



Aika 10.08.2026 klo 17.28 - 18.23

Paikka Kunnantalon kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Yli-Kaitala Markku Ojala Veikko Autere Marko Holmberg Terhi Kiviaho Heli Piippo Päivi Vierumäki Juha Lintukangas Tatu	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen henkilökohtainen varajäsen	poistui 35 § ajaksi puheenjohtaja 35 § ajan pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja poistui 35 §:n jälkeen klo 17.52
Muu	Miettinen Petri Kalliokuusi Taru-Tiina Hatara Sari	Esittelijä Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 35 - 41 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heli Kiviaho ja Päivi Piippo.

Allekirjoitukset

Markku Yli-Kaitala
puheenjohtaja

Sari Hatara
pöytäkirjanpitäjä

Veikko Ojala
puheenjohtaja (asia 35)

Heli Kiviaho
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Piippo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Rakentamislupa, Iitin Matkailu ry	3
§ 36	Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 10.8.2026	5
§ 37	Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 10.8.2026	6
§ 38	Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 10.8.2026	8
§ 39	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden seuranta 1.1. - 30.6.2026	9
§ 40	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaluonnos	10
§ 41	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaluonnos	12



Rakentamislupa, litin Matkailu ry

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 35
215/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

litin matkailu ry hakee rakentamislupaa riippusillan rakentamiseen Kymijoen yli ns. Harakkakosken kohdalla os. Harakanpolku 46, 47490 MANKALA.
litin Matkailu ry:llä on käyttöoikeussopimus Oy Mankala Ab:n kanssa.

Riippusillalla yhdistetään kummallakin puolella Kymijokea olevat virkistysalueet.

Riippusillan lisäksi Kymijoen länsipuolelle rakennetaan pysäköintialue litin kunnalta vuokratulle alueelle Veljestenharjuntien varteen välittömästi Kaunistontien viereen. Pysäköintialueelle tulee liittymä Veljestenharjuntieltä. Pysäköintialue rakennetaan noin 30 henkilöautolle.

Kymijoen itäpuolelle rakennetaan pysäköintialue osoitteeseen Harakanpolku 1, 47490 MANKALA litin seurakunnalta vuokratulle alueelle. Pysäköintialue tulee kummallekin puolelle Harakanpolkua noin 5 metriä Jokue-Koskenniska maantiestä numero 3631. Pysäköintialue rakennetaan noin kolmellekymmenelle autolle.

Lisäksi Harakanpolku 10:ssä on vuosikymmeniä vanha noin 20 auton pysäköintialue, joka palvelee Harakan Erä- ja Kalastuksen tukikohtaa.

Rakentaminen kohdistuu kiinteistöille:

142-421-1-136 Tolppa
142-421-1-163 Ruuhala II
142-421-1-180 Tolppa II
142-421-1-185 Harakkakoski
142-417-1-1 Isokäyrä
142-417-1-462 Metsä-Kananoja

litin Matkailu ry on saanut korkeimman hallinto-oikeuden 17.9.2025 antaman päätöksen perusteella lainvoimaiseksi litin kunnanhallituksen 11.3.2024 myönteisen poikkeamislupapäätöksen.

Aluehallintovirasto on myöntänyt hankkeelle vesilain mukaisen luvan 7.4.2020.

Rakentamislupahakemuksesta on pyydetty 11.3.2026 paloviranomaisen lausunto ja se on annettu 27.3.2026.

Rakentamislupahakemuksesta on pyydetty 11.3.2026 ympäristöviranomaisen lausunto ja se on annettu 17.3.2026.



Naapurit on kuultu kirjeitse 7.5.2026 ja kuulemisissa on jätetty yksi huomautus ja hakija on antanut vastineen huomautukseen 24.5.2026.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosastolla ei ollut huomautettavaa P-alueiden rakentamisesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Juha Vierumäki esitti Marko Autereen kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää haetun rakentamisluvan.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun esityksen ja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysjärjestyksenä esittelijän päätösehdotus JAA ja Vierumäen muutosesitys EI. Äänestyksessä JAA sai 5 ääntä (Kiviaho, Piippo, Holmberg, Lintukangas, Ojala) ja EI 2 ääntä (Vierumäki, Autere). Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkittiin, että Markku Yli-Kaitala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisenä, kokoukseen kutsuttiin täksi ajaksi varajäsen Tatu Lintukangas, ja kokousta johti tämän asian käsittelyn ajan Veikko Ojala.

Merkittiin, että Juha Vierumäki ja Marko Autere jättivät asiaan eriävän mielipiteen.

