

Kunnantalon (Rautatienkatu 20) purkaminen, hankintapäätös

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 95
41/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuluvan vuoden talousarviossa on käyttötalouden hankkeena käytöstä poistetun Kunnantalon (Rautatienkatu 20) purkaminen.

Tekninen lautakunta on talousarvion käyttösuunnitelmassa ja muissa päätöksissään todennut, että Kunnantalo puretaan määrärahojen puitteissa. Purkumäärärahat sisältyvät kiinteistöpalvelujen tulosalueen (sitova taso) yleisiin käyttötalousmäärärahoihin, joten määrärahan riittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon myös muut ko. tulosalueelta maksettavat kuluerät. Tämänhetkisen arvion mukaan purkamiseen on käytettävissä määrärahaa noin 242.000 euroa. Varauksella, ettei loppuvuonna tule merkittävässä määrin vuotovahinkoja, laiterikkoja tai muita yllättäviä kustannuseriä eikä lunta.

Tarjouksia pyydettiin kolmena (3) vaihtoehtoisena tarjouksena:

- VE1: Kunnantalon purkaminen ja yhdystunnelin kokonaan purkaminen
- VE2: Kunnantalon purkaminen, yhdystunnelin sisäisen tekniikan purkaminen ja yhdystunnelin täyttäminen vaahtobetonilla, vaahtolasimurskeella tai muulla teknisiltä ominaisuuksiltaan vastaavalla materiaalilla sekä tulppaaminen
- VE3: Kunnantalon purkaminen ja yhdystunnelin sisäisen tekniikan purkaminen sekä yhdystunnelin tulppaaminen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tilaaja valitsee vaihtoehdon määrärahojen riittävyyden perusteella. Valitun vaihtoehdon sisällä valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, halvin hinta.

Tarkoituksenmukaisin on vaihtoehto 1, jolloin saadaan purettua kaikki rakenteet kerralla, eikä seurattavaa ja toimenpiteitä jää tuleville vuosille. Rakenteiden purku tai muu käsittely työmaan uudelleen avaamisineen eri ajankohtina olisi myös kokonaisuudessaan kalliimpaa. Mikäli yhdystunneli jää sellaisenaan paikoilleen tulppattuna, se tulee jossain vaiheessa purkaa tai muuten käsitellä, kun rakenteet tulevat käyttöikänsä päähän. Kylmilleen jättäminen vaikuttaa tunnelin rakenteisiin eri tavalla kuin jos se olisi käytössä, ilmanvaihto toiminnassa ja kunnossapidon piirissä. Mikäli tunneli täytetään, se voidaan tulevaisuudessa joutua purkamaan esim. kunnallistekniikan tai muun infran takia.

Hankinta kilpailutettiin 26.8. – 10.9.2026 klo 12.00 avoimella menettelyllä kansallisena hankintana Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, jossa tarjoukset tuli jättää.

Saatujen tarjousten perusteella voidaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa valita mikä tahansa vaihtoehdoista. Tarvittavat selonottoneuvottelut käydään kuitenkin vielä ennen kokousta, ja päätösehdotus tehdään kokouksessa, kun hyväksyttäväksi esitettävä

tarjous on varmistunut. Samoin tarjoukset, jotka ovat tässä vaiheessa salassapidettäviä, esitellään kokouksessa.

Mikäli hyväksyttävän tarjouksen hinta jää alle kansallisen rajan, kuuluu asia teknisen johtajan toimivaltaan , jolloin asia annetaan tekniselle lautakunnalle vain tiedoksi eikä tekninen lautakunta tee hankintapäätöstä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Esittelijä totesi kokouksessa, että hyväksyttävä tarjous jäi alle kansallisen rajan, joten asia kuuluu teknisen johtajan toimivaltaan. Lautakunnalle jaettiin ennen kokousta teknisen johtajan asiassa tekemä hankintapäätös 16.9.2026 § 14.

Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen johtajan 16.9.2026 tekemän viranhaltijapäätöksen § 14, jolla kunnantalon purkamisen toteutusvaihtoehdoksi on valittu VE1 ja purkukurakan toteuttajaksi Abruzzi Oy arvonlisäverottomalla kiinteällä kokonaishinnalla 143.400 euroa.

Lisäksi esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta päättää, ettei lautakunta ota ko. viranhaltijapäätöstä käsiteltäväkseen otto-oikeudella (kuntalain 92 § ja litin kunnan hallintosäännön 50 §, otto-oikeuden käyttäminen).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.