



Aika 16.09.2026 klo 17:30 – 20.53

Paikka Kunnantalo, kahvio, Rautatienkatu 22, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä,	Houni Reijo	Puheenjohtaja
jäsenet	Hoikkala Jaana	Varapuheenjohtaja
	Lonka Toni	Jäsen
	Matilainen Päivi	Jäsen
	Salminen Mika	Jäsen
	Saarikko Sami	Katariina Martikaisen varajäsen
Poissa	Leivo Risto	
	Martikainen Katariina	
Läsnä,	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
muut	Hoffren Harri	Esittelijä, tekninen johtaja
	Karhu Marja	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 90 - 107 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Päivi Matilainen ja Jaana Hoikkala, jotka toimivat samalla tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Allekirjoitukset

Reijo Houni
puheenjohtaja

Marja Karhu
pöytäkirjanpitäjä

Päivi Matilainen
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Hoikkala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito 21.9.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 16.9.2026	3
§ 91	Kaavoituskatsaus 2026 ja -ohjelma 2026 - 2030	5
§ 92	Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	7
§ 93	Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, ehdotusvaihe	9
§ 94	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	12
§ 95	Kunnantalon (Rautatienkatu 20) purkaminen, hankintapäätös	14
§ 96	Puukauppojen perusteet, tarkistaminen	16
§ 97	Kantelut Kausalan alakoulun ja yläkoulun tiloista, teknisen lautakunnan lausunto	20
§ 98	Poikkeamislupa, yleiskaavan saunan etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen Sitikkalantiellä	27
§ 99	Poikkeamislupa, laittilarakennuksen rakentaminen asemakaavan LPA-alueelle Koulukadulla	29
§ 100	Poikkeamislupa, yleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Keisarintiellä	31
§ 101	Määräalan myyminen kiinteistöstä Tensikkala 142-403-2-626	33
§ 102	Ent. hammashoitolan tilojen vuokraamisen SPR:n litin osastolle	35
§ 103	Teknisen lautakunnan loppuvuoden 2026 kokousaikataulu	37
§ 104	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 16.9.2026	39
§ 105	Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 16.9.2026	41
§ 106	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 - 2029, lähete keskustelu, tekninen lautakunta 16.9.2026	42
§ 107	Muut asiat, tekninen lautakunta 16.9.2026	45



Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 16.9.2026

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 90
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistiaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen johtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja tekninen lautakunta käy tarvittaessa evästyskeskustelun niistä.

Ajankohtaisten asioiden listaus palvelee samalla asioiden tiedottamisessa asukkaille, palvelujen käyttäjille ym. (kuntalaki 29 §) sekä tuo samalla näille esille mahdollisia osallistumisen ja vaikuttamisen tarpeita (kuntalaki 22 §).

Ajankohtaisten asioiden listaus:

1. Radansuun virkistysalueen hankkeen aloituspalaveri rahoittajan (ELY) kanssa 10.9.
2. Peltolahti 2 vuoden takuukorjausten tarkistus 17.9.
3. Nuppulan päiväkodin 2 vuoden takuukorjausten tarkistus pyritään pitämään viikolla 38
4. Sisäilmatyöryhmän palaveri 2.10
5. Yläkoululla ja lukiolla terveydensuojeluviranomaisen tarkastukset 8.9
6. Kausalan koulun sisäilmaremontin (luokkien lattiat) takuutarkastus 8.9
7. Lenel-kulunvalvontajärjestelmässä edelleen yhteysongelma
8. Turvallisuustekniikan päivitystä Vuolenkosken rakennuksissa
9. Pelastussuunnitelmien päivitystä
10. Yksityistietarkastukset menossa
11. Haitallisten vieraslajien torjuntatöitä kostean kesän takia ollut tavanomaista enemmän. Mutta pitäisi tehdä vielä paljon enemmän (mm. jättipalsamin torjunta).
12. Vt12 Kausalan eritasoliittymäalueen maankäytöllinen selvitys ja ideasuunnitelma käynnistetty, lähtötietojen keräilyä ja toimitusta.
13. Kuin yksi kunta -työpaja (maankäyttö, kaavoitus, tekninen toimi) 11.9. Lahdessa.
14. Voimajohtohankkeiden seurantaryhmiin osallistuminen.
15. Kolme tiekuntaa ilmoitti ensi vuoden parantamishankkeista.
16. Teknisen IG-tili käynnistynyt
17. Hulevesilaskutus lähdössä syyskuun aikana
18. VT12 putkijohtosiirrot jatkuvat
19. Kulonpalonmäen vanhan pistooliradan PIMA selvitys käynnissä
20. Kouvolan siirtoviemäriin jäteveden talvinäytteenoton valmistelu
21. Syys-lokakuussa tehdään viemärikaivojen saneerauksia 13 kpl.
22. Kymenrannantien jätevesipumppaamon katselmus 10.9.



23. Kunnat ja LVV (AKL 8 §) kehittämiskeskustelu 1.9.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti lisättynä esittelijän kokouksessa ilmoittamalla katumestarin irtisanoutumisella.



Kaavoituskatsaus 2026 ja -ohjelma 2026 - 2030

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 91
223/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella edistetään kuntalaisten ja muiden osallisten mahdollisuuksia osallistua eri kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja laatii kaavoituskatsauksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi; tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti sekä kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Kaavoituskatsauksen ja -ohjelman valmisteluun on teknisen johtajan ohella osallistunut maankäyttöinsinööri.

Vuosina 2026 – 2027 maankäytön suunnittelun painopiste on valtatie 12 linjauksen mukaisten eritasoliittymien maankäytön suunnittelussa.

Kaavoituskatsaus 2026 ja siihen sisältyvä kaavoitusohjelma 2026 – 2030 toimitetaan lautakunnalle kokoukseen mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi kokouksessa esiteltävän kaavoituskatsauksen 2026 sekä sen sisältämän kaavoitusohjelman 2026 - 2030.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 08.06.2026 § 68

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.2.2026 § 29.

Kaavan laatijana toimii DI Eetu Kaskela Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 18.5.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1) 18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston litti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

2) Kaavan vireilletulosta, OAS:n nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä.

3) Osallisilta viranomaisilta pyydetään OAS:sta lausunto.

Perustelut: AKL 63 § ja OAS.



Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 92
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 15.6. – 14.7.2026. Mutta kuten OAS:ssa todetaan, OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia ja sitä täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. OAS:ia päivitettiin nähtävilläolon aikana 25.6.2026 luonnosvaihetta varten.

Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnon tai ilmoituksen siitä, ettei ole lausuttavaa, antoivat alueellinen vastuumuseo, Luke, Päijät-Hämeen liitto, Telia ja litin kunnan vesihuoltolaitos. Muilla lausunnonantajilla kuin vastuumuseolla ei ollut lausuttavaa. Vastuumuseo totesi lausunnossaan seuraava: ”Asiakohdan hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Suunnittelualue sijoittuu osittain Hämeentien itäpuolen osalta paikallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä Kausalan keskusta (Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavan rakennuskulttuuriselvitys 2010). Päijät-Hämeen maakuntakaavaa uudistetaan parhaillaan. Kaavatyötä varten toteutetun kulttuuriympäristöselvityksen mukaan Hämeentie/Kymintie sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä Kausala (MARY 2024). Edellä mainitut tiedot tulee lisätä kaavaselostukseen. Voimassa olevien asemakaavojen mukaan suunnittelualue on osoitettu maantien alueeksi merkinnällä LT. Kaavaselostuksen mukaan kaavatyössä on tarkoitus selvittää asemakaavan muutoksen vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.”

Kaavan laatija on laatinut lausunnoista 9.9.2026 päivätyn kaavan laatijan vastineen (vuorovaikutusraportin) ja sen pohjalta 9.9.2026 päivitetyn OAS:n. Vastine ja päivitetty OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Vuorovaikutusraportissa näkyy myös jo luonnosvaiheen vastineet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 18.5.2026 laaditun, 9.9.2026 kaavan laatijan vastineen mukaisesti päivitetyn OAS:n kaavatyössä noudatettavaksi. OAS:ia päivitetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä. Vastuumuseon lausunto otetaan huomioon suunnittelussa kaavan laatijan vastineen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 30.06.2026 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.2.2026 § 29. Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava siten, että vt. 12 tiesuunnitelmassa esitetyt hallinnolliset muutokset (maantie kaduksi) voidaan toteuttaa.

Kaavan laatijana toimii DI, YKS-791 Eetu Kaskela Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 25.6.2026 päivätyn kaavaluonnoksen (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus liitteineen), joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

18.5.2026 päivätty kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on erikseen nähtävillä 15.7.2026 asti, ja osallisilla sekä kunnan jäsenillä on oikeus esittää siitä mielipiteensä. Mutta kuten OAS:ssa todetaan, OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia ja sitä täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. OAS:ia on nyt 25.6.2026 päivitetty luonnosvaihetta varten. 25.6.2026 päivätty OAS ja vuorovaikutusraportti ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) kaavahankkeen 25.6.2026 päivätty kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston lippupisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet. AKL 62 §, MRA 30 §
- 2) nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä sekä kirjeitse kunnan tiedossa oleville kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille
- 3) kaavahankkeesta ei järjestetä yleisötilaisuutta
- 4) osallisille viranomaisille varataan mahdollisuus antaa lausunto kaavaluonnoksesta.



Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 93
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

25.6.2026 päivätty kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 20.7. – 18.8.2026 ja siitä pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta sekä tietyiltä toimijoilta (mm. kaukolämpö- ja sähköverkkoyhtiöltä) 25.8.2026 mennessä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 4 mielipidettä ja 7 lausuntoa tai ilmoitusta, ettei ole lausuttavaa. Kaavan laatija on laatinut 9.9.2026 päivätyn vuorovaikutusraportin, jossa on lausuntojen ja mielipiteiden pääasiallinen sisältö sekä vastine niihin. Vuorovaikutusraportissa näkyy myös OAS-vaihe.

Kaavan laatija on laatinut vastineen perusteella 9.9.2026 päivätyn kaavaehdotuksen.

Kaavan laatijan vastine jaetaan esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotus (kartta määräyksineen ja kaavaselostus) jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta yhtyy 9.9.2026 päivättyyn kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta. Mielipiteen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan vastine tiedoksi kirjeitse tai sähköpostitse.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus päättää, että 9.9.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. (MRA 27 §)
2. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläpitoa koskeva kuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja litinseutu-lehdessä (MRA 27 §, OAS)
3. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kirjeitse asemakaavoitettavaan



alueeseen kuuluville ja rajoituville maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille; kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävilläolon alkamista (MRA 27 §)

4. kunnanhallitus päättää, että osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta, kuten luonnosvaiheessa, pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta (MRA 27 §, OAS)

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 08.06.2026 § 67

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 27.4.2026 § 78 ja käynnistynyt, kun sopimus kaavoituksen käynnistämisestä allekirjoitettiin 1.6.2026.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 22.04.2026 § 44 kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelan Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 4.6.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1) 4.6.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston litti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

2) Kaavan vireilletulosta, OAS:n nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä.

3) Osallisilta viranomaisilta pyydetään OAS:sta lausunto.

Perustelut: AKL 63 § ja OAS.



Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 94
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

4.6.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 15.6. – 14.7.2026. Osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä muilta osallisilta pyydettiin lausunnot 27.7.2026 mennessä.

Mielipiteen jätti yksi yksityishenkilö. Lausunnon tai ilmoituksen, ettei ole lausuttavaa antoivat seuraavat 10: Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Fingrid, Telia, Luonnonvarakeskus (LUKE), Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus/vesitalousosasto, Päijät-Hämeen liitto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus/liikenneosasto, Suomen Erillisverkot Oy, Alueellinen vastuumuseo sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto.

Kaavan laatija on 25.8.2026 laatinut saaduista lausunnoista ja mielipiteestä kaavan laatijan vastineen, joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatija on 10.9.2026 päivittänyt OAS:n vastineen mukaisesti. Päivitetty OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 4.6.2026 laaditun, 10.9.2026 päivitetyn OAS:n kaavatyössä noudatettavaksi. OAS:ia päivitetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä. Lausunnot ja mielipide otetaan huomioon suunnittelussa kaavan laatijan vastineen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.



Kunnantalon (Rautatienkatu 20) purkaminen, hankintapäätös

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 95
41/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuluvan vuoden talousarviossa on käyttötalouden hankkeena käytöstä poistetun Kunnantalon (Rautatienkatu 20) purkaminen.

Tekninen lautakunta on talousarvion käyttösuunnitelmassa ja muissa päätöksissään todennut, että Kunnantalo puretaan määrärahojen puitteissa. Purkumäärärahat sisältyvät kiinteistöpalvelujen tulosalueen (sitova taso) yleisiin käyttötalousmäärärahoihin, joten määrärahan riittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon myös muut ko. tulosalueelta maksettavat kuluerät. Tämänhetkisen arvion mukaan purkamiseen on käytettävissä määrärahaa noin 242.000 euroa. Varauksella, ettei loppuvuonna tule merkittävässä määrin vuotovahinkoja, laiterikkoja tai muita yllättäviä kustannuseriä eikä lunta.

Tarjouksia pyydettiin kolmena (3) vaihtoehtoisena tarjouksena:

- VE1: Kunnantalon purkaminen ja yhdystunnelin kokonaan purkaminen
- VE2: Kunnantalon purkaminen, yhdystunnelin sisäisen tekniikan purkaminen ja yhdystunnelin täyttäminen vaahtobetonilla, vaahtolasimurskeella tai muulla teknisiltä ominaisuuksiltaan vastaavalla materiaalilla sekä tulppaaminen
- VE3: Kunnantalon purkaminen ja yhdystunnelin sisäisen tekniikan purkaminen sekä yhdystunnelin tulppaaminen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tilaaja valitsee vaihtoehdon määrärahojen riittävyyden perusteella. Valitun vaihtoehdon sisällä valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta.

Tarkoituksenmukaisin on vaihtoehto 1, jolloin saadaan purettua kaikki rakenteet kerralla, eikä seurattavaa ja toimenpiteitä jää tuleville vuosille. Rakenteiden purku tai muu käsittely työmaan uudelleen avaamisineen eri ajankohtina olisi myös kokonaisuudessaan kalliimpaa. Mikäli yhdystunneli jää sellaisenaan paikoilleen tulppattuna, se tulee jossain vaiheessa purkaa tai muuten käsitellä, kun rakenteet tulevat käyttöikänsä päähän. Kylmilleen jättäminen vaikuttaa tunnelin rakenteisiin eri tavalla kuin jos se olisi käytössä, ilmanvaihto toiminnassa ja kunnossapidon piirissä. Mikäli tunneli täytetään, se voidaan tulevaisuudessa joutua purkamaan esim. kunnallistekniikan tai muun infran takia.

Hankinta kilpailutettiin 26.8. – 10.9.2026 klo 12.00 avoimella menettelyllä kansallisena hankintana Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, jossa tarjoukset tuli jättää.



Saatujen tarjousten perusteella voidaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa valita mikä tahansa vaihtoehtoista. Tarvittavat selonottoneuvottelut käydään kuitenkin vielä ennen kokousta, ja päätösehdotus tehdään kokouksessa, kun hyväksyttäväksi esitettävä tarjous on varmistunut. Samoin tarjoukset, jotka ovat tässä vaiheessa salassapidettäviä, esitellään kokouksessa.

Mikäli hyväksyttävän tarjouksen hinta jää alle kansallisen rajan, kuuluu asia teknisen johtajan toimivaltaan, jolloin asia annetaan tekniselle lautakunnalle vain tiedoksi eikä tekninen lautakunta tee hankintapäätöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Esittelijä totesi kokouksessa, että hyväksyttävä tarjous jäi alle kansallisen rajan, joten asia kuuluu teknisen johtajan toimivaltaan. Lautakunnalle jaettiin ennen kokousta teknisen johtajan asiassa tekemä hankintapäätös 16.9.2026 § 14.

Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen johtajan 16.9.2026 tekemän viranhaltijapäätöksen § 14, jolla kunnantalon purkamisen toteutusvaihtoehdoksi on valittu VE1 ja purkukurakan toteuttajaksi Abruzzi Oy arvonlisäverottomalla kiinteällä kokonaishinnalla 143.400 euroa.

Lisäksi esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta päättää, ettei lautakunta ota ko. viranhaltijapäätöstä käsiteltäväkseen otto-oikeudella (kuntalain 92 § ja litin kunnan hallintosäännön 50 §, otto-oikeuden käyttäminen).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Puukauppojen perusteet, tarkistaminen

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää puukauppojen vuosittaiset perusteet, joilla yksittäiset kaupat päätetään. Yksittäisistä puukaupoista päättää hallintosäännön 37 §:n mukaan tekninen johtaja.

Kunnan metsäasiantuntijapalvelujen tuottajana toimivan Koumet Oy:n kanssa on valmisteltu ehdotus puukauppojen perusteiksi seuraavasti:

"Puukauppojen perusteet:

litin kunnan puukaupoissa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa metsäsuunnitelmaa, kunnan talousarviota ja mahdollisia muita puukauppoihin vaikuttavia suunnitelmia sekä näitä perusteita. Lisäksi noudatetaan litin kunnan ja metsien asiantuntijapalveluntuottajan välistä 1.1.2026 voimaan tullutta sopimusta, jossa on sovittu mm. seuraavaa: *"Puukauppojen suunnittelu ja puukauppojen valvonta (noin 2-4 leimikkoa vuodessa + lisäksi pienet, ns. hankintakaupat 1 – muutama vuodessa ja mahdolliset energiapuuhakkuut (0 – muutama vuodessa). Palveluntuottaja valmistelee puukaupat sekä suorittaa niiden ajoituksen, kohdentamisen metsäkuvioille, kilpailuttamisen, korjuun ja puutavaran mittauksen valvonnan kunnan edustajana sekä allekirjoittaa mittaustodistukset. Puukaupat allekirjoittaa vastuullinen viranomainen. Palvelun tuottaja huolehtii, että kaikista tilaajan hakkuista on toimitettu metsänkäyttöilmoitukset ja/tai haettu maisematyö- ja muut tarvittavat luvat tehtävän edellyttämiltä viranomaisilta tai sovittu tehtävän ulkoistamisesta hakkuuoikeuden omistajien kanssa."*

Määritelmät ja yksityiskohtaiset perusteet:

Puukauppalajit: pystykauppa (leimikko), hankintakauppa ja energiapuukauppa sis. hakkuutähteet (jos ei sisälly em.) sekä pienet yksittäiset erät esim. yksittäiset tuulenkaadot. Pystykaupassa myyjä antaa ostajalle hakkuuoikeuden leimikkoon, hankintakaupassa myyjä toimittaa puutavaran joko tienvarteen tai ostajan varastoon, energiapuukaupassa noudatetaan tapauskohtaisesti soveltuvien osien pystykaupan tai hankintakaupan menettelyä, pienissä yksittäisissä erissä (alle 3 m3), esim. yksittäisissä tuulenkaadoissa luvan saanut korjaa puut/risut pois.

Palveluntuottaja tekee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ehdotuksen sinä vuonna tehtävistä, metsäsuunnitelmaan perustuvista puukaupoista; metsäsuunnitelman lisäksi ehdotuksessa huomioidaan tarvittaessa myös talousarvio ja muut suunnitelmat sekä perusteet. Muista



kuin metsäsuunnitelmaan perustuvista puukaupoista palveluntuottaja tekee ehdotuksen viivytyksestä tarpeen tai mahdollisuuden tultua ilmi. Palveluntuottaja päivittää ehdotuksia tarpeen mukaan vuoden mittaan puumarkkina- ym. tilanteen mukaan. Palveluntuottaja seuraa puumarkkinatilannetta niin, että puukaupat pystytään tekemään tarvittaessa pikaisellakin aikataululla. Tavoitteena on saada kunnalle kulloinkin puumarkkinoiden paras tarjous.

Saatuaan kunnan puukaupoista päättävän viranomaisen hyväksynnän ehdotukselle, palveluntuottaja pyytää myyntiin tarjottavista leimikoista ja muista puukaupoista ostajien tarjoukset sekä tekee tarjousvertailun ja ehdotuksen hyväksyttävästä tarjouksesta. Kunnan puukaupoista päättävä viranomainen päättää kaupoista. Yksittäiset pienet erät (alle 3 m3), esim. yksittäiset tuulenkaadot, voidaan myydä palveluntuottajan määrittelemällä ajantasaisella hinnalla ilman kilpailutusta em. kunnan viranomaisen antamalla kirjallisella (esim. sähköposti) luvalla.

Palveluntuottaja noudattaa tarjousten pyytämisessä ja tarjousvertailussa seuraavaa menettelyä:

- Kunnan puukauppoihin pyydetään tarjous Kuutio.fi -palvelussa, tai muussa sähköisessä yleisesti käytössä olevassa ympäristössä. Palvelun tuottaja laatii tarjouspyynnön. Tarjouspyyntö annetaan kaikille Kuutio.fi - palvelussa oleville litissä toimiville puunostajille. Tarjouspyynnön tulee olla julkinen riittävän ajan, kuitenkin vähintään 14 vuorokautta.

- Hankinta- ja energiapuukaupoissa voidaan ottaa käsittelyyn myös ostajien aloitteesta tehdyt tarjoukset, max 100 m3:n määrän osalta. Näin toimittaessa palveluntuottaja tekee hintavertailun puumarkkinahintoihin.

- Pystykaupoissa, joihin sisältyy uudistamistöitä, kuten maanmuokkausta, taimia ja istutusta, pyydetään tarjoajilta tarjousta myös näihin uudistamistöihin.

- Tarjouksia vertailtaessa pyritään aina löytämään kunnalle taloudellisesti paras puukauppakumppani. Vertailussa huomioidaan puutavaralajikohtaisen yksikköhinnan lisäksi kussakin tarjouksessa käytetyt mitta- ja laatuvaatimukset sekä erikoispuutavaralajit. Eri puunostajien käytössä olevat erilaiset bonus ym. järjestelmät otetaan tarjouksia vertailtaessa huomioon vain, jos ne on rahallisesti puun hintaan laskettavissa.

Nämä perusteet ovat voimassa 1.4.2026 alkaen toistaiseksi, kunnes ne päivitetään tai muuten muutetaan tai kumotaan.”

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kunnan puukaupoissa noudatettavat perusteet selostusosassa selostetun mukaisina tulemaan voimaan 1.4.2026. Perustelut: hallintosääntö 36 §, perusteet ovat tarkoituksenmukaisia ja kunnan tavoitteita palvelevia.

Päätös



Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Atte Savelainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.10.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa kunnan metsäasiantuntija-palveluntuottajana toimivan Koumet Oy:n vastuuhenkilöä, toimitusjohtaja Jussi Laaksoa, joka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:21.

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 96
124/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Puukauppojen perusteiden vahvistamisen jälkeen on tullut eteen perusteiden tulkinnan tarvetta kiireellisten puukauppojen osalta. Toisinaan myyntipäätökset tarvitsee tehdä kiireellä hyvien kauppojen varmistamiseksi tai että puut saadaan myytyä jollekin ajoissa ennen puiden pilaantumista. Heinäkuussa monet sahat ovat kiinni, jolloin ostajat ovat harvassa. Kiireellisille kaupoille saattaa olla tarvetta paitsi hyvän markkinatilanteen vuoksi myös esim. vaaraa aiheuttavien puiden tai jonkin työmaan aikataulun takia. Tällöin kirjallisen viranhaltijapäätöksen tekeminen ja muutoksenhakuajan odottaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Varsinaisten suunniteltujen ja kuutiopalvelussa kilpailutettujen kauppojen lisäksi puunmyyntitarvetta ilmaantuu puistohakkuissa, tonttien tai tielinjojen raivaamisessa tai vastaavissa tilanteissa. Tällöin arvoltaan pienehköissä puumäärissä raskas byrokratia ja viranhaltijapäätösten valmistelu ei ole tarkoituksenmukaista, vaan metsäasiantuntija voisi kuntaa edustamalla myydä kunnan puolesta puut parhaaksi katsomalleen ostajalle, kokonaisedullisimmalla tavalla.

Vertailuna voidaan todeta, että kunnan hankintaohjeen mukaan alle 10.000 euron (alv 0) tavara- ja palveluhankinnoissa ei tarvitse tehdä kirjallista viranhaltijapäätöstä, vaan hankintamuistio riittää. Rakennusurakoiden osalta raja on 20.000 euroa.

Puukaupoissa on kuitenkin otettava huomioon, että euroraja ei välttämättä ole se oleellisin asia vaan kiireellisyys ja kaupanteon jouhevoittaminen.

Perusteita tarkistettaessa on samalla syytä määritellä, onko estettä myydä puita ilman kilpailutusta Koumetille, joka kunnan metsäasiantuntija-palvelujen tuottajana myös määrittelee hinnan kulloisenkin puumarkkinahinnan perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus



Tekninen lautakunta päättää, että kunnan metsäasiantutija saa edustaa kuntaa tekemällä puunmyyntikauppoja ilman erillistä viranhaltijapäätöstä, kun kaupan arvo on korkeintaan 8000 euroa. Ennen kauppaa metsäasiantuntijan tulee antaa selvitys kaupan kokonaisedullisuudesta hyväksyttäväksi tekniselle johtajalle. Kauppa Koumetin kanssa on myös mahdollinen, mikäli selvitys on kattava ja selkeä sekä kokonaistaloudellisesti edullisin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja selvitettäväksi mm. kilpailulainsäännösten osalta.



Kantelut Kausalan alakoulun ja yläkoulun tiloista, teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 97
218/12.00.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

Yksityishenkilö on 20.2.2026 tehnyt opetustoimen kantelut Kausalan alakoulusta ja litin yläkoulusta Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) vuotta 2025 ja yläkoulun osalta myös aiempia vuosia koskien. Kantelijan mielestä kunta ei ole kyennyt järjestämään oppilaille turvallisista opiskelutiloista sisäilmaongelmien takia. Kantelun mukaan kunta ei ota asiaa tarvittavan vakavasti.

LVV ilmoittaa, että kantelut on kirjattu kuntakanteluiksi. Kuntalain 10 §:n 2. momentin nojalla LVV voi tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan.

Kunta järjestää asukkailleen palveluita, joista suurin osa on määritelty kuntien tehtäviksi laissa, kuten esim. opetuspalvelut. Lainsäädäntöön sisältyy lisäksi paljon velvoitteita siitä, miten nämä tehtävät tulee hoitaa. Kunnan rooli on paitsi kunta myös esim. työnantaja ja rakennuksen omistaja.

