



Aika 12.08.2026 klo 17:30 - 19:58

Paikka Kunnantalo, kahvio, Rautatienkatu 22, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Houni Reijo Hoikkala Jaana Lonka Toni Salminen Mika Saarikko Sami	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen	Katariina Martikaisen varajäsen
Poissa	Leivo Risto Matilainen Päivi Martikainen Katariina		
Läsnä, muut	Hoffren Harri Karhu Marja Ojala Ville Ranta Veikko	Esittelijä, tekninen johtaja Pöytäkirjanpitäjä Kutsuttu asiantuntija Kutsuttu asiantuntija	yhdyskuntainsinööri katumestari

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 80 - 89 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Toni Lonka ja Mika Salminen, jotka toimivat samalla tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Allekirjoitukset

Reijo Houni
puheenjohtaja

Marja Karhu
pöytäkirjanpitäjä

Toni Lonka
pöytäkirjantarkastaja

Mika Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito 17.8.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Vesihuollon ja yleisten alueiden ajankohtaiskatsaus sisältäen katujen PTS:n 12.8.2026	4
§ 81	Taloustarkastus 1.1. – 30.6.2026 (puolivuotisraportti), tekninen lautakunta	5
§ 82	Iitin kunnan asemakaava-alueiden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvikunnossapito 1.11.2026 – 31.10.2029 + 2 vuoden optio, hankintapäätös	7
§ 83	Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 12.8.2026	10
§ 84	Poikkeamislupa, RH-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen sekä rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Seppälänniemessä	12
§ 85	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 9.7.2026 § 12, Vahingonkorvausvaatimus Ravilinnan pihalla 12.11.2024 pyörätelineeseen törmäämisestä	14
§ 86	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 12.8.2026	18
§ 87	Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 12.8.2026	20
§ 88	Teknisen lautakunnan loppuvuoden 2026 kokousaikataulu	21
§ 89	Muut asiat, tekninen lautakunta 12.8.2026	23



Vesihuollon ja yleisten alueiden ajankohtaiskatsaus sisältäen katujen PTS:n 12.8.2026

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 80
74/00.01.02/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja palvelualueita sekä vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lisäksi lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta. Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana yhdyskuntainsinööri Ville Ojalaa ja katumestari Veikko Rantaa kertomassa vesihuollon ja yleisten alueiden ajankohtaisista asioista, katujen PTS:stä (pitkän tähtäimen suunnitelmasta) ja eri hankkeiden suunnitelluista toteutusajankohdista. Nämä kytkeytyvät v. 2027 talousarvioehdotukseen ja suunnitelmavuosien investointiohjelmaan. Talousarvioehdotuksen lähetekeskustelu käydään teknisen lautakunnan syyskuun kokouksessa, ja talousarvioehdotuksen varsinainen käsittely on lokakuun kokouksessa. Kunnanhallituksen antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioesityksen 14.10.2026 mennessä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuina asiantuntijoina tässä asiassa yhdyskuntainsinööri Ville Ojalaa ja katumestari Veikko Rantaa.



Talouskatsaus 1.1. – 30.6.2026 (puolivuotisraportti), tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 81
153/02.01.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus on 2.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa on määräykset myös talousarvion seurannasta ja raportoinnista.

Täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee talousarvion mukaisesti hyväksyä toimialaansa koskevat käyttösuunnitelmat ja antaa ne kunnanhallitukselle tiedoksi. Käyttösuunnitelmissa voi täsmentää talousarviossa asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä, joilla pyritään valtuustoon asettamiin tavoitteisiin. Talousarviossa todetaan lisäksi, että käyttösuunnitelmien yhteydessä tulee jakaa valtuuston myöntämät määrärahat tulosityksiköille.

Tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista tulee seurata raportoinnista toimielimelle. Käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Täytäntöönpano-ohjeissa on lisäksi todettu raportoinnista investointien osalta seuraavaa: Investointien toimeenpanoa seurataan säännöllisesti koko talousarviovuoden ajan. Investointien toimeenpanon edistymisestä raportoidaan talousraportoinnin osana maaliskuun tilanteesta alkaen. Investointien toteutumista seurataan talousarviovuoden aikana investoinnin toteuttamisesta vastuussa olevassa lautakunnassa, tai hallintopalveluiden osalta kunnanhallituksessa.

Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia. Tästä poiketen vesihuollon tulosalueen sitovuus kunnan valtuustoon nähden on nettomääräinen. Investointiosassa sitovia ovat hankkeet sekä hankekohtaiset (Kiinteä omaisuus, Talonrakennus, Julkinen käyttöomaisuus) nettomäärärahat. Hankeryhmässä Irtain omaisuus sitova on tulosaluekohtainen nettomääräraha.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion käyttösuunnitelman teknisen lautakunnan tulosalueiden osalta ja sisältäen investoinnit. Samassa yhteydessä on hyväksytty työohjelmat, joissa on huomioitu valtuuston talousarviossa vahvistamat olennaisimmat kunnan toiminnalliset tavoitteet ja tekniseen lautakuntaan liittyvät tulosaluekohtaiset tavoitteet (ml. kaavoitus).

Käyttösuunnitelmassa teknisen lautakunnan käyttötalouden tulosalueiden määrärahat on jaettu tulosityksiköille. Lisäksi lautakunta on käyttösuunnitelmassa erikseen vahvistanut yksityistieavustuksiin ja pienkorjauksiin varattavat määrärahat. Erikseen on lisäksi todettu, että



Kunnantalo (Rt-katu 20), kunnantalojen yhdyskäytävä, Ravilinnan pukusuoja ja ent. paloaseman varasto puretaan Toimitilojen tulosityksikön (710) määrärahojen puitteissa ja rakennusten käytössäolotilanne/tarve huomioon ottaen. Samoin on erikseen todettu, että Maa- ja metsätilojen tulosityksikön (730) määrärahoihin sisältyy metsien hoitotöiden kilpailutus. Tulosityksiköiden tavoitteiden osalta on todettu, että ne ovat vastaavat kuin tulosalueiden tavoitteet.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan teknisen lautakunnan v. 2026 talousarvion puolivuotisraportti aj. 1.1. – 30.6.2026 sisältäen investoinnit. Raportin määrärahoissa on huomioitu valtuuston myöntämät lisämäärärahat (Merrankuja, lukion ja yläkoulun sisäilmakorjaukset).

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion puolivuotisraportin tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuina asiantuntijoina tässä asiassa yhdyskuntaininsinööri Ville Ojalaa ja katumestari Veikko Rantaa.



**litin kunnan asemakaava-alueiden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvikunnossapito
1.11.2026 – 31.10.2029 + 2 vuoden optio, hankintapäätös**

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 82
216/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tarjouksia litin kunnan asemakaava-alueiden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidosta 1.11.2026 - 31.10.2029 + 2 vuoden optio on pyydetty avoimella menettelyllä eu-hankintana Cloudian Tarjouspalvelussa. Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi Hilmaan 18.6.2026 ja tarjousten jättöaika Tarjouspalvelussa päättyi 31.7.2026 klo 12.00. Lisätietokysymyksiä esitettiin 2, joihin vastattiin 1.7.2026 ja 24.7.2026. Lisäksi hankintayksikkö ilmoitti 5.8.2026 lisätietona yksityiskohtaiset pisteytysperusteet. Lisätietokysymykset koskivat Kausalan asemakaava-alueella tiehöylää ja traktorien lukumäärää. Vastauksina todettiin, että tarjouspyynnön mukaisesti vaaditaan kolme (3) traktoria; tiehöylä ei ole pakollinen, jos kahdessa (2) traktorissa on polanneterä tai alusterä.

Hankinta on jaettu osiin: osa 1 Kausala, osa 2 Pohjanmäki-Radansuu, osa 3 Sorronniemi ja osa 4 Vuolenkoski.

Tarjoukset avattiin 3.8.2026. Määräaikaan 31.7.2026 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- AK-Maansiirto Oy (3101757-7), Kausalan alue, Pohjanmäen-Radansuun alue ja Sorronniemen alue
- Huhdanoja oy (FI18175538), Kausalan alue
- Jarno Sakkara (1971609-2), Kausalan alue
- Koneurakointi M.Rantanen oy (2319204-1), Kausalan alue

Vuolenkosken alueesta ei saapunut määräaikaan mennessä yhtään tarjousta. Alueen nykyinen urakoitsija Lehtisen Rakennus ja Kone Oy ilmoitti, että sen Tarjouspalvelussa tekemä tarjous Vuolenkosken alueesta ei jostain syystä lähtenyt. Nykyiseltä urakoitsijalta pyydettiin tarjous suoraan 4.8.2026 ja se jätti tarjouksensa 6.8.2026 sähköpostitse. Hankintalain 40 §:n mukaan hankintayksikkö voi valita suoraan hankinnan, jos avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta. Tässä tarjouspyynnön ehdot pysyivät samana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tarjoukset ja tarjousvertailu/pisteytys esitellään ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Todettiin kokouksessa, että tarjouspyynnössä pyydettiin tarjouksia Kausalan alueen osalta kolmella vaihtoehdolla seuraavasti:



