



Teknisen lautakunnan  
talousarvioehdotus  
Käyttötalous 2027  
& TS 2028-2029 +  
investointiohjelma 2027  
- 2035

14.10.2026 kokouksessa päätetyin muutoksin

## Sisällys

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Tekninen lautakunta ..... | 3  |
| Tekniset palvelut .....   | 3  |
| Yhdyskuntapalvelut .....  | 3  |
| Kiinteistöpalvelut .....  | 6  |
| Maa- ja metsätilat .....  | 9  |
| Vesihuoltolaitos .....    | 10 |
| Investointiosa .....      | 12 |

## Tekninen lautakunta

### Tekniset palvelut

Tekninen toimiala luo edellytykset kasvulle, yrittämiselle ja hyvälle arjelle sekä varmistaa kustannustehokkaasti, että kunnan omaisuus säilyttää arvonsa.

### Yhdyskuntapalvelut

litin kunnan yhdyskuntapalvelujen tulosalue vastaa kunnan infrastruktuurin, elinympäristön ja yleisten alueiden toimivuudesta, ylläpidosta sekä turvallisuudesta. Kokonaisuutta johdetaan ja koordinoidaan hallinnon tulosityksiköstä käsin, joka huolehtii taloudesta, suunnittelusta ja viranomastehtävistä. Yhdyskuntapalvelujen tulosalue muodostuu seitsemästä tulosityksiköstä, jotka ovat 1) hallinto, 2) mittaustoimi, 3) liikenneväylät, 4) yleiset alueet, 5) yhdyskuntatekniset erityispalvelut, 6) hulevedet ja vesihuollon kehittäminen sekä 7) varikko.

#### Mittaustoimi

Mittaustoimen tulosityksikön tehtäviin kuuluvat mm. kaavoitukseen, tonttijakoon ja kiinteistöjen muodostamiseen liittyvät kunnan tehtävät ja paikkatietoihin liittyvät palvelut, joihin lukeutuvat muun muassa kantakartan ylläpitäminen, osoitteiston ylläpitäminen sekä muut kartta- ja rajapintapalvelut. Lisäksi tehdään mittauksia rakennusvalvonnalle sekä yksityisille asiakkaille.

#### Liikenneväylät

Tulosityksikön tehtävänä on asemakaava-alueella olevien katujen hoito ja ylläpito, jolla varmistetaan eri käyttäjä ryhmille tarvittava palvelutaso. Huonokuntoisia päällysteitä paikataan ja uusia kohteita esitetään investointiohjelmaan. Talvihoitoa suoritetaan valittujen urakoitsijoiden suorittamana, solmittujen urakkasopimusten palvelutason mukaisesti ja osin talvihoidon palveluita tuotetaan myös itse.

#### Yleiset alueet

Yleisten alueiden tulosityksikkö vastaa puistojen, retkeilyalueiden, leikkipaikkojen, torin, venevalkamien, matonpesupaikkojen, uimarantojen

sekä muiden yleisten alueiden hoidosta ja kehittämisestä. Hoidon ja ylläpidon piiriin kuuluu viheralueiden lisäksi puistometsät, kunnan kiinteistöjen piha-alueet ja erityiskohteet kuten istutukset.

#### Yhdyskuntatekniset erityispalvelut

Yhdyskuntatekniset erityispalvelut käsittävät litin kunnan suljettujen kaatopaikkojen ympäristöluvan mukaisen jälkitarkkailun sekä lumen- ja maankaatopaikkojen ylläpidon sekä romuajoneuvoihin liittyvät tehtävät. Kunnan vastuulle kuuluvien löytöeläinten hoito.

#### Hulevedet ja vesihuollon kehittäminen

Tulosalue vastaa kunnan hulevesijärjestelmästä ja vesihuoltolain mukaisesta vesihuollon kehittämisestä kunnassa.

#### Varikko

Varikko-tulosyksikkö tuottaa palveluita teknisen toimialan toiminnoille sekä muille hallintokunnille. Varikko tuottaa palveluita resurssien puitteissa myös tiekunnille ja muille ulkoisille asiakkaille.

| <b>Henkilöstö</b>               | <b>Vakanssit<br/>2026</b> | <b>TP<br/>2025</b> | <b>TA<br/>2026</b> | <b>TA<br/>2027</b> | <b>TS<br/>2028</b> | <b>TS<br/>2029</b> |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Tekninen johtaja                | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Palvelusihteeri                 | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Yhdyskuntainsinööri             | 0,5                       | 0,5                | 0,5                | 0,5                | 0,5                | 0,5                |
| Kartoittaja                     | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Maankäyttöinsinööri             | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Rakennuttajainsinööri           | -                         | 0,5                | 0,5                | -                  | -                  | -                  |
| Katumestari                     | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Autonkuljettaja                 | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Traktorinkuljettaja, kuljettaja | 2                         | 1                  | 2                  | 2                  | 2                  | 2                  |
| Ulkoalueiden esimies            | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Ulkoaluetyöntekijä              | 2                         | 2                  | 2                  | 2                  | 2                  | 2                  |
| Kausityöntekijät                | -                         | -                  | 1,25               | 1,25               | 1,25               | 1,25               |
| Harjoittelija                   | -                         | -                  | -                  | 0,25               | 0,25               | 0,25               |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>11,5</b>               | <b>11</b>          | <b>13,25</b>       | <b>13</b>          | <b>13</b>          | <b>13</b>          |

