

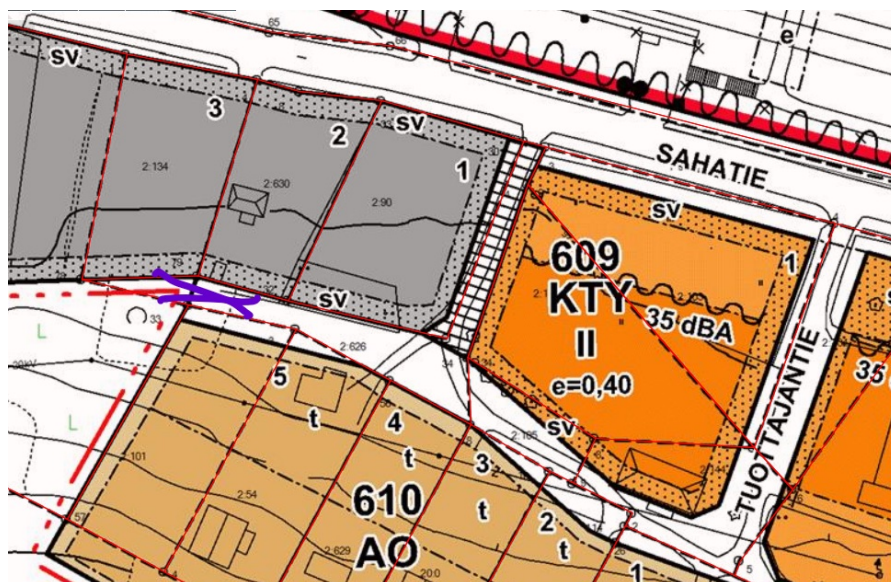
Määräalan myyminen kiinteistöstä Tensikkala 142-403-2-626

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 101
69/10.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@jitti.fi

litin kunnan omistaman, Kansamäellä sijaitsevan kiinteistön Tensikkala 142-403-2-626 naapurikiinteistöjen omistaja Kauter Oy on ilmoittanut olevansa halukas ostamaan kiinteistöihin 2:134 ja 2:630 rajoittuvan kaistaleen. Kaistale on pääosin asemakaavan mukaista Tuottajantien katualuetta.



Kunnan hallintosäännön 24.4 §:n 20. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa. Hallintosäännön 27.2 §:n 2. kohdan mukaan lautakunta vastaa niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ratkaisee. Hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan toimialaa on kunnan kiinteistöistä vastaaminen ja maankäyttöön liittyvät asiat kuten kaavoitus sekä katujen suunnittelu ja rakentaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan kunnanhallitukselle, että ko. määräala voidaan myydä Kauter Oy:lle.

Perustelut:

- ko. katualuetta ei ole rakennettu eikä sitä ole tarvetta rakentaa
- kulkuyhteys kaistaleen eteläpuoliselle tontille nro 5 on olemassa ja säilyy
- myyminen ei haittaa kaavoitusta eikä muuta maankäyttöä; muutos otetaan huomioon tulevaisissa kaavoituksissa
- kaistaleen liittäminen ko. teollisuustontteihin on luontevaa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.