"Vaihtoehto 1. Kuorma-auto, vähintään kolmiakselinen 25 tonnin kokoluokkaan kuuluva, varustettuna vinoetuauralla ja alusterällä. Alusterän tulee olla varustettu kumireikäterällä ja tarvittaessa tappiterällä. Neliveto-traktoreita, joiden teho on vähintään 100 hv (ihanne 100–200 hv) 3 kpl, jotka soveltuvat lähinnä asuntokatujen ja kevyen liikenteen väylien talvikunnossapitoon ja ovat varustettu vinoetuauralla/alueauralla, sekä tarvittaessa hiekoitinlaitteella. Aurojen/kauhojen tulee olla varustettu kumireikäterällä.

Vaihtoehto 2. Vaihtoehtoisena tarjouksena voidaan hyväksyä traktorikalusto vahvistettuna tarvittaessa saatavilla olevalla tiehöylällä. Traktoriyksiköitä tulee tällöin olla käytettävissä kolme (3 kpl) tiehöylän lisäksi. Yhden traktoreista on oltava varustettuna polanneterällä. Huom. pyydettyinä lisätietoina ilmoitettiin, että tarjouspyynnön mukaisesti vaaditaan kolme (3) traktoria; tiehöylä ei ole pakollinen, jos kahdessa (2) traktorissa on polanneterä tai alusterä.

Vaihtoehto 3. Tarjota voi myös itsenäisesti, omaa edellä mainitut vaatimukset täyttävää kalustoaan. Traktoria, pyöräkuormaajaa, kuorma-autoa tai tiehöylää. Tässä vaihtoehdossa tilaaja valitsee ja muodostaa kokoonpanon. Alempana ilmoitettu päivystysvelvoite arki-öisin jakautuisi itsenäisten urakoitsijoiden kesken vuorotteluperiaatteella. Esimerkiksi yksi viikko/kuukausi.

Tilaaja päättää, käyttääkö yrittäjävetoisia vaihtoehtoja (vaihtoehdot 1 ja 2), vai itsenäisesti tarjottua kalustoa (vaihtoehto 3)."

Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta päättää tarjousvertailun perusteella, että

1. Kausalan asemakaava-alueen katujen ja kevyen liikenteen väylien talvihoitoon valitaan kilpailutusvaihtoehdoista vaihtoehto nro 2 ja sen urakoitsijaksi valitaan Jarno Sakkara tämän jättämän tarjouksen mukaisesti.

2. Pohjanmäen-Radansuun katujen ja teiden talvihoidon urakoitsijaksi valitaan AK-Maansiirto Oy tämän jättämän tarjouksen mukaisesti.

3. Sorronniemen katujen ja teiden talvihoidon urakoitsijaksi valitaan AK-Maansiirto Oy tämän jättämän tarjouksen mukaisesti

4. Vuolenkosken Töyrynkujan ja ns. uimarannantien talvihoidon urakoitsijaksi valitaan Lehtisen Rakennus ja Kone Oy tämän jättämän tarjouksen mukaisesti.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen. Hankintasopimus laaditaan ja talvihoitotyöt suoritetaan tarjouspyynnön, tarjouksen, kunnan antamien auraus- ja hiekoitusohjeiden sekä yleisten sopimusehtojen mukaisesti.



Perustelut: pisteytyksen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat, tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja selostusosassa mainitut perustelut. Asia kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan kunnan hallintosäännön 36 §:n ja 44 §:n sekä kunnan hankintaohjeiden mukaan hankinnan ennakoitun arvon perusteella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa katumestari Veikko Rantaa.



Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 12.8.2026

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 83
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistiaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen johtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja tekninen lautakunta käy tarvittaessa evästyskeskustelun niistä.

Ajankohtaisten asioiden listaus palvelee samalla asioiden tiedottamisessa asukkaille, palvelujen käyttäjille ym. (kuntalaki 29 §) sekä tuo samalla näille esille mahdollisia osallistumisen ja vaikuttamisen tarpeita (kuntalaki 22 §).