Rakennusten/tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta sekä sisäilmasta on säännöksiä mm. seuraavissa laeissa:

- Perusopetuslaissa säädetään oikeudesta turvalliseen kouluympäristöön ja perusopetuslain mukaan erityisiä opetusjärjestelyjä voidaan toteuttaa, jos se on perusteltua oppilaan terveydentilaan liittyvistä syistä.
- Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset.
- Terveysuojelulaki ja asumisterveysasetus koskevat myös kouluja. Ne velvoittavat huolehtimaan kiinteistöjen sisäilmastosta niin, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa.
- Työturvallisuuslaki: Työnantajalla on vastuunsa siitä, että työpaikka on turvallinen ja terveellinen.

Kanteluissa arvostellaan alakoulun ja yläkoulun tiloja. Kanteluissa todetaan, että tilat eivät ole oppilaille eivätkä koulun henkilökunnalle turvallisista vakavien sisäilmaongelmien takia. Kanteluiden mukaan kunta on kykenemätön tekemään riittäviä toimenpiteitä ja etsimään muita tiloja koululle.

LVV varaa 12.8.2026 päivätyssä kuulemiskirjeessään litin kunnalle tilaisuuden antaa lausuntonsa kanteluiden ja niissä esitetyn johdosta.



Lausunnot ja mahdollinen muu tätä asiaa selventävä asiakirjamateriaali on toimitettava LVV:lle viimeistään 30.9.2026.

Kunnan hallintosäännön 24.4.§:n kohdan 26 mukaan kunnanhallitus antaa kuntaa koskevat lausunnot ja selvitykset, ellei toimivaltaa ole osoitettu muulle taholle. Hallintosäännön 27.2 §:n kohdan 13 mukaan lautakunnat antavat kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä, käsiteltävänä olevasta asiasta tai hallintosäännöstä muuta johdu. Käsiteltävä asia ei kaikilta osin, opetustoimen järjestäminen, kunnan talousarvion hyväksyminen (määrärahojen ja muiden resurssien osoittaminen), työturvallisuus ja omistajuus, kuulu teknisen lautakunnan toimivaltaan. Teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu toimitilojen/kiinteistöjen suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja ylläpito. Näin ollen tekninen lautakunta antaa lausuntonsa kunnanhallitukselle, joka antaa kunnan lausunnon LVV:lle.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan päätösehdotuksen mukaisen lausunnon liitteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että tekninen lautakunta on tehtäväalueellaan toiminut voimassa olevien lakien mukaan sekä esittää kunnanhallitukselle omalta osaltaan seuraavan lausunnon kunnan lausunnoksi:

1. Lausunnon lähtökohdat

Lupa- ja valvontavirasto on varannut Iitin kunnalle tilaisuuden antaa lausuntonsa kahdesta 20.2.2026 tehdystä kantelusta. Kantelut koskevat Kausalan koulun (alakoulu, Juoksijantie 22) ja Iitin yläkoulun (Koulukatu 20) sisäilmaolosuhteita sekä kunnan toimenpiteiden riittävyyttä.

Iitin kunta ottaa oppilaiden ja henkilöstön sisäilmaan liittyvät havainnot ja oireiluilmoitukset vakavasti. Kunta ei vähättele koettuja oireita eikä ota kantaa yksittäisen henkilön oireiden lääketieteelliseen syy-yhteyteen. Kunnan tehtävänä on selvittää rakennusten olosuhteet, arvioida toimenpidetarve asiantuntijoiden kanssa, toteuttaa tarvittavat käyttö- ja korjaustoimenpiteet sekä seurata niiden vaikutuksia.

Kunta on tietoinen rakennusten ja tilojen terveellisyyttä, turvallisuutta ja sisäilmaa koskevista säännöksistä (mm. perusopetuslaki, rakentamislaki, terveydensuojelulaki, asumisterveysasetus, työturvallisuuslaki) ja toimii niiden mukaan.

2. Kunnan toimintamalli sisäilma-asioissa

Kun sisäilmaan viittaavaa oireilua tai haittaa ilmoitetaan, asia arvioidaan viivytyksettä ja tarvittaessa kutsutaan koolle laaja moniammatillinen sisäilmatyöryhmä. Työryhmässä ovat tilanteen mukaan edustettuina tekninen toimi, koulun johto, terveydensuojelu, työsuojelu, kouluterveydenhuolto, työterveyshuolto sekä ulkopuoliset rakennus- ja sisäilma-asiantuntijat. Terveystensuojeluviranomaisen edustaja osallistuu sisäilmatyöryhmän työskentelyyn, ja hänen asiantuntemustaan hyödynnetään olosuhteiden ja jatkotoimenpiteiden arvioinnissa.



- haitta- ja oireiluilmoitusten kokoaminen sekä tilanteen seuranta kouluterveydenhuollon ja työterveyshuollon kautta
- rakennus- ja sisäilmatutkimusten tilaaminen päteviltä ulkopuolisilta asiantuntijoilta
- välittömien olosuhteita parantavien toimien ja tilankäyttöratkaisujen arviointi
- korjausten suunnittelu, kilpailuttaminen, toteutus, valvonta ja laadunvarmistus
- henkilöstölle, oppilaille ja huoltajille tiedottaminen tutkimustuloksista, tilanteesta ja päätetyistä toimenpiteistä
- korjausten jälkeinen seuranta ja tarvittaessa täydentävät toimet.

Jos tietyn tilan käyttö ei ole oireilun, tutkimushavainnon tai asiantuntija-arvion perusteella tarkoituksenmukaista, koulu ja kunta arvioivat vaihtoehtoiset järjestelyt. Tarvittaessa yksittäisille henkilöille tai ryhmille on järjestetty väistötila korjausten valmistumiseen tai tilanteen muutoin ratkeamiseen saakka. Kaikkien toimintojen siirtäminen ei ole ollut perusteltua eikä kunnan omissa tiloissa ole ollut riittäviä väistötiloja koko koulutoiminnalle.

3. Kausalan koulu (alakoulu)

Kausalan koululla havaittiin alkuvuodesta 2024 sisäilmaan viittaavaa oireilua, josta rehtori ilmoitti teknisille palveluille. Tätä asiaa varten perustettiin sisäilmatyöryhmä ja koululle lähdettiin heti tekemään tarkempia tutkimuksia. Kohteeseen tehtiin laajamittainen sisäilmatutkimus Polygon Finland Oy:n toimesta. Tutkimuksissa selvisi, että useiden luokkatilojen välipohjissa (purueristeessä) on mikrobikasvustoa. Sisäilmatutkimusta käytiin yhteisesti läpi sisäilmatyöryhmän kokouksessa. Välittöminä toimina koululle toimitettiin tässä vaiheessa useita ilmanpuhdistuslaitteita.

Tämän jälkeen sisäilmatutkimuksen perusteella tehtiin kosteuden, mikrobien ja VOC-yhdisteiden vaurioihin kohdistuva korjaustyösuunnitelma Polygon Finland Oy:n toimesta 29.4.2024 ja 6.6.2025. Selvityksissä suositeltiin useiden tutkittujen luokkatilojen ala- ja välipohjarakenteiden korjaamista sekä muita sisäilman laatua parantavia toimenpiteitä. Korjaustyöselostuksissa edellytettiin muun muassa vaurioituneiden rakenteiden hallittua purkua, korjausalueiden alipaineistusta ja suojausta sekä työn aikaista ja jälkeistä laadunvarmistusta.

Korjaustyösuunnitelmien mukaiset toimenpiteet suoritettiin 2024 koulun kesäloma-aikana tiloissa, jotka sisäilmatyöryhmä katsoi tarpeelliseksi tehdä mahdollisimman pian. Kesällä 2024 korjattiin välipohjarakenne luokkatiloissa 201, 202, 203, 204 ja 205, sekä alapohjarakenne tilassa 103. Luokahuoneiden 001, 102 ja 104 väli- ja alapohjarakenteiden korjaukset toteutettiin kesällä 2025.

Asiantunteva suunnittelutoimisto tutki kohdetta, suunnitteli korjaukset ja teki valvontaa.

Korjausten jälkeen kunnalle ei ole raportoitu uusia sisäilmaongelmia Kausalan koulusta. Terveystensuojeluviranomainen ei ole määrännyt rakennuksen tiloja käyttökieltoon eikä asettanut niiden käytölle rajoituksia. Kunta seuraa tilannetta ja reagoi uusiin ilmoituksiin toimintamallinsa mukaisesti.



Kausalan koulun peruskorjaus sisältyy lisäksi kunnan taloussuunnitelmavuosien toteutusohjelmaan. Kesän 2025 sisäilmakorjaukset ja suunniteltu peruskorjaus osoittavat, että kunta on huolehtinut sekä välittömistä olosuhteita parantavista toimista että rakennuksen pitkäjänteisestä kehittämisestä.

