



Aika 27.04.2026 klo 17:30 - 20:23

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savelainen Atte Leino Eira Lintukangas Minna Immonen Marja-Liisa Kankkunen Antti Lehtinen Seppo Mertakorpi Siiri Ollikainen Ari Pasila Olli	Khall. puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Houni Reijo		
Muu	Lehtinen Esa Yli-Kaitala Markku Aalto Janne Salonen Jarkko Rimpiläinen Tuomas Harri Hoffren	Kvalt. puheenjohtaja Kvalt. 2. varapuheenjohtaja Kvalt. 3. varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	tekninen johtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 76 - 89 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seppo Lehtinen ja Ari Ollikainen

Allekirjoitukset

Atte Savelainen
puheenjohtaja

Tuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Seppo Lehtinen
pöytäkirjantarkastaja (asiaan 83 asti)

Ari Ollikainen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Lintukangas
pöytäkirjantarkastaja (asiasta 84 alkaen)



Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 27.4.2026	4
§ 77	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavoituksen käynnistämissopimus	5
§ 78	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, käynnistäminen	8
§ 79	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, rakennuskiellon määrääminen	11
§ 80	Poikkeamislupa, yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Iitin kirkonkylässä	14
§ 81	Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Patoniementiellä	17
§ 82	Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä	20
§ 83	Iitin kunnan henkilöstöohjeen päivitys	24
§ 84	Osakehuoneistojen asettaminen myyntiin	25
§ 85	Muutokset kunnan hallinnoimiin ulkomainontapaikkoihin	27
§ 86	Kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan 2026	29
§ 87	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026	30
§ 88	Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 27.4.2026	33
§ 89	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 27.4.2026	34



Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 27.4.2026

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 76
22/00.01.03/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voi esittää kysymyksiä ajankohtaisista asioista kunnanjohtajalle.

Tapahtuneet

- Poliisipäällikkö Puolitaipaleen viranhaltijatapaaminen
- Kunnanhallituksen elinvoimailtakoulu #1: Kausalan keskustan uusi rooli: ”Mitä varten keskusta on olemassa vuonna 2030?”
- Kuntajohdon viestintäkoulutus (kunnanjohtaja ja hallinto- ja talousjohtaja)
- litin klubin kokous
- KymiRing kesän 2026 näkyvyyslementit

Tulossa

- 4.5. 2026 Kunnanhallituksen elinvoimailtakoulu #2: *Valtatie 12 – kehityskäytäväksi vai ohitusväyläksi?*
- 4.5. 2025 Eurooppa-päivän etkot, Kirjasto
- Kunnanhallituksen elinvoimailtakoulu #3: *Kuntaimago – maine rakennetaan teoilla “Mistä litti tunnetaan vuonna 2027 – ja miksi?”*
- 12.5.2026 litti verkostoituu - Lekatech

Valmistelussa

- Kuntabrändin uudistaminen (esitellään alustava materiaali)

Muut

- Protalli, tilannekatsaus

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee annetun selostuksen tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.



Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 43

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.

Kaavoitusaloitteen liitteenä on kartta hankealueesta ja kaavoituksen käynnistämissopimus-luonnos. DRD Projects Oy esittää, että se vastaa yleiskaavan laatimisen kustannuksista. Tämä on perusteltua, kun osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty asiaa Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämisestä Sääskjärven kaakkoispuolen alueella. Käynnistämistä koskevana edellytyksenä on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

Koska DRD Projects Oy:n esittämän sopimusluonnoksen osalta käydään vielä läpi tarvittavia tarkennuksia, esitellään hyväksyttäväksi esitettävä sopimus vasta kokouksessa. Sopimusehdotus sisältää myös kunnalle maksettavat maksut kaavan hallinnollisesta käsittelystä yms.

1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Kunnanhallitus päättää myös sopimuksista. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Sopimusehdotus esitellään ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta kaavan käynnistämistä koskeva sopimusehdotus.



Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää, että

1. Iitin kunta tekee DRD Projects Oy:n kanssa sopimusehdotuksen mukaisen Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen sopimusehdotuksessa mainituin ehdoin, maksuin, periaattein ja muine tiedoin.

2. Kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittava kunnanjohtaja voi tehdä tarvittaessa sopimukseen vähäisiä, ei-olennaisia tarkennuksia.

Lisäksi esittelijä esitti, että tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kunnanhallitukselle esitettäväksi hyväksytty sopimusehdotus liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 77
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 43.