Ajankohtaisten asioiden listaus:

1. Vt 12 Mankala–Tillola -hankkeen melua aiheuttavat työt alkaneet heinäkuun viimeisellä viikolla.
2. Kunnantalon (Rautatienkatu 20) purku lähdössä kilpailutukseen. Kilpailutusasiakirjat ovat lähes valmiit. Rakennuksen vesi, ilmanvaihto ja lämmitys on kytketty pois päältä. Tarpeettomaksi jäävää irtaimistoa myydään kiertonet-palvelun kautta.
3. Palvelukeskuksen katon kunnostustyöt kilpailutettu. Halvimman tarjouksen jättäneen kanssa pidetty selonottoneuvottelu (valitaan urakoitsijaksi). Toteutus syyskuun aikana.
4. Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset valmistuvat aikataulussa koulujen alkuun. Rakennusteknisten töiden osalta molemmat urakat on vastaanotettu hyväksytysti. IV-urakoiden osalta säätötyöt ovat vielä käynnissä.
5. Ravilinnan käyttövesijohtosaneeraus (uusi osa) valmistunut ja vastaanotettu hyväksytysti.
6. Turvallisuustekniikan päivitys hanke valmistunut heinäkuussa Haapakimolan koulun osalta. Vuolenkosken koulujen ja liikuntahallin osalta päivitystä suunniteltu tehtäväksi koulun syysloma-aikana. Kausalan koulun alun perin tälle vuodelle suunniteltu päivitys siirretään tehtäväksi peruskorjauksen yhteydessä kalliiden kaapelointien takia. Peruskorjauksen yhteydessä kaapelointien tekeminen ei aiheuta samanlaisia kustannuksia.
7. Talousarvion 2027 valmistelu suunnitelmavuosineen ja investointiohjelmineen alkaa
8. Iitin vesiensuojeluhankkeen aloituspalaveri 11.8.2028 (Heinola operoi)
9. Kausalan eritasoliittymän alueen kaavoituksen aloituspalaveri 13.8.2026
10. Valtuustoseminaari 3.-4.9.2026
11. Kymmentien (nyk. VT12) kaavoitus käynnissä
12. Ns. Yhteiskoulun kaavaa koskevasta valtuuston hyväksymispäätöksestä 9.6.2026 on jätetty 3 valitusta hallinto-oikeuteen
13. Myllytöyryn vanhan ampumaradan selvitystyön (PIMA) valmistelu käynnissä
14. VT 12 putkijohtosiirrot jatkuu

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.
Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuina asiantuntijoina tässä asiassa yhdyskuntainsinööri Ville Ojalaa ja Veikko Rantaa.



Poikkeamislupa, RH-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen sekä rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Seppälänniemessä

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 84
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 15.11.2017)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kiinteistö Kesäranta 142-422-1-74 Vuolenkosken Piilahden rantakaavan alueella. Rakennuspaikan pinta-ala 3400 m².

Rakennustoimenpide: Omakotitalon 130 k-m² rakentaminen. Kiinteistöllä oleva sauna 15 k-m² puretaan, aitta 10 k-m² siirretään sekä rakennetaan uusi talousrakennus 36 k-m².

Poikkeaminen: Rantakaavan RH-alueen (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen, sekä rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittäminen 76 k-m²:llä (RakL 44 §).

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Rakennuspaikka täyttää vakituisen asuinpaikan vaatimukset. Rakennuspaikka sijaitsee asutuskeskittymän läheisyydessä sekä tukeutuu yleiseen ja ympärivuotisesti hoidettuun tiehen. Rakennuspaikka liitetään Vuolenkosken vesiosuuskuntaan. Rakennuspaikka sijaitsee riittävän lähellä palveluja. Vakituisen asuinrakennuksen koko tai haettu kokonaisrakennusoikeus ei poikkea alueen rantayleiskaavassa sallitusta, joten vakituisen asunnon rakentamisella tai haetulla kokonaisrakennusoikeudella ei ole muutoksia tai vaikutusta maisema- tai ympäristökuvaan.

Viereisellä kiinteistöllä, joka sijaitsee samalla Piilahden rantakaavan RH-alueella, on myönnetty omakotitalon lupa sekä ympäristössä voimassa olevan rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus korotettuna.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.



Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupa voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantakaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Muuta vakituista asutusta lähellä.
- Hakijoiden tasapuolinen kohtelu (naapurikiinteistön poikkeamislupa khal 24.4.2017 § 87).
- Vesihuolto, tieyhteys ja muut asumisen edellytykset ovat järjestettävissä
- Maantielle ja palveluihin on hyvät kulkuyhteydet
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 44 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 700 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 9.7.2026 § 12, Vahingonkorvausvaatimus Ravilinnan pihalla 12.11.2024 pyörätelineeseen törmäämisestä

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 85
135/03.05.01.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin Rakennuspalvelu Oy on 9.6.2026 jättänyt Iitin kunnalle korvausvaatimuksen koskien Ravilinnan pihalla pyörätelineeseen törmäämistä 12.11.2024 yhtiön pakettiautolla. Korvausvaatimuksen jättäjän mukaan kunta on asiassa korvausvelvollinen, koska pihalle oli yllättäen ilman heijastimia ja ilman muuttuneista parkkijärjestelyistä merkitsemistä asennettu mustat putket (pyörätelineet) kohtaan, jossa ei ole kunnollista valaistusta.

Kiinteistömestari toteaa lausunnossaan 3.7.2026 asiasta seuraavaa: "Tuossa kohdassa ei ole viivoin tai liikennemerkkein merkittyjä virallisia pysäköintipaikkoja, vaikka liikuntapaikkojen käyttäjät siihen pysäköivätkin ajoittain autoja. Kiinteistön varsinaiset pysäköintipaikat on viivoitettu. On totta, että telineitä on voinut olla vaikea havaita pimeään aikaan, sillä telineissä ei ollut heijastimia ennen törmäystä. Heijastimet lisättiin vasta tapauksen jälkeen."

Uusien pyörätelineiden asentamisesta on tiedotettu mm. kunnan verkkosivuilla. Mutta pihalla niistä ei ole ollut erikseen tiedotusta.

Korvausvaatimus on suuruudeltaan 1.554,24 euroa (veroton), joka koostuu bonuksen menetyksestä 558,20 €, auton korjauksen omavastuuosuudesta 500 €, vuokra-autosta 300 € ja asioiden järjestelystä matkoineen 196,04 €.

Asianosaiselle maksettavien korvausten lisäksi asianosaisen vakuutusyhtiö voi esittää kunnalle ns. takautumisvaatimuksia perustuen vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:ään.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä. Vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää lisäksi sitä, että toiminnalla ja aiheutuneella vahinkoseuraamuksella on syy-yhteys. Aiheutuneen vahingon on siis oltava seurausta nimenomaan tuottamuksellisesta toiminnasta.

Tieliikennelain 3 §:ssä on säädetty tienkäyttäjän yleisistä velvollisuuksista: "Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta."

Vahingonkärsinyt ei ole esittänyt tarkempaa selvitystä siitä, miten törmäys tapahtui eikä siitä, oliko autossa peruutustutkaa-/kameraa, ja antoiko se äänimerkkiä ennen törmäystä.



Tekninen johtaja/teknisen toimialan toimialajohtaja, jonka toimivaltaan vahingonkorvauksesta päättäminen kuuluu kunnan hallintosäännön §:n mukaan - 19 § (toimialajohtaja) ja 28.1 § kohta 4, on 9.7.2026 § 12 päättänyt, että litin kunta korvaa litin Rakennuspalvelu Oy:lle kohtuusharkintaan perustuen 30 % niistä ajoneuvon vahingosta aiheutuneista kustannuksista, joiden voidaan käytettävissä olevan selvityksen perusteella arvioida aiheutuneen vahinkotapahtumasta. Vaatimus vakuutusbonusten alenemisesta hylätään. Vahingosta aiheutuneiksi kustannuksiksi hyväksytään muut vaaditut kustannukset yhteensä 996,04 euroa, joista korvataan 30 % eli yhteensä 298,81 euroa (veroton).

Perusteluina teknisen johtaja päätöksessä on todettu seuraavaa: ” Kunta katsoo, ettei asiassa ole osoitettu sellaista kunnan tuottamusta, joka yksinään perustaisi täyden vahingonkorvausvastuun. Toisaalta asiassa on havaittavissa myös sellaisia olosuhteita, jotka puoltavat kunnan osallistumista vahingon kustannuksiin kohtuullisessa määrin.

Kunta ei ole osoittanut vahinkopaikkaa pysäköintikäyttöön. Päinvastoin käytettävissä olevat kiinteistön varsinaiset pysäköintipaikat on järjestetty ja merkitty muualla. Tältäkin osin kuljettajalla on ollut velvollisuus noudattaa olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta sekä havainnoida ympäristöään pimeään aikaan.

