

Iitin kunnan rakennusvalvontataksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026 § 28
96/02.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kunnanhallituksen antaman v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee tarkistaa maksut ja taksat tai tehdä esitykset niiden tarkistamiseksi vähintään kustannuskehitystä vastaavasti talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Iitin kunnan hallintosäännön 27 § 2 mom kohdan 12 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa taksat ja maksut.

Rakentamis- ja ympäristöpalveluiden tulosityksikön tavoitteisiin vuoden 2026 talousarviossa on kirjattu, että rakennusvalvontataksaa tarkastellaan tarpeen mukaan pitkin vuotta, ja taksaa korotetaan, jos lupatulot näyttävät jäävän budjetoitua pienemmäksi.

Iitin kunnanhallitus hyväksyi 2.12.2024 uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusvalvonnan taksan. Tällöin rakennusvalvonnan taksa ja sen maksuperusteet uudistettiin kokonaisuudessaan vastaamaan uutta lainsäädäntöä sekä tehtiin hintavertailua naapurikuntien ja muiden saman kokoluokan kuntien taksoihin. Taksaan on tämän jälkeen tehty pieniä korjauksia ja päivityksiä vuonna 2025.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvontataksaan ehdotetut muutokset ovat pieniä tarkennuksia ja selvennyksiä maksuperusteisiin, ja ne helpottavat lupamaksujen määräämistä ja hakijoiden tasapuolista kohtelua. Korotuksille lupamaksuihin ei nähdä tässä vaiheessa vuotta tarpeellisina.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan rakennusvalvontataksasta versio, johon tehdyt muutokset ovat merkitty (poistettavat kohdat punaisella, lisättävät vihreällä).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä muutokset Iitin kunnan rakennusvalvontataksaan liitteen mukaisesti niin, että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta 18.5.2026 alkaen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.