



Aika 21.09.2026 klo 17.33 - 18.54

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savelainen Atte Leino Eira Lintukangas Minna Immonen Marja-Liisa Kankkunen Antti Lehtinen Seppo Mertakorpi Siiri Ollikainen Ari Pasila Olli	Khall. puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Houni Reijo Aalto Janne Salonen Jarkko		
Muu	Lehtinen Esa Yli-Kaitala Markku Rimpiläinen Tuomas Hoffren Harri Jaakkola Henni-Leena	Kvalt. puheenjohtaja Kvalt. 2. varapuheenjohtaja Esittelijä Kutsuttu asiantuntija Pöytäkirjanpitäjä	Poistui kokouksesta esteellisenä §159 ajaksi klo 18:28-18:30.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 150 - 163 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja-Liisa Immonen ja Antti Kankkunen.

Allekirjoitukset

Atte Savelainen
puheenjohtaja

Henni-Leena Jaakkola
pöytäkirjanpitäjä

Marja-Liisa Immonen
pöytäkirjantarkastaja

Antti Kankkunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.



Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 150	Kaavoituskatsaus 2026 ja -ohjelma 2026 - 2030	4
§ 151	Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, ehdotusvaihe	6
§ 152	Kantelut Kausalan alakoulun ja yläkoulun tiloista, litin kunnan lausunto	10
§ 153	Poikkeamislupa, yleiskaavan saunan etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen Sitikkalantiellä	18
§ 154	Poikkeamislupa, laittilarakennuksen rakentaminen asemakaavan LPA-alueelle Koulukadulla	21
§ 155	Poikkeamislupa, yleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Keisarintiellä	24
§ 156	Iitin kunnan lausunto, Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma	27
§ 157	Lausuntopyyntö sopimuskunnille työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2028-2030	29
§ 158	Edustajien nimeäminen Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon	31
§ 159	Iitin kunnan jätehuoltoa koskeva ilmoitus Valtionkonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta	32
§ 160	Luottotappiot 2026	34
§ 161	Vuoden 2027 äitienpäiväkunniamerkkien hakeminen	35
§ 162	Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 21.9.2026	37
§ 163	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 21.9.2026	38



Kaavoituskatsaus 2026 ja -ohjelma 2026 - 2030

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 91

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella edistetään kuntalaisten ja muiden osallisten mahdollisuuksia osallistua eri kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja laatii kaavoituskatsauksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi; tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti sekä kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Kaavoituskatsauksen ja -ohjelman valmisteluun on teknisen johtajan ohella osallistunut maankäyttöinsinööri.

Vuosina 2026 – 2027 maankäytön suunnittelun painopiste on valtatie 12 linjauksen mukaisten eritasoliittymien maankäytön suunnittelussa.

Kaavoituskatsaus 2026 ja siihen sisältyvä kaavoitusohjelma 2026 – 2030 toimitetaan lautakunnalle kokoukseen mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi kokouksessa esiteltävän kaavoituskatsauksen 2026 sekä sen sisältämän kaavoitusohjelman 2026 - 2030.

Päätös



Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 150

223/10.02.02/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kaavoituskatsaus 2026 ja sen sisältämä kaavoitusohjelma 2026 - 2030.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman 2026-2030 ja antaa ne tiedoksi kunnanvaltuustolle talousarvion käsittelyn yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Oheismateriaali	Kaavoituskatsaus_kaavoitusohjelma_2026



Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 30.06.2026 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.2.2026 § 29. Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava siten, että vt. 12 tiesuunnitelmassa esitetyt hallinnolliset muutokset (maantie kaduksi) voidaan toteuttaa.

Kaavan laatijana toimii DI, YKS-791 Eetu Kaskela Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 25.6.2026 päivätyn kaavaluonnoksen (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus liitteineen), joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

18.5.2026 päivätty kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on erikseen nähtävillä 15.7.2026 asti, ja osallisilla sekä kunnan jäsenillä on oikeus esittää siitä mielipiteensä. Mutta kuten OAS:ssa todetaan, OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia ja sitä täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. OAS:ia on nyt 25.6.2026 päivitetty luonnosvaihetta varten. 25.6.2026 päivätty OAS ja vuorovaikutusraportti ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) kaavahankkeen 25.6.2026 päivätty kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston lippupisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet. AKL 62 §, MRA 30 §
- 2) nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä sekä kirjeitse kunnan tiedossa oleville kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille
- 3) kaavahankkeesta ei järjestetä yleisötilaisuutta
- 4) osallisille viranomaisille varataan mahdollisuus antaa lausunto kaavaluonnoksesta.



Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 93

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

25.6.2026 päivätty kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 20.7. – 18.8.2026 ja siitä pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta sekä tietyiltä toimijoilta (mm. kaukolämpö- ja sähköverkkoyhtiöltä) 25.8.2026 mennessä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 4 mielipidettä ja 7 lausuntoa tai ilmoitusta, ettei ole lausuttavaa. Kaavan laatija on laatinut 9.9.2026 päivätyn vuorovaikutusraportin, jossa on lausuntojen ja mielipiteiden pääasiallinen sisältö sekä vastine niihin. Vuorovaikutusraportissa näkyy myös OAS-vaihe.

Kaavan laatija on laatinut vastineen perusteella 9.9.2026 päivätyn kaavaehdotuksen.

Kaavan laatijan vastine jaetaan esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotus (kartta määräyksineen ja kaavaselostus) jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta yhtyy 9.9.2026 päivättyyn kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta. Mielipiteen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan vastine tiedoksi kirjeitse tai sähköpostitse.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus päättää, että 9.9.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. (MRA 27 §)
2. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläpitoa koskeva kuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä (MRA 27 §, OAS)
3. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kirjeitse asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluville ja rajoituville maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille; kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävilläolon alkamista (MRA 27 §)



4. kunnanhallitus päättää, että osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta, kuten luonnosvaiheessa, pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta (MRA 27 §, OAS)

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 151
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 16.9.2026 § 93.

