



TA26

Talouskatsaus

1.1. - 30.9.2026,

tekninen

lautakunta

14.10.2026

Taustaa

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion käyttösuunnitelman teknisen lautakunnan tulosalueiden osalta ja sisältäen investoinnit.

Kunnanhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata lautakunnissa ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia. Tästä poiketen vesihuollon tulosalueen sitovuus kunnan valtuustoon nähden on nettomääräinen. Investointiosassa sitovia ovat hankkeet sekä hankekohtaiset (Kiinteä omaisuus, Talonrakennus, Julkinen käyttöomaisuus) nettomäärärahat. Hankeryhmässä Irtain omaisuus sitova on tulosaluekohtainen nettomääräraha.

Talousarviossa todetaan, että käyttötaloussosassa tulosalueen tai investointiosassa sitovuustasolla määritellyn määrärahan merkittävät ylitykset ja tuloarvion alitukset suhteessa tulosalueen kokonaismäärärahaan on tuotava valtuuston päätettäväksi. Merkittäväksi katsotaan 10 % poikkeama valtuuston hyväksymään brutto- tai nettomäärärahaan nähden, kuitenkin niin, että yli 100.000 € poikkeama on aina tuotava käsiteltäväksi ja että alle 25.000 € poikkeamaa ei tarvitse tuoda käsittelyyn.

Talouskatsaus tulosalueittain, käyttötalous

Yhdyskuntapalvelut

		Talousarvio + muutokset	Vuoden alusta	Jäljellä	Tot%
700	Yhdyskuntapalvelut				
	TULOSLASKELMA				
	TOIMINTATUOTOT				
*	Myyntituotot	237 200	69 788	167 412	29,40
*	Maksutuotot	100 000	104 170	-4 170	104,20
*	Tuet ja avustukset	0	144	-144	0,00
*	Muut toimintatuotot	144 544	112 013	32 531	77,50
**		481 744	286 115	195 629	59,40
	TOIMINTAKULUT				
	Henkilöstökulut				
*	Palkat ja palkkiot	-513 000	-371 031	-141 969	72,30
	Henkilösivukulut				
*	Eläkekulut	-104 899	-75 649	-29 250	72,10
*	Muut henkilösivukulut	-15 492	-12 235	-3 257	79,00
*	Palvelujen ostot	-841 487	-422 158	-419 330	50,20
	Aineet, tarvikkeet, tavarat				
*	Ostot tilikauden aikana	-221 050	-138 078	-82 972	62,50
*	Avustukset	-135 000	-127 002	-7 998	94,10
*	Muut toimintakulut	-89 435	-64 141	-25 294	71,70
**		-1 920 363	-1 210 293	-710 070	63,00
	TOIMINTAKATE	-1 438 619	-924 178	-514 441	64,20

Arvio yhdyskuntapalvelujen tulosalueen loppuvuodesta/ määrärahopoikkeamista:

Merkittäviä määrärahopoikkeamia ei arvioida syntyvän tämänhetkisten tietojen ja arvion perusteella.

Tuotot pysyvät arvion mukaan hyvin talousarvioon varatuissa, mutta epävarmuustekijöitäkin on. Loppuvuoden tuotot ovat pääosin sisäistä vuokraa ja konekeskuksen laskutusta. Sisäiset vuokrat toteutuvat varatun mukaisesti, mutta konekeskuksen laskutukseen vaikuttavat työtilaukset ja lumentulo (auraustarve) sekä resurssit (kunnossaoleva kalusto eikä henkilöstövajausta). Tämänhetkisessä myyntituottojen toteutumassa ei näy vielä konekeskuksen tehty laskutus ajalta huhti-elokuu noin 87.000 euroa eikä laskutettavat syys-joulukuun.

Kulujen arviointi on haasteellisempaa. Toteutuma saattaa vaihdella merkittävästi mm. katujen talvihoidon (auraus, liukkaudentorjunta) tarpeista riippuen. Esim. joulukuussa 2024 talvihoitoa ostettiin ulkoisena palveluna noin 58.000 eurolla ja joulukuussa 2025 noin 12.000 eurolla. Mutta kulujenkin osalta arvioidaan tässä vaiheessa, ettei tule merkittäviä poikkeamia.