Kunnanhallitus käsittelee tässä kokouksessa omana asianaan Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöstä (kaavoituksen käynnistämistä). Laatimispäätös-asiassa on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

Esityslistan liitteenä jaetaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi esittämä sopimusehdotus kaavoituksen käynnistämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Iitin kunta tekee DRD Projects Oy:n kanssa esityslistan liitteenä olevan sopimusehdotuksen mukaisen Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen sopimusehdotuksessa mainituin ehdoin, maksuin, periaattein ja muine tiedoin.



2. kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittava kunnanjohtaja voi tehdä tarvittaessa sopimukseen vähäisiä, ei-olennaisia tarkennuksia.

Perustelut: sopimuksen laatiminen on tarpeen kaavoituksen tavoitteista ja kustannusten jaosta sopimiseksi ja sopimus on edellytys kaavoituksen käynnistämiseksi; osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Minna Lintukangas poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

- Liite 1 Kaavoituksen käynnistämissopimus liitteineen Kotiranta aurinkovoima-osayleiskaava



Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, käynnistäminen

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 41

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.

Kaavoitusaloitteen liitteenä on kartta hankealueesta ja kaavoituksen käynnistämissopimus-luonnos. Sopimusluonnoksesta on neuvoteltu ja käyty läpi siihen tehtäviä tarkennustarpeita. DRD Projects Oy esittää, että se vastaa yleiskaavan laatimisen kustannuksista. Tämä on perusteltua, kun osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Lupa- ja valvontavirasto on 13.2.2026 pidetyssä viranomaisneuvottelussa edellyttänyt, että hanke luvitetaan kaavoitusprosessin kautta. Neuvottelussa todettiin, että ko. alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle. Museoviranomainen totesi, että ko. alue kuuluu osittain maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueeseen (MARY) ja hankkeen vaikutukset siihen sekä muuhun ympäröivään rakennuskantaan (kulttuuriympäristöön) on selvitettävä.

Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. AKL 35–37 §.

Alueidenkäyttölain 44 §:ssä säädetään yleiskaavan käytöstä rakentamisluvan perusteena. Pykälän mukaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena rakentamislain 46 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Alueidenkäyttölakiin ei tällä hetkellä sisälly aurinkovoimarakentamista koskevia erityisiä säännöksiä.

AKL:n 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä enintään viideksi vuodeksi. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.



1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esityslistan liitteenä kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. päättää tehdä aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöksen esityslistan liitteenä olevan kartan mukaiselle Sääskjärven alueelle ja että kaavan nimi on "Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava".

2. päättää että kaava-alue voi tarkentua kaavoitustyön edetessä lisäyksillä tai poistamalla tarpeettomaksi katsottavia aluevarauksia.

3. päättää, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

4. toteaa, että kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat selostusosassa selostetun mukaiset (teollisen mittaluokan aurinkopuiston sijoittaminen alueelle) niin, että yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sen perusteella voi suoraan myöntää aurinkovoimalan rakentamisluvan. Kunnan tavoitteena on lisäksi sovittaa yhteen teollisen luokan aurinkovoimala ja alueen muu maankäyttö sekä ottaa huomioon maisema-, kulttuuriympäristö- ja muut ympäristö- sekä luontoarvot ja ilmastotavoitteet. Hanketoimijan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa - kaavaa koskeva sisältö ja lopputulos ratkaistaan lain mukaisessa yleiskaavamenettelyssä.

5. toteaa, että kaavan laatijan hyväksyy tekninen lautakunta, joka vastaa kaavoituksen valmistelusta.

Perustelut: tässä ja selostusosassa mainitut.

Tekninen lautakunta tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus liitetään pöytäkirjaan.



Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 78
151/10.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 41.

Esityslistan liitteenä on kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. tehdä aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöksen esityslistan liitteenä olevan kartan mukaiselle Sääskjärven alueelle ja että kaavan nimi on "Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava".
2. että kaava-alue voi tarkentua kaavoitustyön edetessä lisäyksillä tai poistamalla tarpeettomaksi katsottavia aluevarauksia.
3. että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.
4. todeta, että kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat selostusosassa selostetun mukaiset (teollisen mittaluokan aurinkopuiston sijoittaminen alueelle) niin, että yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sen perusteella voi suoraan myöntää aurinkovoimalan rakentamisluvan. Kunnan tavoitteena on lisäksi sovittaa yhteen teollisen luokan aurinkovoimala ja alueen muu maankäyttö sekä ottaa huomioon maisema-, kulttuuriympäristö- ja muut ympäristö- sekä luontoarvot ja ilmastotavoitteet. Hanketoimijan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa - kaavaa koskeva sisältö ja lopputulos ratkaistaan lain mukaisessa yleiskaavamenettelyssä.
5. todeta, että kaavan laatijan hyväksyy tekninen lautakunta, joka vastaa kaavoituksen valmistelusta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Minna Lintukangas poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

Liite 2 Kotirannan aurinkovoima kartta kaava-alue



Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, rakennuskiellon määrääminen

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty asiaa Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämisestä Sääskjärven kaakkoispuolen alueella. Käynnistämistä koskevana edellytyksenä on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämisosimus), josta päätetään omana asianaan. Käynnistämisestä samoin kuin sopimuksesta päättää kunnanhallitus.

