

Kaavoituksen ja muun maankäytön ajankohtaiskatsaus 22.4.2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 34
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön mukaan lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä.

Kaavoituksen määrärahat ovat kunnanhallituksen tulosalueen määrärahoissa, mutta kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti sekä huolehtii kaavapäätösten vaatimista toimeenpanotehtävistä kunnanhallituksen ja valtuuston päätösten jälkeen. Kaavoitusohjelman määrärahat ovat noin 100.000 euroa vuosittain. Kuluvana vuonna kaavoitusresursseissa ei ole enää kuntien yhteinen kaavoittaja edellisten vuosien tapaan. Kaavoitusohjelma sisältyy talousarvioon.

Valtuusto on asettanut talousarviossa vuodelle 2026 kaavoitusta koskevana tavoitteena, että kaavoituksen pääpainopisteenä on vt. 12 uusien liittymien ympäristöön suunniteltujen monipuolisten yritys- ja teollisuustonttien kaavoituksen käynnistämisessä (yleis- ja asemakaava) yhdistettynä ennakoivaan maanhankintaan. Kunnanhallituksen päätettäväksi on valmisteltu keskeisten alueiden maakaupat sekä tehdään valmistelemaa työtätä elinvoimahenkilöstön kanssa tarkempien ja realistisempien kaavoitustarpeiden kartoittamiseksi.

KAIVOITUSOHJELMAN YHTEENVETO	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutos Koilliskujan alueella ja Urajärventie risteysalueella	X					
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava (hankekaava)	V	V/X				
Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (litin yhteiskoulun kaava)	V	X				
Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutuminen	E	E	V	V / X	X	
Tillolan uuden eritasoliittymän ympäristö sekä Kausalan ja KymiRingin välinen alue (yleis- ja asemakaavat)	E	E	V	V	V / X	X
Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristö (yleis- ja asemakaavat)	E	V	V	V / X		
Kirkonkylän alueen kaavoituksen tarkistaminen				E	V	X
Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus	V	X				
Pienet asema- ja yleiskaavamuutokset tarpeen mukaan	X	X	X	X	X	X

E = esivalmistelu V = vireillä X = kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyyn

Tällä hetkellä on käynnissä pienenä yleiskaavamuutoksena Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, joka on ehdotusvaiheessa. Pienenä asemakaavamuutoksena on kunnanhallituksen päätöksellä 16.2.2026 käynnistymässä Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, LT-alue (maantie) muutetaan kaduksi.

Kaavoitusohjelmassa nimetyt hankkeet etenevät pääosin ohjelmaan merkittyjen käsittelyvaiheiden mukaisesti. Poikkeuksena ns. yhteiskoulun kaavan käsittelyn viivästyminen teknisen lautakunnan käsittelyssä.

Ptk tark.

Yhteiskoulun kaavasta saatiin päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kunnanhallituksessa 23.3.2026. Tavoitteena on saada yhteiskoulun kaava valtuuston hyväksymiskäsittelyyn tänä kesänä.

Kaavoitusohjelman lisäksi kuntaan tuo painetta teollisten aurinkovoimaloiden kaavoitustarpeet, energiavarastojen sijoittumissuunnittelu sekä suurten valtakunnallisten sähkönsiirtoverkkojen hankkeet.

Tarkempi selvitys kaavoitusohjelman hankkeista ja muista maankäytön ajankohtaisista asioista annetaan kokouksessa, jossa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta.