

Ent. hammashoitolan tilojen vuokraamnen SPR:n litin osastolle

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 102
88/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

SPR:n litin osastolla on ollut vastikkeetta käytössään Kunnantalon (Rautatienkatu 20) kellarikerroksen tiloja toimintaansa varten.

Tiloista ei ole peritty vuokraa SPR:n kunnan kanssa tekemän yhteistyön vuoksi. SPR on esittänyt samaa käytäntöä jatkossakin ja esittänyt, että kunta osoittaa SPR:n litin osastolle uudet tilat nyt, kun Kunnantalo on poistettu käytöstä (tiloja ei voi enää käyttää) ja se tullaan purkamaan.

Kiinteistömestari on neuvotellut SPR:n kanssa korvaavista tiloista ja neuvotteluissa on päädytty entisen hammashoitolan (Kauppakatu 22, Kausala) tiloihin: 2 krs:n neuvotteluhuone 26 m² ja 1 krs:n varastohuone 18,5 m², yhteensä 44,5 m².

Kunnan hallintosäännön 27.2 §:n kohdan 8 mukaan lautakunnat tehtäväalueellaan päättävät hallinnassaan olevien kiinteistöjen, toimitilojen, laitosten ja alueiden käyttöperiaatteista, jollei hallintosäännössä ole muutoin määrätty. Hallintosäännön 36.2. §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä ja vuokraa niitä sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille lukuun ottamatta elinkeinollisia kiinteistöjä, joista vastaa kunnanjohtaja. Hallintosäännön 37.1. §:n kohdan 13 mukaan tekninen johtaja päättää tilapäisistä, enintään 10 vuotta voimassa olevista rakennuksia/toimitiloja koskevista käyttöluvista ja vuokrasopimuksista eli vuokralle annosta. Toistaiseksi voimassa olevat katsotaan yli 10 vuotta voimassa oleviksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy entisen hammashoitolan (Kauppakatu 22, Kausala) tilojen vuokraamisen SPR:n litin osastolle seuraavin ehdoin:

- Vuokrattavat tilat: 2 krs:n neuvotteluhuone 26 m² ja 1 krs:n varastohuone 18,5 m², yhteensä 44,5 m².
- Vuokra-aika 14.9.2026 alkaen toistaiseksi 1 kk:n irtisanomisajalla.
- Vuokra 178 e/kk, jonka vuokralainen maksaa toimittamalla ensiapupalvelut litin kunnan järjestämiin tapahtumiin veloituksetta vuokrauksen ollessa voimassa. Vuokraan ei tehdä muutoksia sopimuksen voimassaoloaikana.
- Vakuutta ei vaadita.
- Veden, sähkön ja lämmityksen käyttökulut sisältyvät vuokraan.
- SPR vastaa omasta jätehuollostaan ja vuokraamiensa tilojen siivouksesta.
- Tupakointi rakennuksen sisällä ja välittömässä läheisyydessä on kielletty.
- SPR ei saa edelleen- tai alivuokrata tai muuten luovuttaa tiloja toisten käyttöön.

- SPR vastaa siitä, että tilojen käyttö ja sen toiminta on säädösten ja SPR:n

sääntöjen mukaista.

- Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) säännöksiä muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin sen vuokralleento-oikeutensa perustuu, sekä rajoittavatko sitä jotkin seikat.

Sopimuksen allekirjoittaa kunnan puolelta hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Perustelut: ko. tyhjät tilat saadaan hyödylliseen käyttöön vuokraamalla ne SPR:lle sopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilojen pitäminen pitkään tyhjiillään ei ole tarkoituksenmukaista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Mika Salminen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: SPR:n litin osaston hallituksen jäsenyys ja rahastonhoitajana toimiminen.