Kaavaehdotus (kartta määräyksineen ja kaavaselostus) jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. 9.9.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. (MRA 27 §)

2. nähtävilläpitoa koskeva kuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä (MRA 27 §, OAS)

3. nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kirjeitse asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluville ja rajoituville maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille; kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävilläolon alkamista (MRA 27 §)

4. osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta, kuten luonnosvaiheessa, pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta (MRA 27 §, OAS)

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet



Liite 1 Vuorovaikutusraportti_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta_2026_09_09 on myös kaavaselostuksen liite

Oheismateriaali

Kaavakartta määräyksineen_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta_2026_09_09 Ehdotusvaihe
Kaavaselostus_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta_2026_09_09 Ehdotusvaihe
OAS_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta_2026_09_09 MYÖS KAAVASELOSTUKSEN LIITE



Kantelut Kausalan alakoulun ja yläkoulun tiloista, litin kunnan lausunto

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 97

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

Yksityishenkilö on 20.2.2026 tehnyt opetustoimen kantelut Kausalan alakoulusta ja litin yläkoulusta Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) vuotta 2025 ja yläkoulun osalta myös aiempia vuosia koskien. Kantelijan mielestä kunta ei ole kyennyt järjestämään oppilaille turvallisista opiskelutiloista sisäilmaongelmien takia. Kantelun mukaan kunta ei ota asiaa tarvittavan vakavasti.

LVV ilmoittaa, että kantelut on kirjattu kuntakanteluiksi. Kuntalain 10 §:n 2. momentin nojalla LVV voi tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan.

Kunta järjestää asukkailleen palveluita, joista suurin osa on määritelty kuntien tehtäviksi laissa, kuten esim. opetuspalvelut. Lainsäädäntöön sisältyy lisäksi paljon velvoitteita siitä, miten nämä tehtävät tulee hoitaa. Kunnan rooli on paitsi kunta myös esim. työnantaja ja rakennuksen omistaja.

Rakennusten/tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta sekä sisäilmasta on säännöksiä mm. seuraavissa laeissa:

- Perusopetuslaissa säädetään oikeudesta turvalliseen kouluympäristöön ja perusopetuslain mukaan erityisiä opetusjärjestelyjä voidaan toteuttaa, jos se on perusteltua oppilaan terveydentilaan liittyvistä syistä.
- Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset.
- Terveysuojelulaki ja asumisterveysasetus koskevat myös kouluja. Ne velvoittavat huolehtimaan kiinteistöjen sisäilmastosta niin, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa.
- Työturvallisuuslaki: Työnantajalla on vastuunsa siitä, että työpaikka on turvallinen ja terveellinen.

Kanteluissa arvostellaan alakoulun ja yläkoulun tiloja. Kanteluissa todetaan, että tilat eivät ole oppilaille eivätkä koulun henkilökunnalle turvallisista vakavien sisäilmaongelmien takia. Kanteluiden mukaan kunta on kykenemätön tekemään riittäviä toimenpiteitä ja etsimään muita tiloja koululle.



LVV varaa 12.8.2026 päivätyssä kuulemiskirjeessään litin kunnalle tilaisuuden antaa lausuntonsa kanteluiden ja niissä esitetyn johdosta. Lausunnot ja mahdollinen muu tätä asiaa selventävä asiakirjamateriaali on toimitettava LVV:lle viimeistään 30.9.2026.

Kunnan hallintosäännön 24.4.§:n kohdan 26 mukaan kunnanhallitus antaa kuntaa koskevat lausunnot ja selvitykset, ellei toimivaltaa ole osoitettu muulle taholle. Hallintosäännön 27.2 §:n kohdan 13 mukaan lautakunnat antavat kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä, käsiteltävänä olevasta asiasta tai hallintosäännöstä muuta johdu. Käsiteltävä asia ei kaikilta osin, opetustoimen järjestäminen, kunnan talousarvion hyväksyminen (määrärahojen ja muiden resurssien osoittaminen), työturvallisuus ja omistajuus, kuulu teknisen lautakunnan toimivaltaan. Teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu toimitilojen/kiinteistöjen suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja ylläpito. Näin ollen tekninen lautakunta antaa lausuntonsa kunnanhallitukselle, joka antaa kunnan lausunnon LVV:lle.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päätösehdotuksen mukaisen lausunnon liitteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että tekninen lautakunta on tehtäväalueellaan toiminut voimassa olevien lakien mukaan sekä esittää kunnanhallitukselle omalta osaltaan seuraavan lausunnon kunnan lausunnoksi:

1. Lausunnon lähtökohdat

Lupa- ja valvontavirasto on varannut litin kunnalle tilaisuuden antaa lausuntonsa kahdesta 20.2.2026 tehdystä kantelusta. Kantelut koskevat Kausalan koulun (alakoulu, Juoksijantie 22) ja litin yläkoulun (Koulukatu 20) sisäilmaolosuhteita sekä kunnan toimenpiteiden riittävyyttä.

litin kunta ottaa oppilaiden ja henkilöstön sisäilmaan liittyvät havainnot ja oireiluilmoitukset vakavasti. Kunta ei vähättele koettuja oireita eikä ota kantaa yksittäisen henkilön oireiden lääketieteelliseen syy-yhteyteen. Kunnan tehtävänä on selvittää rakennusten olosuhteet, arvioida toimenpidetarve asiantuntijoiden kanssa, toteuttaa tarvittavat käyttö- ja korjaustoimenpiteet sekä seurata niiden vaikutuksia.

Kunta on tietoinen rakennusten ja tilojen terveellisyyttä, turvallisuutta ja sisäilmaa koskevista säännöksistä (mm. perusopetuslaki, rakentamislaki, terveydensuojelulaki, asumisterveysasetus, työturvallisuuslaki) ja toimii niiden mukaan.

2. Kunnan toimintamalli sisäilma-asioissa

Kun sisäilmaan viittaavaa oireilua tai haittaa ilmoitetaan, asia arvioidaan viivytyksettä ja tarvittaessa kutsutaan koolle laaja moniammatillinen sisäilmatyöryhmä. Työryhmässä ovat tilanteen mukaan edustettuina tekninen toimi, koulun johto, terveydensuojelu, työsuojelu, kouluterveydenhuolto, työterveyshuolto sekä ulkopuoliset rakennus- ja sisäilma-asiantuntijat. Terveydensuojeluviranomaisen edustaja osallistuu



sisäilmatyöryhmän työskentelyyn, ja hänen asiantuntemustaan hyödynnetään olosuhteiden ja jatkotoimenpiteiden arvioinnissa.