| <b>Strategia</b> | <b>Tavoite</b> | <b>Toimenpide</b> | <b>Mittari</b> | <b>Vastuuhenkilö<br/>(nimike)</b> |
|------------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|
|------------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|

|                            |                                                                      |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kuntaimagon vahvistaminen  | Vuoteen 2030 mennessä Iitti on seudun positiivisimmin tunnettu kunta | Käytetään itseironista, lämminhenkistä huumoria kuntaviestinnässä erottumisen välineenä.                                                    | Teknisen toimialan some-kanaviin IG ja FB päivitykset väh. 2 kertaa kuukaudessa                                                                                                                | Tekninen johtaja |
| Talous tasapainossa        | Turvataan kunnan tulevaisuus ja luodaan taloudellista liikkumavaraa. | Toteutetaan tarkka investointiohjelma: vain tuottavia ja palvelukykyä vahvistavia hankkeita.                                                | Kaikista (100 %) investointiohjelmaan esitetyistä hankkeista on tehty vaikuttavuuden arviointi tuottavuuden ja palvelukyvyn vahvistamisen osalta sisältäen selvityksen kytköksestä strategiaan | Tekninen johtaja |
| Työpaikkojen lisääntyminen | Lisätä työpaikkoja 130 vuoteen 2030 mennessä.                        | Järjestetään teemoitettuja tilaisuuksia yrityksille vähintään 4 kertaa vuodessa yhdessä Business Lahden kanssa ja tiivistetään vuoropuhelua | Osallistutaan kaikkiin elinkeinopalveluiden järjestämiin ko. tilaisuuksiin                                                                                                                     | Tekninen johtaja |

#### Yhdyskuntapalvelut

|                               | Talousarvio<br>2027 | Määrärahamuutos<br>2027 | TA+määr.rah.muutos<br>2027 | Talousarvio<br>2026 | Määrärahamuutos<br>2026 | TA+määr.rah.muutos<br>2026 |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Myyntituotot                  | 227 500             | 0                       | 227 500                    | 237 200             | 0                       | 237 200                    |
| Maksutuotot                   | 115 500             | 0                       | 115 500                    | 100 000             | 0                       | 100 000                    |
| Muut toimintatuotot           | 172 545             | 0                       | 172 545                    | 144 544             | 0                       | 144 544                    |
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>         | <b>515 545</b>      | <b>0</b>                | <b>515 545</b>             | <b>481 744</b>      | <b>0</b>                | <b>481 744</b>             |
| Henkilöstökulut               | -634 633            | 0                       | -634 633                   | -633 392            | 0                       | -633 392                   |
| Palvelujen ostot              | -703 363            | 0                       | -703 363                   | -841 487            | 0                       | -841 487                   |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -198 600            | 0                       | -198 600                   | -221 050            | 0                       | -221 050                   |
| Avustukset                    | -135 000            | 0                       | -135 000                   | -135 000            | 0                       | -135 000                   |
| Muut toimintakulut            | -80 601             | 0                       | -80 601                    | -89 435             | 0                       | -89 435                    |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>          | <b>-1 752 197</b>   | <b>0</b>                | <b>-1 752 197</b>          | <b>-1 920 364</b>   | <b>0</b>                | <b>-1 920 364</b>          |
| <b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>  | <b>-1 236 652</b>   | <b>0</b>                | <b>-1 236 652</b>          | <b>-1 438 620</b>   | <b>0</b>                | <b>-1 438 620</b>          |

Sis. yksityistieavustusmäärärahaa 135.000 e.

|                                                                        | TA 2027       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>YHDYSKUNTAPALVELUT, PIENKORJAUKSET</b>                              | <b>€x1000</b> |
| <b>sisältyvät yllä olevan taulukon määrärahoihin, tämä on erittely</b> |               |
| <b>Kadut (t euroa):</b>                                                |               |
| Reunapalteiden poistot                                                 | 3             |
| Reunakivikorjaukset                                                    | 1             |
| Asfalttipaikkaukset                                                    | 10            |
| Routakorjaukset                                                        | 20            |
| <b>Muut yleiset alueet(t euroa):</b>                                   |               |
| Vuolenkosken (kunnan) venelaiturin korjaus                             | 10            |
| Kymenrannan sataman kaislikkojen niitto venepaikoilta                  | 4             |
| <b>Hulevesiin liittyvät (t euroa):</b>                                 |               |
| Hulevesiverkoston korjaus ja parannustyöt                              | 10            |
|                                                                        |               |
| <b>Yhteensä (t euroa)</b>                                              | <b>58</b>     |

#### Kiinteistöpalvelut

Tulosityksikkö huolehtii kunnan omistamista rakennuskiinteistöistä ja niihin liittyvistä tilapalveluista ja rakennuttamispalveluista. Tulosityksikkö vastaa myös kunnan suoraan omistamien asuntojen vuokraustoiminnasta.

litin kunnalla on yhteensä 42 rakennusta ja 10 kunnan suoraan vuokralle antamaa asuntoa; luvuissa huomioitu ns. Palvelukeskusasuntojen ja kahden asunto-osakkeen poistuminen. Kiinteistöpalvelujen tehtävänä on huolehtia kunnan rakennuskannan ylläpidosta ja kehittämisestä sekä varmistaa tilojen turvallisuus, toimivuus ja taloudellisuus.

Kiinteistöpalvelujen tavoitteena on varmistaa, että kunnan kiinteistöomaisuus tukee kuntalaisten hyvinvointia, palvelujen järjestämistä ja kunnan elinvoiman kehittymistä, sekä edistää kuntastrategian mukaista taloudellisesti kestävää toimintaa.

