



Vuorovaikutusraportti, Kausalan
asemakaavan muutos syrjään
jäävän vt12:n osalta

9.9.2026

Vuorovaikutusraportti, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta

Asemakaavan vuorovaikutusraportissa esitetään kaavan valmisteluaikana saadut kannanotot, mielipiteet, muistutukset ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niissä esitettyihin huomioihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Mielipiteet pyydetään esittämään kirjallisesti os. Iitin kunta, kirjaamo, PL 32, 47401 Kausala tai iitti-pisteeseen tai sähköpostitse os. kirjaamo@iitti.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sai jättää lausuntoja ja mielipiteitä suunnitelman nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 9.6.2026-15.7.2026, sekä kunnan verkkosivuilla koko kaavaprosessin ajan. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu samassa yhteydessä sekä lisäksi Iitinseudussa kunnan palstalla 11.6.2026.

Kaavaluonnokseen sai jättää lausuntoja ja mielipiteitä kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.7.-18.8.2026.

Kaavaehdotukseen voi jättää lausuntoja ja mielipiteitä ehdotuksen nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotus on alustavan aikataulun mukaan nähtävillä syys-lokakuussa 2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lausunnot

OAS:ia koskevat lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on esitetty alla.

Lausunnon tai mielipiteen jättänyt taho	Lausunnon tai mielipiteen pääasiallinen sisältö	Vastine
Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo	Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankkeelle ei ole estettä. Suunnittelualue sijoittuu osittain paikallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä Kausalan keskusta. Hämeentie/Kymintie sijoittuu MARY 2024 -selvityksen mukaan maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä	Kaavaselostukseen lisätään tiedot paikallisesti ja maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä.

Lausunnon tai mielipiteen jättänyt taho	Lausunnon tai mielipiteen pääasiallinen sisältö	Vastine
	Kausala. Tiedot tulee lisätä kaavaselostukseen.	
Päijät-Hämeen liitto	Liitolla ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.
Telia Finland Oyj	OAS:sta ei ole lausuttavaa. Kymmentien varressa on Telian infraa, joka tulee ottaa huomioon katuinfran suunnittelussa ja kaivuissa. Johtotiedot ovat saatavissa Johtotietopankki-palvelusta.	Merkitään tiedoksi.
Iitin kunnan vesihuoltolaitos	Vesihuoltolaitoksella ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

OAS:n nähtävilläoloaikana ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Lausunnot

Kaavaluonnosta koskevat lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on esitetty alla.

Lausunnon tai mielipiteen jättänyt taho	Lausunnon tai mielipiteen pääasiallinen sisältö	Vastine
BLC Telecom Oy	Kaava-alueella on käytössä olevaa valokuitukaapelointia. BLC:n näkemyksen mukaan kaavamuutos ei vaikuta kaapelointiin, eikä yhtiöllä ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto	Liikenneosastolla ei ole lausuttavaa asemakaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.
Lupa- ja valvontavirasto (LVV)	Kaavamuutoksen tulee noudattaa tiesuunnitelman ja ohjaavien kaavatasojen tavoitteita. Voimassa olevan osayleiskaavan sk-merkintä (arvokas rakennettu kulttuuriympäristö) tulee huomioida kaava-asiakirjoissa. Kaava-alueella ei ole MATTI-kohteita; alueen ulkopuoliset kohteet eivät vaikuta kaavaan. Pohjavesivaikutukset on arvioitu ja määräykset ovat riittävät. LVV kannustaa Katja-asetuksen mukaiseen esitystapaan ja Ryhti-tietojärjestelmän käyttöönottoon.	Kaava-asiakirjoja täydennetään voimassa olevan osayleiskaavan sk-merkinnän osalta. Kaavaehdotuksen laadinnassa noudatetaan merkintöjen ja määräysten osalta Katja-asetusta.