- haaita- ja oireiluilmoitusten kokoaminen sekä tilanteen seuranta kouluterveydenhuollon ja työterveyshuollon kautta
- rakennus- ja sisäilmatutkimusten tilaaminen pätevilta ulkopuolisilta asiantuntijoilta
- välittömien olosuhteita parantavien toimien ja tilankäyttöratkaisujen arviointi
- korjausten suunnittelu, kilpailuttaminen, toteutus, valvonta ja laadunvarmistus
- henkilöstölle, oppilaille ja huoltajille tiedottaminen tutkimustuloksista, tilanteesta ja päätetyistä toimenpiteistä
- korjausten jälkeinen seuranta ja tarvittaessa täydentävät toimet.

Jos tietyn tilan käyttö ei ole oireilun, tutkimushavainnon tai asiantuntija-arvion perusteella tarkoituksenmukaista, koulu ja kunta arvioivat vaihtoehtoiset järjestelyt. Tarvittaessa yksittäisille henkilöille tai ryhmille on järjestetty väistötila korjausten valmistumiseen tai tilanteen muutoin ratkeamiseen saakka. Kaikkien toimintojen siirtäminen ei ole ollut perusteltua eikä kunnan omissa tiloissa ole ollut riittäviä väistötiloja koko koulutoiminnalle.

3. Kausalan koulu (alakoulu)

Kausalan koululla havaittiin alkuvuodesta 2024 sisäilmaan viittaavaa oireilua, josta rehtori ilmoitti teknisille palveluille. Tätä asiaa varten perustettiin sisäilmatyöryhmä ja koululle lähdettiin heti tekemään tarkempia tutkimuksia. Kohteeseen tehtiin laajamittainen sisäilmatutkimus Polygon Finland Oy:n toimesta. Tutkimuksissa selvisi, että useiden luokkatilojen välipohjissa (purueristeessä) on mikrobikasvustoa. Sisäilmatutkimusta käytiin yhteisesti läpi sisäilmatyöryhmän kokouksessa. Välittömänä toimina koululle toimitettiin tässä vaiheessa useita ilmanpuhdistuslaitteita.

Tämän jälkeen sisäilmatutkimuksen perusteella tehtiin kosteuden, mikrobien ja VOC-yhdisteiden vaurioihin kohdistuva korjaustyösuunnitelma Polygon Finland Oy:n toimesta 29.4.2024 ja 6.6.2025. Selvityksissä suositeltiin useiden tutkittujen luokkatilojen ala- ja välipohjarakenteiden korjaamista sekä muita sisäilman laatua parantavia toimenpiteitä. Korjaustyöselostuksissa edellytettiin muun muassa vaurioituneiden rakenteiden hallittua purkua, korjausalueiden alipaineistusta ja suojausta sekä työn aikaista ja jälkeistä laadunvarmistusta.

Korjaustyösuunnitelmien mukaiset toimenpiteet suoritettiin 2024 koulun kesäloma-aikana tiloissa, jotka sisäilmatyöryhmä katsoi tarpeelliseksi tehdä mahdollisimman pian. Kesällä 2024 korjattiin välipohjarakenne luokkatiloissa 201, 202, 203, 204 ja 205, sekä alapohjarakenne tilassa 103. Luokkahuoneiden 001, 102 ja 104 väli- ja alapohjarakenteiden korjaukset toteutus tehtiin kesällä 2025.

Asiantunteva suunnittelutoimisto tutki kohdetta, suunnitteli korjaukset ja teki valvontaa.

Korjausten jälkeen kunnalle ei ole raportoitu uusia sisäilmaongelmia Kausalan koulusta. Terveystensuojeluviranomainen ei ole määrännyt rakennuksen tiloja käyttökieltoon eikä asettanut niiden käytölle rajoituksia. Kunta seuraa tilannetta ja reagoi uusiin ilmoituksiin toimintamallinsa mukaisesti.



Kausalan koulun peruskorjaus sisältyy lisäksi kunnan taloussuunnitelmavuosien toteutusohjelmaan. Kesän 2025 sisäilmakorjaukset ja suunniteltu peruskorjaus osoittavat, että kunta on huolehtinut sekä välittömistä olosuhteita parantavista toimista että rakennuksen pitkäjänteisestä kehittämisestä.

4. Iitin yläkoulu

Yläkoulussa tuli syksyllä 2025 tavanomaista enemmän sisäilmaan liittyviä haitta- ja oireiluilmoituksia. Kunta perusti kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän, joka kokoontui säännöllisesti syksyn 2025 ja talven sekä kevään 2026 aikana. Työryhmässä käsiteltiin ilmoituksia, tutkimustuloksia, tilojen käyttöä, välittömiä toimia, korjaussuunnittelua, viestintää ja seuranta.

4.1 Tutkimukset ja välittömät toimenpiteet

Polygon Finland Oy toteutti koko yläkoulukiinteistön kattavan sisäilmatutkimuksen, jonka raportti valmistui 9.1.2026. Tutkimuksissa havaittiin muun muassa riskirakenteita, epätiiveyskohtia, ilmapuotoja ja muita sisäilmaolosuhteisiin mahdollisesti vaikuttavia tekijöitä. Kunta ryhtyi havaintojen perusteella välittömiin ja suunnitelmallisiin toimenpiteisiin.

- siivousta tehostettiin ja yläpölyjen puhdistusta lisättiin
- ilmanvaihtoa säädettiin ja tasapainotettiin sekä yö- ja viikonloppupudotuksia poistettiin käytöstä
- tiloihin hankittiin ilmanpuhdistimia
- eniten haittaa aiheuttaneiden tilojen käyttöä rajattiin; kolme luokkahuonetta eristettiin muusta sisäilmasta ja jätettiin pois käytöstä
- kouluterveydenhoitajan toiminta siirrettiin terveyskeskuksen tiloihin ja JOPO-ryhmän toiminta palvelukeskuksen tiloihin.

4.2 Korjaukset ja seuranta

Tutkimuksiin perustuva yläkoulun korjaustyöselostus valmistui 6.2.2026 ja sitä tarkennettiin 5.3.2026. Tekninen lautakunta päätti 18.3.2026 korjausten valmistelusta, kilpailutuksesta sekä toteutuksesta. Rakennusteknisten töiden ja ilmanvaihtotöiden urakat kilpailutettiin keväällä 2026. Korjaukset toteutettiin kesällä 2026 aiemmin tehtyjen sisäilmatutkimusten ja niiden perusteella laadittujen toteutussuunnitelmien mukaisesti.

