

Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjausten tilannekatsaus 8.6.2026

Tekninen lautakunta 08.06.2026 § 61
126/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Yläkoulussa ja lukiossa on syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana tehty laajat sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset rakennusten kunnon sekä sisäilmaolosuhteiden selvittämiseksi. Tutkimusten käynnistämisen taustalla olivat henkilöstöltä ja oppilailta tulleet sisäilmaan liittyvät havainnot ja oireiluilmoitukset sekä tarve selvittää rakennusten tekninen kunto kokonaisvaltaisesti.

Tutkimuksissa todettiin useita sisäilman laatuun vaikuttavia rakenteellisia ja teknisiä puutteita, kuten kosteus- ja mikrobivaurioita, rakenteiden epätiiveyksiä, VOC-päästöihin liittyviä ongelmia, tekniikkakanaaleihin ja kellaritiloihin liittyviä epäpuhtauslähteitä sekä ilmanvaihtojärjestelmiin liittyviä korjaustarpeita. Tutkimusten perusteella Polygon Finland Oy laati molempiin rakennuksiin korjaustyösuunnitelmat ja toimenpidesuosituksen.

Asiaa on käsitelty useissa sisäilmatyöryhmän kokouksissa, joissa ovat olleet edustettuina muun muassa terveydensuojeluviranomainen, työsuojelu, koulun johto, kiinteistöpalvelut sekä tutkimukset laatineet asiantuntijat. Korjaustoimenpiteet perustuvat tutkimuksissa tehtyihin havaintoihin sekä niiden pohjalta laadittuihin asiantuntijasuosituksiin.

Korjaussuunnitelmien valmistumisen jälkeen toteutettavia korjausalueita ja tilatarpeita on tarkasteltu yhdessä koulutoimen kanssa useaan otteeseen. Hankkeen laajuutta on kustannusten hallitsemiseksi karsittu alkuperäisistä suunnitelmista siten, että toteutukseen jäävät ensisijaisesti ne korjaukset, jotka ovat välttämättömiä opetustoiminnan järjestämisen, rakennusten terveellisten ja turvallisten käyttöolosuhteiden sekä tutkimuksissa todettujen merkittävien sisäilmariskien hallinnan kannalta.

Toteutukseen esitettävä kokonaisuus ei siten sisällä kaikkia alkuperäisissä korjaussuunnitelmissa esitettyjä toimenpiteitä, vaan suunnitelmia on sopeutettu käytettävissä olevaan rahoitukseen siten, että hankkeiden keskeiset tavoitteet voidaan edelleen saavuttaa.

Tekninen lautakunta on kokouksissaan 18.3.2026 ja 22.4.2026 käsitellyt yläkoulun ja lukion sisäilmakorjausten silloiset tilannekatsaukset ja määrärahatarpeet.

Kokouksessaan 18.3.2026 tekninen lautakunta päätti, että yläkoulun ja lukion sisäilmaolosuhteiden parantamiseen tähtäävien korjaustoimenpiteiden valmistelua jatketaan ja korjaustyöt kilpailutetaan sekä toteutetaan korjaussuunnitelmien, joihin tehdään mahdollisesti tarvittavat tarkennukset ja muutokset suunnittelun etenemisen mukaan, mukaisesti. Lisäksi lautakunta totesi, että todennäköiset lisämäärärahaesitykset tehdään myöhemmin, kun korjauskustannukset ja kiinteistöpalvelujen muut merkittävät kustannukset sekä toteutumat tarkentuvat.

Kokouksessaan 22.4.2026 tekninen lautakunta päätti merkitä

tilannekatsauksen tiedoksi ja totesi, että lisämäärärahaesityksestä päätetään erikseen omana asianaan ko. kokouksessa. Eriksen lauta kunta päätti esittää 220.000 euron lisämäärärahaa yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksiin. Valtuusto myönsi haetun lisämäärärahan. Kokouksessaan 22.4.2026 lautakunta totesi myös, että kiinteistöpalvelujen määrärahatilannetta seurataan ja mahdollisiin muihin määrärahamuutostarpeisiin palataan myöhemmin. Määrärahapainetta aiheuttavat mm. yllättävät putki- ja laiterikot sekä sähköenergian hinnannousu. Merkittävänä yksittäisenä kustannuseränä on Kunnantalon (Rt-katu 20) purku, joka tehdään loppuvuonna määrärahojen puitteissa ja mikäli purkulupa on saatu.

Sisäilmakorjauksiin liittyvät työt tulee tehdä koulujen kesäloman aikana. Tällä hetkellä on sovittu seuraavat urakat:

Yläkoulu:

1. Rakennusteknisten töiden urakka:

Urakka-aika 1.6.2026 – 17.7.2026

Urakkahinta 89.800,00 € (alv 0 %)

2. IV-urakka (nuohous + mineraalivillojen käsittely/vaihto, päätelaitteiden käsittelyä ja tasapainotusta):

Urakka-aika on 17.7.-12.8.2026

Urakkahinta 30.000 euroa (alv 0 %)

Lukio:

1. Rakennusteknisten töiden urakka:

Urakka aika 1.6.-17.7.2026. Teknisen työn luokan osalta 4.8.2026

Urakkahinta 149.998 € (alv 0 %)

2. IV-urakka (pääosin nuohousta):

Urakka-aika 15.7.2026 - 12.8.2026

Urakkahinta 21.900 € (alv 0 %)

Korjaushankkeiden kustannusvaikutuksia on tarkasteltu kiinteistöpalvelujen toimesta osana vuoden 2026 käyttötalousmäärärahojen seurantaa. Hankkeiden toteutuskustannuksia on pyritty hallitsemaan karsimalla korjausten laajuutta yhteistyössä koulutoimen kanssa siten, että toteutukseen jäävät vain toiminnan ja sisäilmaolosuhteiden kannalta välttämättömät toimenpiteet.

Käytettävissä olevat käyttötalousmäärärahat sekä vuoden 2026 työohjelmaan sisältyvien toimenpiteiden aikataulutus ja priorisointi huomioon ottaen korjaushankkeiden arvioidaan olevan toteutettavissa käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Osa vuoden 2026 työohjelmaan sisältyneistä toimenpiteistä siirtyy myöhempään toteutusajankohtaan.

Puheenjohtajan pyynnöstä kokouksessa kuullaan kutsuttuina asiantuntijoina sisäilmakorjauksiin liittyen diplomi-insinööri Maija Virtaa ja Polygon Finland Oy:n rakennusterveysasiantuntija Tuomas Kärkeä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tilannekatsauksen ja asiantuntijoiden esitykset tiedoksi.

Ptk tark.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa diplomi-insinööri Maija Virtaa ja Polygon Finland Oy:n rakennusterveysasiantuntija Tuomas Kärkeä klo 18:15 asti.