsitteli talousarvion valmistelua iltakoulussaan 6.10.2026. Valmistelun aikana on tarkasteltu laajasti toiminnan kehittämis-, säästö- ja tulonlisäyskeinoja. Valmistelussa on pyritty turvaamaan lakisääteisten tehtävien hoitaminen, toiminnan turvallisuus ja terveellisyys sekä kunnan omaisuuden tarkoituksenmukainen ylläpito käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Käyttötalouteen sisältyy useita toiminnan kehittämiseen, menojen vähentämiseen ja tulojen lisäämiseen liittyviä toimenpiteitä. Hulevesi-, vesi- ja jätevesimaksuja sekä eräitä muita maksuja tarkistetaan. Palvelumyyntiä lisätään ja maa- sekä metsäomaisuuden tuottomahdollisuuksia hyödynnetään aiempaa aktiivisemmin. Kiinteistöjen, katujen ja muiden yleisten alueiden ylläpitopalveluja siirretään soveltuvin osin ostopalveluista kunnan omana työnä toteutettaviksi. Konsultti- ja asiantuntijapalvelujen käyttöä vähennetään, ja hankinnat kohdistetaan pääasiassa lakisääteisiin tai muutoin välttämättömiin tarkkailu-, tutkimus- ja raportointipalveluihin sekä sellaisiin erityisasiantuntijapalveluihin, joita kunta ei voi tarkoituksenmukaisesti toteuttaa omana työnä.

Valmistelussa on pyritty ensisijaisesti pysyviin ja rakenteellisiin ratkaisuihin. Ostopalvelujen käyttöä vähennetään tehtävissä, joissa työ voidaan toteuttaa



tarkoituksenmukaisesti omalla henkilöstöllä. Oman henkilöstön hyödyntäminen on useissa ylläpito-, rakennuttamis-, valvonta- ja asiantuntijatehtävissä kokonaistaloudellisesti edullisempaa kuin vastaavien palvelujen hankkiminen ulkopuolisilta toimijoilta. Samalla kunnan oma osaaminen, reagointikyky sekä palvelutuotannon ja kustannusten ohjaus säilyvät omissa käsissä.

Kustannusten hallitsemiseksi osa kiireettömistä ylläpito- ja kunnossapitotoista siirtyy myöhemmin toteutettaviksi. Tällaisia ovat muun muassa osa ojien perkauksista sekä muut toimenpiteet, joilla ei ole välitöntä vaikutusta turvallisuuteen, terveellisyteen tai toimintavarmuuteen. Lisäksi yksityistieavustusten määrärahaa vähennetään ja rakennusten energiankulutusta pyritään alentamaan muun muassa sisälämpötiloja hallitsemalla.

Esitetyt toimenpiteet edellyttävät aiempaa tiukempaa tehtävien priorisointia. Määrärahoja kohdennetaan ensisijaisesti lakisääteisiin tehtäviin, turvallisuuden, terveellisyden ja toimintavarmuuden turvaamiseen sekä kunnan omaisuuden arvon säilyttämisen kannalta välttämättömiin toimenpiteisiin. Tämän seurauksena joidenkin kiinteistöjen, katujen ja muiden yleisten alueiden hoitotaso voi alentua ja osa kunnossapitotarpeista siirtyä tuleville vuosille. Talousarvion toteutuminen edellyttää henkilöstöressurssien tehokasta käyttöä ja työkyvyn säilymistä suunnitellulla tasolla. Pitkät poissaolot, merkittävät laiterikot, ennakoimattomat vahingot, sisäilmakorjaukset tai poikkeukselliset sääolosuhteet voivat vaikuttaa käyttötalouden toteutumiseen.