4. Iitin yläkoulu

Yläkoulussa tuli syksyllä 2025 tavanomaista enemmän sisäilmaan liittyviä haitta- ja oireiluilmoituksia. Kunta perusti kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän, joka kokoontui säännöllisesti syksyn 2025 ja talven sekä kevään 2026 aikana. Työryhmässä käsiteltiin ilmoituksia, tutkimustuloksia, tilojen käyttöä, välittömiä toimia, korjaussuunnittelua, viestintää ja seuranta.

4.1 Tutkimukset ja välittömät toimenpiteet

Polygon Finland Oy toteutti koko yläkoulukiinteistön kattavan sisäilmatutkimuksen, jonka raportti valmistui 9.1.2026. Tutkimuksissa havaittiin muun muassa riskirakenteita, epätiiveyskohtia, ilmapuotoja ja muita sisäilmaolosuhteisiin mahdollisesti vaikuttavia tekijöitä. Kunta ryhtyi havaintojen perusteella välittömiin ja suunnitelmallisiin toimenpiteisiin.

- siivousta tehostettiin ja yläpölyjen puhdistusta lisättiin
- ilmanvaihtoa säädettiin ja tasapainotettiin sekä yö- ja viikonloppupudotuksia poistettiin käytöstä
- tiloihin hankittiin ilmanpuhdistimia
- eniten haittaa aiheuttaneiden tilojen käyttöä rajattiin; kolme luokkahuonetta eristettiin muusta sisäilmasta ja jätettiin pois käytöstä
- kouluterveydenhoitajan toiminta siirrettiin terveyskeskuksen tiloihin ja JOPO-ryhmän toiminta palvelukeskuksen tiloihin.

4.2 Korjaukset ja seuranta

Tutkimuksiin perustuva yläkoulun korjaustyöselostus valmistui 6.2.2026 ja sitä tarkennettiin 5.3.2026. Tekninen lautakunta päätti 18.3.2026 korjausten valmistelusta, kilpailutuksesta sekä toteutuksesta. Rakennusteknisten töiden ja ilmanvaihtotöiden urakat kilpailutettiin keväällä 2026. Korjaukset toteutettiin kesällä 2026 aiemmin tehtyjen sisäilmatutkimusten ja niiden perusteella laadittujen toteutussuunnitelmien mukaisesti.

- rakenteita korjattiin ja tiivistettiin sekä tutkimuksissa havaittuja vaurioita korjattiin
- ilmanvaihtokanavat puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin ja mitattiin
- yläkoulun ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillaisia ääneneristeitä uusittiin
- kolme yläkoulun luokkatilaa poistettiin käytöstä
- korjaustöiden jälkeen tiloissa tehtiin sisäilmakorjauksiin kuuluva perusteellinen loppusiivous.

Kunnan 1.9.2026 julkaiseman tiedotteen mukaan korjausten tavoitteena oli vähentää havaittujen sisäilmaongelmien vaikutuksia ja mahdollistaa rakennusten käytön jatkuminen niiden suunniteltu jäljellä oleva käyttöaika huomioon ottaen.



Oireilutilannetta on seurattu kouluterveydenhuollon ja työterveyshuollon kautta. Henkilöstöä ja oppilaita on kehoitettu ilmoittamaan sisäilmaan viittaavista oireista asianmukaiselle terveydenhuollon taholle. Terveystensuojeluviranomainen on osallistunut sisäilmatyöryhmän työskentelyyn eikä ole määrännyt yläkoulun tiloja käyttökieltoon tai asettanut niiden käytölle rajoituksia.

4.3 Tiedottaminen

Kunta on tiedottanut sisäilmatilanteesta, tutkimuksista ja suunnitelluista toimenpiteistä henkilöstölle, oppilaille ja huoltajille wilma-viestein ja tiedottein. Erillisiä tiedotustilaisuuksia on myös järjestetty. Sisäilmatilannetiedote julkaistiin 13.3.2026. Henkilöstölle ja huoltajille järjestettiin 17.3.2026 erilliset informaatiotilaisuudet, joissa käsiteltiin tutkimusten keskeisiä havaintoja sekä tulevia korjaustoimenpiteitä. Kesällä tehtyjen korjausten toteutumisesta ja sisällöstä julkaistiin kunnan verkkosivuilla erillinen tiedote 1.9.2026. Tilanteen muuttuessa tai uusista toimenpiteistä päätettäessä tiedottamista jatketaan.

4.4 Pitkän aikavälin toimitilaratkaisu

Kunta on päättänyt toimitilaratkaisujen tarveselvityksen ja investointiohjelman perusteella ryhtyä rakentamaan uutta yhteiskoulua korvaamaan nykyisen yläkoulun. Kaavasta tehty valitus on vaikuttanut hankkeen aloitusaikatauluun, mutta ei muuta kunnan tekemää strategista toimitilaratkaisua. Nykyisen yläkoulun korjaustoimenpiteillä turvataan tilojen käyttö uuden yhteiskoulun valmistumiseen saakka.

5. Arvio kanteluissa esitetyistä väitteistä

Kantelujen keskeinen väite on, ettei kunta olisi ottanut sisäilmaongelmia riittävän vakavasti, ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin tai järjestänyt vaihtoehtoisia tiloja. Käytettävissä oleva asiakirja-aineisto ja toteutuneet toimenpiteet eivät tue tätä väitettä.

- Kausalan koulussa sisäilmaolosuhteet tutkittiin, korjaukset suunniteltiin ja valvottiin ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, ja kesällä 2024 sekä kesällä 2025 toteutettiin luokahuoneiden väli- ja alapohjakorjauksia.
- Yläkoulussa lisääntyneisiin ilmoituksiin reagoitiin syksyllä 2025 perustamalla moniammatillinen sisäilmatyöryhmä, teettämällä kattavat tutkimukset ja käynnistämällä välittömät olosuhteita parantavat toimet.
- Yläkoulun korjaussuunnitelmat laadittiin tutkimustulosten perusteella, työt kilpailutettiin ja korjaukset toteutettiin kesällä 2026.
- Ongelmallisimpia tiloja poistettiin käytöstä ja toimintoja siirrettiin väistötiloihin tilanteen ja tarpeen mukaan.
- Henkilöstölle, oppilaille ja huoltajille tiedotettiin tilanteesta ja toimenpiteistä, ja terveydensuojeluviranomainen osallistui asian käsittelyyn.
- Pitkän aikavälin ratkaisuna kunta on päättänyt uuden yhteiskoulun rakentamisesta ja sisällyttänyt Kausalan koulun peruskorjauksen investointiohjelmaan.

Kunta ei kiistä sitä, että rakennuksissa on havaittu sisäilmaolosuhteisiin vaikuttavia rakennusteknisiä tekijöitä tai että osa käyttäjistä on ilmoittanut oireista. Kunta on kuitenkin selvittänyt ja käsitellyt asiaa asianmukaisesti,



käyttänyt ulkopuolista asiantuntemusta, toteuttanut riskien hallintaan tähtääviä käyttöjärjestelyjä ja korjauksia sekä seurannut tilannetta. Terveysturvallisuusviranomaisen ei ole määrännyt kumpaakaan kantelun kohteena olevaa koulurakennusta käyttökieltoon eikä asettanut niiden käytölle rajoituksia.

6. Ajallinen tarkastelu

Hallintolain 53 b §:n 3 momentin mukaan kahta vuotta vanhemmasta asiasta tehtyä hallintokantelua ei tutkita, ellei siihen ole erityistä syytä. Yläkoulua koskevassa kantelussa viitataan myös yli 25 vuoden takaisiin tapahtumiin. Kunta esittää vanhemman historian vain siltä osin kuin se on tarpeen nykytilanteen ymmärtämiseksi ja keskittää selvityksensä erityisesti kantelua edeltäneeseen kahden vuoden ajanjaksoon sekä kantelun jälkeen toteutettuihin toimenpiteisiin.

7. Johtopäätös

Iitin kunta katsoo toimineensa sisäilma-asioissa huolellisesti ja aktiivisesti. Kunta on ottanut ilmoitukset vakavasti, selvittänyt olosuhteita asiantuntijatutkimuksin, käsitellyt asiaa laajassa moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä, toteuttanut välittömiä käyttö- ja olosuhtetoimenpiteitä, järjestänyt tarvittaessa väistötiloja, toteuttanut korjauksia, tiedottanut asianosaisille ja päättänyt pitkän aikavälin toimitilaratkaisusta.

Kunta katsoo, ettei kanteluissa esitetty väite kunnan passiivisuudesta tai kykenemättömyydestä ryhtyä toimenpiteisiin vastaa toteutunutta tapahtumankulkua. Käytettävissä olevan selvityksen perusteella asiassa ei ole aihetta todeta Iitin kunnan menetelleen lainvastaisesti. Kunta jatkaa molempien koulukohteiden olosuhteiden seurantaa ja ryhtyy tarvittaessa uusiin toimenpiteisiin.

