

Investointiosa

Investointiohjelma 2025–2035

Investointiohjelma koostuu seitsemästä kokonaisuudesta. Erillisinä hankeryhminään esitetään:

1. Kiinteä omaisuus

Kiinteään omaisuuteen budjetoidaan maa-alueiden myynnit sekä alueiden ostot. Tarkastelujaksolla varaudutaan kasvattamaan maanhankintaa, jossa kunnan asunto- ja yritystonttituotannon tarpeisiin pyritään hankkimaan maata 2020-luvun lopun ja 2030-luvun rakentamishankkeiden turvaamiseksi. Maapoliittinen ohjelma antaa tähän tarkemmat suuntalinjat ja kohteena on erityisesti VT12 liittymien alueet.

2. Talonrakennus

Talonrakennuksen investoinnit jaetaan sitovin hankkein ja määrärahoihin erillisiin hankkeisiin. Pohjan näille investointeille muodostaa syksyllä 2022 hyväksytty kiinteistöselvitys. Investoinnit sisältävät kunnan omistaman rakennuskannan korjaukset, joilla ylläpidetään kiinteistön arvoa ja kuntoa sekä uudishankkeet, joilla tuotetaan vanhat tilat korvaavia tai kokonaan uusia tiloja.

3. Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitos toimii eriyttynä taseyksikkönä, jonka vuoksi sen investoinnit esitetään omana kokonaisuutenaan. Vesihuoltolaitoksen investointeihin sisältyvät vesihuoltojärjestelmien, viemärien tms. toteutus investoinnit sekä järjestelmään liittyvät irtaimen hankinnat. Vesihuoltolaitoksen rakentamisinvestoinnit toteutetaan suurelta osin julkisen käyttöomaisuuden investointien yhteydessä.

4. Julkinen käyttöomaisuus

Julkisen käyttöomaisuuden rakentamisohjelma on eritelty hankekohtaisesti. Näihin investointeihin kuuluvat olemassa olevien rakenteiden ylläpito sekä perusparannukset ja kunnan vetovoiman lisäämiseen liittyvien alueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan uusrakentaminen. Talousarvion liitetiedoissa esitetään tarkempi kohdekohtainen suunnitelma toteutettavista päälystystöistä talousarvio- ja suunnitelmavuosille.

5. Irtain omaisuus

Irtaimistoinvestointeihin kuuluvat investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Irtaimistoinvestointeja seurataan tulosalueittain.

6. Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet koostuvat suunnitelluista osakkeiden ja osuuksien merkitsemisestä tai kunnan omistamien osakkeiden (esim. asunto-osakkeet) myynneistä. Toistaiseksi ei esitetä erillistä myyntitavoitetta vaan myynnit harkitaan tarkoituksenmukaisuus periaatteella toimintavuoden aikana.

7. Muut pitkävaikutteiset menot

Muihin pitkävaikutteisiin menoihin varaudutaan investointiohjelmassa mm. muiden toteuttamien, mutta kunnan rahoitusosuutta edellyttävien hankkeiden osalta silloin, kun kyseessä on useamman kuin yhden tilikauden ajan vaikuttavista kohteista.

Investointiosassa sitovia ovat hankeryhmien (Kiinteä omaisuus, Talonrakennus, Vesihuoltolaitos, Julkinen käyttöomaisuus, osakkeet ja osuudet sekä muut pitkävaikutteiset menot) nettomääräraha sekä hankkeiden lukumäärä. Hankeryhmässä irtain omaisuus sitovuus on tulosaluekohtainen nettomääräraha.

Koulukeskukseen liittyvät hankkeet voidaan aloittaa alueella vireillä olevan kaavan saatua lainvoiman.