Toisaalta asiassa on otettava huomioon, että pyörätelineen havaittavuus pimeällä on ollut tavanomaista heikompi. Teline oli tumma, alueen valaistus ei ole ollut erityisen voimakas ja heijastimet lisättiin vasta vahinkotapahtuman jälkeen.

Kokonaisharkinnassa voidaan pitää mahdollisena, että myös näillä olosuhteilla on ollut myötävaikutusta vahingon syntymiseen.

Korvaushakemuksen liitteenä on esitetty valokuvia ajoneuvon vaurioista sekä korjauskustannuksista. Asiakirjojen perusteella ei kuitenkaan ole kaikilta osin mahdollista varmuudella todeta, että kaikki korjatut vauriot ovat yksinomaan nyt kysymyksessä olevan törmäyksen seurausta. Vahingon laajuuden ja syy yhteyden osalta jää siten eräiltä osin epävarmuutta.

Edellä esitetyillä perusteilla kunta pitää kohtuullisena, että vahingon taloudelliset seuraukset jaetaan osapuolten kesken siten, että kunta korvaa 30 % niistä kustannuksista, joiden voidaan arvioida liittyvän vahinkotapahtumaan.

Vakuutuksen omavastuu sisältyy vahingonkärsijälle aiheutuneeseen kokonaisvahinkoon eikä muodosta erillistä täysimääräisesti korvattavaa kustannuserää tässä asiassa, vaan se tulee huomioiduksi edellä määrätyn osuuden mukaisesti.

Vuokra-autokustannuksia ei korvata myöskään täysimääräisesti, koska niiden välttämättömyydestä ja välittömästä syy-yhteydestä



vahinkotapahtumaan ei ole esitetty sellaista selvitystä, jonka perusteella korvausvelvollisuus voitaisiin todeta.

Bonusten mahdollinen tuleva aleneminen on välillinen ja osin tulevaisuuteen kohdistuva taloudellinen seuraus, jonka määrää ei voida tässä asiassa luotettavasti todeta.”

litin Rakennuspalvelu Oy on oikaisuvaatimusajan kuluessa 17.7.2026 jättänyt teknisen johtajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan, että päätös oikaistaan korvausvaatimuksen mukaisesti. Perusteluina todetaan seuraavaa: *”Perustelut olivat tekniseltä johtajalta tuulesta temmattu, aivan pimeä paikka ja mustat putket asennettu aivan normaaliin parkkipaikkaan. Kuvista voi todeta, että myös merkityissä parkkipaikoissa on putket asennettu. Kuntosalin edessä ei ole pysäköintikieltoa ja kuten kuvissa näkyy, siihen on aina pysäköity varsinkin kun kyseisenä päivänä parkkipaikat oli täynnä Ravilinnan alueella. Vahingon laajuus on todistetusti syntynyt pyörätelineestä ja asialle voidaan tarvittaessa saada todistajia, koska pidän autosta hyvää huolta.”* Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että bonusten menetyksestä on pyydetty vakuutusyhtiöltä hinta, joka on myös on ilmoitettu kunnalle ja tarvittaessa hinta voidaan pyytää vakuutusyhtiöltä myös kirjallisena.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan korvausvaatimuksessa, teknisen johtajan päätöksessä ja oikaisuvaatimuksessa olevat valokuvat.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä sovelletaan kuntalakia ja lisäksi hallintolain säännöksiä toissijaisina ja täydentävinä. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisesti, mikä tarkoittaa yleensä sitä, että asia on valmistelun jälkeen pyrittävä ottamaan toimitelimen seuraavaan kokoukseen. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin. Oikaisuvaatimuksen väitteet laillisuusvirheistä tutkitaan. Jos oikaisuvaatimuksessa on tarkoituksenmukaisuusperusteita, harkitaan oikaisuvaatimuksen hyväksymistä esitetyillä tarkoituksenmukaisuusperusteilla. Oikaisuvaatimukseen annettussa päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös. Silloin kun alkuperäisen päätöksen on tehnyt toinen viranomainen, asiaa ei oikaisuvaatimuksen johdosta yleensä palauteta uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana. Perustelut: oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty laillisuusvirheitä eikä sellaisia tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden perusteella teknisen johtajan päätöstä olisi syytä muuttaa. Teknisen johtajan päätös on perustunut kohtuusharkintaan, jossa on huomioitu se, ettei asiassa ole osoitettu sellaista kunnan tuottamusta, joka yksinään perustaisi täyden



vahingonkorvausvastuun ja että toisaalta asiassa on havaittavissa myös sellaisia olosuhteita, jotka puoltavat kunnan osallistumista vahingon kustannuksiin kohtuullisessa määrin. Muut teknisen johtajan päätöksessä mainitut perustelut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 12.8.2026