Kiinteistöjen päivittäinen hoito ja pienemmät korjaustyöt toteutetaan pääasiassa omalla henkilöstöllä ja kalustolla. Vuolenkoskella viiden rakennuksen kiinteistönhoito on ulkoistettu yksityisen sektorin urakoitsijalle. Suuremmissa rakennus- ja korjaustöissä hyödynnetään yksityisen sektorin urakoitsijoita, pääasiassa puitesopimuskumppaneita. Kiinteistöjen aeraus- ja hiekoitustöissä käytetään pääasiassa ulkopuolisia urakoitsijoita.

| <b>Henkilöstö</b>     | <b>Vakanssit<br/>2026</b> | <b>TP<br/>2025</b> | <b>TA<br/>2026</b> | <b>TA<br/>2027</b> | <b>TS<br/>2028</b> | <b>TS<br/>2029</b> |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Kiinteistömestari     | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Kiinteistönhoitaja    | 4                         | 4                  | 4                  | 4                  | 4                  | 4                  |
| Rakennuttajainsinööri | -                         | 0,5                | 0,5                | -                  | -                  | -                  |
| Ulkoaluetyöntekijä    | 1                         | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  | 1                  |
| Torivalvoja           | -                         | 1                  | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>Yhteensä</b>       | <b>6</b>                  | <b>7,5</b>         | <b>6,5</b>         | <b>6</b>           | <b>6</b>           | <b>6</b>           |

| <b>Strategia</b>    | <b>Tavoite</b>                          | <b>Toimenpide</b>                                                         | <b>Mittari</b>                                      | <b>Vastuhenkilö<br/>(nimike)</b> |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Talous tasapainossa | Turvataan kunnan tulevaisuus ja luodaan | Otetaan käyttöön tilatehokkuusindeksi (Käytetty pinta-ala / käyttötarve / | Parannus 5 %/vuosi verrattuna i edelliseen vuoteen. | Kiinteistömestari                |

|                                                  |                                                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                  | taloudellista liikkumavaraa                                          | käyttöaste)<br>kustannusten ja käytön seurantaan.                                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                    |
| Talous tasapainossa /kuntaimage n vahvistamine n | Vähennetään kunnan kiinteistöjen energiankulutusta                   | Seurataan kiinteistöjen sähkön, lämmön ja veden kulutusta säännöllisesti. Puututaan havaittuihin energiahukkiin ja tarpeettomaan kulutukseen. | JETS-tavoitteiden mukainen energiatehokkuuden parantaminen vuoden 2025 tasosta.<br><br>2035 mennessä - 10% 2030 mennessä - 6% vuosittain noin -1%                                            | Kiinteistömestari                  |
| Talous tasapainossa                              | Turvataan kunnan tulevaisuus ja luodaan taloudellista liikkumavaraa. | Käynnistetään omaisuuden hallintastrategia: käyttö, realisointi ja uudelleenkäyttö tehokkaasti                                                | Kiinteistöstrategian päivitys 30.6.2027 mennessä.<br>Kiinteistösalkun päivitys 30.9.2027 mennessä.<br>Selvitys kunnan kiinteistöomaisuuden hallintamallin uudistamisesta 30.6.2027 mennessä. | Tekninen johtaja/kiinteistömestari |

#### Kiinteistöpalvelut

|                               | Talousarvio 2027  | Määrärahamuutos 2027 | TA+määr.rah.muutos 2027 | Talousarvio 2026  | Määrärahamuutos 2026 | TA+määr.rah.muutos 2026 |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| Myyntituotot                  | 47 200            | 0                    | 47 200                  | 20 000            | 0                    | 20 000                  |
| Muut toimintatuotot           | 2 910 302         | 0                    | 2 910 302               | 3 175 351         | 0                    | 3 175 351               |
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>         | <b>2 957 502</b>  | <b>0</b>             | <b>2 957 502</b>        | <b>3 195 351</b>  | <b>0</b>             | <b>3 195 351</b>        |
| Henkilöstökulut               | -334 119          | 0                    | -334 119                | -368 242          | 0                    | -368 242                |
| Palvelujen ostot              | -626 844          | 0                    | -626 844                | -938 941          | -220 000             | -1 158 941              |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -863 700          | 0                    | -863 700                | -935 300          | 0                    | -935 300                |
| Muut toimintakulut            | -35 900           | 0                    | -35 900                 | -52 000           | 0                    | -52 000                 |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>          | <b>-1 860 563</b> | <b>0</b>             | <b>-1 860 563</b>       | <b>-2 294 483</b> | <b>-220 000</b>      | <b>-2 514 483</b>       |
| <b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>  | <b>1 096 939</b>  | <b>0</b>             | <b>1 096 939</b>        | <b>900 868</b>    | <b>-220 000</b>      | <b>680 868</b>          |

|                                                                 |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>KIINTEISTÖPALVELUT, PIENKORJAUKSET</b>                       | TA2027<br>€ x1000 |
| sisältyvät yllä olevan taulukon määrärahoihin, tämä on erittely |                   |
| Ravilinna, IV-nuohous                                           | 20                |
| Pikku-Vieteri, liukuovien vaihto äänieristeoviksi 3kpl          | 5                 |
| Karrala, piharakennuksen hirsien vaihto ja maan luiskaus        | 8                 |
| Ravilinna, IV tulokammioiden suojat                             | 5                 |
| Kirjasto suihkulähde, kaivon pinnoitus ja pumpun uusinta        | 3                 |
| Yläkoulu traktoriparkin viimeistely                             | 3                 |
| Terveyskeskus, uusi parkkiruutu ja merkinnät                    | 4                 |
| Kylätalo, lukitusmuutos iLOQ                                    | 8                 |
| Varaus yllästäviin menoihin                                     | 21                |
|                                                                 |                   |
| <b>Yhteensä</b>                                                 | <b>77</b>         |