Lausunnon liitteet

1. Kantelut Kausalan koulusta ja Iitin yläkoulusta, 20.2.2026 (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 25 kohta)
2. Kausalan koulun luokkatiloissa havaittujen vaurioiden korjaustyöselostus, Polygon Finland Oy, 29.4.2024
3. Kausalan koulun luokkatiloissa ja muissa tiloissa havaittujen vaurioiden korjaustyöselostus, Polygon Finland Oy, 6.6.2025
4. Yläkoulun korjaustyöselostus, Polygon Finland Oy, 6.2.2026
5. Yläkoulun tarkennettu ja karsittu korjaustyöselostus, Polygon Finland Oy, 5.3.2026
6. Sisäilmatyöryhmän muistio 12.3.2026
7. Sisäilmatilannetiedote, Iitin yläkoulu ja lukio, 13.3.2026
8. Teknisen lautakunnan päätökset 18.3.2026 § 31 ja 22.4.2026 § 46, sisäilmakorjausten tilannekatsaukset
9. Iitin kunnan tiedote: Yläkoululla ja lukiolla tehtiin kesän aikana sisäilmakorjauksia, 1.9.2026.



Säädösviitteet

Hallintolaki (434/2003) 53 b §; rakentamislaki (751/2023)140 §;
perusopetuslaki (628/1998) 29 §; terveydensuojelulaki (763/1994) 26–27 §;
asumisterveysasetus (545/2015) ja työturvallisuuslaki (738/2002).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sillä lisäyksellä, että lausunnon kohtaan 4.1. tulee lisätä päivämäärät, jolloin ilmanpuhdistimet hankittiin ja olivat käytössä.

Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Poikkeamislupa, yleiskaavan saunan etäisyysvaatimuksesta poikkeaminen Sitikkalantiellä

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 98
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 27.9.2016)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Aurinkoranta 142-421-2-134 Kymijoen-Mankalan rantayleiskaavan alueella. Rakennuspaikan pinta-ala 2048 m².

Rakennustoimenpide: Pihasaunan 15 k-m² rakentaminen. Kiinteistöllä entuudestaan vapaa-ajan asunto 62 k-m², talousrakennukset 43 k-m² ja 7 k-m² sekä grillikatos.

Poikkeaminen: Poikkeamista haetaan rakentamiseen rantayleiskaavan vastaisesti. Saunarakennus sijoittuu 8 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta (kaavassa etäisyysvaatimus 15 m keskiveden mukaisesta rantaviivasta). (RakL 50 §)

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi rakentaminen on suunniteltu täydentämään olemassaolevaa rakennuskantaa jolla vähennetään rakennusten turhaa purkamista viihtyisän ympäristön muodostamisessa näin toteuttaen rakentamislain hengen mukaista kiertotaloutta ja vähähiilisyiden tavoitteita.

1960-luvulla rakennettu päärakennus ei vastaa nykypäivän tarpeisiin eikä voimassa oleva kaava vuodelta 2002 ole huomioinut rakentamislain tavoitteita täydennysrakentamisen osalta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.



Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupa voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantayleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Saunan sijoittaminen tontin muuhun osaan on haastavaa lähellä olevan maantien suojaetäisyysvaatimusten takia.
- Saunarakennuksen sijoittuminen on luontevaa päärakennuksen läheisyyteen.
- Kyse on vähäisestä rakentamisesta.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 760 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurien kuuleminen kirjeitse 2 x 30 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Poikkeamislupa, laitetilarakennuksen rakentaminen asemakaavan LPA-alueelle Koulukadulla

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 99
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: rakennuspaikan haltija (maanvuokrasopimus 21.5.2026)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: määräala kiinteistöstä Sillansyrjä 142-403-2-341, vuokra-alueen pinta-ala n. 1000 m².

Rakennustoimenpide: Televerkon laittilan 30 m² rakentaminen.

Poikkeaminen: rakentaminen kaavan LPA-alueelle (autopaikkojen korttelialue). Poikkeamista haetaan myös rakentamiseen osin alueelle, joka on kaavassa osoitettu puilla ja pensaille istutettavaksi alueen osaksi. (RakL 44 §)

Hakijan esittämät erityiset syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Lähettyville ei ole kaavoitettu ET-alueita, jonne kiinteänteleverkon laitesuojan voisi rakentaa. Kiinteänteleverkon laittila tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä laittilan rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä.

Kiinteänteleverkon laittila:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.



Laitetilalle sopivaa paikkaa on tutkittu kunnan ja hakijan kanssa yhdessä jo pidemmän aikaa. Riittävän keskeinen paikka laitetilalle johtoverkotojen solmukohdassa vähentää turhien johtosiirtojen rakentamista, ja on siten myös maankäytöllisesti perusteltua. Rakennelma sijoittuu viheralueen reunaan, ja maa-alueesta on tehty maanvuokrasopimus maan omistavan Iitin kunnan kanssa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote asemakaavasta, hakemuksen asemapiirros sekä maanvuokrasopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Haettu rakentaminen ja sen vaikutukset ovat vähäisiä
- Rakennus palvelee yhdyskuntateknisiä palveluja
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 44 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 740 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.2 § naapurin kuuleminen kirjeitse 1 x 30 e, sähköpostitse 1 x 10 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Poikkeamislupa, yleiskaavan RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Keisarintiellä

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 100
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: Kiinteistön määräosuuden omistaja (lainhuutotodistus 10.10.2001, hallinnanjakosopimus 28.6.2013).

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Villiranta 142-407-4-160, Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan RA-rakennuspaikka.
Rakennuspaikan pinta-ala 1,44 ha.

Rakennustoimenpide: Vapaa-ajan asunnon (74 k-m²) käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi.

Kiinteistöllä on entuudestaan toinen vapaa-ajan asunto (165 k-m²) ja talousrakennus 15 k-m². Rakennukset ovat rakennettu ennen kaavan voimaantuloa, vapaa-ajan asunnon laajennukselle (14 k-m²) ja rakennusoikeuden ylitykselle myönnetty kunnanhallituksen poikkeamislupa 4.12.2023 § 260.

Poikkeaminen: Rantayleiskaavan RA-alueen (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen (RakL 50 §).

Vesihuolto ja tieyhteydet: Talousvesi omasta kaivosta. Oma jätevesijärjestelmä. Olemassaolevat tieyhteydet.

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Tuleva asuinpaikka sijaitsee tien varrella, mitä hoidetaan myös talvisin. Muutos vakituiseksi asunnoksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteutumiselle.

Jätevesijärjestelmät ovat nykyisin mukaisia.

Vieressä on jo olemassa vakituisen asumisen rakennuspaikka.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.



Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Hyvä ja lyhyt tieyhteys maantielle.
- Yksitystien varrella on entuudestaan vakituista asumista.
- Palveluihin on kohtuullinen matka.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 790 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.3 § kuulutuskustannukset 90 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



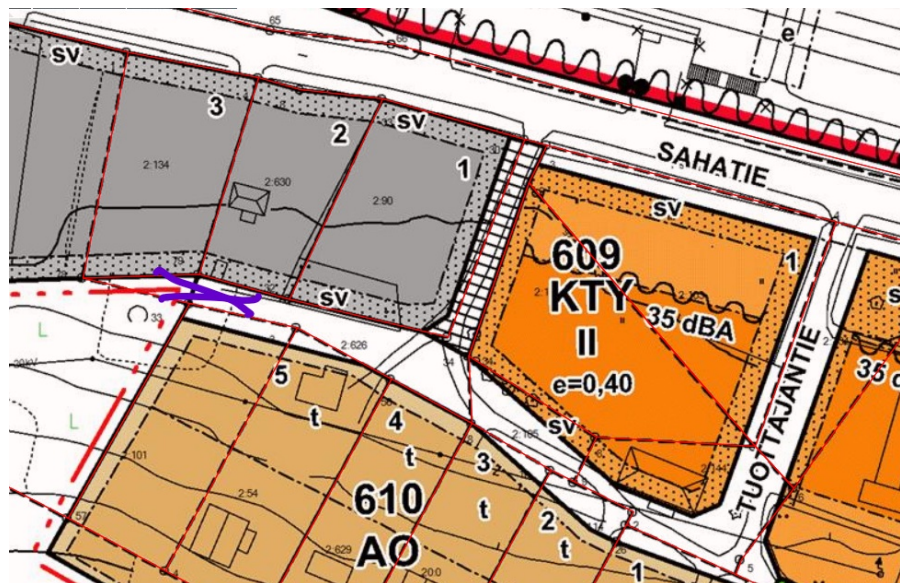
Määräalan myyminen kiinteistöstä Tensikkala 142-403-2-626

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 101
69/10.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin kunnan omistaman, Kansamäellä sijaitsevan kiinteistön Tensikkala 142-403-2-626 naapurikiinteistöjen omistaja Kauter Oy on ilmoittanut olevansa halukas ostamaan kiinteistöihin 2:134 ja 2:630 rajoittuvan kaistaleen. Kaistale on pääosin asemakaavan mukaista Tuottajantien katualuetta.



Kunnan hallintosäännön 24.4 §:n 20. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden mynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa. Hallintosäännön 27.2 §:n 2. kohdan mukaan lautakunta vastaa niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ratkaisee. Hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan toimialaa on kunnan kiinteistöistä vastaaminen ja maankäyttöön liittyvät asiat kuten kaavoitus sekä katujen suunnittelu ja rakentaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan kunnanhallitukselle, että ko. määräala voidaan myydä Kauter Oy:lle.

