

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, kaavaluonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 41
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 5596498,
etunimi.sukunimi@iitti.fi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kaavaluonnoksesta,
Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta

litin kunnan tekninen lautakunta pyytää litin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa liittyen Kausalan asemakaavan muutokseen syrjään jäävän vt12:n osalta. litin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.2.2026 käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen, ja kaavoituksen aloitusvaiheessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kadunpitopäätöksen tekeminen nykyisen valtatie 12 osalta valtatie linjauksen muuttuessa kulkemaan ohi Kausalan keskustan. Asemakaavassa osoitetaan nykyisen maantien alue katualueeksi sekä pieneltä osin teollisuusalueeksi. Fyysiseen ympäristöön ei kaavamuutoksen yhteydessä olla tekemässä muutoksia eikä asemakaavalla osoiteta alueelle rakennusoikeutta.

Asemakaavatyön ohessa ei ole laadittu alueelle uusia selvityksiä. Kaavan vaikutusten arvioidaan olevan vähäisiä, sillä hallinnollisella kaavamuutoksella ei ole vaikutusta fyysiseen ympäristöön. Vaikutukset liittyvät lähinnä liikenteeseen sekä siitä aiheutuvaan meluun. Valtatie 12:n uuden linjauksen myötä kyseisen kaava-alueen liikennemäärät tulevat laskemaan merkittävästi, jolloin liikennemelu sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat haitat vähenisivät. Muutos toteuttaa tavoitteen siitä, että asemakaava-alueella olevat pääasiassa paikallista liikennettä palvelevat maantiet muutetaan kaduiksi. Muutoksen myötä mahdollistuu myös kadunpitopäätöksen tekeminen, jolloin katualueiden omistus ja kunnossapitovastuu siirtyvät valtiolta kunnalle.

Suunnittelualue on noin 15 hehtaarin kokoinen. Alue sijaitsee Kausalan muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (2-luokka, 0514201) sekä Tillolan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka, 0514202). Kaavassa on annettu yleismääräykset pohjavesien huomioimisesta. Määräysten mukaan kaava-alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

litin kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman (Ramboll, 2025) mukaisesti Tillolan pohjavesialueen merkittävin riskitoiminto on liikenne ja tienpito. Kaava-alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Valtatien siirtyessä uudelle linjaukselle myös raskas liikenne siirtyy pääosin uudelle valtatielle. Se vähentää kyseessä olevalla kaava-alueella pohjaveteen kohdistuvia riskejä, mutta voi myös mahdollistaa pohjaveden kannalta suotuisampaa tien kunnossapitoa ja liukkaudentorjuntaa. Kyseessä olevalla tieosuudella ei ole nykyaikaisia pohjavesisuojauksia, mikä tulee huomioida kaduksi muutettavan tien kunnossapidossa ja liukkaudentorjunnassa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kaavassa sekä kaavamääräyksissä on huomioitu riittävästi pohjavesien suojelu ja pilaantumisen ehkäiseminen. Kaavamuutoksen ei voida katsoa heikentävän pohjavesien suojelun tasoa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.