## Maa- ja metsätilat

Maa- ja metsätilat tulosalue hallinnoi kunnan omistamia talousmetsiä sekä vuokralle annettuja maa-alueita. Kunnalla on metsätalousmaata noin 1800 hehtaaria, ja lisäksi muuta maaomaisuutta. Iitin kunnan metsäsuunnitelma on uudistettu 2024 ja metsäasiantuntijapalvelusopimus on uudistettu 2026. Metsien hoidon vastuhenkilö on tekninen johtaja.

| Strategia           | Tavoite                                                              | Toimenpide                                          | Mittari                                                                      | Vastuhenkilö (nimike) |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Talous tasapainossa | Turvataan kunnan tulevaisuus ja luodaan taloudellista liikkumavaraa. | Päättäjät sitoutuvat nelivuotiseen talousraamiin ja | Talousarvion puunmyyntituloarvio on metsäsuunnitelman mukaisesti keskimäärin | Tekninen johtaja      |

|                           |                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                         |                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                           |                                                                      | realistisiin tavoitteisiin.                                                                    | 383.000 e/vuosi v. 25-29                                                                                                |                  |
| Talous tasapainossa       | Turvataan kunnan tulevaisuus ja luodaan taloudellista liikkumavaraa. | Käynnistetään omaisuuden hallintastrategia: käyttö, realisointi ja uudelleenkäyttö tehokkaasti | Metsävaratieto on päivitetty kaikkien (100 %) toimenpiteiden yhteydessä ajantasaiseksi.                                 | Tekninen johtaja |
| Kuntaimagon vahvistaminen | Vuoteen 2030 mennessä Iitti on seudun positiivisimmin tunnettu kunta | Edistetään uusiutuvan energian hankkeita osana modernia ja vastuullista kuntaimagoa            | Suunnitelma kunnan metsien energiapuun käytön ja myynnin lisäämisestä valmis 30.6.2027 mennessä. Huomiointi TA2028:ssa. | Tekninen johtaja |

#### Maa- ja metsätilat

|                              | Talousarvio<br>2027 | Määrärahamuutos<br>2027 | TA+määr.rah.muutos<br>2027 | Talousarvio<br>2026 | Määrärahamuutos<br>2026 | TA+määr.rah.muutos<br>2026 |
|------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Myyntituotot                 | 429 000             | 0                       | 429 000                    | 383 000             | 0                       | 383 000                    |
| Muut toimintatuotot          | 72 000              | 0                       | 72 000                     | 72 000              | 0                       | 72 000                     |
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>        | <b>501 000</b>      | <b>0</b>                | <b>501 000</b>             | <b>455 000</b>      | <b>0</b>                | <b>455 000</b>             |
| Palvelujen ostot             | -102 058            | 0                       | -102 058                   | -83 460             | 0                       | -83 460                    |
| Muut toimintakulut           | -3 000              | 0                       | -3 000                     | -3 000              | 0                       | -3 000                     |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>         | <b>-105 058</b>     | <b>0</b>                | <b>-105 058</b>            | <b>-86 460</b>      | <b>0</b>                | <b>-86 460</b>             |
| <b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b> | <b>395 942</b>      | <b>0</b>                | <b>395 942</b>             | <b>368 540</b>      | <b>0</b>                | <b>368 540</b>             |

## Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on turvata kuntalaisille ja alueen toimijoille luotettavat, laadukkaat ja kustannuksiltaan kohtuulliset vesihuoltopalvelut. Toiminnan tavoitteena on varmistaa riittävä ja hyvänlaatuinen talousveden saatavuus sekä jätevesien asianmukainen johtaminen ja käsittely

ympäristövastuullisesti ja viranomaismääräysten mukaisesti. Vesihuoltoa kehitetään pitkäjänteisesti tukemaan kuntalaisten hyvinvointia.

Vesihuoltolaitoksen operatiivisesta toiminnasta ja asiakaspalvelusta vastaa Lahti Aqua Oy kunnan ja yhtiön välisen konsessiosopimuksen mukaisesti. Yhteistyön tavoitteena on varmistaa palveluiden toimintavarmuus, asiakaslähtöisyys sekä tehokas resurssien käyttö.

Vesihuoltolaitoksen omaisuuteen kuuluu vedenottamoita, vesitorni sekä laaja vesi- ja viemäriverkosto. Vesijohtoverkoston pituus on noin 111 km ja jätevesiverkoston noin 91 km. Jätevedet johdetaan käsiteltäväksi Kouvolan Vesi Oy:n ja Lahti Aquan Oy:n jätevedenpuhdistamoille.