Alueidenkäyttölain (AKL) 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä enintään viideksi vuodeksi. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esityslistan liitteenä kartta, johon on merkitty kaava-alueen raja, joka samalla on rakennuskieltoalueen raja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli kunnanhallitus päättää käynnistää Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimisen, tämä samalla

1. määrää esityslistan liitekartan mukaiselle Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava-alueelle AKL:n 38 §:n nojalla rakennuskiellon, joka on kunnanhallituksen tekemällä päätöksellä voimassa viisi vuotta rakennuskiellon voimaantulosta.



2. määrää AKL:n 202 §:n perusteella, että rakennuskieltopäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto kuulutetaan (AKL 200.1 §, MRA 93.3 §) tulemaan voimaan, kun kaavamuutoksen käynnistyminen on varmistunut (edellytys täyttynyt).

Perustelut: Rakennuskiellon perusteena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa.

Tekninen lautakunta tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus, joka on samalla rakennuskieltoalueen rajaus, liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 79
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 42.

Kunnanhallitus käsittelee tässä kokouksessa omana asianaan Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöstä (kaavoituksen käynnistämistä).

Esityslistan liitteenä on kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus, joka samalla on rakennuskieltoalueen rajaus.

Rakennuskiellon perusteena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. määrätä esityslistan liitekartan mukaiselle Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava-alueelle AKL:n 38 §:n nojalla rakennuskiellon, joka on kunnanhallituksen tällä päätöksellä voimassa viisi vuotta rakennuskiellon voimaantulosta.



2. määrätä AKL:n 202 §:n perusteella, että rakennuskieltopäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto kuulutetaan (AKL 200.1 §, MRA 93.3 §) tulemaan voimaan, kun kaavamuutoksen käynnistyminen on varmistunut (edellytys täyttynyt).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Minna Lintukangas poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

Liite 3 Kotirannan aurinkovoima kartta kaava-alue



Poikkeamislupa, yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Iitin kirkonkylässä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 38

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 17.9.2025)

Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne: Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavan RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), kiinteistö Raitalahti [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala 2951 m².

Rakennustoimenpide: Saunan 30 m² rakentaminen. Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton.

Poikkeaminen: Kaavanmukaisen saunan rakennusoikeuden (25 k-m²) ylitys 5 k-m²:lla (RakL 50 §).

Vesihuolto ja tieyhteydet: Rakennus liitetään kunnallistekniikkaan. Olemassaoleva tieyhteys.

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Lisäneliöillä mökistä saa myös oleskeluun sopivamman, kuitenkin tinkimättä sen ensisijaisesta käytöstä saunomiseen ja peseytymiseen. Kiinteistölle ei ole lähiaikoina aikomusta rakentaa päärakennusta. Saunamökin sijainti naapurikiinteistöjen rajoihin sekä rantaviivaan täyttää määräykset.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja,

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta puoltaa haettua poikkeamista ehdolla, että toteutettavan rakennuksen käyttötarkoitus ominaisuuksiensa puolesta tulee olla sauna, ei vapaa-ajan rakennus. Rakennuksen julkisivujen materiaalin ja väriyksen tulee sopeutua hyvin maastoon, esim. käyttämällä kiiltämättömiä pintoja sekä tummia värisävyjä.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Isohkolle rakennuspaikalle, jossa on kunnallistekniikka, voidaan sallia viiden neliömetrin ylitys kaavamääräyksestä mahdollistamaan saunarakennukseen myös riittävät pesu- ja wc-tilat.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 80
119/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 38.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.



- Isohkolle rakennuspaikalle, jossa on kunnallistekniikka, voidaan sallia viiden neliömetrin ylitys kaavamääräyksestä mahdollistamaan saunarakennukseen myös riittävät pesu- ja wc-tilat.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 700 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Poikkeamislupahakemus, [REDACTED], asemapiirros
Poikkeamislupahakemus, [REDACTED], ote yleiskaavasta



Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Patoniementiellä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 39

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 30.1.1996)

Rakennuspaikka ja kaavoitus tilanne: Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), kiinteistö Ruusuvuori [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala 14 000 m².