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 86
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja Iitin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.2.2026, että toimikaudella 2026 – 2029 lautakunnalle ilmoitetaan kaikki kunnan asiantuntijajärjestelmässä (Dynasty) tehdyt teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat lautakunnalle ilmoitetut viranhaltijapäätökset ja päättää niiden päätösten osalta, joissa lautakunnalla on otto-oikeus, ettei lautakunta ota niitä käsiteltäväkseen:

Tekninen johtaja:



1.7.2026 § 11, Autonkuljettajan valintapäätös

9.7.2026 § 12, Vahingonkorvausvaatimus Ravilinnan pihalla 12.11.2024 pyörätelineeseen törmäämisestä (päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka käsitellään tässä kokouksessa omana asianaan).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 12.8.2026

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 87
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön (HS) 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta. Lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu myös antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu (HS 27 §).

Teknisen lautakunnan toimialalle kohdistuvia ajankohtaisia asiakirjoja:

1. Alueellisen vastuumuseon raportti 5.8.2026 koskien sen 29.5.2026 tekemää arkeologista maastotarkastusta tilalla Lammaskorpi
2. Päijät-Hämeen ampumarataverkoston kehittämissuunnitelma, Päijät-Hämeen liiton ote 15.6.2026 § 65
3. Kuntaliiton yleiskirje 7/2026: Hankintalain muutoksen toimeenpano kunnissa
4. Kesäasukkaan esitys 3.8.2026 litintien nykyisen 60 km/h -nopeusrajoituksen alentamisesta 40 kilometriin tunnissa litin kirkonkylän ja kyläkaupan välisellä tieosuudella. Esityksessä pyydetään litin kuntaa arvioimaan esitys ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin nopeusrajoituksen muuttamiseksi; mikäli päätösvalta kuuluu valtion tieviranomaiselle, pyydetään kuntaa välittämään esitys toimivaltaiselle taholle ja mahdollisuuksien mukaan puoltamaan nopeusrajoituksen alentamista.

Esitys on toimitettu 6.8.2026 elinvoimakeskukselle, jonka hallinnassa litintie on.
5. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen päätös 4.8.2026: myönnetty Leader-rahoitusta Radansuun virkistysalueen kehittämiseen. Hyväksytyt kustannukset 72.561,80 euroa, myönnetty tuki 36.280,90 euroa (verottomat). Jos hanke toteutuu hyväksytyillä kustannuksilla pienempänä, tukea maksetaan tukiprosentin mukainen määrä toteutuneista kustannuksista. Hanke on toteutettava 31.12.2027 mennessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee asiakirjat tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan loppuvuoden 2026 kokousaikataulu

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 88
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 8.6.2026, että elokuun kokous pidetään 12.8.2026 klo 17:30 ja että siinä kokouksessa päätetään loppuvuoden kokoukset.

Kunnanhallitus pääti kokouksessaan 15.6.2026 kunnanhallituksen ja valtuuston ohjeellisesta kokousaikataulussa syksyn 2026 osalta sekä päätti antaa sen tiedoksi lautakunnille.

Päätöksessä todetaan, että lautakuntien kokousten sijoittelu on toimielinten päätettävissä. Niitä ei kuitenkaan tule pitää kunnanhallituksen listan lähettämissä edeltävänä keskiviikkona asioiden sujuvan siirtämisen vuoksi.

Kunnanhallituksen hyväksymä ohjeellinen kokousaikataulu:

Heinäkuu								Elokuu								Syyskuu							
Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su
27			1	2	3	4	5	31						1	2	36		1	2	3	4	5	6
28	6	7	8	9	10	11	12	32	3	4	5	6	7	8	9	37	7	8	9	10	11	12	13
29	13	14	15	16	17	18	19	33	10	11	12	13	14	15	16	38	14	15	16	17	18	19	20
30	20	21	22	23	24	25	26	34	17	18	19	20	21	22	23	39	21	22	23	24	25	26	27
31	27	28	29	30	31			35	24	25	26	27	28	29	30	40	28	29	30				
								36	31														

