

Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, hyväksymisvaihe

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi 142-422-███ alueella tuli vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.9.2025 ja käynnistyi, kun sopimus kaavoituksen käynnistämisestä oli allekirjoitettu 7.11.2025.

2.12.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos (kartta määräyksineen ja kaavaselostus) olivat yleisesti nähtävillä 8.1. – 6.2.2026. Nähtävänäoloaikana osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävydestä ja kaavoituksen tavoitteista sekä kaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei jätetty.

OAS:sta ja kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 27.2.2026 mennessä.

Päijät-Hämeen liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto (LVV), litin kunnan ympäristönsuojelu-viranomainen ja Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo. Mielipiteitä ei jätetty.

Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy on laatinut saaduista lausunnoista 13.3.2026 päivätyn kaavan laatijan vastineen, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija on 13.3.2026 päivittänyt kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) vastineen mukaisesti. Kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus) sekä OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 13.3.2026 päivitetyn OAS:n ja yhtyy 13.3.2026 päivättyyn kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen osalta.

Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. 13.3.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n/MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kirjaston litti-pisteeseen

ja kunnan verkkosivuille. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

2. kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseudussa sekä ilmoituksella kirjeitse kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille. Kirje lähetetään viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. (MRA 19 §, OAS)
3. ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 20 §, OAS).

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa, että lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijän kokouksessa tekemän lisäysehdotuksen mukaisesti lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 49

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 18.3.2026 § 29.

Kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus) sekä OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kunnan hallintosäännön 24.4 §:n kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. 13.3.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n/MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kirjaston litti-pisteeseen ja kunnan verkkosivuille. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
2. kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseudussa sekä ilmoituksella kirjeitse kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille. Kirje lähetetään viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. (MRA 19 §, OAS)

3. ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 20 §, OAS).

Perustelut: selostusosasta ja ehdotuksessa mainitut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 134
537/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

13.3.2026 päivätty kaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 9.4. – 8.5.2026, jona aikana ehdotuksesta oli mahdollista jättää muistutus. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 8.5.2026 mennessä.

Ehdotuksesta lausunnon tai ilmoituksen siitä, ettei ole lausuttavaa tai huomautettavaa antoivat seuraavat 5: litin ympäristönsuojelu-viranomainen, Lupa- ja valvontavirasto (LVV), alueellinen vastuumuseo, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto ja Päijät-Hämeen liitto.

Museo edellytti lausunnossaan suunnittelualueen muinaisjäännös-inventointia/tarkastusta osana kaavan selvityksiä. Museo suoritti virkатыönään kunnan pyynnöstä maastotarkastuksen 29.5.2026, jonka raportti toimitettiin kunnalle 5.8.2026. Maastotarkastusraportissa todettiin, että maastotarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei kaavamuutokselle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy on laatinut saaduista lausunnoista 10.8.2026 päivätyn kaavan laatijan vastineen, joka jaetaan esityslistan liitteenä. Vastineessa todetaan, että kaavaselistusta täydennetään museon maastokatsastusraportilla. Muuten lausuntojen/ilmoitusten osalta ei ollut tarvetta muutoksiin.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan hyväksyttäväksi esitettävä 13.3.2026 päivätty kaavaehdotus (kartta määräyksineen ja 10.8.2026 päivitetty kaavaselistus liitteineen).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnan vastineen ehdotusvaiheen lausuntoihin esityslistan liitteenä olevan kaavan laatijan vastineen (10.8.2026) mukaisesti. Vastineen mukaisesti kaavaselistukseen lisätään alueellisen

vastuumuseon 29.5.2026 suorittaman maastotarkastuksen 5.8.2026 päivätty raportti.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Valtuusto hyväksyy Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutoksen tilan Lammaskorpi 142-422-22-94 alueella 13.3.2026 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus liitteineen) mukaisena selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainituin perustein. Kaavaselostus on päivitetty 10.8.2026 lisäämällä siihen alueellisen vastuumuseon 29.5.2026 suorittaman maastotarkastuksen 5.8.2026 päivätty raportti.

2. Kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Myös alueelliselle vastuumuseolle lähetetään päätös tiedoksi tämän pyynnön mukaisesti.

3. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä AKL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.

4. Voimaan tullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.