Rakennustoimenpide: Vapaa-ajan asunnon laajennus 21 k-m² (terassin muuttaminen lämpimäksi sisätilaksi), sekä varaston osan (21 k-m²) purkaminen/muuttaminen terassiksi.

Kiinteistöllä entuudestaan asuinrakennus 77,5 k-m², vapaa-ajan asunnot 66 k-m² ja 64 k-m², sauna 13,5-km² sekä varastot 9 k-m², 8 k-m², 18 k-m² ja 72 k-m².

Poikkeaminen: Kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys (RakL 50 §). Kaavanmukainen rakennusoikeus on 200 k-m², ja rakennusoikeutta on käytetty tähän mennessä 328 k-m².

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:

Kyseessä on olemassa oleva rakennus, jota laajennus ei oleellisesti ulkonäköllisesti tai rakennusmassallisesti muuta. Rakennuspaikan käytetty kokonaisrakennusoikeus tai rakennusten lukumäärä ei muutu. Näillä perusteilla rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisema- tai ympäristökuvaan ja rakentamisen merkittävyys ja haitallisuus on vähäinen. Kaikki nykyiset rakennukset on rakennettu ennen alueella nykyisin voimassa olevaa rantayleiskaavaa ja sen perusteella määräytyvää rakennusoikeutta. Eli kaavanmukaista rakennusoikeutta ei ole ylitetty kaavan voimaantulon jälkeen.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.



Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta puoltaa haettua poikkeamista.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Kiinteistöllä käytetty rakennusoikeus pysyy samana (laajennus ja purettava ala saman suuruiset).
- Rakennusoikeus rakennuspaikalla ylitetty jo ennen kaavan voimaantuloa, joten hakija ei ole toiminut kaavan vastaisesti, eikä toimenpiteet siis lisää kerrosalan määrää.
- Kaavassa ositettu erittäin suuri rakennuspaikka puoltaa rakentamistoimenpiteiden suorittamista.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 81
133/10.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 39.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta ja hakemuksen asemapiirros.



Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Kiinteistöllä käytetty rakennusoikeus pysyy samana (laajennus ja purettava ala samansuuruiset).
- Rakennusoikeus rakennuspaikalla ylitetty jo ennen kaavan voimaantuloa, joten hakija ei ole toiminut kaavan vastaisesti, eikä toimenpiteet siis lisää kerrosalan määrää.
- Kaavassa ositettu erittäin suuri rakennuspaikka puoltaa rakentamistoimenpiteiden suorittamista.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 790 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.3 § julkinen kuulutus 90 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Poikkeamislupahakemus, [REDACTED], ote yleiskaavasta ja kaavamääräykset
Poikkeamislupahakemus, [REDACTED], asemapiirros



Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 40

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 27.6.2024)

Rakennuspaikka ja kaavoitus tilanne: Kiinteistö Niitylä [REDACTED] Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan alueella. Kiinteistöllä on RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), pinta-ala noin 5500 m², ja loput kiinteistöstä on M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistön kokonaispinta-ala 2,730 ha.

Rakennustoimenpide: Aittarakennuksen 18 k-m² rakentaminen. Kiinteistöllä sijaitsevalla RA-rakennuspaikalla on entuudestaan myös pienehkö päärakennus ja puucee, sekä M-alueella saunarakennus (kunnanhallituksen poikkeamislupa 15.8.2022 § 141).

Poikkeaminen: Rakentaminen yleiskaavan M-alueelle (RakL 50 §).

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista: Aittarakennus on kooltaan pieni, eikä rakennus merkittävästi näy järvelle tai ympäristöön. Aittarakennuksen rakentamisella ei merkittävää vaikutusta tai haittaa kaavoitukselle, yhdyskuntakehitykselle, ympäristölle, maisemalle tai luonto- ja kulttuuriympäristölle. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Yksi naapureista jätti hakemukseen huomautuksen. Huomautuksessa vastustetaan haettua poikkeamista, sillä huomautuksen jättänyt naapuri katsoo, että rakentaminen rannan läheisyyteen olisi kaavan vastaista, hakemuksessa ei ole esitetty lain edellyttämiä erityisiä syitä poikkeamiselle, puuston harkitsematon hakkuu on jo aiheuttanut maisemallista haittaa kiinteistöllä sekä että uusi rakennus lisää haittaa maisemalle. Hakija on toimittanut huomautukseen vastineen.

