

Osakehuoneistojen asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 84
156/02.05.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin kunta omistaa kahdeksan vuokrattavana olevaa asuinhuoneistoa, jotka sijaitsevat eri asunto-osakeyhtiöissä Kausalassa ja Vuolenkoskella. Asunto-osakeyhtiöt ovat valmistuneet pääosin 2000-luvulla. Huoneistoja on aiemmin hankittu kunnalle asunto- ja elinkeinopolitiikan välineenä uusien asuinrakennushankkeiden käynnistämisen helpottamiseksi ja kunta omistaa niitä yksittäin eri yhtiöissä lukuun ottamatta Merrankujalla sijaitsevaa kohdetta, jossa kunnalla on kaksi huoneistoa. Huoneistot on vuokrattu vapaille markkinoille tavanomaisin vuokraehdoin ja niissä on tällä hetkellä toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset lukuun ottamatta As Oy Luokkikotia (Luokkitie 7 as 2) ja As Oy Luokkitähteä (Luokkitie 5 as 2), jotka ovat tällä hetkellä vapaina. Viimeisin vuokrasopimus on päättynyt 28.2.2026 ja toinen asunnoista on ollut vapaana jo pidempään.

litin kunnan tavoitteena on tehostaa pääoman käyttöä ja keskittyä ydintoimintoihinsa. Asunto-osakkeiden myynnistä saatavat varat voidaan erikseen niin päätettäessä käyttää uustuotantokohteisiin osallistumiseen. Kunnan ei ole myöskään ole tarkoituksenmukaista hallinnoida ja ylläpitää pientä huoneistomäärää kunnan vuokrataloyhtiön rinnalla, mikäli näin toimittaisiin, huomioitavaksi tulisi myös yhtiöittämisvelvoite vuokraustoiminnan osalta.

Huoneistot esitetään myytäväksi normaaleilla kauppaehdoilla. Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä maksun tapahduttua. Kunta vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista hallinnan luovutukseen saakka. Tarkoituksena on laittaa asunnot myyntiin kiinteistönvälittäjää käyttäen. Myyntiprosessi saattaa nykyisessä markkinatilanteessa olla pitkä ja tästä syystä esitetään, että kunnanjohtajalle annetaan valtuudet päättää myyntitavan ja -prosessin yksityiskohdista mm. kiinteistönvälittäjän valinnasta ja toimeksiantojen kestosta niin, että varsinainen myyntipäätös tuodaan aikanaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa vapaina olevat osakehuoneistot myyntiin sekä valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään myyntijärjestelyistä tarkoituksenmukaisella tavalla
2. asettaa muut kunnan omistuksessa olevat asuinhuoneistot myyntiin niiden vapautuessa ilman erillistä päätöstä
3. että varsinaiset osakekaupat tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.