Liitteet

Liite 1 Rakentamislupa 142-2026-55

Liite 2 Eriävä mielipide rakennus- ja ympäristölautakunta 10.8.2026 § 35

Oheismateriaali

litinMatkailuRy_riippusiltaARK001 asemapiirros
litinMatkailuRy_riippusiltaARK002 sivukuva
litinMatkailuRy_riippusiltaARK003 leikkaukset 1
litinMatkailuRy_riippusiltaARK004 leikkaukset 2
Karttaote, itäinen P-alue, litin Matkailu ry rakentamislupa
Karttaote, läntinen P-alue, litin Matkailu ry rakentamislupa
Poikkeamislupapäätös, litin Matkailu ry rakentamislupa
Vesilain mukainen lupa, litin Matkailu ry rakentamislupa
Paloviranomaisen lausunto, litin matkailu ry rakentamislupa
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, litin Matkailu ry rakentamislupa
Naapurin huomautus, litin Matkailu ry rakentamislupa
Vastine naapurin huomautukseen, litin Matkailu ry rakentamislupa



Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 10.8.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 36
67/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Lupapisteen tilanne 6.8.2026: avoimia hakemuksia 14 kpl

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 10.8.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 37
68/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 28.5.2026, rakennusvalvontaa koskeva valituslupahakemus, kiinteistö Kotipirtti II
2. Lautakunnan katselmuskierroksen 5.5.2026 perusteella annetut kehotukset, 18 kpl
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, Kotirannan aurinkovoimayleiskaava ja Kausalan asemakaavan muutos, syrjään jäävän vt12:n osalta
4. Ruoppaus- ja niittoilmoitus 15.6.2026 kiinteistöllä [REDACTED] sekä vastaus ilmoitukseen 6.7.2026
5. Ruoppaus- ja niittoilmoitus 20.7.2026 kiinteistöllä [REDACTED]

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Korkeimman hao:n päätös 28.5.2026, rakennusvalvontaa koskeva valituslupahakemus kiinteistö Kotipirtti II (valituslupa hylätään)
Kehotus 19.5.2026, kiinteistö Nikula [REDACTED]
Kehotus 20.5.2026, kiinteistö Mäntylä [REDACTED]
Kehotus 20.5.2026, kiinteistö Leppäranta [REDACTED]
Kehotus 20.5.2026, kiinteistö Kiviluoto [REDACTED]
Kehotus 20.5.2026, kiinteistö Niinimäki [REDACTED]
Kehotus 20.5.2026, kiinteistö Markola [REDACTED]
Kehotus 20.5.2026, kiinteistö Toivola [REDACTED]
Kehotus 21.5.2026, kiinteistö Mäntymäki [REDACTED]
Kehotus 21.5.2026, kiinteistö Terttula [REDACTED]
Kehotus 21.5.2026, kiinteistö Ravurila [REDACTED]
Kehotus 21.5.2026, kiinteistö Puutteenkulma [REDACTED]
Kehotus 21.5.2026, kiinteistö Rauhala [REDACTED]
Kehotus 26.6.2025, kiinteistö Lavarinne [REDACTED]
Kehotus 26.6.2025, kiinteistö Metalli [REDACTED]



Kehotus 26.6.2025, kiinteistö Pankinmaa [REDACTED]
Kehotus 26.6.2025, kiinteistö Jaanala [REDACTED]
Kehotus 26.6.2025, kiinteistö Sepänpelto [REDACTED]
Kehotus 26.6.2025, kiinteistö Taitola [REDACTED]
Kotirannan_aurinkovoimahanke_OAS_040626 nähtäville 1506-140726
vt12_asemakaava syrjään jäävä OAS_180526 nähtäville
Ruoppaus- ja niittoilmoitus 15.6.2026 kiinteistöllä 142-422-8-125
Lupa- ja valvontaviraston vastaus 6.7.2026, ruoppausilmoitus,
kiinteistöllä [REDACTED], Kotkankallio
Ruoppaus- ja niittoilmoitus 20.7.2026 kiinteistöllä [REDACTED]



Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 10.8.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 38
118/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja litin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet edellisen kokouksen jälkeen ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

Kokouksen oheismateriaalina jaetaan lautakunnalle tiedoksi luettelo rakennustarkastajan toimivaltaan siirretyistä lupapäätöksistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt lupapäätökset.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Myönnettyt luvat 3.6.2026 - 6.8.2026



Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden seuranta 1.1. - 30.6.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 39
153/02.01.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

litin kunnanvaltuusto hyväksyi 9.12.2025 § 71 talousarvion vuodeksi 2026 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027–2028. litin kunnanhallitus on 2.2.2026 § 19 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026, ja rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 9.2.2026 § 8 tulosalueensa käyttösuunnitelman.

Hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta omalla tehtäväalueellaan.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueen talouden toteumaraportti 1.1.–30.6.2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden toteumaraportin 1.1. - 30.6.2026 tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talouden toteuma 1-6 Rakennus- ja ympäristölautakunta



Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaluonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 40
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

litin kunnan tekninen lautakunta pyytää litin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta lausuntoa liittyen Kausalan asemakaavan muutokseen syrjään jäävän vt12:n osalta. litin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.2.2026 käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen, ja kaavoituksen aloitusvaiheessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kadunpitopäätöksen tekeminen nykyisen valtatie 12 osalta valtatie linjauksen muuttuessa kulkemaan ohi Kausalan keskustan. Asemakaavassa osoitetaan nykyisen maantien alue katualueeksi sekä pieneltä osin teollisuusalueeksi. Fyysiseen ympäristöön ei kaavamuutoksen yhteydessä olla tekemässä muutoksia eikä asemakaavalla osoiteta alueelle rakennusoikeutta.