Vastineessa otetaan kantaa huomautuksessa otettuihin seikkoihin, sekä täydennetään hakemuksen perusteluja:

- rakennuksen liittyminen olemassa olevaan rantasaunaan
- rakennuksen vähäinen koko ja vaikutus
- rakennusten muodostama yhtenäinen pihapiiri
- aitta ei muodosta uutta rakennuspaikkaa
- kaavan toteuttaminen ei vaaranna

Asian valmistelu: Aitan rakentaminen yleiskaavan M-alueelle edellyttäisi poikkeamislupaa, laillisuusharkinta huomioiden. Pelkkä myönteinen tarkoituksenmukaisuusharkinta ei ole riittävä peruste myöntämiselle.



Kiinteistölle aimmin myönnetty poikkeamislupa on perustunut maanomistajien tasapuolisuuteen ja oikeudenmukaisuuteen siinä mielessä, että kauempana olevaa asuinrakennusta palveleva rantasauna olisi mitä ilmeisimmin kaavaa laadittaessa voitu osoittaa kaavaan sa-merkinnällä. Merkittävämpi rakentaminen on osoitettu kaavassa kauemmaksi rannasta, eikä erillisten saunojen pihapiiriin kaavassa anneta muille rakennuksille rakennusoikeutta. Jos rantaan aiottaisiin rakentaa muutakin, muodostuisi siitä herkästi omarantainen lomarakennuspaikka (RA). Tässä tapauksessa omarantaista rakennuspaikkaa kaavaan ei ole osoitettu, vaan rakentamisalue on noin 200 metrin päässä rantaviivasta.

Kiinteistön M-alue on varattu metsätaloudelle, jossa lisärakentaminen haittaisi luonnon olosuhteita; kasvillisuutta ja liikkumista. Kaavan tarkoitus maa- ja metsätalousalueena ei toteutuisi.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupa voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta, hakemuksen asemapiirros, naapurin huomautus, hakijan vastine huomautukseen sekä vuoden 2022 poikkeamislupa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei puolla haettua poikkeamista.

Perustelut:

- Hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen myös laillisuus- ja tasapuolisuusnäkökulmista.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumislle.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa ympäristön ja luonnon olosuhteiden järjestämiselle M-alueella

(RakL 57 §, 1 ja 2 mom.)

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.



Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 82
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 40.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta, hakemuksen asemapiirros, naapurin huomautus, hakijan vastine huomautukseen sekä vuoden 2022 poikkeamislupa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei myönnä haettua poikkeamista.

Perustelut:

- Hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen myös laillisuus- ja tasapuolisuusnäkökulmista.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa ympäristön ja luonnon olosuhteiden järjestämiselle M-alueella

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Lupa- ja valvontamaksu 390 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § kielteinen poikkeamispäätös 300 e, 7.3 § julkinen kuulutus 90 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §)

Päätös

Keskustelun aikana Seppo Lehtinen teki Antti Kankkusen kannattamana esityksen, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan. Muutosesityksen perusteluina on, että maastollisesti ja puusto huomioon ottaen sekä siksi, että kyseisen kiinteistön rakennuspaikka on ollut vakituisena asuinrakennuksena vuosina 1930-1992 on poikkeamisluvan myöntäminen perusteltua.

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun muutosesityksen ja määräsi toimitettavaksi



nimenhuutoäänestyksen. Äänestysjärjestyksenä kunnanjohtajan pohjaesitys JAA ja Seppo Lehtisen muutosesitys EI. Äänestyksessä annettiin kuusi JAA-ääntä (Hoikkala, Immonen, Mertakorpi, Ollikainen, Pasila, Savelainen) ja kolme EI-ääntä (Lintukangas M., Kankkunen, Lehtinen S.). Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Oheismateriaali

Ote yleiskaavasta, poikkeamislupa, Kanavantie
Asemapiirros, poikkeamislupa, Kanavantie
Naapurin huomautus, poikkeamislupa, Kanavantie
Vastine, poikkeamislupa, Kanavantie
khal 15.8.2022 -141



Iitin kunnan henkilöstöohjeen päivitys

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 83
155/01.00.00/2026

Valmistelija

Henkilöstösihteeri Hanna Herranen, puh. 040 4833 746,
hanna.herranen@iitti.fi

Iitin kunnanhallitus on 2.12.2024 § 285 hyväksynyt henkilöstöohjeen, johon on koottu kaikki kunnan henkilöstöasioiden hoitoa linjaavat käytänteet. Olemassa olevat ohjeet on käyty läpi ja koottu samaan dokumenttiin.