- rakenteita korjattiin ja tiivistettiin sekä tutkimuksissa havaittuja vaurioita korjattiin
- ilmanvaihtokanavat puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin ja mitattiin
- yläkoulun ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillaisia ääneneristeitä uusittiin
- kolme yläkoulun luokkatilaa poistettiin käytöstä
- korjaustöiden jälkeen tiloissa tehtiin sisäilmakorjauksiin kuuluva perusteellinen loppusiivous.

Kunnan 1.9.2026 julkaiseman tiedotteen mukaan korjausten tavoitteena oli vähentää havaittujen sisäilmaongelmien vaikutuksia ja mahdollistaa rakennusten käytön jatkuminen niiden suunniteltu jäljellä oleva käyttöaika huomioon ottaen.

Oireilutilannetta on seurattu kouluterveydenhuollon ja työterveyshuollon kautta. Henkilöstöä ja oppilaita on kehoitettu ilmoittamaan sisäilmaan viittaavista oireista asianmukaiselle terveydenhuollon taholle.



Terveysturvaviranomainen on osallistunut sisäilmatyöryhmän työskentelyyn eikä ole määrännyt yläkoulun tiloja käyttökieltoon tai asettanut niiden käytölle rajoituksia.

4.3 Tiedottaminen

Kunta on tiedottanut sisäilmatilanteesta, tutkimuksista ja suunnitelluista toimenpiteistä henkilöstölle, oppilaille ja huoltajille wilma-viestein ja tiedottein. Erillisiä tiedotustilaisuuksia on myös järjestetty. Sisäilmatilannetiedote julkaistiin 13.3.2026. Henkilöstölle ja huoltajille järjestettiin 17.3.2026 erilliset informaatiotilaisuudet, joissa käsiteltiin tutkimusten keskeisiä havaintoja sekä tulevia korjaustoimenpiteitä. Kesällä tehtyjen korjausten toteutumisesta ja sisällöstä julkaistiin kunnan verkkosivuilla erillinen tiedote 1.9.2026. Tilanteen muuttuessa tai uusista toimenpiteistä päätettäessä tiedottamista jatketaan.

4.4 Pitkän aikavälin toimitilaratkaisu

Kunta on päättänyt toimitilaratkaisujen tarveselvityksen ja investointiohjelman perusteella ryhtyä rakentamaan uutta yhteiskoulua korvaamaan nykyisen yläkoulun. Kaavasta tehty valitus on vaikuttanut hankkeen aloitusaikatauluun, mutta ei muuta kunnan tekemää strategista toimitilaratkaisua. Nykyisen yläkoulun korjaustoimenpiteillä turvataan tilojen käyttö uuden yhteiskoulun valmistumiseen saakka.

5. Arvio kanteluissa esitetyistä väitteistä

Kantelujen keskeinen väite on, ettei kunta olisi ottanut sisäilmaongelmia riittävän vakavasti, ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin tai järjestänyt vaihtoehtoisia tiloja. Käytettävissä oleva asiakirja-aineisto ja toteutuneet toimenpiteet eivät tue tätä väitettä.

- Kausalan koulussa sisäilmaolosuhteet tutkittiin, korjaukset suunniteltiin ja valvottiin ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, ja kesällä 2024 sekä kesällä 2025 toteutettiin luokkahuoneiden väli- ja alapohjakorjauksia.
- Yläkoulussa lisääntyneisiin ilmoituksiin reagoitiin syksyllä 2025 perustamalla moniammatillinen sisäilmatyöryhmä, teettämällä kattavat tutkimukset ja käynnistämällä välittömät olosuhteita parantavat toimet.
- Yläkoulun korjaussuunnitelmat laadittiin tutkimustulosten perusteella, työt kilpailutettiin ja korjaukset toteutettiin kesällä 2026.
- Ongelmallisimpia tiloja poistettiin käytöstä ja toimintoja siirrettiin väistötiloihin tilanteen ja tarpeen mukaan.
- Henkilöstölle, oppilaille ja huoltajille tiedotettiin tilanteesta ja toimenpiteistä, ja terveysturvaviranomainen osallistui asian käsittelyyn.
- Pitkän aikavälin ratkaisuna kunta on päättänyt uuden yhteiskoulun rakentamisesta ja sisällyttänyt Kausalan koulun peruskorjauksen investointiohjelmaan.

Kunta ei kiistä sitä, että rakennuksissa on havaittu sisäilmaolosuhteisiin vaikuttavia rakennusteknisiä tekijöitä tai että osa käyttäjistä on ilmoittanut oireista. Kunta on kuitenkin selvittänyt ja käsitellyt asiaa asianmukaisesti, käyttänyt ulkopuolista asiantuntemusta, toteuttanut riskien hallintaan tähtääviä käyttöjärjestelyjä ja korjauksia sekä seurannut tilannetta.



Terveystensuojeluviranomainen ei ole määrännyt kumpaakaan kantelun kohteena olevaa koulurakennusta käyttökieltoon eikä asettanut niiden käytölle rajoituksia.

6. Ajallinen tarkastelu

Hallintolain 53 b §:n 3 momentin mukaan kahta vuotta vanhemmasta asiasta tehtyä hallintokantelua ei tutkita, ellei siihen ole erityistä syytä. Yläkoulua koskevassa kantelussa viitataan myös yli 25 vuoden takaisiin tapahtumiin. Kunta esittää vanhemman historian vain siltä osin kuin se on tarpeen nykytilanteen ymmärtämiseksi ja keskittää selvityksensä erityisesti kantelua edeltäneeseen kahden vuoden ajanjaksoon sekä kantelun jälkeen toteutettuihin toimenpiteisiin.

7. Johtopäätös

litin kunta katsoo toimineensa sisäilma-asioissa huolellisesti ja aktiivisesti. Kunta on ottanut ilmoitukset vakavasti, selvittänyt olosuhteita asiantuntijatutkimuksin, käsitellyt asiaa laajassa moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä, toteuttanut välittömiä käyttö- ja olosuhdetoimenpiteitä, järjestänyt tarvittaessa väistötiloja, toteuttanut korjauksia, tiedottanut asianosaisille ja päättänyt pitkän aikavälin toimitilaratkaisuista.

Kunta katsoo, ettei kanteluissa esitetty väite kunnan passiivisuudesta tai kykenemättömyydestä ryhtyä toimenpiteisiin vastaa toteutunutta tapahtumankulkua. Käytettävissä olevan selvityksen perusteella asiassa ei ole aihetta todeta litin kunnan menetelleen lainvastaisesti. Kunta jatkaa molempien koulukohteiden olosuhteiden seurantaa ja ryhtyy tarvittaessa uusiin toimenpiteisiin.

