

Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus, OAS:n hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 109
290/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus päätti 21.5.2007 Kausalan asemakaavan ajantasaistamisesta 7 vaiheessa. Haravakylän alue sisältyi Kausalan pohjoiseen osa-alueeseen (vaiheeseen), jonka vuoro tuli vuonna 2013.

Pääosalle pohjoista osa-aluetta valtuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 27.1.2015 § 4, mutta ko. Haravakylän itäosan alueen osalta kaavaa ei tuolloin hyväksytty mm. tiejärjestelyjä koskevien selvitystarpeiden vuoksi.

Haravakylän itäosan alueen osalta käsittely jatkui v. 2017 ja eteni kaavamutoksen hyväksymiseen v. 2020. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus teki valtuuston hyväksymispäätöksestä maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen. Iitin kunnanvaltuusto teki oikaisukehotuksen johdosta päätöksen 15.11.2021 § 63, jolla valtuusto ei noudattanut oikaisukehotusta, vaan hyväksyi kaavan aiemmin esillä olleen kaavaehdotuksen ja kunnanvaltuuston päätöksen 10.11.2020 § 21 mukaisena. Hämeen ELY-keskus ja Uudenmaan ELY-keskus tekivät kunnanvaltuuston 15.11.2021 § 63 päätöksestä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätöksellään 21.2.2023 kumosi kunnanvaltuuston päätöksen. Kunnanhallitus päätti 17.4.2023 § 74, että Haravakylän itäosan muutoksen ja laajennuksen kaavaprosessia jatketaan ottaen huomioon ELY-keskuksen kanta ja hallinto-oikeuden päätös. Lisäksi kunnanhallitus määräsi alueelle rakennuskiellon (2 vuotta). Kaavoitus ei konkreettisesti edennyt noin kahteen vuoteen muuten kuin, että asemakaavamutoksen vireilläolosta tiedotettiin vuoden 2023 ja 2024 kaavoituskatsauksissa ja lisäksi oli joitakin maanomistaja-yhteydenottoja.

Kaava-aluetta koskeva, 4.3.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 10.3. – 8.4.2025 ja siitä pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 8.4.2025 mennessä. Mielenpitoet ja lausunnot esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus päätti 24.3.2025 § 56 jatkaa rakennuskieltoa 2 vuodella. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 3.4.2025.

Kaavan laatijana nykyisin toimiva DI, YKS-791 Eetu Kaskela Sitowise Oy:stä on 9.10.2026 päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 4.3.2025 laaditun, 9.10.2026 päivitetyn OAS:n kaavatyössä noudatettavaksi. OAS:ia päivitetään edelleen tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

