

**Kunnantalon (Rautatienkatu 20) purkaminen, hankintapäätös**

Asian selostus

Kuluvan vuoden talousarviossa on käyttötalouden hankkeena käytöstä poistetun kunnantalon, Rautatienkatu 20, purkaminen.

Tekninen lautakunta on talousarvion käyttösuunnitelmassa ja muissa asiaa koskevissa päätöksissään todennut, että kunnantalon purkaminen toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Purkamiseen varatut määrärahat sisältyvät kiinteistöpalvelujen tulosalueen yleisiin käyttötalousmäärärahoihin. Päätöksentekohetken arvion mukaan hankkeeseen on käytettävissä noin 242.000 euroa. Määrärahan riittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon myös muut kyseiseltä tulosalueelta loppuvuoden aikana maksettavat kulut.

Hankinta kilpailutettiin 26.8.–10.9.2026 klo 12.00 avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa, ja tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-palvelussa.

Tarjoukset pyydettiin kolmena vaihtoehtona:

- **VE1:** kunnantalon purkaminen ja yhdystunnelin purkaminen kokonaisuudessaan
- **VE2:** kunnantalon purkaminen, yhdystunnelin sisäisen tekniikan purkaminen, yhdystunnelin täyttäminen vaahtobetonilla, vaahtolasimurskeella tai muulla teknisiltä ominaisuuksiltaan vastaavalla materiaaalilla sekä yhdystunnelin tulppaaminen
- **VE3:** kunnantalon purkaminen, yhdystunnelin sisäisen tekniikan purkaminen sekä yhdystunnelin tulppaaminen.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tilaaja valitsee toteutettavan vaihtoehdon määrärahojen riittävyyden perusteella. Valitun vaihtoehdon sisällä kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän tarjousta. Tarjouksen jättivät seuraavat (suluissa y-tunnus): Abruzzi Oy (14777531), Ahosen Palvelut Oy (1742476-6), JS Kymäläinen Oy (2734092-9), Kuusaan Muonituspalvelu Ay (1522525-3), Mestaripurkajat oy (2443763-7), NG Nordic Finland Oy (0350017-4) ja Purkupiha Oy (1868810-6)

Vaihtoehtojen tarkoituksenmukaisuutta ja määrärahojen riittävyyttä koskevan arvioinnin perusteella tarjousvertailu tehtiin VE1:n tarjoushintojen perusteella.

VE1:ssä kunnantalon lisäksi myös yhdystunneli rakenteineen puretaan kokonaisuudessaan samalla kertaa. Ratkaisu on kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisin, koska kohteeseen ei jää myöhemmin seurattavia, ylläpidettäviä tai erikseen käsiteltäviä tunnelirakenteita.



16.09.2026

41/02.06.00/2026

Tekninen johtaja, § 14/2026

Yhdystunnelin purkaminen tai muu käsittely myöhemmin edellyttäisi työalueen avaamista uudelleen ja aiheuttaisi uusia työmaa-, purku- ja täyttökustannuksia. Tunnelin jättäminen kylmilleen ja kunnossapidon ulkopuolelle voisi lisäksi vaikuttaa sen rakenteiden säilyvyyteen. Mikäli tunneli täytettäisiin, täyttö ja tunnelirakenteet voitaisiin joutua myöhemmin poistamaan esimerkiksi alueen rakentamisen, kunnallistekniikan tai muun infrastruktuurin toteuttamisen yhteydessä.

VE1 voidaan toteuttaa käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

VE1:n tarjousvertailu on tämän päätöksen liitteenä. VE1:n halvimman tarjouksen antoi Abruzzi Oy arvonlisäverottomalla kiinteällä kokonaishinnalla 143.400 euroa. Hankinnan arvo jäi kilpailutuksessa näin ollen alle kansallisen rajan ja on pienhankinta.

Abruzzi Oy:n tarjoushinta oli selvästi muita VE1-tarjouksia alempi. Tämän vuoksi tarjoajalta pyydettiin kirjallinen selvitys tarjoushinnan perusteista, tarjouksen toteuttamiskelpoisuudesta ja urakan laajuuden huomioon ottamisesta. Tarjoajan kanssa pidettiin selonottoneuvottelu 11.9.2026, minkä jälkeen tarjoajalta pyydettiin vielä kirjallisia täsmennyksiä yhdystunnelia koskevien töiden laajuudesta.

Abruzzi Oy vahvisti, että VE1:n tarjoushinta sisältää kunnantalon ja yhdystunnelin purkamisen kokonaisuudessaan sekä kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa edellytetyt VE1:n mukaiset työt ja kustannukset. Tarjoaja vahvisti lisäksi, ettei tarjoushinta perustu yhdystunnelin tai muiden urakkaan kuuluvien rakenteiden osittaiseen purkamiseen ja että urakka voidaan toteuttaa tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa ja aikataulussa.

Saatujen kirjallisten selvitysten, selonottoneuvottelussa annettujen tietojen ja neuvottelun jälkeen toimitettujen kirjallisten täsmennysten perusteella Abruzzi Oy:n VE1-tarjouksen katsotaan sisältävän tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyn urakkalaajuuden.

Myös Abruzzi Oy:n soveltuvuus tarkastettiin. Tarjoaja toimitti hankintayksikön pyytämät täydentävät asiakirjat asetetussa määräajassa. Tarkastuksen perusteella tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, eikä tarjouksen hyväksymiselle tai tarjoajan valinnalle ole todettu estettä.

Päätös

Päätän valita kunnantalon purkamisen toteutusvaihtoehdoksi VE1:n, jossa kunnantalon lisäksi myös yhdystunneli puretaan kokonaisuudessaan. Päätän valita urakan toteuttajaksi Abruzzi Oy:n ja hyväksyä yhtiön VE1:n mukaisen tarjouksen arvonlisäverottomalta kiinteältä kokonaishinnaltaan 143.400 euroa.

litin kunta kuuluu rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piiriin, joten laskutus käänteisellä arvonlisäverolla.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Perustelut: selostusosassa mainitut.



Harri Hoffren
Tekninen johtaja

**** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan
asianhallintajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella. ****

Toimivalta ja muut säädökset

Hallintosääntö 37.1 § kohta 1 ja 44.2 §
Kunnanhallitus 20.11.2023 § 255 (hankintaohjeet)
Laki julkisista hankinnoista § 25 (kansallisen rajan alittava), § 135

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Jakelu/tiedoksianto Tarjouksen jättäneet Cloudian kautta
sähköpostitse Kunnanhallituksen pj.
16.9.2026 Kunnanhallituksen esittelijä (kunnanjohtaja)
Teknisen lautakunnan pj.
Kiinteistömestari
Rakennuttajainsinööri

Nähtävänäpito 16.9.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Liitteet VE1:n tarjousvertailu
Muutoksehakuohje

litin kunta
kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä erityisalojen hankintalaki) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinto-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Iitin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hankinto-oikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankinto-oikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankinto-oikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankinto-oikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:
Iitin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



Kunnantalon purku
kilpailutuksen tarjousvertailun yhteenveto

Kokonaisvertailuhinta

Tarjoajan nimi	Abruzzi Oy	Ahosen Palvelut Oy	JS Kymäläinen Oy	Kuusaan Muonituspalvelu	Mestaripurkajat oy	NG Nordic Finland Oy	Purkupiha Oy
Tarjouksen kokonaisvertailuhinta VE 1	143 400,00 €	366 800,00 €	270 000,00 €	242 500,00 €	255 650,00 €	434 700,00 €	385 000,00 €
Sijoitus VE 1	1	5	4	2	3	7	6