Henkilöstöohje on dokumentti, joka vaatii säännöllistä päivittämistä. Tässä päivityksessä olennaisimmat muutokset ja täsmennykset koskevat määräaikaisia työsuhteita, täyttölupamenettelyä (kunnanhallituksen hyväksymät periaatteet sisällytetään ohjeeseen), Tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmää ja tasopalkkajärjestelmää (päivitetään vastaamaan mm. työehtosopimusten kirjauksia) sekä täsmennyksiä lomarahavapaan myöntämisperiaatteisiin, osa-aikaisten työsuhteiden käyttöön, irtisanomismenettelyn vastuisiin, sairauspoissaolokäytäntöihin, kiila-kuntoutuksiin ja kehityskeskusteluihin määräaikaisten työntekijöiden kohdalla

Ohjeen päivitys on valmisteltu henkilöstöhallinnossa yhdessä kunnan johtoryhmän ja esihenkilöiden kanssa. Ohjeen valmistelua on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa kunnan työsuojelu- ja yhteistoimintaelimessä ja hyväksytty sen kokouksessa 18.3.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn henkilöstöohjeen käyttöönotettavaksi 1.5.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Seppo Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kunnanhallitus valitsi Minna Lintukankaan pöytäkirjantarkastajaksi Seppo Lehtisen tilalle loppu kokouksen ajaksi.

Oheismateriaali

Henkilöstöohje Iitin kunta päivitys 2026



Osakehuoneistojen asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 84
156/02.05.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunta omistaa kahdeksan vuokrattavana olevaa asuinhuoneistoa, jotka sijaitsevat eri asunto-osakeyhtiöissä Kausalassa ja Vuolenkoskella. Asunto-osakeyhtiöt ovat valmistuneet pääosin 2000-luvulla. Huoneistoja on aiemmin hankittu kunnalle asunto- ja elinkeinopolitiikan välineenä uusien asuinrakennushankkeiden käynnistämisen helpottamiseksi ja kunta omistaa niitä yksittäin eri yhtiöissä lukuun ottamatta Merrankujalla sijaitsevaa kohdetta, jossa kunnalla on kaksi huoneistoa. Huoneistot on vuokrattu vapaille markkinoille tavanomaisin vuokraehdoin ja niissä on tällä hetkellä toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset lukuun ottamatta As Oy Luokkikotia (Luokkitie 7 as 2) ja As Oy Luokkitähteä (Luokkitie 5 as 2), jotka ovat tällä hetkellä vapaina. Viimeisin vuokrasopimus on päätynyt 28.2.2026 ja toinen asunnoista on ollut vapaana jo pidempään.

Iitin kunnan tavoitteena on tehostaa pääoman käyttöä ja keskittyä ydintoimintoihinsa. Asunto-osakkeiden myynnistä saatavat varat voidaan erikseen niin päätettäessä käyttää uustuotantokohteisiin osallistumiseen. Kunnan ei ole myöskään ole tarkoituksenmukaista hallinnoida ja ylläpitää pientä huoneistomäärää kunnan vuokraloyhtiön rinnalla, mikäli näin toimittaisiin, huomioitavaksi tulisi myös yhtiöittämisvelvoite vuokraustoiminnan osalta.

Huoneistot esitetään myytäväksi normaaleilla kauppaehdoilla. Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä maksun tapahduttua. Kunta vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista hallinnan luovutukseen saakka. Tarkoituksena on laittaa asunnot myyntiin kiinteistönvälittäjää käyttäen. Myyntiprosessi saattaa nykyisessä markkinatilanteessa olla pitkä ja tästä syystä esitetään, että kunnanjohtajalle annetaan valtuudet päättää myyntitavan ja -prosessin yksityiskohdista mm. kiinteistönvälittäjän valinnasta ja toimeksiantojen kestosta niin, että varsinainen myyntipäätös tuodaan aikanaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vapaina olevat osakehuoneistot myyntiin sekä valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään myyntijärjestelyistä tarkoituksenmukaisella tavalla
- asettaa muut kunnan omistuksessa olevat asuinhuoneistot myyntiin niiden vapautuessa ilman erillistä päätöstä
- että varsinaiset osakekaupat tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.



Muutokset kunnan hallinnoimiin ulkomainontapaikkoihin

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 85
295/07.02.01.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin kunnalla on käytössä ulkomainospaikkoja Kauppakadun ja litintien lyhtypylväissä sekä vt12 varrella suurtauluissa, joita on viimeisimpien vuosien aikana ollut mahdollista myös myydä kunnan ulkopuolisille tahoille. Alkuperäinen käytäntö oli, että paikat oli varattu vain kunnan omaan käyttöön ja kunnan mahdollisille yhteistyökumppaneille, kuten litin Musiikkijuhlille.