Toiminnassa painotetaan pitkäjänteistä omaisuudenhallintaa, verkostojen toimintavarmuutta sekä ympäristövastuuta.

| Henkilöstö          | Vakanssit<br>2026 | TP<br>2025 | TA<br>2026 | TA<br>2027 | TS<br>2028 | TS<br>2029 |
|---------------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Yhdyskuntainsinööri | 0,5               | 0,5        | 0,5        | 0,5        | 0,5        | 0,5        |
| Yhteensä            | 0,5               | 0,5        | 0,5        | 0,5        | 0,5        | 0,5        |

| Strategia              | Tavoite                                                                               | Toimenpide                                                                     | Mittari                                                                                      | Vastuuhenkilö<br>(nimike) |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Talous<br>tasapainossa | Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallinta<br>suunnitelma, joka kattaa omaisuusrekisterin | Laaditaan vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallinta suunnitelma seuraavalle 20 v. | Omaisuusrekisterin tallennetun omaisuuden- ja kuntotietojen kohteiden prosenttiosuus on 90 % | Vesihuoltopäällikkö       |

|  |                                |  |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|--|
|  | muodostamisen<br>ja ylläpidon. |  |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|--|

#### Vesihuoltolaitos

|                               | Talousarvio<br>2027 | Määrärahamuutos<br>2027 | TA+määr.rah.muutos<br>2027 | Talousarvio<br>2026 | Määrärahamuutos<br>2026 | TA+määr.rah.muutos<br>2026 |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Myyntituotot                  | 900 500             | 0                       | 900 500                    | 734 000             | 0                       | 734 000                    |
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>         | <b>900 500</b>      | <b>0</b>                | <b>900 500</b>             | <b>734 000</b>      | <b>0</b>                | <b>734 000</b>             |
| Henkilöstökulut               | -31 554             | 0                       | -31 554                    | -27 904             | 0                       | -27 904                    |
| Palvelujen ostot              | -588 605            | 0                       | -588 605                   | -538 243            | 0                       | -538 243                   |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -104 000            | 0                       | -104 000                   | -84 000             | 0                       | -84 000                    |
| Muut toimintakulut            | -12 243             | 0                       | -12 243                    | -9 783              | 0                       | -9 783                     |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>          | <b>-736 402</b>     | <b>0</b>                | <b>-736 402</b>            | <b>-659 930</b>     | <b>0</b>                | <b>-659 930</b>            |
| <b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>  | <b>164 098</b>      | <b>0</b>                | <b>164 098</b>             | <b>74 070</b>       | <b>0</b>                | <b>74 070</b>              |

Yhteenvedo teknisen lautakunnan käyttötalousehdotuksesta:

#### Tekniset palvelut

|                               | Talousarvio<br>2027 | Määrärahamuutos<br>2027 | TA+määr.rah.muutos<br>2027 | Talousarvio<br>2026 | Määrärahamuutos<br>2026 | TA+määr.rah.muutos<br>2026 |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Myyntituotot                  | 1 604 200           | 0                       | 1 604 200                  | 1 374 200           | 0                       | 1 374 200                  |
| Maksutuotot                   | 115 500             | 0                       | 115 500                    | 100 000             | 0                       | 100 000                    |
| Muut toimintatuotot           | 3 154 847           | 0                       | 3 154 847                  | 3 391 895           | 0                       | 3 391 895                  |
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>         | <b>4 874 547</b>    | <b>0</b>                | <b>4 874 547</b>           | <b>4 866 095</b>    | <b>0</b>                | <b>4 866 095</b>           |
| Henkilöstökulut               | -1 000 305          | 0                       | -1 000 305                 | -1 029 538          | 0                       | -1 029 538                 |
| Palvelujen ostot              | -2 020 870          | 0                       | -2 020 870                 | -2 402 131          | -220 000                | -2 622 131                 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -1 166 300          | 0                       | -1 166 300                 | -1 240 350          | 0                       | -1 240 350                 |
| Avustukset                    | -135 000            | 0                       | -135 000                   | -135 000            | 0                       | -135 000                   |
| Muut toimintakulut            | -131 744            | 0                       | -131 744                   | -154 218            | 0                       | -154 218                   |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>          | <b>-4 454 219</b>   | <b>0</b>                | <b>-4 454 219</b>          | <b>-4 961 237</b>   | <b>-220 000</b>         | <b>-5 181 237</b>          |
| <b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>  | <b>420 328</b>      | <b>0</b>                | <b>420 328</b>             | <b>-95 142</b>      | <b>-220 000</b>         | <b>-315 142</b>            |

Suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 noudattelevat vuoden 2027 tasoa tarvittavin muutoksin.