Lausunnon tai mielipiteen jättänyt taho	Lausunnon tai mielipiteen pääasiallinen sisältö	Vastine
Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo	Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankkeelle ei ole estettä. OAS-vaiheen lausunnossa esitetyt tiedot suunnittelualueen sijoittumisesta paikallisesti ja maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle on lisätty kaavaselistukseen. Museolla ei ole muuta huomautettavaa valmisteluaineistosta.	Merkitään tiedoksi.
litin rakennus- ja ympäristölautakunta / rakennusvalvontaviranomainen	Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.
Päijät-Hämeen ympäristöterveys	Kaavan yleisissä kaavamääräyksissä on otettu pohjaveden suojelutarve riittävästi huomioon. Terveystensuojelun toimialalta ei ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi. Pohjaveden suojelua koskevat kaavamääräykset säilytetään kaavaehdotuksessa.
litin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen	litin kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaisesti Tillolan pohjavesialueen merkittävin riskitoiminto on liikenne ja tienpito. Kaava-alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Valtatien siirtyessä uudelle linjaukselle myös raskas liikenne siirtyy pääosin uudelle valtatielle. Se vähentää kyseessä olevalla kaava-alueella pohjaveteen kohdistuvia riskejä, mutta voi myös mahdollistaa pohjaveden kannalta suotuisampaa tien kunnossapitoa ja liukkaudentorjuntaa. Kyseessä olevalla tieosuudella ei ole nykyaikaisia pohjavesisuojausjärjestelmiä, mikä tulee huomioida kaduksi muutettavan tien kunnossapidossa ja liukkaudentorjunnassa. Kaavassa sekä kaavamääräyksissä on huomioitu riittävästi pohjavesien suojelu ja pilaantumisen ehkäiseminen. Kaavamuutoksen ei voida katsoa heikentävän pohjavesien suojelun tasoa.	Merkitään tiedoksi. Kaavamääräykset turvaavat pohjaveden laadun. Kunnossapidon ja liukkaudentorjunnan pohjavesivaikutukset huomioidaan kadun tarkemmassa suunnittelussa ja ylläpidossa. Kaavamuutos ei heikennä pohjaveden suojelun tasoa.

Mielipiteet

Kaavaluonnokseen jätetyt mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet on esitetty alla.

Lausunnon tai mielipiteen jättänyt taho	Lausunnon tai mielipiteen pääasiallinen sisältö	Vastine
Mielipide 1, kaksi yksityishenkilöä	Mielipiteessä pidetään ohitustietä hyvänä ratkaisuna. Kiinteistöjen 142-403-4-93 ja 142-403-4-230 liittymästä on valunut sadevesiä tonteille, koska tontit ovat noin metrin nykyistä tienpintaa alempana. Mielipiteessä esitetään, että kevyen liikenteen väylän sijainti, liittymän turvallisuus, itäpuolinen levennys sekä viemärin, sakokaivojen, lumenaurauksen ja huoltoajon järjestelyt huomioidaan tarkemmassa katusuunnittelussa.	Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnos muuttaa maantien alueen katualueeksi eikä koske kadun tarkkaa poikkileikkausta, korkeusasemaa, kuivatusjärjestelyjä tai liittymän yksityiskohtia. Hulevesien hallinta, liittymän turvallisuus, kevyen liikenteen väylä ja huoltoajon edellyttämä levennys voidaan tutkia myöhemmässä katusuunnittelussa. Kaavassa oleva katualueen tilavaraus mahdollistaa erilaisia kaista- ja levennysjärjestelyjä.
Mielipide 2, yksi yksityishenkilö	Mielipiteessä esitetään koulun sijoittamista muualla kuin vanhan palolaitoksen paikalle.	Merkitään tiedoksi. Kaavamuutos koskee maantien alueen muuttamista katualueeksi, eikä se koske koulun sijaintia.
Mielipide 3, yksi yksityishenkilö	Mielipiteessä esitetään, että Jukolantien ja Parolankujan välinen osuus Kymmentiestä katkaistaisiin autoliikenteeltä asukkaiden kokeman meluhaitan vähentämiseksi.	Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnos ei ota kantaa katualueen tarkempaan suunnitteluun ja eri liikennemuotojen reitteihin. Asemakaavan pohjalta laadittavissa liikenne- ja katusuunnitelmissa voidaan tutkia tarkemmin erilaisia liikennejärjestelyjä ja niiden vaikutuksia.
Mielipide 4, yksi yksityishenkilö	Mielipiteessä esitetään aikoinaan suljetun Ravitien ja Kymmentien ylittävän suojatien ottamista uudelleen käyttöön. Lisäksi esitetään kevyen liikenteen yhteyksien ja alikulkujen hyödyntämistä, Ravitien ja Kalevankadun liikennemerkin siirtämistä mopoliikenteen mahdollistamiseksi sekä Ravilinnan ja mahdollisen kouluhankkeen liikenteen huomioimista. Perusteluina ovat turvallisempi ylitys, luonteva yhteys kevyen liikenteen väylään ja liikenneturvallisuuden parantaminen.	Merkitään tiedoksi. Suojatien käyttöönotto, liikennemerkkien sijainti, mopoliikenteen järjestelyt ja alikulkujen käyttö ratkaistaan liikenne- ja katusuunnittelussa sekä liikenteen ohjausta koskevilla päätöksillä. Kaavamuutos ei estä esitettyjen ratkaisujen jatkoselvittämistä. Ravilinnan ja mahdollisen kouluhankkeen liikennevaikutukset huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavaehdotus

Lausunnot

Vuorovaikutusraportissa tullaan kuvaamaan kaavaehdotusta koskevat viranomaisien lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niitä koskien.

Muistutukset

Vuorovaikutusraportissa tullaan kuvaamaan kaavaehdotukseen jätetyt muistutukset sekä kaavan laatijan vastineet niitä koskien.