Lisäksi kunnan rakennuttama mainostorni sijaitsee valtatie 12:sta varrella, hieman liikenneympyrästä Lahden suuntaan. Vuokrattavia mainospaikkoja 7 kpl / puoli. Mainostornin paikkoja vuokrataan viideksi vuodeksi kerrallaan, vuokralaisella mahdollisuus option seuraavaksi vuokrasopimuskaudeksi. Nykyisillä vuokralaisilla on mahdollisuus ilmoittaa seuraavan vuokrasopimuskauden option käyttämisestä viimeistään 30.6.2026.

Mainospaikoille litintiellä ja Kauppakadulla ei ole ollut juurikaan kysyntää johtuen kankaisten lyhtypylväsbanderollien korkeista valmistuskustannuksista sekä graafisesti hankalasta mitoituksista (650x1850mm). Mainostajalle on myös kuulunut kustannukset banderollien asennuksesta ja ja poistamisesta ajallaan.

Suurtauluja hallinnoi ClearChannel. Kunnalla on yhteistyösopimus kahteen suurtauluun joista toisen näkymä on itään ja toisen länteen. Tauluista Kouvolan puoleinen poistuu valtatieurakan yhteydessä sen jäädessä uuden risteysalueen alle. Suurtaulujen osalta mainostaja on niin ikään vastannut mainospintojen tuotanto- ja asennuskustannuksista, jotka on laskutettu Clear Channelin voimassa olevan hinnaston mukaan. Mainosaineistot on toimitettu Clear Channelin tuotantoon litin kunnan kautta.

Kunta on uusimassa kevään 2026 aikana Kauppakadun lyhtypylväiden mainostelineet ja litintien osalta vastaava uudistus on tarkoitus toteuttaa vuonna 2027. Tässä yhteydessä esitetään, että Kauppakadun ja litintien mainospaikat poistetaan myytävistä mainospaikoista ja ne varataan jatkossa kunnan omaan brändi- ja tapahtumamarkkinointi käyttöön sekä kunnan harkinnan mukaan yhteistyökumppaneiden, kuten litin musiikkijuhlien, Ladec Oy:n tai vastaavien tahojen käyttöön luovutettavaksi erikseen niin sovittaessa. Suurtaulujen osalta esitetään toimittavaksi samoilla periaatteilla taulujen vähenemisestä johtuen.

Mainostornin osalta ei esitetä muutoksia toimintamalliin.



Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kauppakadun ja litintien mainospaikat sekä vt12 suurtaulut poistetaan myytävistä mainospaikoista ja ne varataan pääasiassa kunnan omaan käyttöön esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.



Kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan 2026

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 86
139/09.01/2026

Valmistelija Hallintosihteeri Henni-Leena Jaakkola, puh. 0401946048, henni-leena.jaakkola@iitti.fi

Hämeen aluetoimistosta on saapunut 26.3.2026 päivätty pyyntö litin kunnalle, jossa pyydetään nimeämään edustaja kutsuntalautakunnan jäseneksi.

Asevelvollisuuslaki määrää, että kutsuntalautakuntaan kuuluu sotilasjäsenten lisäksi yksi jäsen kunnasta/kaupungista, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Kaupunkia/kuntaa pyydetään nimeämään Asevelvollisuuslain 22§:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävä määrä varamiehiä (vähintään kaksi varsinaista edustajaa kohti) kutsuntalautakuntaan. Lautakunnan jäseniä nimetessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään kunnan edustajaa valittaessa huomioimaan, että hänellä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. sosiaalityöntekijä tai etsivä nuorisotyön tekijä).

Kunnan / kaupungin kutsuntalautakunnan jäsenelle maksetaan valtion matkustussäännössä mainitun päivärahan suuruinen palkkio ja korvataan matkustamiskustannukset (Asevelvollisuuslaki 24 §).

Kunnan edustajista ja heidän varamiehistään pyydetään ilmoittamaan 31.5.2026 mennessä Hämeen aluetoimistoon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää edustajan kutsuntalautakuntaan ja hänelle kaksi varaedustajaa.

Päätös Kunnanhallitus nimeää edustajaksi kutsuntalautakuntaan Ari Ollikaisen ja 1. varaedustajaksi Siiri Mertakorven ja 2. varaedustajaksi Lasse Alisen.