## Investointiosa

**INVESTOINTIEN YHTENVETO 2026-2035 (1000 €)**

|                                     | 2026                                      | 2027     | 2028  | 2029   | 2030  | 2031  | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------|-------|--------|-------|-------|------|------|------|------|
| <b>KIINTEÄ OMAISUUS</b>             |                                           |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Luovutusvoitot                      | 0                                         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Menot                               | 400                                       | 200      | 100   | 100    | 100   | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Netto                               | -400                                      | -200     | -100  | -100   | -100  | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| <b>TALONRAKENNUS</b>                |                                           |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Rahoitusosuudet                     | 0                                         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Menot                               | 50                                        | 445      | 4500  | 8650   | 7100  | 5000  | 100  | 120  | 0    | 0    |
| Netto                               | -50                                       | -445     | -4500 | -8650  | -7100 | -5000 | -100 | -120 | 0    | 0    |
| <b>VESIHUOLTOLAITOS</b>             |                                           |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Rahoitusosuudet                     | 0                                         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Menot                               | 805                                       | 810      | 775   | 540    | 685   | 760   | 210  | 85   | 15   | 15   |
| Netto                               | -805                                      | -810     | -775  | -540   | -685  | -760  | -210 | -85  | -15  | -15  |
| <b>JULKINEN KÄYTTÖOMAISSUUS</b>     |                                           |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Rahoitusosuudet                     | 0                                         | 143      | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Menot                               | 220                                       | 1124     | 995   | 780    | 520   | 715   | 0    | 210  | 0    | 0    |
| Netto                               | -220                                      | -981     | -995  | -780   | -520  | -715  | 0    | -210 | 0    | 0    |
| <b>OSAKKEET JA OSUUKSET</b>         |                                           |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Rahoitusosuudet                     | 0                                         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Menot                               | 0                                         | 350      | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Netto                               | *) kirj./laskuvirheen korjaus 16.10.26/MK |          | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                                     |                                           | *) -350  |       |        |       |       |      |      |      |      |
| <b>IRTAIN OMAISUUS</b>              |                                           |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Rahoitusosuudet                     | 0                                         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Menot                               | 240                                       | 45       | 32    | 180    | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Netto                               | -240                                      | -45      | -32   | -180   | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| <b>MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT</b> |                                           |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Rahoitusosuudet                     | 0                                         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Menot                               | 435                                       | 964      | 600   | 200    | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Netto                               | -435                                      | -964     | -600  | -200   | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| <b>YHTEENSÄ</b>                     |                                           |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Luovutustulot                       | 0                                         | 0        | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Rahoitusosuudet                     | 0                                         | 143      | 0     | 0      | 0     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Menot                               | 2150                                      | 3938     | 7002  | 10450  | 8405  | 6475  | 100  | 330  | 0    | 0    |
|                                     | *) kirj./laskuvirheen korjaus 16.10.26/MK |          |       |        |       |       |      |      |      |      |
|                                     |                                           | *) -3445 |       |        |       |       |      |      |      |      |
| Netto                               | -2150                                     | -3795    | -7002 | -10450 | -8405 | -6475 | -100 | -330 | 0    | 0    |

|                                                  | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>KIINTEÄ OMAISUUS</b>                          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Luovutusvoitot                                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |      |      |      |      |      |
| Menot                                            | 400  | 200  | 200  | 100  | 100  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Netto                                            | -400 | -200 | -200 | -100 | -100 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| <b>Hankekohtainen erittely</b>                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Erittelemätön maanhankinta ja lunastuskorvaukset | 400  | 200  | 200  | 100  | 100  |      |      |      |      |      |

|                                                                                                                 | 2026 | 2027 | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|
| <b>TALONRAKENNUS</b>                                                                                            |      |      |       |       |       |       |      |      |      |      |
| Luovutusvoitot                                                                                                  | 0    | 0    | 0     | 0     | 0     |       |      |      |      |      |
| Menot                                                                                                           | 50   | 445  | 4500  | 8650  | 7100  | 5000  | 100  | 120  | 0    | 0    |
| Netto                                                                                                           | -50  | -445 | -4500 | -8650 | -7100 | -5000 | -100 | -120 | 0    | 0    |
| <b>Hankekohtainen erittely</b>                                                                                  |      |      |       |       |       |       |      |      |      |      |
| <b>Perusparannukset</b>                                                                                         |      |      |       |       |       |       |      |      |      |      |
| Kausalan koulun peruskorjaus                                                                                    |      |      |       | 300   | 3500  | 5000  |      |      |      |      |
| Palvelukeskuksen bitumikaton pinnoitus ja peltikaton maalaus                                                    | 50   |      |       |       |       |       |      |      |      |      |
| Terveyskeskus: lämmönjakokeskus ja patteriventtiilit                                                            |      | 65   |       |       |       |       |      |      |      |      |
| Palvelukeskuksen märkätilojen saneeraus (4-5v. päästä)                                                          |      |      |       | 300   |       |       |      |      |      |      |
| Haapakimolan koulun IV-koneiden uusinta                                                                         |      |      |       |       |       |       | 100  |      |      |      |
| Haapakimolan koulun sähköpääkeskuksen uusinta                                                                   |      |      |       |       |       |       |      | 120  |      |      |
| Ravilinnan liikuntahallin katon korjaus (karkea arvio)                                                          |      |      |       |       | 200   |       |      |      |      |      |
| <b>Korvaus-/uusinvestoinnit</b>                                                                                 |      |      |       |       |       |       |      |      |      |      |
| litin yhteiskoulu, sisältää koulumitoitetun liikuntasalin (16,2 milj talonrakennuksen osuus, 5519 m2 bruttoala) |      | 300  | 4500  | 8000  | 3400  |       |      |      |      |      |
| Liikuntapalveluiden varaston laajennus                                                                          |      | 80   |       |       |       |       |      |      |      |      |
| Ravilinnan pukukoppirakennuksen uusiminen (ehdollinen)                                                          |      |      |       | 50    |       |       |      |      |      |      |

## Verkosto/uudis

Uuden yhteiskoulun kaavanmukainen katurakentaminen ja -suunnittelu (25-28) vesihuolto

#### Vedentuotanto

Vedentuotannon automaattiosaneeraus vaihe 2

Vedentuotannon automaattiosaneeraus vaihe 3

Vesitorni UV-laite

Vedentuotannon UV-laitteen uusiminen

RO-laitteen kalvojen vaihto

Sähkökeskusten uusiminen

Mittauspiirien kehittäminen

#### Jätevesipumppaamot

Kymenrannantien jvp saneeraus (siirtoviemäri)

Vieterintie JVP, saneeraus

Hiihtomajan JVP (siirtoviemäri)

