

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavan laatijan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 44
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.

Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty kaavahankkeen käynnistämistä. Käynnistämisestä päättää kunnanhallitus.

Jotta kaava voi käynnistämispäätöksen jälkeen edetä viivytyksettä, voidaan jo tässä vaiheessa hyväksyä kaavan laatija. Laatijan hyväksymispäätös ei myöskään sinällään ole sidottu käynnistämispäätökseen, mutta laatijan tulee täyttää pätevyysvaatimukset, jotka kunnan tulee kaavoituksesta vastaavana tarkastaa.

Alueidenkäyttölain 10 §:n mukaan kaavan laatijan tulee olla pätevä tehtävään. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:n mukaan kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

DRD Projects Oy on esittänyt kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelaa Sitowise Oy:ltä. Kaskelalla on FISE-rekisterin mukainen kaavan laatijan pätevyys (YKS 791).

1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Kaavan laatijan hyväksyminen on valmistelua.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelan (Sitowise Oy).

Perustelut: kaavan laatijan pätevyysvaatimukset täyttyvät.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.