Asemakaavatyön ohessa alueelle ei ole laadittu uusia selvityksiä. Kaavan vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä hallinnollisella kaavamuutoksella ei ole vaikutusta fyysiseen ympäristöön. Vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen ja siitä aiheutuvaan meluun. Valtatie 12:n uuden linjauksen myötä kyseisen kaava-alueen liikennemäärät tulevat laskemaan merkittävästi, jolloin liikennemelu sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat haitat vähenisivät. Muutos toteuttaa tavoitteen siitä, että asemakaava-alueella olevat pääasiassa paikallista liikennettä palvelevat maantiet muutetaan kaduiksi. Muutoksen myötä mahdollistuu myös kadunpitopäätöksen tekeminen, jolloin katualueiden omistus ja kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole rakennusvalvontaviranomaisena lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 100726 vt12 syrjään jäävä - luonnos-vaihe
Kaavakartta_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n
osalta_luonnosvaihe_250626
Kaavaselostus_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n
osalta_luonnosvaihe 250626



OAS_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta
250626 selostuksen liite
Vuorovaikutusraportti_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän
vt12n osalta 250626 selostuksen liite



Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaluonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 41
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 5596498,
etunimi.sukunimi@iitti.fi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kaavaluonnoksesta,
Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta

litin kunnan tekninen lautakunta pyytää litin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa liittyen Kausalan asemakaavan muutokseen syrjään jäävän vt12:n osalta. litin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.2.2026 käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen, ja kaavoituksen aloitusvaiheessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kadunpitopäätöksen tekeminen nykyisen valtatie 12 osalta valtatie linjauksen muuttuessa kulkemaan ohi Kausalan keskustan. Asemakaavassa osoitetaan nykyisen maantien alue katualueeksi sekä pieneltä osin teollisuusalueeksi. Fyysiseen ympäristöön ei kaavamuutoksen yhteydessä olla tekemässä muutoksia eikä asemakaavalla osoiteta alueelle rakennusoikeutta.

Asemakaavatyön ohessa ei ole laadittu alueelle uusia selvityksiä. Kaavan vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä hallinnollisella kaavamuutoksella ei ole vaikutusta fyysiseen ympäristöön. Vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen sekä siitä aiheutuvaan meluun. Valtatie 12:n uuden linjauksen myötä kyseisen kaava-alueen liikennemäärät tulevat laskemaan merkittävästi, jolloin liikennemelu sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat haitat vähenisivät. Muutos toteuttaa tavoitteen siitä, että asemakaava-alueella olevat pääasiassa paikallista liikennettä palvelevat maantiet muutetaan kaduiksi. Muutoksen myötä mahdollistuu myös kadunpitopäätöksen tekeminen, jolloin katualueiden omistus ja kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle.

Suunnittelualue on noin 15 hehtaarin kokoinen. Alue sijaitsee Kausalan muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (2-luokka, 0514201) sekä Tillolan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka, 0514202). Kaavassa on annettu yleismääräykset pohjavesien huomioimisesta. Määräysten mukaan kaava-alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus



Iitin kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman (Ramboll, 2025) mukaisesti Tillolan pohjavesialueen merkittävin riskitoiminto on liikenne ja tienpito. Kaava-alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa alueen suunnitellussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Valtatien siirtyessä uudelle linjaukselle myös raskas liikenne siirtyy pääosin uudelle valtatielle. Se vähentää kyseessä olevalla kaava-alueella pohjaveteen kohdistuvia riskejä, mutta voi myös mahdollistaa pohjaveden kannalta suotuisampaa tien kunnossapitoa ja liukkaudentorjuntaa. Kyseessä olevalla tieosuudella ei ole nykyaikaisia pohjavesisuojausja, mikä tulee huomioida kaduksi muutettavan tien kunnossapidossa ja liukkaudentorjunnassa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kaavassa sekä kaavamääräyksissä on huomioitu riittävästi pohjavesien suojelu ja pilaantumisen ehkäiseminen. Kaavamuutoksen ei voida katsoa heikentävän pohjavesien suojelun tasoa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 100726 vt12 syrjään jäävä - luonnos-vaihe
Kaavakartta_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta_luonnosvaihe_250626
Kaavaselostus_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta_luonnosvaihe 250626
OAS_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta 250626 selostuksen liite
Vuorovaikutusraportti_Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12n osalta 250626 selostuksen liite



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelun kautta.
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä tehdyn kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla.



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se **sähköinen** tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoitte*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan **henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus**. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.