Vesihuoltolaitos

		Talousarvio + muutokset	Vuoden alusta	Jäljellä	Tot%
705	Vesihuoltolaitos				
	TULOSLASKELMA				
	TOIMINTATUOTOT				
*	Myyntituotot	734 000	540 182	193 818	73,60
**		734 000	540 182	193 818	73,60
	TOIMINTAKULUT				
	Henkilöstökulut				
*	Palkat ja palkkiot	-23 000	-17 060	-5 940	74,20
	Henkilösivukulut				
*	Eläkekulut	-4 209	-5 650	1 441	134,20
*	Muut henkilösivukulut	-695	-556	-139	80,00
*	Palvelujen ostot	-538 243	-286 337	-251 906	53,20
	Aineet,tarvikkeet, tavarat				
*	Ostot tilikauden aikana	-84 000	-62 002	-21 998	73,80
*	Muut toimintakulut	-9 783	-9 663	-120	98,80
**		-659 930	-381 269	-278 661	57,80
	TOIMINTAKATE	74 070	158 913	-84 843	214,50

Arvio vesihuoltolaitoksen tulosalueen loppuvuodesta/ määrärahopoikkeamista:

Vesihuoltolaitoksen veden ja jäteveden myyntiennuste kasvaa tämänhetkisen arvion mukaan noin 65 000 €.

Kulujen osalta talousarviossa on varauduttu Kouvolan vesi Oy:n kanssa sopimuksen uudistamisen kustannuksiin. Uusi jäteveden johtamissopimus ei toteudu vielä vuoden 2026 aikana. Uusi sopimus astuu voimaan allekirjoitusten jälkeen aikaisintaan 1.1.2027. Tämän johdosta vesihuoltolaitoksen menot pienenevät tämänhetkisen arvion mukaan noin 100 000 €.

Positiivinen kokonaismuutos (toimintakate) talousarvioon nähden on noin 165 000 €.

Kiinteistöpalvelut

		Talousarvio + muutokset	Vuoden alusta	Jäljellä	Tot%
710	Kiinteistöpalvelut				
	TUOSLASKELMA				
	TOIMINTATUOTOT				
*	Myyntituotot	20 000	23 844	-3 844	119,20
*	Muut toimintatuotot	3 175 351	2 345 922	829 429	73,90
**		3 195 351	2 369 767	825 584	74,20
	TOIMINTAKULUT				
	Henkilöstökulut				
*	Palkat ja palkkiot	-292 600	-209 719	-82 881	71,70
	Henkilösivukulut				
*	Eläkekulut	-66 806	-44 925	-21 881	67,20
*	Muut henkilösivukulut	-8 837	-6 891	-1 946	78,00
*	Palvelujen ostot	-1 158 941	-765 619	-393 322	66,10
	Aineet,tarvikkeet, tavarat				
*	Ostot tilikauden aikana	-935 300	-694 152	-241 148	74,20
*	Muut toimintakulut	-52 000	-35 470	-16 530	68,20
**		-2 514 484	-1 756 776	-757 708	69,90
	TOIMINTAKATE	680 867	612 991	67 876	90,00

Arvio kiinteistöpalvelujen tulosalueen loppuvuodesta/määrärahopoikkeamista:

Kiinteistöpalvelujen tuottojen osalta ei arvioida syntyvän merkittävää poikkeamaa. Asuntojen vuokratuottojen arvioidaan jäävän noin 40.000 euroa arvioitua pienemmäksi johtuen ennakoitua pienemmästä vuokrausasteesta. Mutta joitakin vähäisiä satunnaisia tuloja, kuten käytöstä poistetun tavarahan myyntiä saattaa vielä tulla ennakoitua enemmän loppuvuodesta.

Loppuvuonna toteutetaan isona hankkeena Kunnantalon (Rautatienkatu 20) purku. Hyväksytty tarjous alitti merkittävästi kustannusarvion, mistä johtuen kiinteistöpalvelujen kulujen kokonaismäärärahojen arvioidaan

riittävän, eikä arvioida tulevan merkittäviä määrärahapoikkeamia tämänhetkisten tietojen ja arvion perusteella.

Maa- ja metsätilat

		Talousarvio + muutokset	Vuoden alusta	Jäljellä	Tot%
730	Maa- ja metsätilat				
	TUOSLASKELMA				
	TOIMINTATUOTOT				
*	Myyntituotot	383 000	187 263	195 737	48,90
*	Muut toimintatuotot	72 000	39 866	32 134	55,40
**		455 000	227 129	227 871	49,90
	TOIMINTAKULUT				
	Henkilöstökulut				
	Henkilösivukulut				
*	Palvelujen ostot	-83 460	-52 135	-31 325	62,50
	Aineet, tarvikkeet, tavarat				
*	Ostot tilikauden aikana	0	-620	620	0,00
*	Muut toimintakulut	-3 000	-2 242	-758	74,70
**		-86 460	-54 997	-31 463	63,60
	TOIMINTAKATE	368 540	172 132	196 408	46,70