Lokakuu								Marraskuu								Joulukuu							
Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su
40				1	2	3	4	44							1	49		1	2	3	4	5	6
41	5	6	7	8	9	10	11	45	2	3	4	5	6	7	8	49	7	8	9	10	11	12	13
42	12	13	14	15	16	17	18	46	9	10	11	12	13	14	15	50	14	15	16	17	18	19	20
43	19	20	21	22	23	24	25	47	16	17	18	19	20	21	22	51	21	22	23	24	25	26	27
44	26	27	28	29	30	31		48	23	24	25	26	27	28	29	52	28	29	30	31			
								49	30														

Kunnanhallitus	kuukauden 1. ja 3. maanantai
alustava varaus (pidetään vain tarvittaessa)	
ohjeellinen kohta lauta	valtuuskuntien kokouksille
Kunnanvaltuusto	kuukauden 4. tiistai
alustava varaus (pidetään vain tarvittaessa)	
valtuustoretki tai seminaari, alustava varaus	
Ilta koulut pidetään tarvittaessa, ei kalenteroida etukäteen	
Hiihto- ja syyslomaviikot, sulkuajat	

Huomioita:

Lautakuntien kokousten sijoitteluun ei ole enää merkitty kokousjaksoa kuukausittaisten kunnanhallituksen kokousten väliin, kokoukset voivat sijoittua myös muuhun ajankohtaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Ei kuitenkaan kunnanhallituksen kokousta edeltävän viikon keskiviikkoihin, jotta asioiden siirto tarvittaessa khall listalle on sujuvaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää loppuvuoden kokousten ajankohdista. Kokousaikataulua voidaan tarvittaessa muuttaa ja pitää ylimääräisiä kokouksia.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksesta poiketen päättää tässä vaiheessa vasta syyskuun kokouksen päivämäärän, joksi päätettiin 16.9.2026.



Muut asiat, tekninen lautakunta 12.8.2026

Tekninen lautakunta 12.08.2026 § 89
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 § 33, että teknisen lautakunnan esityslistalle otetaan kohta "Muut asiat" 18.3.2026 alkaen.

Kokouksessa esille otettavien muiden asioiden käsittelyssä on huomioitava lain ja muiden säännösten, kuten kunnan hallintosäännön määräykset.

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Kyseessä on siis nimenomaan päätös-pöytäkirja, johon kirjataan päätökset, olivat ne sitten valmistelua tai täytäntöönpanoa, joista ei ole muutoksenhakuoikeutta tai lopullisia päätöksiä, joista on muutoksenhakuoikeus. Kyseessä ei ole keskustelupöytäkirja.

Kunnan hallintosäännön 161 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päättä. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kun asiankohdan "Muut asiat" asiat tulevat esille vasta kokouksessa, ei esittelijä välttämättä ehdi siihen kokoukseen vastata ko. asian asianmukaisesta valmistelusta. Eli mikäli esittelijä ei muissa asioissa tee pohjaehdotusta, tulee toimia niin päätettäessä edellä mainitusti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteleminen voidaan jättää tekemättä, mikäli se on erityisestä syystä ilmeisen tarpeetonta. Tämä ei koske oikaisuvaatimuksen johdosta annettua päätöstä, joka on aina perusteltava. Pääsääntöisesti muissa asioissa todennäköisesti otetaan esille vain tiedoksi merkittäviä tai valmisteluun esitettäviä asioita, jolloin päätöksen perusteleminen on ilmeisen tarpeetonta, eikä sitä tarvitse tehdä. Päätöksiin annetaan muutoksenhakuohjeet sen mukaan, onko kyseessä lopullinen päätös (on muutoksenhakuoikeus) vai valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva päätös (ei muutoksenhakuoikeutta).

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi muissa asioissa esille otetut asiat, ja asian niin edellyttäessä, asia saatetaan tiedoksi teknisellä toimialalla asianosaisille henkilöille tai viedään valmisteltavaksi ja tuodaan tarvittaessa myöhemmin erikseen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Muina asioina kokouksessa oli esittelijän esille ottamana Kausalan paloasemalta luovutettava vesi. Esittelijä totesi paloaseman nykyisen omistajan, Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastanneen kunnan tiedusteluun, että normaalitilanteessa veden jakelutoimintaa ei enää toteuteta; linjaus noudattaa samaa kuin muissa vastaavissa kohteissa on; poikkeusoloissa asia arvioidaan erikseen.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80, § 81, § 83, § 84, § 86, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määrääjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot: ks. päätös/ote.

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.



Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että



- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelun kautta.

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se **sähköinen** tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan **henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus**. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteenä. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.