

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 08.06.2026 § 67

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 27.4.2026 § 78 ja käynnistynyt, kun sopimus kaavoituksen käynnistämisestä allekirjoitettiin 1.6.2026.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 22.04.2026 § 44 kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelan Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 4.6.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1) 4.6.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston liti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

2) Kaavan vireilletulosta, OAS:n nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä.

3) Osallisilta viranomaisilta pyydetään OAS:sta lausunto.

Perustelut: AKL 63 § ja OAS.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 94
151/10.02.02/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi 4.6.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 15.6. – 14.7.2026. Osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä muilta osallisilta pyydettiin lausunnot 27.7.2026 mennessä. Mielipiteen jätti yksi yksityishenkilö. Lausunnon tai ilmoituksen, ettei ole lausuttavaa antoivat seuraavat 10: Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Fingrid, Telia, Luonnonvarakeskus (LUKE), Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus/vesitalousosasto, Päijät-Hämeen liitto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus/liikenneosasto, Suomen Erillisverkot Oy, Alueellinen vastuumuseo sekä Turvallisuus- ja kemikaaliovirasto. Kaavan laatija on 25.8.2026 laatinut saaduista lausunnoista ja mielipiteestä kaavan laatijan vastineen, joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatija on 10.9.2026 päivittänyt OAS:n vastineen mukaisesti. Päivitetty OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy 4.6.2026 laaditun, 10.9.2026 päivitetyn OAS:n kaavatyössä noudatettavaksi. OAS:ia päivitetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä. Lausunnot ja mielipide otetaan huomioon suunnittelussa kaavan laatijan vastineen mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.