INVESTOINTIEN YHTEENVETO 2025–2035 (1000 €)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
KIINTEÄ OMAISUUS											
Luovutusvoitot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	400	400	200	200	100	100	0	0	0	0	0
Netto	-400	-400	-200	-200	-100	-100	0	0	0	0	0
TALONRAKENNUS											
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	4760	1320	7365	8400	3800	5000	0	0	0	0	0
Netto	-4760	-1320	-7365	-8400	-3800	-5000	0	0	0	0	0
VESIHUOLTOLAITOS											
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	475	805	455	540	660	380	685	0	0	0	0
Netto	-475	-805	-455	-540	-660	-380	-685	0	0	0	0
JULKINEN KÄYTTÖOMAISSUUS											
Rahoitusosuudet	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	930	580	720	735	950	160	655	0	0	0	0
Netto	-884	-580	-720	-735	-950	-160	-655	0	0	0	0
OSAKKEET JA OSUUDET											
Rahoitusosuudet	625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Netto	625	-350	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IRTAIN OMAISUUS											
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	498	240	20	0	180	0	0	0	0	0	0
Netto	-498	-240	-20	0	-180	0	0	0	0	0	0
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT											
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	80	515	695	600	200	0	0	0	0	0	0
Netto	-80	-515	-695	-600	-200	0	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ											
Luovutustulot	625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoitusosuudet	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	7143	4210	9455	10475	5890	5640	1340	0	0	0	0
Netto	-6472	-4210	-9455	-10475	-5890	-5640	-1340	0	0	0	0

KIINTEÄ OMAISUUS (1000 €)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
KIINTEÄ OMAISUUS											
Luovutusvoitot	0	0	0	0	0	0					
Menot	400	400	200	200	100	100	0	0	0	0	0
Netto	-400	-400	-200	-200	-100	-100	0	0	0	0	0
Hankekohtainen erittely											
Erittelemätön maanhankinta ja lunastuskorvaukset	400	400	200	200	100	100					

TALONRAKENNUS (1000 €)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
TALONRAKENNUS											
Luovutusvoitot	0	0	0	0	0	0					
Menot	4760	1320	7365	8400	3800	5000	0	0	0	0	0
Netto	-4760	-1320	-7365	-8400	-3800	-5000	0	0	0	0	0
Hankekohtainen erittely											
Perusparannukset											
Kausalan koulun peruskorjaus				300	3500	5000					
Kirjaston peruskorjaus ja tilamuutokset (2 385 000)	1285										
Vanhan kunnantalon peruskorjaus (3 639 000)	3000	410									
Vuolentosken lämpötuotannon uudistaminen (327 500)											
Sähköautojen latauspisteet kunnan rakennuksiin	40										
Ravilinnan käyttövesijohtojen saneeraus	90	60									
Palvelukeskuksen bitumikaton pinnoitus ja peltikaton maalaus		50									
Terveyskeskus: lämmönjakokeskus ja patteriventtiilit			65								
Palvelukeskuksen märkätilojen saneeraus (4–5 v. päästä)					300						
Vuolentosken puukoulu patteriverkoston saneeraus	45										
Korvaus-/uusinvestoinnit											
litin yhteiskoulu, sisältää koulumitoitetun liikuntasalin (16,2 milj. talonrakennuksen osuus, 5519 m2 bruttoala)	300	800	7300	8100							

VESIHUOLTOLAITOS (1000 €)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Vesihuoltolaitos											
Luovutustulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menot	475	805	455	540	660	380	685	0	0	0	0
Netto	-475	-805	-455	-540	-660	-380	-685	0	0	0	0
Hankekohtainen erittely											
Verkosto/saneeraus											
Merrankujan vh:n saneeraus	140		170								
Tuurinkorventien loppuosan vh:n saneeraus	120			250							
Aholanpellon alueen vh:n saneeraus	30				250						
VT-12 putki johto siirrot. Kokonaiskustannus (rahoitusosuus 900 t, kokonaiskustannus 1,2 m)		300									
Juoksijantie suunnittelu - 30 toteutus 31						25	200				
Myllytöyryntie, Vältie- Käpytie suunnittelu - 28 toteutus 29				25	220						
Kulkusenkuja					25		190				
Vuosittaiset vuotovesikohteet	30	30	30	30	30	30					
Verkosto/uudis											
Uuden yhteiskoulun kaavanmukainen katurakentaminen ja -suunnittelu (25-28) vesihuolto	20	90	15								
Vedentuotanto											
Varavoimakone	80										
Vedentuotannon automaattiosaneeraus vaihe 2				50							
Vedentuotannon automaattiosaneeraus vaihe 3							50				
Vesitorni UV-laite		50									
Vedentuotannon UV-laitteen uusiminen			30								
RO-laitteen kalvojen vaihto		100									
Sähkökeskusten uusiminen			20	20							
Mittauspiirien kehittäminen			10	10							