Lausunnon liitteet

1. Kantelut Kausalan koulusta ja litin yläkoulusta, 20.2.2026 (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 25 kohta)
2. Kausalan koulun luokkatiloissa havaittujen vaurioiden korjaustyöselostus, Polygon Finland Oy, 29.4.2024
3. Kausalan koulun luokkatiloissa ja muissa tiloissa havaittujen vaurioiden korjaustyöselostus, Polygon Finland Oy, 6.6.2025
4. Yläkoulun korjaustyöselostus, Polygon Finland Oy, 6.2.2026
5. Yläkoulun tarkennettu ja karsittu korjaustyöselostus, Polygon Finland Oy, 5.3.2026
6. Sisäilmatyöryhmän muistio 12.3.2026
7. Sisäilmatilannetiedote, litin yläkoulu ja lukio, 13.3.2026
8. Teknisen lautakunnan päätökset 18.3.2026 § 31 ja 22.4.2026 § 46, sisäilmakorjausten tilannekatsaukset
9. litin kunnan tiedote: Yläkoululla ja lukiolla tehtiin kesän aikana sisäilmakorjauksia, 1.9.2026.

Säädösviitteet

Hallintolaki (434/2003) 53 b §; rakentamislaki (751/2023)140 §; perusopetuslaki (628/1998) 29 §; terveydensuojelulaki (763/1994) 26–27 §; asumisterveysasetus (545/2015) ja työturvallisuuslaki (738/2002).



Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sillä lisäyksellä, että lausunnon kohtaan 4.1. tulee lisätä päivämäärät, jolloin ilmanpuhdistimet hankittiin ja olivat käytössä.

Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 152
218/12.00.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Asiaa on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 16.9.2026 § 97. Tekninen lautakunta edellytti päätöksessään, että lausunnon kohtaan 4.1. lisätään päivämäärät, jolloin ilmanpuhdistimet hankittiin ja olivat käytössä. Todetaan, että yläkoulun ilmanpuhdistimia tilattiin vuonna 2025 ensimmäisen kerran 29.8. ja lisää 24.11. Ilmanpuhdistimet olivat käytössä kesällä 2026 toteutettuihin korjausurakoihin asti.

Teknisen lautakunnan tehtäväalueeseen kuulumattomien seikkojen osalta asioiden osalta todetaan, että yhteistyössä litin kunnan eri toimialojen kesken on aktiivisesti pyritty ratkaisemaan ilmenneitä ja kunnan tietoon tuotuja ongelmia asiantuntijoiden antamien ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa yksittäisille henkilöille tai ryhmille on järjestetty väistötöitä korjausten valmistumiseen tai tilanteen muutoin ratkeamiseen saakka.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päätösehdotuksen mukaisen lausunnon liitteet.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa litin kunnan lausunnon kanteluiden ja niissä esitetyn johdosta esittelytekstin mukaisena ja mainituilla liitteillä Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja



LAUSUNNON LIITE 2 Luokkatilojen korjaustyöselostus Kausalan alakoulu 290424

LAUSUNNON LIITE 3 Korjaustyöselostus Kausalan alakoulu 060625

LAUSUNNON LIITE 4 Korjaustyöselostus Yläkoulu 060226

LAUSUNNON LIITE 5 Yläkoulun 060625 korjaustyöselostuksen tarkennettu ja karsittu versio 050326

LAUSUNNON LIITE 6 Sisäilmatyöryhmän muistio 120326

LAUSUNNON LIITE 7 Sisäilmatilannetiedote 130326 Iitin yläkoulu ja lukio

LAUSUNNON LIITE 8 Telan päätös 180326 § 31 ja 220426 § 46 sisäilmakorjausten tilannekatsaukset

LAUSUNNON LIITE 9 Yläkoululla ja lukiolla tehtiin kesän aikana sisäilmakorjauksia _ tiedote 010926



Poikkeamislupa, yleiskaavan saunan etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen Sitikkalantiellä

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 98

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 27.9.2016)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Aurinkoranta [REDACTED] Kymijoen-Mankalan rantayleiskaavan alueella. Rakennuspaikan pinta-ala 2048 m².

Rakennustoimenpide: Pihasaunan 15 k-m² rakentaminen. Kiinteistöllä entuudestaan vapaa-ajan asunto 62 k-m², talousrakennukset 43 k-m² ja 7 k-m² sekä grillikatos.

Poikkeaminen: Poikkeamista haetaan rakentamiseen rantayleiskaavan vastaisesti. Saunarakennus sijoittuu 8 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta (kaavassa etäisyysvaatimus 15 m keskiveden mukaisesta rantaviivasta). (RakL 50 §)

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi rakentaminen on suunniteltu täydentämään olemassaolevaa rakennuskantaa jolla vähennetään rakennusten turhaa purkamista viihtyisän ympäristön muodostamisessa näin toteuttaen rakentamislain hengen mukaista kiertotaloutta ja vähähiilisyiden tavoitteita.

1960-luvulla rakennettu päärakennus ei vastaa nykypäivän tarpeisiin eikä voimassa oleva kaava vuodelta 2002 ole huomionut rakentamislain tavoitteita täydennysrakentamisen osalta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on



olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Saunan sijoittaminen tontin muuhun osaan on haastavaa lähellä olevan maantien suojaetäisyysvaatimusten takia.
- Saunarakennuksen sijoittuminen on luontevaa pääarakennuksen läheisyyteen.
- Kyse on vähäisestä rakentamisesta.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 760 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurien kuuleminen kirjeitse 2 x 30 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Kunnanhallitus 21.09.2026 § 153
137/10.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 16.9.2026 § 98.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Saunan sijoittaminen tontin muuhun osaan on haastavaa lähellä olevan maantien suojaetäisyysvaatimusten takia.
- Saunarakennuksen sijoittuminen on luontevaa päärakennuksen läheisyyteen.
- Kyse on vähäisestä rakentamisesta.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 760 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurien kuuleminen kirjeitse 2 x 30 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Asemapiirros Sitikkalantie
Kaavaote Sitikkalantie



Poikkeamislupa, laitetilarakennuksen rakentaminen asemakaavan LPA-alueelle Koulukadulla

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 99

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: rakennuspaikan haltija (maanvuokrasopimus 21.5.2026)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: määräala kiinteistöstä Sillansyrjä
[REDACTED], vuokra-alueen pinta-ala n. 1000 m2.