Perustelut:

- ko. katualuetta ei ole rakennettu eikä sitä ole tarvetta rakentaa
- kulkuyhteys kaistaleen eteläpuoliselle tontille nro 5 on olemassa ja säilyy



- myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä muuta maankäyttöä; muutos otetaan huomioon tulevissa kaavoituksissa
- kaistaleen liittäminen ko. teollisuustontteihin on luontevaa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Ent. hammashoitolan tilojen vuokraaminen SPR:n litin osastolle

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 102
88/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

SPR:n litin osastolla on ollut vastikkeetta käytössään Kunnantalon (Rautatienkatu 20) kellarikerroksen tiloja toimintaansa varten.

Tiloista ei ole peritty vuokraa SPR:n kunnan kanssa tekemän yhteistyön vuoksi. SPR on esittänyt samaa käytäntöä jatkossakin ja esittänyt, että kunta osoittaa SPR:n litin osastolle uudet tilat nyt, kun Kunnantalo on poistettu käytöstä (tiloja ei voi enää käyttää) ja se tullaan purkamaan.

Kiinteistömestari on neuvotellut SPR:n kanssa korvaavista tiloista ja neuvotteluissa on päädytty entisen hammashoitolan (Kauppakatu 22, Kausala) tiloihin: 2 krs:n neuvotteluhuone 26 m² ja 1 krs:n varastohuone 18,5 m², yhteensä 44,5 m².

Kunnan hallintosäännön 27.2 §:n kohdan 8 mukaan lautakunnat tehtäväalueellaan päättävät hallinnassaan olevien kiinteistöjen, toimitilojen, laitosten ja alueiden käyttöperiaatteista, jollei hallintosäännössä ole muutoin määrätty. Hallintosäännön 36.2. §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä ja vuokraa niitä sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille lukuun ottamatta elinkeinollisia kiinteistöjä, joista vastaa kunnanjohtaja. Hallintosäännön 37.1. §:n kohdan 13 mukaan tekninen johtaja päättää tilapäisistä, enintään 10 vuotta voimassa olevista rakennuksia/toimitiloja koskevista käyttöluvista ja vuokrasopimuksista eli vuokralle annosta. Toistaiseksi voimassa olevat katsotaan yli 10 vuotta voimassa oleviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy entisen hammashoitolan (Kauppakatu 22, Kausala) tilojen vuokraamisen SPR:n litin osastolle seuraavin ehdoin:

- Vuokrattavat tilat: 2 krs:n neuvotteluhuone 26 m² ja 1 krs:n varastohuone 18,5 m², yhteensä 44,5 m².
- Vuokra-aika 14.9.2026 alkaen toistaiseksi 1 kk:n irtisanomisajalla.
- Vuokra 178 e/kk, jonka vuokralainen maksaa toimittamalla ensiapupalvelut litin kunnan järjestämiin tapahtumiin veloituksetta vuokrauksen ollessa voimassa. Vuokraan ei tehdä muutoksia sopimuksen voimassaoloaikana.
- Vakuutta ei vaadita.
- Veden, sähkön ja lämmityksen käyttökulut sisältyvät vuokraan.
- SPR vastaa omasta jätehuollostaan ja vuokraamiensa tilojen siivouksesta.



- Tupakointi rakennuksen sisällä ja välittömässä läheisyydessä on kielletty.
- SPR ei saa edelleen- tai alivuokrata tai muuten luovuttaa tiloja toisten käyttöön.
- SPR vastaa siitä, että tilojen käyttö ja sen toiminta on säädösten ja SPR:n sääntöjen mukaista.
- Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) säännöksiä muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin sen vuokralleento-oikeutensa perustuu, sekä rajoittavatko sitä jotkin seikat.

Sopimuksen allekirjoittaa kunnan puolelta hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Perustelut: ko. tyhjät tilat saadaan hyödylliseen käyttöön vuokraamalla ne SPR:lle sopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilojen pitäminen pitkään tyhjillään ei ole tarkoituksenmukaista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Mika Salminen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: SPR:n Iitin osaston hallituksen jäsenyys ja rahastonhoitajana toimiminen.



Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää loppuvuoden kokousten ajankohdista. Kokousaikataulua voidaan tarvittaessa muuttaa ja pitää ylimääräisiä kokouksia.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksesta poiketen päättää tässä vaiheessa vasta syyskuun kokouksen päivämäärän, joksi päätettiin 16.9.2026.
Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 103 74/00.01.02/2026	
Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää loppuvuoden kokousten ajankohdista. Kokousaikataulua voidaan tarvittaessa muuttaa ja pitää ylimääräisiä kokouksia.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti loppuvuoden kokouspäiviksi seuraavat: 14.10; 12.11. ja 16.12.



Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 16.9.2026

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 104
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja Iitin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.2.2026, että toimikaudella 2026 – 2029 lautakunnalle ilmoitetaan kaikki kunnan asianhallintajärjestelmässä (Dynasty) tehdyt teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat lautakunnalle ilmoitetut viranhaltijapäätökset ja päättää niiden päätösten osalta, joissa lautakunnalla on otto-oikeus, ettei lautakunta ota niitä käsiteltäväkseen:

Maankäyttöinsinööri

19.8.2026 § 7



Sijoittamislupa, KSS Verkko Oy, Aallontie - Eerolantie

7.9.2026 § 8

Yksityistieavustukset 2026, Sampo-Rieskan yksityistien
kohdeavustus

7.9.2026 § 9

Sijoittamislupa, KSS Verkko Oy, Vuolenkoski, Töyryнкуja

Tekninen johtaja

14.8.2026 § 13

Palvelukeskuksen bitumikaton pinnoitus ja peltikaton maalaus

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 16.9.2026

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 105
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön (HS) 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta. Lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu myös antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu (HS 27 §).

Teknisen lautakunnan toimialalle kohdistuvia ajankohtaisia asiakirjoja:

1. Elinvoimakeskukseen kirje 25.8.2026: Vesihuoltolain uudistuksen toimeenpano edellyttää varautumista talous- ja toimintasuunnittelussa (oheismateriaalina)
2. Kunnanvaltuuston päätös 25.8.2026: Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella (hyväksytty)
3. Kuntalaisaloite 31.8.2026: Valosaasteen vähentäminen
4. Kunnanhallituksen päätös 3.8.2026: Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä (myönnetty)
5. Eduskunnan ympäristövaliokunnan kutsu: julkinen kuuleminen alueidenkäyttölain uudistuksesta 10.9.2026 klo 10.00–12.00 eduskuntatalon auditoriossa. Verkkotallenne: <https://verkkolahetys.eduskunta.fi/fi/valiokuntien-tilaisuudet/2026-09-10-mo5jaq5us0> HE 70/2026 vp

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



**Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028 - 2029, lähetekeskustelu, tekninen lautakunta
16.9.2026**

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 106
199/02.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallituksen 15.6.2026 hyväksymien talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien laadintaohjeiden mukaan lautakuntien tulee hyväksyä talousarvioesitykset 14.10.2026 mennessä. Sitä ennen, 30.9.2026 mennessä, toimialueilla tulee jo olla talousarvioesitykset valmiiksi syötettyinä talousarvio-ohjelmaan ja -kirjaan, joihin tulee viedä mahdolliset muutokset 16.10.2026 mennessä lautakuntakäsittelyn jälkeen. Kunnanhallitus aloittaa talousarvion käsittelyn 26.10.2026. Laadintaohjeissa todetaan, että talousarvion käsittelyä kunnanhallituksessa ja lautakunnissa jatketaan tarvittaessa seuraavissa kokouksissa ja/tai pidetään ylimääräisiä kokouksia.

Aikataulujen ja haasteellisen valmistelun vuoksi tekninen lautakunta käsittelee talousarviota tässä kokouksessa (lähetekeskustelu), iltakoulussa 6.10.2026 ja lokakuun varsinaisessa kokouksessaan. Kuluvana vuonna hyväksytty Iitin uusi kuntastrategia 2026 - 2030 lisää huomioon otettavia asioita ja edellyttää oikeiden tavoitteiden ja mittareiden asettamista talousarvioehdotukseen. Vuodelle 2027 asetettavat talousarviotavoitteet tulee olla yhtenevät strategiaan kirjattujen tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa. Lisäksi haastetta tuo asetettu raami (eurot).

Talousarviokirjan tekstiosuudet tulee laatia eurotietojen kanssa samassa aikataulussa ja ne esitetään talousarviotyön vaiheissa samoissa yhteyksissä kuin eurotiedotkin eli myös lautakunnissa. Tekstiosuuksissa tulee kertoa olennaiset toiminnalliset muutokset ja vakanssimuutokset sekä erityisesti tulee kiinnittää huomioita mittareihin ja asetettavaksi esitettäviin tavoitteisiin. Talousarviovalmistelun esittelymateriaalit sekä keskeiset sisällöt ja muutokset tulee julkaista lautakuntien kussakin asiankäsittelyvaiheessa.

