

Merrankujan (väli Liinakontie - litintie) katu- ja vesihuoltosaneeraus, hankinnan keskeyttäminen

Tekninen lautakunta 30.06.2026 § 64
521/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Merrankujan urakkakilpailutus on käynnissä nyt kolmatta kertaa. Kahdesti kilpailutus on jouduttu keskeyttämään korkeiden tarjoushintojen vuoksi.

Vuonna 2025 urakkahinnat olivat liian korkeita varattuihin määrärahoihin nähden. Kuluvalle vuodelle katusaneeraus ei ollut investointiohjelmassa, mutta lautakunta päätti ottaa työn kuitenkin kilpailutukseen saatuaan hankkeeseen hakemansa lisämäärärahan. Valtuusto myönsi lisämäärärahaa v. 2026 talousarvioon Merrankujan (väli Liinakontie – litintie) katu- ja vesihuollon saneeraukseen 420.000 €, josta katusaneeraukseen 250.000 € ja vesihuoltosaneeraukseen 170.000 €. Hanketta käytännössä aikaistettiin vuodella, koska se oli jo investointiohjelmassa varauksena v. 2027. Määrärahaa käytetään rakennusurakan lisäksi suunnitteluun ja valvontaan ym. ns. rakennuttajan kustannuksiin. Urakka sisältää myös hulevesi- ja valaistussaneerauksen.

Toisella kertaa urakan kilpailutus oli Hilmassa 11.5. - 28.5.2026 avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Tarjoukset tuli jättää Cloudian Tarjouspalvelussa. Tarjouksia saatiin 2 kpl. Tekninen lautakunta käsitteli tarjouksia kesäkuun ensimmäisessä kokouksessaan. Molemmat tarjoukset ylittivät merkittävästi varatut määrärahat. Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen yksimielisesti Mika Salmisen vastaehdotuksen mukaisesti seuraavaa:

- Tekninen lautakunta keskeytti Merrankujan (väli Liinakontie – litintie) katu- ja vesihuollon saneerauksen urakan hankinnan.
- Uusi kilpailutus järjestetään pikaisesti kuluvana vuonna.

Tekninen toimisto on kilpailuttanut urakan avoimella menettelyllä kansallisena hankintana Cloudian Tarjouspalvelussa uudelleen ajalla 10.6. – 26.6.2026. Urakka ei pidä sisällään tällä kertaa asfaltointia, vaan se korvataan KaM 0-16 mm murskeella.

Rakennustöiden on oltava pääosin valmiit 15.12.2026. Viimeistelytyöt, sis. pintarakenteet ja viheralueet, on oltava valmiit 31.5.2027 mennessä. Viimeistelytöihin tulee varata määrärahat v. 2027 talousarvioon.

Tarjousten avaus ja mahdollinen selonottoneuvottelu pidetään esityslistan lähettämisen jälkeen. Asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa, jolloin tehdään päätösesitys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Todettiin kokouksessa, että tarjouksia saatiin 2 kpl, jotka molemmat ylittävät merkittävästi varatut määrärahat. Tarjoukset esiteltiin lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta keskeyttää Merrankujan (väli Liinakontie - litintie) katu- ja vesihuollon saneerauksen urakan hankinnan. Lisäksi tekninen lautakunta päättää ottaa hankkeen siirtymisen huomioon v. 2027 talousarvion määrärahaesityksissään.

Nyt toteutetussa kilpailutuksessa saadut tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta. Tämänkin jälkeen tietojen antamisessa noudatetaan julkisuuslain säännöksiä.

Perustelut: Molemmat tarjoukset ylittävät merkittävästi varatut määrärahat. Koska tarjouksia saatiin vain kaksi, ei myöskään voida tehdä kattavaa vertailua hintojen kesken. Kunnan hankintaohjeen mukaan kansallisen hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tavaran tai palvelun tarve ja hankintaan on olemassa määrärahat.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Päivi Matilainen jääväsi itsensä intressijääviyden takia ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että lautakunta piti tämän asian aikana neuvottelutauon klo 18:24 - 18:41.