Arvio maa- ja metsätilojen tulosalueen loppuvuodesta/määrärahapoikkeamista:

Käynnissä olevien kauppojen ja hakkuiden arvioidaan etenevän niin, että myyntituotot ylittyvät noin 150.000 euroa arvioidusta. Ylitys johtuu arvioitua paremmasta puun hinnasta ja hakkuista, jotka oli pakko tehdä vt. 12:n uuden linjauksen takia. Lisäksi myyntitulojen toteutumiseen vaikuttaa puukauppojen hakkuu aika, joka on yleisesti 2 vuotta. Myyntitulon toteutumista ei voida taata tietyllä vuodelle, vaan se riippuu hakkuuolosuhteista ja muuten ostajan aikatauluista ym.

Kulujen arvioidaan pysyvän arvioiduissa.

Talouskatsaus hankkeittain, investointiosa

IITIN KUNTA/Tekninen lautakunta		Investoinnit tekn.ltk.pitkä		12.10.2026 19:07:59
TILIVUOSI 012026-122026 KAUSI 092026 LASKENNALLINEN 12/10/26				
		Talousarvio +muutos	Toteutuma vuoden alusta - 30.9.2026	Vaihe arvio loppuvuodesta
88	Tekniset palvelut			
8890	Tekn.ltk inv.			
8133	Päältääjettavat ruohonleikkuri			
1170	Muut koneet ja kalusto.	-10 000	-10 013	Valmis
*	Investointimenot	-10 000	-10 013	ei enää kuluja
	Netto	-10 000	-10 013	
88	Tekniset palvelut			
8890	Tekn.ltk inv.			
8232	Iitin Yhteiskoulu			Keskeytetty
1196	Rakennukset	-800 000	-8 471	jatkuu tulevina vuosina
*	Investointimenot	-800 000	-8 471	
	Netto	-800 000	-8 471	
88	Tekniset palvelut			
8890	Tekn.ltk inv.			
8239	Palvelukeskuksen katon pinnoit			
1196	Rakennukset	-50 000	0	Kesken, valmistuu 26
*	Investointimenot	-50 000	0	arvio toteutumasta
	Netto	-50 000	0	10 000
88	Tekniset palvelut			
8890	Tekn.ltk inv.			
8240	Ravilinnan käyttövesijohtojen			
1196	Rakennukset	-60 000	-64 171	Valmis
*	Investointimenot	-60 000	-64 171	ei enää kuluja
	Netto	-60 000	-64 171	
88	Tekniset palvelut			
8890	Tekn.ltk inv.			
8241	Vanhan kunnatalon peruskorjaus			
1196	Rakennukset	-410 000	-165 875	Valmis
				ei enää kuluja. Valtaosa
*	Investointimenot	-410 000	-165 875	tuli maksuun jo 2025
	Netto	-410 000	-165 875	puolella.

88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8254 Turvallisuustekn.laitteet ja o				
1170 Muut koneet ja kalusto.	-70 000	-52 081	Kesken, valmistuu 26	
* Investointimenot	-70 000	-52 081	arvio toteutumasta	
Netto	-70 000	-52 081		65 000
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8301 Osuus VT12 tiehankkeeseen				
1010 Muut pitkävaikutteiset menot.	-300 000	-300 000	Toteutunut,	
* Investointimenot	-300 000	-300 000	Ei enää ilmeisimmin	
Netto	-300 000	-300 000	kustannuksia 2026	
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8302 Kaukolämpöputkien siirto				
1010 Muut pitkävaikutteiset menot.	-135 000	0	Osana yhteiskoulu	
* Investointimenot	-135 000	0	hanketta	
Netto	-135 000	0	Jää toteuttamatta 26	
			siirtyy tuleville	
			vuosille	
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8313 Asemakaavakatujen päällystämi.				
1197 Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-90 000	-72 263	Pääpiirteittäin valmis,	
* Investointimenot	-90 000	-72 263	pysyy	
Netto	-90 000	-72 263	varatuissa mr:ssä	
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8315 Hulevesialtaiden rakentaminen				
1197 Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-30 000	0	Käynnissä,	
* Investointimenot	-30 000	0	jatkuu ensi vuonna	
Netto	-30 000	0	arvioidaan, että mr	
			ei ylitetä	
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8316 Hulevesiverkoston parantaminen				
1197 Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-50 000	0	Kesken	
* Investointimenot	-50 000	0	arvio toteutumasta	
Netto	-50 000	0		30 000
88 Tekniset palvelut				

