



Aika 11.05.2026 klo 17.30 - 18.07

Paikka Kunnantalon kahvio

#### Osallistujat

|       | Nimi   | Tehtävä   | Lisätiedot                                     |
|-------|--|---|--|
| Läsnä | Yli-Kaitala Markku<br>Ojala Veikko<br>Autere Marko<br>Holmberg Terhi<br>Kiviaho Heli<br>Piippo Päivi<br>Vierumäki Juha | Puheenjohtaja<br>Varapuheenjohtaja<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Jäsen | pöytäkirjantarkastaja<br>pöytäkirjantarkastaja |
| Muu   | Savelainen Atte<br>Miettinen Petri<br>Kalliokuusi Taru-Tiina<br>Hatara Sari  | Khall. puheenjohtaja<br>Esittelijä<br>Esittelijä<br>Pöytäkirjanpitäjä           |  |

#### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 25 - 29 §:t

#### Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Terhi Holmberg ja Heli Kiviaho.

#### Allekirjoitukset

Markku Yli-Kaitala  
puheenjohtaja

Sari Hatara  
pöytäkirjanpitäjä

Terhi Holmberg  
pöytäkirjantarkastaja

Heli Kiviaho  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

#### Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.iitti.fi](http://www.iitti.fi)



---

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 25 | Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristö   | 3    |
| § 26 | Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 11.5.2026                              | 4    |
| § 27 | Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 11.5.2026                    | 5    |
| § 28 | Iitin kunnan rakennusvalvontataksa  | 6    |
| § 29 | Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Anttila, jatkoaika toimenpiteen suorittamiseksi | 8    |



## Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026 § 25  
67/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi;  
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Lupapisteen tilanne 7.5.2026: avoimia hakemuksia 13 kpl
2. Yhteislupahakemus kiinteistölle 142-416-2-262, Rudus Oy
3. Yhteislupahakemus kiinteistölle 142-411-4-336, Destia Oy
4. Meluilmoitus, Vt12 louhinta ja murskaustyöt

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



## **Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 11.5.2026**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026 § 26  
68/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi;  
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa, Salpausselän Moottorikerho ry, Enduro GP-Finland MM-osakilpailu 21.-24.5.2026
2. Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen 14.4.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Maastoliikennelain 30 §n mukainen lupa-asia, Salpausselän Moottorikerho ry, Enduro GP-Finland MM-osakilpailu  
Lupa- ja valvontaviraston vastaus 14.4.2026, ruoppausilmoitus,  
Kiinteistöllä [REDACTED]



## Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 11.5.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026 § 27  
118/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja litin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet edellisen kokouksen jälkeen ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

Kokouksen oheismateriaalina jaetaan lautakunnalle tiedoksi luettelo rakennustarkastajan toimivaltaan siirretyistä lupapäätöksistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt lupapäätökset.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Myönnetyt luvat 16.4.2026 - 7.5.2026



## **Iitin kunnan rakennusvalvontataksa**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026 § 28  
96/02.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Kunnanhallituksen antaman v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee tarkistaa maksut ja taksat tai tehdä esitykset niiden tarkistamiseksi vähintään kustannuskehitystä vastaavasti talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Iitin kunnan hallintosäännön 27 § 2 mom kohdan 12 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa taksat ja maksut.

Rakentamis- ja ympäristöpalveluiden tulosityksikön tavoitteisiin vuoden 2026 talousarviossa on kirjattu, että rakennusvalvontataksaa tarkastellaan tarpeen mukaan pitkin vuotta, ja taksaa korotetaan, jos lupatulot näyttävät jäävän budjetoitua pienemmäksi.

Iitin kunnanhallitus hyväksyi 2.12.2024 uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusvalvonnan taksan. Tällöin rakennusvalvonnan taksa ja sen maksuperusteet uudistettiin kokonaisuudessaan vastaamaan uutta lainsäädäntöä sekä tehtiin hintavertailua naapurikuntien ja muiden saman kokoluokan kuntien taksoihin. Taksaan on tämän jälkeen tehty pieniä korjauksia ja päivityksiä vuonna 2025.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvontataksaan ehdotetut muutokset ovat pieniä tarkennuksia ja selvennyksiä maksuperusteisiin, ja ne helpottavat lupamaksujen määräämistä ja hakijoiden tasapuolista kohtelua. Korotuksille lupamaksuihin ei nähdä tässä vaiheessa vuotta tarpeellisina.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan rakennusvalvontataksasta versio, johon tehdyt muutokset ovat merkitty (poistettavat kohdat punaisella, lisättävät vihreällä).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä muutokset Iitin kunnan rakennusvalvontataksaan liitteen mukaisesti niin, että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta 18.5.2026 alkaen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Liitteet

Liite 1 Rakennusvalvontataksa 2026

Oheismateriaali

Rakennusvalvontataksa 2026, muutokset merkitty



## Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Anttila, jatko aika toimenpiteen suorittamiseksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026 § 29  
163/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

Kiinteistölle Anttila [REDACTED] on annettu viranomaislautakunnan kehoitus poistaa kiinteistön piha-alueen rengaskasa, siivota kiinteistön ympäristö sekä poistaa liikennekäytöstä poistetut autot 31.5.2026 mennessä.

Kiinteistön omistaja [REDACTED] on pyytänyt vuoden lisäaikaa toimenpiteen loppuun suorittamiseksi.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan viranomaislautakunnan antama kehoitus sekä kiinteistönomistajan jatko aikapyyntö.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää jatko aikaa toimenpiteen suorittamiseksi 30.9.2026 saakka.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kehotus, rakennetun ympäristön katselmuskierros 2025, kiinteistö Anttila  
Lisä aikapyyntö 17.3.2026, [REDACTED]



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 29**

### **Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala  
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi  
Faksinumero: 020 615 9617  
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.