Rakennustoimenpide: Televerkon laittilan 30 m2 rakentaminen.

Poikkeaminen: rakentaminen kaavan LPA-alueelle (autopaikkojen korttelialue). Poikkeamista haetaan myös rakentamiseen osin alueelle, joka on kaavassa osoitettu puilla ja pensailla istutettavaksi alueen osaksi. (RakL 44 §)

Hakijan esittämät erityiset syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista: Lähetyville ei ole kaavoitettu ET-alueita, jonne kiinteänteleverkon laitesuojan voisi rakentaa. Kiinteänteleverkon laittila tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä laittilan rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä.

Kiinteänteleverkon laittila:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.



Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Laitetilalle sopivaa paikkaa on tutkittu kunnan ja hakijan kanssa yhdessä jo pidemmän aikaa. Riittävän keskeinen paikka laitetilalle johtoverkotojen solmukohdassa vähentää turhien johtosiirtojen rakentamista, ja on siten myös maankäytöllisesti perusteltua. Rakennelma sijoittuu viheralueen reunaan, ja maa-alueesta on tehty maanvuokrasopimus maan omistavan Iitin kunnan kanssa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote asemakaavasta, hakemuksen asemapiirros sekä maanvuokrasopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Haettu rakentaminen ja sen vaikutukset ovat vähäisiä
- Rakennus palvelee yhdyskuntateknisiä palveluja
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 44 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 740 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurin kuuleminen kirjeitse 1 x 30 e, sähköpostitse 1 x 10 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Kunnanhallitus 21.09.2026 § 154
137/10.03.00/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi Asia on selostettu edellä olavassa teknisen lautakunnan päätöksessä 16.9.2026 § 99. Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote asemakaavasta, hakemuksen asemapiirros sekä maanvuokrasopimus.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan. Perustelut: • Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen. • Haettu rakentaminen ja sen vaikutukset ovat vähäisiä • Rakennus palvelee yhdyskuntateknisiä palveluja • Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom. Säädökset: RakL 44 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15. Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §). Lupa- ja valvontamaksu 740 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurin kuuleminen kirjeitse 1 x 30 e, sähköpostitse 1 x 10 e), veroton viranomaispalvelu. Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Oheismateriaali	Asemapiirros Koulukatu Kaavaote Koulukatu Kaavaote Koulukatu rakennuksen likimääräisellä sijainnilla Maanvuokrasopimus Koulukatu



Poikkeamislupa, yleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Keisarintiellä

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 100

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: Kiinteistön määräosuuden omistaja (lainhuutotodistus 10.10.2001, hallinnanjakosopimus 28.6.2013).

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Villiranta 142-407-4-160, Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan RA-rakennuspaikka. Rakennuspaikan pinta-ala 1,44 ha.

Rakennustoimenpide: Vapaa-ajan asunnon (74 k-m²) käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi.

Kiinteistöllä on entuudestaan toinen vapaa-ajan asunto (165 k-m²) ja talousrakennus 15 k-m². Rakennukset ovat rakennettu ennen kaavan voimaantuloa, vapaa-ajan asunnon laajennukselle (14 k-m²) ja rakennusoikeuden ylitykselle myönnetty kunnanhallituksen poikkeamislupa 4.12.2023 § 260.

Poikkeaminen: Rantayleiskaavan RA-alueen (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen (RakL 50 §).

Vesihuolto ja tieyhteydet: Talousvesi omasta kaivosta. Oma jätevesijärjestelmä. Olemassaolevat tieyhteydet.

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Tuleva asuinpaikka sijaitsee tien varrella, mitä hoidetaan myös talvisin. Muutos vakituiseksi asunnoksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteutumiselle.

Jätevesijärjestelmät ovat nykyisin mukaisia.

Vieressä on jo olemassa vakituisen asumisen rakennuspaikka.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.



Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Hyvä ja lyhyt tieyhteys maantielle.
- Yksitystien varrella on entuudestaan vakituista asumista.
- Palveluihin on kohtuullinen matka.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 790 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.3 § kuulutuskustannukset 90 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 155
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi



Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 16.9.2026 § 100.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Hyvä ja lyhyt tieyhteys maantielle.
- Yksitystien varrella on entuudestaan vakituista asumista.
- Palveluihin on kohtuullinen matka.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 790 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.3 § kuulutuskustannukset 90 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Harri Hoffren poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Oheismateriaali

Asemapiirros Keisarintie
Kaavaote Keisarintie



Iitin kunnan lausunto, Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.09.2026 § 45

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Hollolan ympäristöterveyslautakunta pyytää Päijät-Hämeen ympäristöterveyden sopimuskunnilta lausuntoa ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028–2030.

Iitin kunnassa ympäristöterveys kuuluu rakennus- ja ympäristöpalveluiden tulosalueeseen, josta vastaa rakennus- ja ympäristölautakunta.

Lausunto pyydetään toimittamaan 6.10.2026 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan lausuntopyyntö liitteineen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että sillä ei ole lausuttavaa Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028 - 2030 taloussuunnitelmasta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 156
199/02.01.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 14.9.2026 § 45.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, ettei Iitin kunnalla ole lausuttavaa Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028 - 2030 taloussuunnitelmasta.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö sopimuskunnille, pöytäkirjanote 8.9.2026 38, vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma, Päijät-Hämeen ympäristöterveys
Pöytäkirjan ote ympäristöterveyslautakunta 8.9.2026 § 38
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030 Päijät-Hämeen ympäristöterveys



**Lausuntopyyntö sopimuskunnille työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksesta
vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2028-2030**

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 157
199/02.01.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028- 2030 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi, toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille.

Päijät- Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2027 ja taloussuunnitelmassa 2028- 2030. Päijät- Hämeen työllisyysalueen tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2027 eikä suunnitelmavuosille. Kuntakohtaiset ennakoidut maksusuudet on esitetty talousarviossa.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät- Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä, sopimuskunnille varataan mahdollisuus määräajassa antaa kommentinsa työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta.

Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 7.10.2026 mennessä.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että litin kunnalla ei ole huomautettavaa talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2028-2030.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö sopimuskunnille työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2028-2030
Talousarvio 2027 ja suunnitelmavuodet 2028-2030 Päijät-Hämeen työllisyysalue



Edustajien nimeäminen Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 158
4/00.04.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Elinkeinoyhtiö Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminnot yhdistyivät matkailun edistämisyhtiö Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n toimintoihin 1.7.2026. Lahden Seutu – Lahti Region Oy on kutsunut 1.9.2026 koolle ylimääräisen yhtiökokouksen, joka pidetään 25.9.2026. Kokouksessa käsitellään Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toiminimen ja yhtiöjärjestyksen hyväksyminen sekä yhtiön hallintoneuvoston nimeäminen sekä kokouspalkkioista päättäminen. Lisäksi yhtiökokoukselle esitetään osakassopimuksen yksittäistä täsmennystä.

Perustettavassa yhtiön hallintoneuvostossa tulee olemaan 16 jäsentä. Osakassopimuksen mukaisesti hallintoneuvostoon nimetään yli 5000 asukkaan kunnasta kaksi edustajaa ja alle 5000 asukkaan kunnasta yksi edustaja. Hallintoneuvoston jäsenet nimeää yhtiökokous.

Päijät-Hämeessä toimivat puolueet ovat neuvotelleet hallintoneuvoston paikkajaosta 2.9.2026 vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien tuloksen pohjalta. Iitin osalta neuvotteluiden lopputulos tarkoittaa kahta edustajaa perustettavaan hallintoneuvostoon, joista ensimmäisen tulee olla sosiaalidemokraattien mies ja toisen vihreiden nainen. Kuntia on pyydetty nimeämään edustajansa ehdolle hallintoneuvostoon neuvottelutuloksen mukaisella paikkajaolla.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajansa ehdolle perustettavaan Lahden seutu - Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon neuvottelutuloksen mukaisella paikkajaolla.

Päätös

Kunnanhallitus nimeää Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon sosiaalidemokraattien miesedustajaksi Esa Lehtisen ja vihreiden naisedustajaksi Kiira Ilmarisen.

Oheismateriaali

Päijät-Hämeen liiton nimeämispyyntö edustajasta ehdolle Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon



Iitin kunnan jätehuoltoa koskeva ilmoitus Valtionkonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 159
228/03.03/2026

Valmistelija	Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi
	Uudistettu hankintalaki on tullut voimaan 18.6.2026. Lain mukaan osakeyhtiömuotoisen sidosyksikön käyttäminen edellyttää lähtökohtaisesti vähintään kymmenen prosentin suoraa omistusosuutta. Jätehuoltoa koskevasta poikkeuksesta on tarkoitus säätää jätelain uudistamisen yhteydessä, mutta muutosesitys odottaa vielä poliittisia linjauksia eikä poikkeuksen voimaantulosta ole tässä vaiheessa varmuutta. Kymenlaakson Jäte Oy on tiedottanut osakaskuntiaan 28.8.2026 lähetetyllä kirjeellään hankintalain mukaisesta ilmoituksesta liittyen sidosyksikkösopimuksen jatkamiseen. Jos poikkeusta ei säädetä ajoissa, alle kymmenen prosenttia jäteyhtiöstä omistava kunta ei voisi käyttää yhtiön palveluja sidosyksikköhankintana 30.6.2027 päättyvän siirtymäajan jälkeen. Hankintalaki mahdollistaa kuitenkin nykyisen sidosyksikkösopimuksen jatkamisen vuoteen 2030 saakka, jos hankintayksikkö tekee asiasta ilmoituksen Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026. Ilmoituksen tekijänä on oltava se sidosyksikön omistaja, jolla on alle 10 % omistusosuus sidosyksiköstä. Myös Kuntaliitto suosittelee ilmoituksen tekemistä varotoimenpiteenä niille kunnille, joiden omistusosuus yhteisestä jäteyhtiöstä jää alle kymmenen prosentin. Ilmoitus ei ratkaise jätelain tulevaa sisältöä, mutta se turvaa kunnalle mahdollisuuden jatkaa sidosyksikön palvelujen käyttöä myös 30.6.2027 jälkeen, jos jätelain poikkeussäännös viivästyy tai jää toteutumatta.
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää tehdä hankintalakiin kirjatun ilmoituksen Valtiokonttorille jätehuoltoa koskevan sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta yli hankintalain mukaisen siirtymäajan (30.6.2027) vuoteen 2030 saakka.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Esa Lehtinen poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi esteellisenä.



Oheismateriaali

Kymenlaakson Jäte Oy:n tiedonanto 28.8.2026 sidosyksikköasiasta osakkeen omistajille: Hankintalain mukaisesta ilmoituksesta liittyen sidosyksikkösopimuksen jatkamiseen



Luottotappiot 2026

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 160
59/02.01.01/2026

Kirjanpitolain mukaan epävarmat saatavat tulee poistaa ja kirjata kuluksi. Luottotappio on kirjattava, kun sen syntyminen on käynyt ilmeiseksi.

Kunnanhallitukselle esitetään siirrettäväksi luottotappioihin seuraavat avoimet laskut. Saatavien perintää kuitenkin jatketaan huolimatta suoritettavista poistoista.

Tositelajit 31, 39, 53

Hallinto	22,70 €
Kirjasto	114,20 €
Hulevesijärjestelmä	162,61 €
Tekniset palvelut	569,20 €
Varhaiskasvatus	6 681,10 €
Kansalaisopisto	232,00 €
Sopimuslaskutus/asuntojen ja muiden tilojen vuokrat	4 101,87 €
Yhteensä	11 883,68 €

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus poistaa epävarmoja saatavia vuodelta 2025 yhteensä 11 883,68 euroa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali Luottotappiot 2026 yhteenveto



Vuoden 2027 äitienpäiväkunniamerkkien hakeminen

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 161
94/00.00.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin kunnanhallituksen on saapunut Lupa- ja valvontavirastolta 3.9.2026 päivätty kirje, jossa se pyytää ehdotuksia äitienpäiväkunniamerkkien saajiksi.

Kuntien toivotaan myös harkitsemallaan tavalla tiedottavan äitienpäiväkunniamerkin hakemiskäytännöstä alueellaan. Äitienpäiväkunniamerkkiehdotukset toimitetaan ehdokkaan kotikunnan Lupa- ja valvontavirastoon.

Kunniamerkin myöntämisperusteina ovat ehdokkaan ansiot lasten ja nuorten esimerkillisenä kasvattajana, perhe-elämän ja vanhemmuuden edistäjänä sekä laajemminkin yhteisvastuullisena toisista huolehtimisen ja välittämisen turvaajana. Myös muita yleisempiä ansioita voidaan ottaa huomioon vanhemmuuden rinnalla. Ammatissaan kasvattajana toimivalle kunniamerkkiä ei kuitenkaan myönnetä.