Uimarintie jvp saneeraus

Inginmaankuja JVP (siirtoviemäri)

Raviradantie JVP (siirtoviemäri)

Suokannantie JVP (siirtoviemäri)

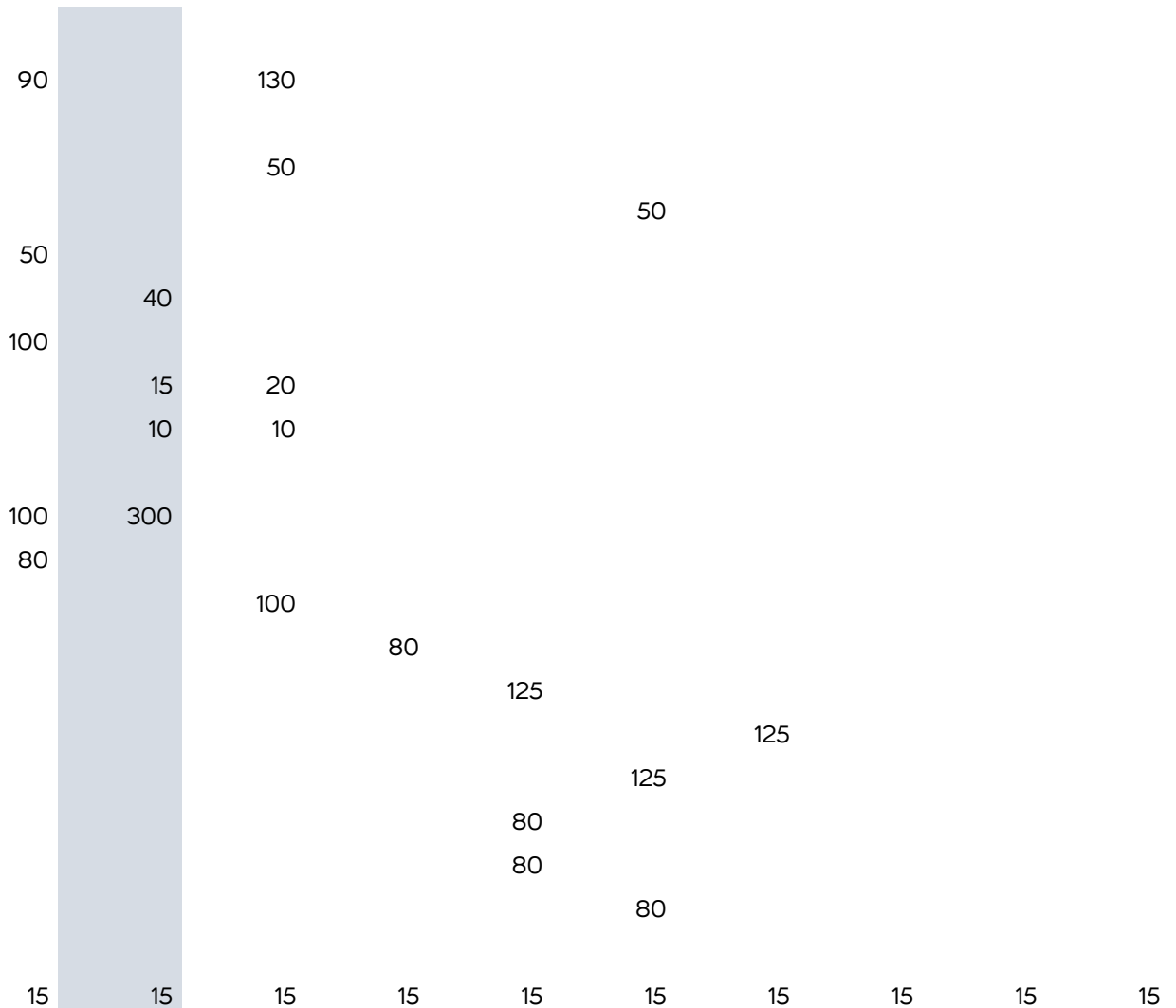
Rinnustie jvp saneeraus

Hiihtäjätie jvp saneeraus

Kurvinkuja jvp saneeraus

#### Muut

Etäluettavat vesimittarit, alue kerrallaan





Muut yllättävät investoinnit ja vuoto vesikohteet (esim.  
viemäriromahdukset, äkilliset isot vuodot ja muut)