Talousarvioehdotukseen sisältyy rakennuttajainsinöörin määräaikaisen tehtävän jatkaminen vuodelle 2027. Tehtävä on laajentunut talonrakennushankkeiden tukemisesta rakennus-, korjaus- ja purkukäytösten sekä vesihuoltolaitoksen investointien rakennuttamis-, kilpailutus- ja tilaajatehtäviin. Rakennuttajainsinöörin työpanos tukee hankkeiden suunnitelmallista toteuttamista, vähentää ulkopuolisten rakennuttamispalvelujen tarvetta ja mahdollistaa kiinteistömasterin ja vesihuoltopäällikön työpanoksen kohdentamisen vastuualueidensa johtamiseen ja kehittämiseen. Vuonna 2027 käynnistyvät lisäksi kuntastrategian mukainen kiinteistöstrategian laatiminen, kiinteistökannan salkutuksen päivittäminen sekä kiinteistönhoidon organisoinnin kehittäminen.

Esityslistan liitteenä oleva talousarvioehdotus vuodelle 2027, taloussuunnitelma vuosille 2028–2029 sekä investointiohjelma vuosille 2027–2035 on laadittu kunnanhallituksen antamien valmisteluohjeiden mukaisesti. Ehdotuksessa esitetään tulosaluekohtaiset toimintatuotot, toimintakulut ja toimintakatteet. Lisäksi erillisenä liitteenä on selvitys keskeisistä muutoksista.

Käyttötalouden talousarvioehdotuksen toimintakate on raamin mukainen 357 793 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi käyttötalouden talousarvioehdotuksen v. 2027 suunnitelmavuosineen 2028 - 2029 ja investointiohjelmaehdotuksen v. 2027 - 2035 esityslistan liitteen mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että lautakunnalle jaettiin ennen kokousta 14.10.2026 päivitetty investointiohjelmaehdotus. Merkittiin, että lautakunta hyväksyi



yksimielisesti muutoksen työjärjestykseen siten, että tämä asia käsiteltiin toisena, §:n 108 jälkeen. Merkittiin, että lautakunnalle jaettiin kokouksessa perustelumuiot rakennuttajainsinöörin tehtävän tarpeellisuudesta v. 2027 ja että esittelijä kävi sen läpi kokouksessa. Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Atte Savelainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.47.

Käyttötalousosaa koskevan keskustelun kuluessa lautakunnan puheenjohtaja Reijo Houni esitti talousarvion käyttötalousosaan vastaehdotuksina, että talousarvioehdotukseen:

1. ei sisällytetä rakennuttajainsinöörin määräaikaisen työsuhteen jatkamista
2. ei sisällytetä kiinteistöpalvelujen pienkorjauskohteina Vuolenkosken päiväkodin uutta käyntiovea (5.000 e) eikä Pikku-Vieterin päiväkodin parkourleikkivälinettä (7.000 e)
3. ei sisällytetä yksityistieavustusmäärärahan karsimista, vaan avustusmääräraha pidetään kuluvan vuoden tasossa, 135.000 euron suuruisena

Mika Salminen kannatti kaikkia vastaehdotuksia.

Päätettyään keskustelun käyttötalousosasta puheenjohtaja totesi tehdyt, kannatetut vastaehdotukset ja teki seuraavan, hyväksytyn äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys kustakin vastaehdotuksesta (1 – 3) kerrallaan siten, että esittelijän pohjaehdotus on "JAA" ja Reijo Hounin vastaehdotus on "EI". Äänestysesitys kerrattiin ennen jokaista äänestystä.

Suoritetuissa, ääntenlaskijoiden tarkastamissa ja hyväksymissä äänestyksissä äänestettiin seuraavasti:

1. JAA-ääniä 1 (Risto Leivo), EI-ääniä 5 (Reijo Houni, Mika Salminen, Päivi Matilainen, Toni Lonka, Sami Saarikko), TYHJIÄ 1 (Jaana Hoikkala). Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen tältä osin, että talousarvioehdotukseen ei sisällytetä rakennuttajainsinöörin määräaikaisen työsuhteen jatkamista.

Merkittiin, että esittelijä ilmoitti kokouksessa tähän kohtaan eriävän mielipiteen seuraavin perusteluin: "Rakennuttajainsinööri on perusteltu asiakirjoissa ja kokouksesittelyssä. Kun tehtävä jää pois, tavoitteisiin pääseminen vaarantuu ja tulee kalliimmaksi ja vaarantaa muun henkilöstön terveyttä. Merkittiin, että Risto Leivo ilmoitti kokouksessa tähän kohtaan eriävän mielipiteen samoilla perusteluilla kuin esittelijä. Esittelijä jätti lisäksi eriävän mielipiteen kirjallisesti pöytäkirjaan liitettäväksi ennen pöytäkirjan tarkastamista.

