

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 43

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.

Kaavoitusaloitteen liitteenä on kartta hankealueesta ja kaavoituksen käynnistämissopimus-luonnos. DRD Projects Oy esittää, että se vastaa yleiskaavan laatimisen kustannuksista. Tämä on perusteltua, kun osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty asiaa Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämisestä Sääskjärven kaakkoispuolen alueella. Käynnistämistä koskevana edellytyksenä on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

Koska DRD Projects Oy:n esittämän sopimusluonnoksen osalta käydään vielä läpi tarvittavia tarkennuksia, esitellään hyväksyttäväksi esitettävä sopimus vasta kokouksessa. Sopimusehdotus sisältää myös kunnalle maksettavat maksut kaavan hallinnollisesta käsittelystä yms.

1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Kunnanhallitus päättää myös sopimuksista. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Sopimusehdotus esitellään ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta kaavan käynnistämistä koskeva sopimusehdotus.

Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää, että

1. Iitin kunta tekee DRD Projects Oy:n kanssa sopimusehdotuksen mukaisen Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen sopimusehdotuksessa mainituin ehdoin, maksuin, periaattein ja muine tiedoin.

2. Kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittava kunnanjohtaja voi tehdä tarvittaessa sopimukseen vähäisiä, ei-olennaisia tarkennuksia.

Lisäksi esittelijä esitti, että tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kunnanhallitukselle esitettäväksi hyväksytty sopimusehdotus liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Kunnanhallitus 27.04.2026 § 77
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 43.

Kunnanhallitus käsittelee tässä kokouksessa omana asianaan Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöstä (kaavoituksen käynnistämistä). Laatimispäätös-asiassa on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

Esityslistan liitteenä jaetaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi esittämä sopimusehdotus kaavoituksen käynnistämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Iitin kunta tekee DRD Projects Oy:n kanssa esityslistan liitteenä olevan sopimusehdotuksen mukaisen Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen sopimusehdotuksessa mainituin ehdoin, maksuin, periaattein ja muine tiedoin.

2. Kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittava kunnanjohtaja voi tehdä tarvittaessa sopimukseen vähäisiä, ei-olennaisia tarkennuksia.

Perustelut: sopimuksen laatiminen on tarpeen kaavoituksen tavoitteista ja kustannusten jaosta sopimiseksi ja sopimus on edellytys kaavoituksen käynnistämiseksi; osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Päätös

Ptk tark.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Minna Lintukangas poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.