

Puukauppojen perusteet, tarkistaminen

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää puukauppojen vuosittaiset perusteet, joilla yksittäiset kaupat päätetään. Yksittäisistä puukaupoista päättää hallintosäännön 37 §:n mukaan tekninen johtaja.

Kunnan metsäasiantuntijapalvelujen tuottajana toimivan Koumet Oy:n kanssa on valmisteltu ehdotus puukauppojen perusteiksi seuraavasti:

"Puukauppojen perusteet:

litin kunnan puukaupoissa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa metsäsuunnitelmaa, kunnan talousarviota ja mahdollisia muita puukauppoihin vaikuttavia suunnitelmia sekä näitä perusteita. Lisäksi noudatetaan litin kunnan ja metsien asiantuntijapalveluntuottajan välistä 1.1.2026 voimaan tullutta sopimusta, jossa on sovittu mm. seuraavaa: *"Puukauppojen suunnittelu ja puukauppojen valvonta (noin 2-4 leimikkoo vuodessa + lisäksi pienet, ns. hankintakaupat 1 – muutama vuodessa ja mahdolliset energiapuuhakkuut (0 – muutama vuodessa). Palveluntuottaja valmistelee puukaupat sekä suorittaa niiden ajoituksen, kohdentamisen metsäkuvioille, kilpailuttamisen, korjuun ja puutavaran mittauksen valvonnan kunnan edustajana sekä allekirjoittaa mittaustodistukset. Puukaupat allekirjoittaa vastuullinen viranomainen. Palvelun tuottaja huolehtii, että kaikista tilaajan hakkuista on toimitettu metsänkäyttöilmoitukset ja/tai haettu maisematyö- ja muut tarvittavat luvat tehtävän edellyttämiltä viranomaisilta tai sovittu tehtävän ulkoistamisesta hakkuuoikeuden omistajien kanssa."*

Määritelmät ja yksityiskohtaiset perusteet:

Puukauppalajit: pystykauppa (leimikko), hankintakauppa ja energiapuukauppa sis. hakkuutähteet (jos ei sisälly em.) sekä pienet yksittäiset erät esim. yksittäiset tuulenkaadot. Pystykaupassa myyjä antaa ostajalle hakkuuoikeuden leimikkoon, hankintakaupassa myyjä toimittaa puutavaran joko tienvarteen tai ostajan varastoon, energiapuukaupassa noudatetaan tapauskohtaisesti soveltuvien osien pystykaupan tai hankintakaupan menettelyä, pienissä yksittäisissä erissä (alle 3 m3), esim. yksittäisissä tuulenkaadoissa luvan saanut korjaa puut/risut pois.

Palveluntuottaja tekee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ehdotuksen sinä vuonna tehtävistä, metsäsuunnitelmaan perustuvista puukaupoista; metsäsuunnitelman lisäksi ehdotuksessa huomioidaan tarvittaessa myös talousarvio ja muut suunnitelmat sekä perusteet. Muista kuin metsäsuunnitelmaan perustuvista puukaupoista palveluntuottaja tekee ehdotuksen viivytyksestä tarpeen tai mahdollisuuden tultua ilmi. Palveluntuottaja päivittää ehdotuksia tarpeen mukaan vuoden mittaan puumarkkina- ym. tilanteen mukaan. Palveluntuottaja seuraa puumarkkinatilannetta niin, että puukaupat pystytään tekemään

tarvittaessa pikaisellakin aikataululla. Tavoitteena on saada kunnalle kulloinkin puumarkkinoiden paras tarjous.

Saatuaan kunnan puukaupoista päättävän viranomaisen hyväksynnän ehdotukselle, palveluntuottaja pyytää myyntiin tarjottavista leimikoista ja muista puukaupoista ostajien tarjoukset sekä tekee tarjousvertailun ja ehdotuksen hyväksyttävästä tarjouksesta. Kunnan puukaupoista päättävä viranomainen päättää kaupoista. Yksittäiset pienet erät (alle 3 m³), esim. yksittäiset tuulenkaadot, voidaan myydä palveluntuottajan määrittelemällä ajantasaisella hinnalla ilman kilpailutusta em. kunnan viranomaisen antamalla kirjallisella (esim. sähköposti) luvalla.

Palveluntuottaja noudattaa tarjousten pyytämisessä ja tarjousvertailussa seuraavaa menettelyä:

- Kunnan puukauppoihin pyydetään tarjous Kuutio.fi -palvelussa, tai muussa sähköisessä yleisesti käytössä olevassa ympäristössä. Palvelun tuottaja laatii tarjouspyynnön. Tarjouspyyntö annetaan kaikille Kuutio.fi -palvelussa oleville litissä toimiville puunostajille. Tarjouspyynnön tulee olla julkinen riittävän ajan, kuitenkin vähintään 14 vuorokautta.

