

Merrankujan (väli Liinakontie - litintie) peruskorjausurakka, hankintapäätös

Tekninen lautakunta 08.06.2026 § 66
521/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta esitti ja sai valtuustolta lisämäärärahaa v. 2026 talousarvioon Merrankujan (väli Liinakontie – litintie) katu- ja vesihuollon saneeraukseen 420.000 €, josta katusaneeraukseen 250.000 € ja vesihuoltosaneeraukseen 170.000 €. Hanketta käytännössä aikaistettiin vuodella, koska se oli jo investointiohjelmassa varauksena v. 2027.

Määrärahaa käytetään rakennusurakan lisäksi suunnitteluun ja valvontaan ym. ns. rakennuttajan kustannuksiin. Urakka sisältää myös hulevesi- ja valaistussaneerauksen.

Urakan kilpailutus oli Hilmassa 11.5. - 28.5.2026 avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Tarjoukset tuli jättää Cloudian Tarjouspalvelussa. Tarjouksia saatiin 2 kpl.

Molemmat tarjoukset ylittävät merkittävästi varatut määrärahat. Koska tarjouksia saatiin vain kaksi, ei myöskään voida tehdä kattavaa vertailua hintojen kesken. Näillä perusteilla hankinta on perusteltua keskeyttää. Kunnan hankintaohjeen mukaan kansallisen hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tavarán tai palvelun tarve ja hankintaan on olemassa määrärahat.

Ainoastaan, mikäli valtuusto myöntäisi hankkeeseen lisää määrärahaa ja katsottaisiin, että saadut tarjoukset ovat riittävät hintavertailuun, hanke voitaisiin toteuttaa nyt tehdyn kilpailutuksen pohjalta. Tarjoukset ovat voimassa 28.8.2026 asti, joten tarvittaessa siihen mennessä päätös tarjouksen hyväksymisestä tulisi tehdä.

Hankinta keskeytettiin samoista syistä myös v. 2025. Hankkeen kustannusarvioon ja määräraha-arvioon tehtiin v. 2025 kilpailutuksen perusteella tarkistukset. Tarkistetut arviot eivät kuitenkaan olleet nyt toteutetun kilpailutuksen perusteella riittävät, koska v. 2025 tehtyyn kilpailutukseen verrattuna kokonaisurakkahinta on noussut noin 28 %.

Merkittävään kustannusnousuun vaikuttanee eniten nopeasti muuttuneet maailmanpoliittiset tilanteet, jotka heijastuvat laajasti ja merkittävästi talouteen.

Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään ja jätetään hankinta tekemättä, tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi. Hankintalain 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Määrärahojen ylitys ja/tai se, ettei tarjousten kesken voida tehdä riittävää vertailua, on katsottu tällaiseksi syyksi.

Tarjoushintoja ei julkisteta salassapitosäännösten vuoksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Ptk tark.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Merrankujan (väli Liinakontie - litintie) katu- ja vesihuollon saneerauksen urakan hankinnan.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää ottaa hankkeen siirtymisen huomioon v. 2027 talousarvion määrärahaesityksissään.

Nyt toteutetussa kilpailutuksessa saadut tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta. Tämänkin jälkeen tietojen antamisessa noudatetaan julkisuuslain säännöksiä.

Perustelut: selostusosassa ja tässä mainitut.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Salminen esitti Sami Saarikon ja Risto Leivon kannattamana, että tekninen lautakunta hyväksyy esittelijän päätösehdotuksen siten, että hankkeen saamiseksi toteutetuksi uusi kilpailutus järjestetään pikaisesti uudelleen kuluvana vuonna. Perusteluina määrärahojen riittämättömyys ja se, että koska tarjouksia saatiin vain kaksi, ei voida tehdä riittävää vertailua hintojen kesken sekä Merrankujan saneerauksen tarve.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi tehdyn, kannatetun Mika Salmisen vastaehdotuksen ja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä sen yksimielisesti, minkä lautakunta teki.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen yksimielisesti Mika Salmisen vastaehdotuksen mukaisesti seuraavaa:

- Tekninen lautakunta keskeytti Merrankujan (väli Liinakontie – litintie) katu- ja vesihuollon saneerauksen urakan hankinnan.

- Uusi kilpailutus järjestetään pikaisesti kuluvana vuonna.

- Nyt toteutetussa kilpailutuksessa saadut tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta. Tämänkin jälkeen tietojen antamisessa noudatetaan julkisuuslain säännöksiä.

Perustelut: määrärahojen riittämättömyys ja se, että koska tarjouksia saatiin vain kaksi, ei voida tehdä riittävää vertailua hintojen kesken sekä Merrankujan saneerauksen tarve.