2. JAA-ääniä 0, EI-ääniä 7 (Reijo Houni, Jaana Hoikkala, Risto Leivo, Mika Salminen, Päivi Matilainen, Toni Lonka, Sami Saarikko). Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen tältä osin, että



Netto	-240	-45	-32	-180	0	0	0	0	0
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT									
Netto	-435	-964	-600	-200	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ									
Luovutustulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoitusosuudet	0	143	0	0	0	0	0	0	0
Menot	2150	3938	7002	10450	8405	6475	100	330	0
Netto	-2150	-3795	-7002	-10450	-8405	-6475	-100	-330	0

Hyväksytty vuoden 2027 talousarvioehdotus kokonaisuudessaan eriteltynä tulosalueittain käyttötalouden osalta ja hankkeittain investointien osalta on pöytäkirjan liitteenä. Pöytäkirjan liitteenä on lisäksi selvitys keskeisistä muutoksista esittelijän talousarvioehdotuksen mukaisin tiedoin; perustelumuistio rakennuttajainsinöörin tehtävien tarpeellisuudesta v. 2027 ja esittelijän kirjallisesti jättämä eriävä mielipide.



Muut asiat, tekninen lautakunta 14.10.2026

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 119
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 § 33, että teknisen lautakunnan esityslistalle otetaan kohta "Muut asiat" 18.3.2026 alkaen.

Kokouksessa esille otettavien muiden asioiden käsittelyssä on huomioitava lain ja muiden säännösten, kuten kunnan hallintosäännön määräykset.

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Kyseessä on siis nimenomaan päätös-pöytäkirja, johon kirjataan päätökset, olivat ne sitten valmistelua tai täytäntöönpanoa, joista ei ole muutoksenhakuoikeutta tai lopullisia päätöksiä, joista on muutoksenhakuoikeus. Kyseessä ei ole keskustelupöytäkirja.

Kunnan hallintosäännön 161 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päättä. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kun asiankohdan "Muut asiat" asiat tulevat esille vasta kokouksessa, ei esittelijä välttämättä ehdi siihen kokoukseen vastata ko. asian asianmukaisesta valmistelusta. Eli mikäli esittelijä ei muissa asioissa tee pohjaehdotusta, tulee toimia niin päätettäessä edellä mainitusti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteleminen voidaan jättää tekemättä, mikäli se on erityisestä syystä ilmeisen tarpeetonta. Tämä ei koske oikaisuvaatimuksen johdosta annettua päätöstä, joka on aina perusteltava. Pääsääntöisesti muissa asioissa todennäköisesti otetaan esille vain tiedoksi merkittäviä tai valmisteluun esitettäviä asioita, jolloin päätöksen perusteleminen on ilmeisen tarpeetonta, eikä sitä tarvitse tehdä. Päätöksiin annetaan muutoksenhakuohjeet sen mukaan, onko kyseessä lopullinen päätös (on muutoksenhakuoikeus) vai valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva päätös (ei muutoksenhakuoikeutta).

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi muissa asioissa esille otetut asiat, ja asian niin edellyttäessä, asia saatetaan tiedoksi teknisellä toimialalla asianosaisille henkilöille tai viedään valmisteltavaksi ja tuodaan tarvittaessa myöhemmin erikseen lautakunnan päätettäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti ja käsitteli puheenjohtaja Reijo Hounin esille ottamana asiana varikon perehdytysaineistoa, tarpeita, velvollisuutta, vastuita ja toteutustapoja. Todettiin, että varikolla on ollut käytössä perehdytyslomake, johon perehdytettävä työntekijä kuittaa, kun perehdytys on saatu. Lisäksi todettiin, että vanhojakin työntekijöitä kannattaa aika ajoin perehdyttää/kerrata käytäntöjä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.