

Option käyttö hankinnassa litin kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito 1.11.2023 – 30.6.2024 + 2 + 2 vuoden optio

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 37
300/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 4854037, harri.hoffren@iitti.fi ja kiinteistömestari Mikael Willberg, puh. 040 4876927, mikael.willberg@iitti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.08.2023 § 172 päättänyt kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoitsijoista ajalle 1.11.2023 – 30.6.2024. Hankintapäätökseen sisältyy 2 + 2 vuoden optio.

Kiinteistöjen piha-alueiden talvihoito-urakoitsijoita on kolme. JuPeSa Oy, Mikko Ryyppö Oy ja Vuolenkosken Kiinteistöpalvelu. Vuolenkosken Kiinteistöpalvelu hoitaa Vuolenkosken kiinteistöjen pihat. Mikko Ryyppö Oy hoitaa seuraavien kiinteistöjen pihat: palvelukeskus ja palvelukeskus-asunnot, litin kirjasto, Peltohiiren päiväkot, Pikku-Vieterin päiväkot, Haapakimolan koulu. JuPeSa Oy muut.

Optioiden käyttö on sopimuskohtaista; osassa voidaan ottaa käyttöön ja osassa ei, mikäli näin katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Tarjoushinnat on sidottu maanrakennusalan konekustannusindeksiin 2020/100 v. 2023 elokuun pistelukuun (140,8) siten, että hintaa tarkistetaan (nostetaan tai lasketaan) seuraavien vuosien elokuun indeksiin muutoksen mukaan marraskuun alusta lukien, mikäli indeksiin muutos on yli +-5 %. Indeksi on ollut laskusuunnassa 7/2024 alkaen helmikuuhun 2026 asti; maaliskuussa 2026 indeksi taas nousi, ollen 141,8 (muutos 0,7 % 8/2023 verrattuna ja 4,6 % 8/2025 verrattuna).

Ensimmäisen kahden vuoden optio ajalla 1.7.2024 - 30.6.2026 kaikkien kolmen talvihoitourakoitsijan osalta päätettiin ottaa käyttöön kunnanhallituksen päätöksellä 28.10.2024 § 241. Kunnan nykyisen hallintosäännön (§ 36) mukaan asiasta päättää tekninen lautakunta.

Kaikki kolme talvihoito-urakoitsijaa ovat ilmoittaneet suostuvansa option käyttöönottoon. Kiinteistömestari puoltaa toisen kahden vuoden option käyttöönottoa kaikkien kolmen talvihoito-urakoitsijan osalta. Perusteluina kilpailutuksesta aiheutuvat kustannukset vs. hyöty, nykyinen kustannustaso ja hintapaineet. Nykyiset urakoitsijat ovat myös suoriutuneet töistä vaaditun tason mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön toisen kahden vuoden option ajalla 1.7.2026 - 30.6.2028 kaikkien kolmen talvihoitourakoitsijan osalta.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.