Ehdokkaiden alaikäraja on 40 vuotta. Pyrkimyksenä on myös, että palkittavat äidit edustavat mahdollisimman erilaisia ryhmiä, esimerkiksi ansiotyössä käyviä, yksinhuoltajia, maaseudun emäntiä jne. sekä myös eri vähemmistöryhmiä kuten romaneja, saamelaisia ja maahanmuuttajia. Ehdokkaiden tulee edustaa tasapuolisesti äitejä myös ikänsä puolesta. Lasten lukumäärä ei ole määräävä peruste palkitsemiselle. Biologisten äitien lisäksi myös adoptioäitejä ja sijaisäitejä voidaan ehdottaa palkittaviksi. Huomioon otetaan myös laajempi yhteiskunnallinen kasvatusvastuu ja toiminta; toiminta esimerkiksi lastensuojelu- ja perhejärjestöissä, nuoriso- ja urheilujärjestöissä, koululautakunnissa sekä vanhempainyhdistyksissä.

Tasavallan presidentti luovuttaa kunniamerkit äitienpäivänä 2027 valtakunnallisessa juhlassa, jonka järjestelyistä vastaa Mannerheimin Lastensuojeluliitto.

Äitienpäiväkunniamerkkiehdotukset tulee toimittaa Lupa- ja valvontavirastoon 2.11.2026 mennessä.

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustele äitienpäiväkunniamerkkien saajiksi ehdotettavista henkilöistä ja valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan hyväksymään ja toimittamaan mahdolliset esitykset Lupa- ja valvontavirastolle määrääjän puitteissa.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.



Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 21.9.2026

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 162
15/00.01.02/2026

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia

1. Hämeen poliisin neuvottelukunnan kokous 7.10.2026, edustaja Marja-Liisa Immonen, varaedustaja Henri Haapaniemi

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokousasiakirjat tiedoksi ja ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Poliisin neuvottelukunnan kokouksen esityslista 7.10.2026



Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 21.9.2026

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 163
14/00.01.02/2026

Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi

1. Verohallinnon tilitys heinäkuulta 2026, ansio- ja pääomatuloverokertymä 1.023.948 €, yhteisöverokertymä 103.755 € ja kiinteistöverokertymä 951.574 €
2. Työllisyyskatsaus heinäkuulta 2026, työttömien osuus työvoimasta %: Iitti 11,8, Päijät-Häme 15,8, Lahden seutu 18,2, Kouvolan seutukunta 13,6, Kaakkois-Suomi 14,5, ja koko maa 13,2
3. Luontositoumus, Orimattilan kaupunginhallituksen ote 31.8.2026 § 354
4. Wellamo-opiston talousarvioehdotus vuodelle 2027, Wellamo-opiston johtokunnan ote 3.9.2026 § 14
5. Wellamo-opiston toiminnan ja tavoitteiden toteuma lukuvuonna 2025-2026, Wellamo-opiston johtokunnan ote 3.9.2026 § 15
6. Rahoituksen hakeminen Päijät-Hämeen äkillisen rakennemuutoksen tueksi Euroopan globalisaatiorahastosta (EGR) ja omarahoitusosuuden myöntäminen, Hollolan työllisyyslautakunnan ote 9.9.2026 § 45
7. Hakuvaltuus hakea Äkillisen rakennemuutoksen rahoitusta Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskukselta, Hollolan työllisyyslautakunnan ote 9.9.2026 § 46
8. Lukutaitokoulutuksen opetussuunnitelman perusteet ja kotoutumiskoulutuksen opetussuunnitelman perusteiden muutokset, Opetushallituksen lausuntopyyntö, Hollolan työllisyyslautakunnan ote 9.9.2026 § 48
9. Päijät-Hämeen kuntien yhteisen luontositoumuksen hyväksyminen ja Heinolan kaupungin kuntakohtaiset sitoumukset, Heinolan kaupunginhallituksen ote 14.9.2026 § 164
10. Päijät-Hämeen kuntien yhteinen luontositoumus, Sysmän kunnanhallituksen ote 14.9.2026 § 208
11. Päijät-Hämeen liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 14.9.2026
12. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan esitys vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi, Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan ote 16.9.2026 § 35
13. Kiinteistönluovutusilmoitukset yhteenveto kunnanhallitukselle tiedoksi 21.9.2026



Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Oheismateriaali	Verotilitys heinäkuu 2026 Työllisyyskatsaus heinäkuu 2026, Päijät-Häme Työllisyyskatsaus heinäkuu 2026, Kymenlaakso Luontositoumus, Orimattilan khall ote 31.8.2026 § 354 Wellamo-opiston talousarvioehdotus vuodelle 2027, Wellamo-opiston johtokunnan ote 3.9.2026 § 14 Wellamo-opiston toiminnan ja tavoitteiden toteuma lukuvuonna 2025-2026, Wellamo-opiston johtokunnan ote 3.9.2026 § 15 Rahoituksen hakeminen Päijät-Hämeen äkillisen rakennemuutoksen tueksi Euroopan globalisaatiorahastosta (EGR) ja omarahoitusosuuden myöntäminen, työllisyysltk ote 9.9.2026 § 45 Hakuvaltuus hakea Äkillisen rakennemuutoksen rahoitusta Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskukselta, työllisyysltk ote 9.9.2026 § 46 Lukutaitokoulutuksen opetussuunnitelman perusteet ja kotoutumiskoulutuksen opetussuunnitelman perusteiden muutokset, Opetushallituksen lausuntopyyntö, työllisyysltk ote 9.9.2026 § 48 Päijät-Hämeen kuntien yhteisen luontositoumuksen hyväksyminen ja Heinolan kaupungin kuntakohtaiset sitoumukset, Heinolan khall ote 14.9.2026 § 164 Päijät-Hämeen kuntien yhteinen luontositoumus, Sysmän khall ote 14.9.2026 § 208 Päijät-Hämeen liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 14.9.2026 Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan esitys vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi, joukkoliikenneltk ote 16.9.2026 § 35 Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 21.9.2026



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 152, § 156, § 157, § 159, § 161, § 162, § 163

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 153, § 154, § 155

VALITUSOSOTUS

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelun kautta.
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15

Valitusaike on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä tehdyn kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asiointista viranomais-toiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan



viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se **sähköinen** tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoitte*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan **henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus**. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 160

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatiekatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.