8890 Tekn.ltk inv.				
8325 Nopeiden tietoliikenneyhteys				
1010 Muut pitkävaikutteiset menot.	-80 000	0		Ei teknisen lautakunnan
* Investointimenot	-80 000	0		
Netto	-80 000	0		
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8347 Radansuun virkistysalue				
1197 Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-50 000	0		Kesken
* Investointimenot	-50 000	0		arvio toteutumasta
Netto	-50 000	0		20000, jatkuu
				ensi vuonna
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8348 Juoksuratojen pinnoitus ja ymp				
1197 Kiinteät rakenteet ja laitteet.	0	10 911		Hanke ei ole enää
* Rahoitusosuudet	0	10 911		tänä vuonna inv-
Netto	0	10 911		ohjelmassa, mutta
				kirjanpidon mukaan
				saatu avustus kuuluu
				kirjata tänne
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8350 Iitin Yhteiskoulun kaavan muk				
1197 Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-360 000	0		Jää toteuttamatta 26
* Investointimenot	-360 000	0		siirtyy tuleville
Netto	-360 000	0		vuosille
88 Tekniset palvelut				
8890 Tekn.ltk inv.				
8356 Merrankuja katusaneeraus				
1197 Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-250 000	0		Ei toteudu, siirtyy 2027
* Investointimenot	-250 000	0		
Netto	-250 000	0		
88 Tekniset palvelut				
8895 Vesihuoltolaitos inv				
8280 Vesitornin UV laite				
1197 Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-50 000	0		Kesken,
* Investointimenot	-50 000	0		toteutuu suunnitellun
Netto	-50 000	0		mukaisesti
88 Tekniset palvelut				
8895 Vesihuoltolaitos inv				
8281 RO-laitteen kalvojen vaihto				

1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-100 000	0	Valmis Jää käyttämättä n. 40000
*	Investointimenot	-100 000	0	
	Netto	-100 000	0	
88	Tekniset palvelut			
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8282	Kymenrannantien jvp saneeraus			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-100 000	0	Ei toteudu, siirtyy 2027
*	Investointimenot	-100 000	0	
	Netto	-100 000	0	
88	Tekniset palvelut			
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8283	Vietierintien jvp saneeraus			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-80 000	0	Toteutuu vähäinen, alle 10 %:n ylitys
*	Investointimenot	-80 000	0	
	Netto	-80 000	0	
88	Tekniset palvelut			
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8324	Vuosittaisen vuotokohteet			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-30 000	0	Toteutuu varatun mukaisesti
*	Investointimenot	-30 000	0	
	Netto	-30 000	0	
88	Tekniset palvelut			
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8326	Merrankujan saneeraus			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-170 000	0	Ei toteudu, siirtyy 2027
*	Investointimenot	-170 000	0	
	Netto	-170 000	0	
88	Tekniset palvelut			
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8328	VT 12 putkijohtosiirrot			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-300 000	-389 280	Käynnissä, nettona toteutunee arvion mukaisesti, jatkuu 2027
*	Investointimenot	-300 000	-389 280	
	Netto	-300 000	-389 280	
88	Tekniset palvelut			
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8350	Iitin Yhteiskoulun kaavan muk			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-90 000	0	Ei toteudu, siirtyy

*	Investointimenot	-90 000	0	aikaisintaan vuodelle 2 028
	Netto	-90 000	0	
88	Tekniset palvelut			Valmis Ei enää kustannuksia
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8351	Varavoimakone			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-60 000	-57 790	
*	Investointimenot	-60 000	-57 790	
	Netto	-60 000	-57 790	
88	Tekniset palvelut			
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8353	Etäluettavat vesimittarit			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-15 000	-313	Toteutuu varatun mukaisesti
*	Investointimenot	-15 000	-313	
	Netto	-15 000	-313	
88	Tekniset palvelut			Pidetään edelleen varalla yllättäviin
8895	Vesihuoltolaitos inv			
8354	Muut yllättävät kohteet			
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-40 000	0	
*	Investointimenot	-40 000	0	
	Netto	-40 000	0	
88	Tekniset palvelut			
88	Tekniset palvelut YHTEENSÄ			
1010	Muut pitkävaikutteiset menot.	-515 000	-300 000	
1170	Muut koneet ja kalusto.	-80 000	-62 093	
1196	Rakennukset	-410 000	-165 875	
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	-1 865 000	-519 645	
1196	Rakennukset	-860 000	-72 641	
1196	Rakennukset	-50 000	0	
*	Investointimenot	-3 780 000	-1 120 254	
1197	Kiinteät rakenteet ja laitteet.	0	10 911	
*	Rahoitusosuudet	0	10 911	
	Netto	-3 780 000	-1 109 343	

IITIN KUNTA/Tekninen lautakunta 14.10.2026