

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 08.06.2026 § 68

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.2.2026 § 29.

Kaavan laatijana toimii DI Eetu Kaskela Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 18.5.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1) 18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston litti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

2) Kaavan vireilletulosta, OAS:n nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä.

3) Osallisilta viranomaisilta pyydetään OAS:sta lausunto.

Perustelut: AKL 63 § ja OAS.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 92

Ptk tark.

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin yleisesti nähtävillä 15.6. – 14.7.2026. Mutta kuten OAS:ssa todetaan, OAS laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia ja sitä täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. OAS:ia päivitettiin nähtävilläolon aikana 25.6.2026 luonnosvaihetta varten.

Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnon tai ilmoituksen siitä, ettei ole lausuttavaa, antoivat alueellinen vastuumuseo, Luke, Päijät-Hämeen liitto, Telia ja litin kunnan vesihuoltolaitos. Muilla lausunnonantajilla kuin vastuumuseolla ei ollut lausuttavaa. Vastuumuseo totesi lausunnossaan seuraava: ”Asiakohdan hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Suunnittelualue sijoittuu osittain Hämeentien itäpuolen osalta paikallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä Kausalan keskusta (Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavan rakennuskulttuuriselvitys 2010). Päijät-Hämeen maakuntakaavaa uudistetaan parhaillaan. Kaavatyötä varten toteutetun kulttuuriympäristöselvityksen mukaan Hämeentie/Kymintie sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä Kausala (MARY 2024). Edellä mainitut tiedot tulee lisätä kaavaselostukseen. Voimassa olevien asemakaavojen mukaan suunnittelualue on osoitettu maantien alueeksi merkinnällä LT. Kaavaselostuksen mukaan kaavatyössä on tarkoitus selvittää asemakaavan muutoksen vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.”

Kaavan laatija on laatinut lausunnoista 9.9.2026 päivätyn kaavan laatijan vastineen (vuorovaikutusraportin) ja sen pohjalta 9.9.2026 päivitetyn OAS:n. Vastine ja päivitetty OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Vuorovaikutusraportissa näkyy myös jo luonnosvaiheen vastineet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 18.5.2026 laaditun, 9.9.2026 kaavan laatijan vastineen mukaisesti päivitetyn OAS:n kaavatyössä noudatettavaksi. OAS:ia päivitetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä. Vastuumuseon lausunto otetaan huomioon suunnittelussa kaavan laatijan vastineen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.