Kunnanhallituksen antama talousarvioraami on viime vuosista poiketen lautakunta-kohtainen. Tekniselle lautakunnalle asetettu käyttötalouden raami on seuraava:

Tekninen lautakunta	RAAMI TA2027	TA2026
Toimintatuotot	4 866 000	4 866 095
Toimintakulut	- 4 508 000	-4 961 237
Toimintakate	358 000	-95 142

Raamin mukaan toimintatuotot v. 2027 pysyvät samana (- 95 euroa) vuoteen 2026 verrattuna. Vuoden 2026 talousarviossa on kuitenkin tavoitteena, että ns. palvelukeskusarvot (Jussintie 7) siirtyvät Iitin Vuokrataloille v. 2026 aikana ja että kunnan omistamista yksittäisistä asunto-osakkeista luovutaan niiden vapautuessa. Mikäli nämä tavoitteet



toteutuvat, se vähentää tuottoja noin 132.000 euroa TA26-määrärahoista laskettuna. Summa on laskettu asunto-osakkeiden osalta tällä hetkellä vapaana olevan 2 asunto-osakkeen mukaan. Yhteensä kunnalla on 8 asunto-osaketta tällä hetkellä.

Laadintaohjeessa todetaan, että toimintatuottojen osalta tulee hinnoittelut tarkistaa huomioiden yleinen kustannuskehitys ja ympäröivien kuntien maksutaso ja että raamissa on arvioitu tulojen nousevan. Toimintatuottoihin sisältyvien tukien ja avustusten on kuitenkin arvioitu vähenevän. Kokonaisuudessaan toimintatuottojen vähennys koko kunnan osalta raamissa on 18.034 e (0,20 %). Kulujen vähennys koko kunnan osalta on 313.214 euroa (1,12 %).

Raami2027, koko kunta	RAAMI TA2027	TA2026
Toimintatuotot	9 219 000	9 237 034
Toimintakulut	- 27 599 000	- 27 912 214
Toimintakate	- 18 380 000	-18 675 180

Teknisen lautakunnan toimintakuluja on raamissa vähennetty 453.237 euroa. Kulumäärärahan vähennystä perustellaan laadintaohjeissa 315.000 euron osalta sillä, että vuoden 2026 talousarvioon sisällytetty kertaluontoinen kunnantalon purkaminen (kust.arvio 315.000 e) vähentää menopainetta vastaavasti vuodelle 2027. Kiinteistöpalvelujen v. 2026 alkuperäisestä talousarvioehdotuksesta karsittiin kuitenkin jatkovalmistelussa 100.000 euroa. Koska purkumäärärahat sisältyivät kiinteistöpalvelujen tulosalueen (sitova taso) yleisiin käyttötalousmäärärahoihin, määrärahojen käytössä on otettava huomioon myös kaikki muut ko. tulosalueelta maksettavat kuluerät. Teknisen lautakunnan hyväksymässä v. 2026 talousarvion käyttösuunnitelmassa jouduttiinkin karsimaan mm. pienkorjauksia ja todettiin, että kunnantalo puretaan määrärahojen puitteissa.

138.237 euron osalta laadintaohjeissa ei ole tuotu esille syitä kulumäärärahan vähennykseen. Mutta esim. ns. palvelukeskusasuntojen ja kahden asunto-osakkeen poistumisen vaikutus kiinteistöpalvelujen budjetista on viime vuosien toteutumien mukaan noin 65.000 - 100.000 euron toteutetuista pienkorjauksista (esim. kylpyhuoneremontit) riippuen. Summaan ei ole laskettu ns. yhteiskustannuksia, esim. kiinteistömestarin henkilöstökuluja, jotka eivät poistu kiinteistöpalvelujen budjetista, vaan ne jyvitetään muihin kohteisiin. Ko. kahden asunto-osakkeen vastikkeet ovat tällä hetkellä yhteensä 403,20 e/kk.

Kustannusten osalta nousua on laadintaohjeiden mukaan sisällytetty raamissa henkilöstökuluihin: vuodelle 2027 palkankorotuksiin varataan keskimäärin 2,1 prosentin korotus ja sivukulujen ennakoidaan kasvavan samassa suhteessa. Lisäksi laadintaohjeissa todetaan, että menopaineet on sopeutettava talousarvioraamin tasoon menoja vähentämällä tai tuloja lisäämällä.

Taloushallinto on jo syöttänyt keskitetysti henkilöstökulut ja tämänhetkisen tilanteen mukaan ne kasvavat teknisen lautakunnan osalta noin 1,23 %



(12.702 e). Henkilöstösuunnitelmia ja -kuluja tarkastellaan kuitenkin vielä. Laadintaohjeen mukaan toimialojen henkilöstösuunnittelu tulee tehdä koko suunnitelmakaudelle siten, että erikseen ilmoitetaan nykyinen henkilöstö sekä tulevat muutokset seuraavan kolmen vuoden sisällä. Muutokset tulee perustella ja ennakoida. Kaikki henkilöstölisäykset tulee lähtökohtaisesti suunnitella siten, että kustannukset kompensoidaan tuottoja lisäämällä, esim. hankerahoituksella ja niistä tulee esittää selvä suunnitelma talousarviotyön ohessa.

Lautakuntien talousarvioehdotusten tulee pysyä kunnanhallituksen asettaman raamin sisällä. Mikäli lautakunnan talousarvioehdotus poikkeaa lautakuntakohtaisesta raamista, tulee tasapaino hakea ensisijaisesti yhteistyössä muiden lautakuntien kanssa.

Investointien osalta pohjana pidetään vuoden 2026 talousarvion mukaista investointisuunnitelmaa. Investointien toteutusaikataulua ja vaikuttavuutta strategian tavoitteiden osalta tulee arvioida kriittisesti. Erityistä huomiota investointien talousarviosuunnittelussa tulee kiinnittää siihen, että investoinnit saadaan käynnistettyä ja läpivietyä talousarviovuoden aikana. Investointiohjelma käsitellään kaikissa lautakunnissa ja lautakunnilla on mahdollisuus tehdä ehdotuksia taloussuunnitelmaan sisällytettäviin investointeihin.

Lautakunnan kokouksessa käydään läpi talousarvion laadintaan liittyviä hankkeita, kustannuspaineita, toiminnallisia muutoksia, kuntastrategiaa ja muita huomioitavia asioita.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan

- talousarvion laadintaohjeet
- litin kuntastrategia 2026 -2030
- käyttötalouden tuottojen ja kulujen jakaumat TA2026
- vuoden 2026 talousarvion mukainen investointiohjelma (2025 -2035).

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy lähetekeskustelun siitä, mitä asioita tulee ottaa huomioon teknisen lautakunnan talousarvion ja -suunnitelman sekä investointiohjelman valmistelussa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti ja kävi lähetekeskustelun.



Muut asiat, tekninen lautakunta 16.9.2026

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 107
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 § 33, että teknisen lautakunnan esityslistalle otetaan kohta "Muut asiat" 18.3.2026 alkaen.

Kokouksessa esille otettavien muiden asioiden käsittelyssä on huomioitava lain ja muiden säännösten, kuten kunnan hallintosäännön määräykset.

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Kyseessä on siis nimenomaan päätös-pöytäkirja, johon kirjataan päätökset, olivat ne sitten valmistelua tai täytäntöönpanoa, joista ei ole muutoksenhakuoikeutta tai lopullisia päätöksiä, joista on muutoksenhakuoikeus. Kyseessä ei ole keskustelupöytäkirja.

Kunnan hallintosäännön 161 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päättä. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kun asiankohdan "Muut asiat" asiat tulevat esille vasta kokouksessa, ei esittelijä välttämättä ehdi siihen kokoukseen vastata ko. asian asianmukaisesta valmistelusta. Eli mikäli esittelijä ei muissa asioissa tee pohjaehdotusta, tulee toimia niin päätettäessä edellä mainitusti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteleminen voidaan jättää tekemättä, mikäli se on erityisestä syystä ilmeisen tarpeetonta. Tämä ei koske oikaisuvaatimuksen johdosta annettua päätöstä, joka on aina perusteltava. Pääsääntöisesti muissa asioissa todennäköisesti otetaan esille vain tiedoksi merkittäviä tai valmisteluun esitettäviä asioita, jolloin päätöksen perusteleminen on ilmeisen tarpeetonta, eikä sitä tarvitse tehdä. Päätöksiin annetaan muutoksenhakuohjeet sen mukaan, onko kyseessä lopullinen päätös (on muutoksenhakuoikeus) vai valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva päätös (ei muutoksenhakuoikeutta).

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi muissa asioissa esille otetut asiat, ja asian niin edellyttäessä, asia saatetaan tiedoksi teknisellä toimialalla asianosaisille henkilöille tai viedään valmisteltavaksi ja tuodaan tarvittaessa myöhemmin erikseen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Todettiin, että muita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iltin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.