- Hankinta- ja energiapuukaupoissa voidaan ottaa käsittelyyn myös ostajien aloitteesta tehdyt tarjoukset, max 100 m³:n määrän osalta. Näin toimittaessa palveluntuottaja tekee hintavertailun puumarkkinahintoihin.

- Pystykaupoissa, joihin sisältyy uudistamistöitä, kuten maanmuokkausta, taimia ja istutusta, pyydetään tarjoajilta tarjousta myös näihin uudistamistöihin.

- Tarjouksia vertailtaessa pyritään aina löytämään kunnalle taloudellisesti paras puukaupunkumppani. Vertailussa huomioidaan puutavaralajikohtaisen yksikköhinnan lisäksi kussakin tarjouksessa käytetyt mitta- ja laatuvaatimukset sekä erikoispuutavaralajit. Eri puunostajien käytössä olevat erilaiset bonus ym. järjestelmät otetaan tarjouksia vertailtaessa huomioon vain, jos ne on rahallisesti puun hintaan laskettavissa.

Nämä perusteet ovat voimassa 1.4.2026 alkaen toistaiseksi, kunnes ne päivitetään tai muuten muutetaan tai kumotaan.”

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnan puukaupoissa noudatettavat perusteet selostusosassa selostetun mukaisina tulemaan voimaan 1.4.2026. Perustelut: hallintosääntö 36 §, perusteet ovat tarkoituksenmukaisia ja kunnan tavoitteita palvelevia.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Atte Savelainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.10.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa kunnan metsäasiantuntija-palveluntuottajana toimivan Koumet Oy:n vastuuhenkilöä, toimitusjohtaja Jussi Laaksoa, joka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:21.

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Puukauppojen perusteiden vahvistamisen jälkeen on tullut eteen perusteiden tulkinnan tarvetta kiireellisten puukauppojen osalta. Toisinaan myyntipäätökset tarvitsee tehdä kiireellä hyvien kauppojen varmistamiseksi tai että puut saadaan myytyä jollekin ajoissa ennen puiden pilaantumista. Heinäkuussa monet sahat ovat kiinni, jolloin ostajat ovat harvassa. Kiireellisille kaupoille saattaa olla tarvetta paitsi hyvän markkinatilanteen vuoksi myös esim. vaaraa aiheuttavien puiden tai jonkin työmaan aikataulun takia. Tällöin kirjallisen viranhaltijapäätöksen tekeminen ja muutoksenhakuajan odottaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Varsinaisten suunniteltujen ja kuutiopalvelussa kilpailutettujen kaupojen lisäksi puunmyyntitarvetta ilmaantuu puistohakkuissa, tonttien tai tielinjojen raivaamisessa tai vastaavissa tilanteissa. Tällöin arvoltaan pienehköissä puumäärissä raskas byrokratia ja viranhaltijapäätösten valmistelu ei ole tarkoituksenmukaista, vaan metsäasiantuntija voisi kuntaa edustamalla myydä kunnan puolesta puut parhaaksi katsomalleen ostajalle, kokonaisedullisimmalla tavalla.

Vertailuna voidaan todeta, että kunnan hankintaohjeen mukaan alle 10.000 euron (alv 0) tavara- ja palveluhankinnoissa ei tarvitse tehdä kirjallista viranhaltijapäätöstä, vaan hankintamuistio riittää. Rakennusurakoiden osalta raja on 20.000 euroa.

Puukaupoissa on kuitenkin otettava huomioon, että euroraja ei välttämättä ole se oleellisin asia vaan kiireellisyys ja kaupanteon jouhevoittaminen.

Perusteita tarkistettaessa on samalla syytä määritellä, onko estettä myydä puita ilman kilpailutusta Koumetille, joka kunnan metsäasiantuntija-palvelujen tuottajana myös määrittelee hinnan kulloisenkin puumarkkinahinnan perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan metsäasiantutija saa edustaa kuntaa tekemällä puunmyyntikauppoja ilman erillistä viranhaltijapäätöstä, kun kaupan arvo on korkeintaan 8000 euroa. Ennen kauppaa metsäasiantuntijan tulee antaa selvitys kaupan kokonaisedullisuudesta hyväksyttäväksi tekniselle johtajalle. Kauppa Koumetin kanssa on myös mahdollinen, mikäli selvitys on kattava ja selkeä sekä kokonaistaloudellisesti edullisin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja selvittettäväksi mm. kilpailulainsäätösten osalta.