Jätevesipumppaamot

Kymenrannantien jvp saneeraus (siirtoviemäri)	100						
Vieterintie JVP, saneeraus	80						
Hiihtomajan JVP (siirtoviemäri)			100				
Uimarintie jvp saneeraus				80			
Inginmaankuja JVP (siirtoviemäri)					125		
Raviradantie JVP (siirtoviemäri)			125				
Suokannantie JVP (siirtoviemäri)						125	
Rinnustie jvp saneeraus					80		
Hiihtäjätie jvp saneeraus					80		
Kurvinkuja jvp saneeraus							80

Muut

Etäluettavat vesimittarit, alue kerrallaan	15	15	15	15	15		
Muut yllättävät investoinnit (esim. viemäriromahdukset, äkilliset isot vuodot)	40	40	40	40	40	40	40

JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS (1000 €)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS											
Rahoitusosuudet	46	0	0	0	0	0					
Menot	930	580	720	735	950	160	655	0	0	0	0
Netto	-884	-580	-720	-735	-950	-160	-655	0	0	0	0
Hankekohtainen erittely											
Kadunrakennus											
Sorronniemen tiestö, kakkosvaihe vasta vuosikymmenen lopulla					210						
Säyhtee, metsäautotiet rantatonteille (uusi)			30	60							
Yhteiskoulun pysäköinti ja katualueiden rakentaminen (26-28)		360	150	80		60					
Uuden koulukeskuksen kaavanmukainen katurakentaminen jä-											
nistien kautta ja -suunnittelu	60										
Katusaneeraus											
Merrankuja (välillä Liinakontie-litintie), suunnittelu 23-24, ra-											
kentaminen -27	200		300								
Tuurinkorventien loppuosa, suunnittelu -23, rakentaminen -28	150			340							
Aholanpellon alue, suunnittelu 24-25, rakentaminen -29	50				290						
Kulkusenkuja					30		255				
Myllytöyryntie, Mäkitie- Käpytie suunnittelu - 28 toteutus											
29-30				35	300						
Juoksijantie, suunnittelu -30, toteutus 31						30	400				
Päällystys, valaistus ja liikenneturvallisuuskohteet											
Päällystyskohteet (erillisen vuosittaisen suunnitelman mukaan)	70	90	70	70	70	70					
Yleiset alueet											
Reitalan puisto (polku puiston läpi)	20										
Leikkipaikat (erillisen leikkipaikkaselvityksen mukaisesti)			50		50						

Radansuun virkistysalue (leikkipaikan aita, matonpesupaikan siirto ja uusiminen, toisen rantalentopallokentän teko, yleinen siistiminen)

50

Liikunta-alueet

Ravilinnan Veteraanitien alueen parannustyöt

50

Ravilinnan skeittialueen perusparannushanke, Haapa-Kimolan koulun pihan pumptrack ja parkourvälineet

100

Juoksuratojen pinnoitus ja ympäröivän aidan uusiminen, Toteutus ehdollinen:

edellyttää liikuntapaikka-avustusta

230

Liikuntareittien muutokset VT 12 johtuen Radansuu ja Tillola

20

50

Hulevedet

Hulevesien hallinta (kadunrakentamiseen sisältymätön)

Hulevesialtaiden rakentaminen (edellytyksenä hankerahoitus)

30

100

100

Hulevesiverkoston parantaminen, mm. Rautatienkatu ja Keski-katu

50

IRTAIN OMAISUUS (1000 €)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
IRTAIN OMAISUUS											
Luovutusvoitot	0	0	0	0	0	0					
Menot	498	240	20	0	180	0	0	0	0	0	0
Netto	-498	-240	-20	0	-180	0	0	0	0	0	0
Hankekohtainen erittely tulosalueittain											
Hallintopalvelut											
Kunnantalon kalusteet	100	150									
Sisäiset palvelut											
Palvelinratkaisut	80										
Keskuskeittiön laitteet											
Kunnantalon AV- ja kameralaitteet	45	10									
Kirjasto- ja kulttuuripalvelut											
Kirjaston uudiskalusteet	150										
Kirjaston AV ja kameralaitteet	43										
Vapaa-aikapalvelut											
Latukone					180						
Yhdyskuntapalvelut											
Päältä ajettava ruohonleikkuri		10									
Tekniset palvelut											
Turvallisuustekniikan laitteet ja ohjelmisto	80	70	20								