Oheismateriaali Pyyntö 26.3.2026 kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2026
Pyyntö 26.3.2026 kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2026, LIITE 3 Kunnan edustaja kutsuntalautakuntaan 2026



Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 87
13/00.01.02/2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Lisäksi kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 23.8.2021 § 174 päätöksistä joita ei tarvitse ilmoittaa.

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat pöytäkirjat

-

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat
otto-oikeus kunnahallitus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja		
Kunnanjohtaja	§ 7	Osallistuminen Pienten kuntien yrittäjyyden edistäminen - hankkeeseen
	§ 8	Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi



	§ 9	Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi
	§ 10	Päijät-Hämeen lähiruoka markkinoille - pientuottajien markkinoille pääsyn kehittämishanke
	§ 11	Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi
Hallinto- ja talousjohtaja	-	

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennustarkastaja	§ 5	Iitin kunta 3 kpl uusia osoitteita ja 1 kpl osoitemuutoksia
Ympäristönsuojelutarkastaja	-	

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Kasvatus- ja opetusjohtaja	-	
Hyvinvointijohtaja	§ 1	Kirkonkylän maakellarin käyttö kesällä 2026
Varhaiskasvatuspäällikkö	-	
Rehtori lukio	-	
Rehtori yläkoulu	-	
Rehtori peruskoulu	§ 12	Määräaikaisen luokanopettajan valintapäätös
	§ 13	Määräaikaisen erityisopettajan valintapäätös
Rehtori Haapakimola	-	
Rehtori Vuolenkoski	-	
Kansalaisopiston rehtori	-	

Tekninen lautakunta

Tekninen johtaja	§ 3	Terveysaseman PRU-prosessorien uusiminen, hankintapäätös
	§ 4	Ulkoaluetuontekijän valintapäätös
Kiinteistömestari	-	
Maankäyttöinsinööri	-	
Yhdyskuntainsinööri	-	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväkseen.

puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota kunnanjohtajan päätöspöytäkirjoissa olevia asioita käsiteltäväkseen.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi
Päijät-Hämeen lähiruoka markkinoille - pientuottajien markkinoille
pääsyn kehittämishanke
Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi
Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi
Osallistuminen Pienten kuntien yrittäjyyden edistäminen -hankkeeseen
Viranhaltijapäätösten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026



Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 27.4.2026

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 88
15/00.01.02/2026

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia

1. Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.5.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen
2. Numera Palvelut Oy:n Neuvottelukunnan kokous 13.5.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen
3. Numera Palvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokousasiakirjat tiedoksi ja ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.5.2026
Numera Palvelut Oy:n Neuvottelukunta kutsu ja asialista 13.5.2026
Numera Palvelut Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen esityslista 21.5.2026



Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 27.4.2026

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 89
14/00.01.02/2026

Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi

1. Päijät-Hämeen liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 13.4.2026
2. Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) pöytäkirja 21.4.2026
3. Monetra Oulu Oy Tulkkipalvelun neuvottelukunnan muistio 13.4.2026
4. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n yhdistyminen, omistajapoliittinen ohjaus, Heinolan kaupunginhallituksen ote 13.4.2026 § 84
5. Seudulliset elinkeinopoliittiset selvitykset/elinkeinokehitysyhtiöiden yhdistyminen, Hollolan kunnanhallituksen ote 13.4.2026 § 106
6. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen, Orimattilan kaupunginhallituksen ote 13.4.2026 § 151
7. Lausunto omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Kärkölän kunnanhallituksen ote 13.4.2026 § 71
8. Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Sysmän kunnanhallituksen ote 13.4.2026 § 87
9. Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali Päijät-Hämeen liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 13.4.2026
Monetra Oulu Oy Tulkkipalvelun neuvottelukunnan muistio 13.4.2026



Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) pöytäkirja 21.4.2026
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n yhdistyminen, omistajapoliittinen ohjaus, Heinolan khall ote 13.4.2026 § 84
Seudulliset elinkeinopoliittiset selvitykset/elinkeinokehitysyhtiöiden yhdistyminen, Hollola khall ote 13.4.2026 § 106
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen, Orimattila khall ote 13.4.2026 § 151
Lausunto omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Kärkölän khall ote 13.4.2026 § 71
Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Sysmä khall ote 13.4.2026 § 87
Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 78, § 83, § 84, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 85, § 86

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iltin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatiekatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa sekä julkisessa kuulutuksessa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelun kautta.

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269



Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatiekatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 80, § 81, § 82

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelun kautta.

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä tehdyn kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla.



Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se **sähköinen** tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoitte*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan **henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus**. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.