40

70

70

70

70

70

70

70

|                                                                                | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS</b>                                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Rahoitusosuudet                                                                | 0    | 143  | 0    | 0    | 0    |      |      |      |      |      |
| Menot                                                                          | 220  | 1124 | 995  | 780  | 520  | 715  | 0    | 210  | 0    | 0    |
| Netto                                                                          | -220 | -981 | -995 | -780 | -520 | -715 | 0    | -210 | 0    | 0    |
| <b>Hankekohtainen erittely</b>                                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Kadunrakennus</b>                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Sorronniemen tiestö, kakkosvaihe vasta vuosikymmenen lopulla                   |      |      |      |      |      |      |      | 210  |      |      |
| Säyhtee, metsäautotiet rantatonteille                                          |      | 20   | 90   |      |      |      |      |      |      |      |
| Yhteiskoulun pysäköinti ja katualueiden rakentaminen (27-29)                   |      | 200  | 250  | 140  |      | 60   |      |      |      |      |
| <b>Katusaneeraus</b>                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Merrankuja (välillä Liinakontie-litintie), suunnittelu 23-24, rakentaminen -27 |      | 390  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Tuurinkorventien loppuosa, suunnittelu -23, rakentaminen -29                   |      |      |      | 440  |      |      |      |      |      |      |
| Aholanpellon alue, suunnittelu 24-25, rakentaminen -28                         |      |      | 440  |      |      |      |      |      |      |      |
| Kulkusenkuja                                                                   |      |      |      | 30   |      | 255  |      |      |      |      |
| Myllytöyryntie , Mäkitie- Käpytie suunnittelu - 28 toteutus 29-30              |      |      | 35   |      | 420  |      |      |      |      |      |
| Juoksijantie, suunnitelu -30, toteutus 31                                      |      |      |      |      | 30   | 400  |      |      |      |      |
| <b>Päällystys, valaistus ja liikenneturvallisuuskohteet</b>                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Päällystyskohteet (erillisen vuosittaisen suunnitelman mukaan)                 | 90   | 70   | 70   | 70   | 70   |      |      |      |      |      |
| Valaistus. (2g laitteet ->4g) Pakollinen                                       |      | 12   | 10   | 10   |      |      |      |      |      |      |
| <b>Yleiset alueet</b>                                                          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Laineenpellon leikkipaikan peruskorjaus                                        |      | 62   |      |      |      |      |      |      |      |      |



Vieterinpuiston leikkipisteen rakentaminen  
Radansuun virkistysalueen parantaminen sitovana  
määräyksenä: hankkeen kokonaisarvio n. 95t jakautuu kahdelle  
vuodelle, 43 t hanketuki myönnetty

50

95

Entisen kunnantalon alueen rakentaminen

40

#### **Liikunta-alueet**

Liikuntareittien muutokset Tillolassa VT 12 johtuen

20

50

#### **Hulevedet**

##### **Hulevesien hallinta (kadunrakentamiseen sisältymätön)**

Pentinpuron / Luhtalammen hulevesien hallintarakenteiden  
suunnittelu ja rakentaminen osa 1. Sitovana määräyksenä:

Hankkeen kokonaiskustannus n. 165 t €, josta myönnetty  
hanketuki 98,7 t €

30

165

Pentinpuron/ Luhtalammen hulevesien hallintarakenteiden  
suunnittelu ja rakentaminen osa 2. (Edellyttää  
hankerahoitusta)

50

50

40

Hulevesiverkoston parantaminen, mm. Rautatienkatu ja  
Keskikatu

50

|                                  | 2026                                              | 2027    | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>OSAKKEET JA OSUUDET</b>       |                                                   |         |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Luovutustulot                    | 0                                                 | 0       | 0    | 0    | 0    |      |      |      |      |      |
| Menot                            | *) kirj./laskuvirheen korjaus 16.10.26/MK<br>350  | *) 350  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Netto                            | *) kirj./laskuvirheen korjaus 16.10.26/MK<br>-350 | *) -350 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| <b>Kohdekohtainen erittely</b>   |                                                   |         |      |      |      |      |      |      |      |      |
| litin yrittäjätalo osakemerkintä | *) kirj./laskuvirheen korjaus 16.10.26/MK<br>350  | *) 350  |      |      |      |      |      |      |      |      |

|                                                | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>IRTAIN OMAISUUS</b>                         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Luovutusvoitot                                 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |      |      |      |      |      |
| Menot                                          | 240  | 45   | 32   | 180  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Netto                                          | -240 | -45  | -32  | -180 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| <b>Hankekohtainen erittely tulosalueittain</b> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Hallintopalvelut</b>                        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Valtuuston tuolien kunnostus                   |      | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Kunnantalon kalusteet                          | 150  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Sisäiset palvelut</b>                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Palvelinratkaisut                              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Keskuskeittiön laitteet                        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Kunnantalon AV- ja kameralaitteet              | 10   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Kirjasto- ja kulttuuripalvelut</b>          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Vapaa-aikapalvelut</b>                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Latukone                                       |      |      |      | 180  |      |      |      |      |      |      |
| <b>Yhdyskuntapalvelut</b>                      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Päältäajettava ruohonleikkuri                  | 10   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Takymetri                                      |      |      | 32   |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Tekniset palvelut</b>                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Turvallisuustekniikan laitteet ja ohjelmisto   | 70   | 20   |      |      |      |      |      |      |      |      |

|                                                                                      | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT</b>                                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Rahoitusosuudet                                                                      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |      |      |      |      |      |
| Menot                                                                                | 515  | 884  | 600  | 200  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Netto                                                                                | -515 | -884 | -600 | -200 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| <b>Hankekohtainen erittely</b>                                                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Osuus (50 %) kevyen liikenteen väylän<br>Mullikkamäki-Sorronniemenkatu suunnitteluun |      | 170  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Osuus (50 %) kirkonkylä-Sorronmäki jalankulku-<br>ja pyörätien suunnitteluun         |      | 25   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Nopeiden tietoliikenneyhteyksien kehittäminen<br>kunnan alueella                     | 80   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Osuus VT12 tiehankeseen                                                              | 300  | 665  | 600  | 200  |      |      |      |      |      |      |
| Kaukolämpöputkien siirto<br>yhteiskouluhankkeeseen                                   | 135  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Kimolan kanava saneeraus litin kunnan osuus<br>kokonaissaneerauksesta 12 %           |      | 24   |      |      |      |      |      |      |      |      |



## IITIN KUNTA/Tekninen lautakunta,

kokouksessa 14.10.2026 hyväksytty