



Aika 18.03.2026 klo 17:30 - 21:14, tauko klo 20:16 – 20:20

Paikka Kunnantalo, kahvio (Rautatienkatu 22, Kausala)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Hoikkala Jaana Leivo Risto Lonka Toni Matilainen Päivi Salminen Mika Tarula Matti Saarikko Sami	Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	Reijo Hounin varajäsen Katariina Martikaisen varajäsen
Poissa	Houni Reijo Martikainen Katariina		
Läsnä, muut	Hoffren Harri Savelainen Atte Salonen Jarkko Marja Karhu Laakso Jussi	Tekninen johtaja, esittelijä Khall. puheenjohtaja, saapui klo 18:10 Kunnanjohtaja, saapui klo 17:52, poistui klo 20:16 Pöytäkirjanpitäjä Kutsuttu asiantuntija, poistui klo 18:21	Koumet Oy

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Puheenjohtaja Reijo Hounin poissaollessa, kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jaana Hoikkala. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutoksen työjärjestykseen siten, että viimeiseksi asiaksi lisättiin pykälä ”Muut asiat”.

Käsitellyt asiat 17 - 33 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Toni Lonka ja Päivi Matilainen.

Allekirjoitukset

Jaana Hoikkala
puheenjohtaja

Marja Karhu
pöytäkirjanpitäjä

Toni Lonka
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Matilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.
Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito 23.3.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Metsäasioiden ajankohtaiskatsaus 18.3.2026	4
§ 18	Hankintakauppa vt. 12:n uuden linjauksen alle jäävistä puista, myyntipäätös	6
§ 19	Puukauppojen perusteet	8
§ 20	Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 18.3.2026	11
§ 21	Aholanpellon alueen katujen tai kadunosien (Anttilankuja, Aholanpellontie, Anttilantie, Aholantie ja Välitie) katusuunnitelmat, ehdotuksen nähtävillälaitto	13
§ 22	Talousarvion 2026 investointimäärärahan muutosehdotus, Merrankujan saneeraus ja vesihuoltolaitoksen varavoimakone	14
§ 23	Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 18.3.2026	16
§ 24	Kausalan asemakaavan muutos Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), ehdotusvaihe	18
§ 25	Talousarvion 2025 -tilinpäätösraportti, tekninen lautakunta	23
§ 26	Teknisen lautakunnan maksut ja taksat v. 2026	24
§ 27	Yksityisteiden avustussääntöjen päivittäminen	26
§ 28	Säyhteen rantatonttien myyntihinnat ja luovutuskäytäntö	28
§ 29	Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, ehdotusvaihe	31
§ 30	Poikkeamislupa, RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Pohjanlahdentiellä	33
§ 31	Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset	35
§ 32	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 18.3.2026	38
§ 33	Muut asiat, tekninen lautakunta 18.3.2026	40



Metsäasioiden ajankohtaiskatsaus 18.3.2026

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 17
74/00.01.02/2026

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi</p> <p>Kunnan hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan vastuulle kuuluu metsien hoito. Lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä.</p> <p>Valtuusto on asettanut talousarviossa v. 2026 seuraavat tavoitteet metsien hoidolle:</p> <ul style="list-style-type: none">-Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan uuden metsäsuunnitelman mukaan, jossa on huomioitu litin kunnan metsästrategia.-Taimikoiden hoitotyöt tehdään oikea-aikaisesti. Hoitotöihin ei saa syntyä merkittäviä rästejä.-Metsävaratieto on ajantasaista ja sitä päivitetään toimenpiteiden yhteydessä. <p>Kunta on solminut Koumet Oy:n kanssa 1.1.2026 alkaen sopimuksen, jolla kunta ostaa Koumeltilta (palveluntuottaja) litin kunnan metsien hoitoon liittyvät hallinnolliset tehtävät (metsäasiantuntijapalvelut). Palveluntuottajan vastuuhenkilöä, toimitusjohtaja Jussi Laaksoa kuullaan kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana kertomassa metsäasioiden ajankohtaisista, mm. seuraavista asioista:</p> <ul style="list-style-type: none">- asetettujen tavoitteiden toteutumisen tilanneraportti- vireillä olevat metsäsuunnitelman mukaiset ja muut puukaupat- toteutetut ja suunnitellut hoitotyöt sekä katsaus hoitotöiden ajantasaisuuteen- mahdolliset metsätuhot- metsänhoitotöiden kilpailutus (periaatteet, ajankohta jne.) <p>Lisäksi ajankohtaisena asiana on puukaupoissa noudatettavien perusteiden hyväksyminen, joka käsitellään omana pykälänään tässä kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi ja antaa tarvittaessa periaatelinjauksia, joita tulee noudattaa metsänhoitotöiden kilpailutuksessa ja muissa metsäasioissa.
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti ja merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi periaatelinjauksia antamatta.</p> <p>Merkittiin, että kunnanjohtaja Jarkko Salonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.52.</p>



Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa kunnan metsäasiantuntija-palveluntuottajana toimivan Koumet Oy:n vastuuhenkilöä, toimitusjohtaja Jussi Laaksoa.



Hankintakauppa vt. 12:n uuden linjauksen alle jäävistä puista, myyntipäätös

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 18
106/02.05.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan metsäasiantuntijapalvelujen tuottajana toimiva Koumet Oy on kilpailuttanut hankintakauppana vt. 12:n uuden linjauksen alle jäävät puut, jotka sijaitsevat kunnan omistamien kiinteistöjen mm. Hakala 142-414-1-783 alueella. Arvioitu hakkuukertymä on yht. noin 2.330 m³. Hakkuut toteutetaan kolmannen osapuolen (VT12 pääurakoitsijan osaurakka) toimesta maaliskuuhuhtikuun aikana 2026. Kaikki puutavaralajit, mukaan lukien hakkuutähteet on kuljetettava pois hankealueelta 31.5.2026 mennessä.

Tarjouspyyntö julkaistiin Kuutiossa 26.2. - 8.3.2026 välisen ajan.

Määräaikaan mennessä saatiin kuusi tarjousta. Kolme tarjoajaa tarjosi kaikista myynnissä olevista puutavaralajeista, kolme tarjoajaa teki osatarjouksen valikoiduista puutavaralajeista. Tarjouksen jättivät Hakevuori Oy, Oy Finprofile Ltd, Stora Enso Metsä, Laania Oy, Koskisen Oyj ja Versowood Oy. Lisäksi vertailtiin osatarjousten yhdistelmiä.

Koumet Oy:n tekemän tarjousvertailun mukaan Hakevuori Oy:n tarjous on taloudellisesti paras. Arvioitu kauppahinta on 111.970 euroa + alv. Lopullinen kauppahinta selviää mittauksissa: hakkuukonemittauksella ja hakkuutähteiden osalta hakekontti-irtokuutiomittauksella. Tarjousvertailuun vaikuttavia asioita ovat tarjouspyynnön arvioidut puutavaralajikertymät ja tarjoajien antamat yksikköhinnat; lisiä ei ole tarjottu. Koska kolmas osapuoli urakoi puut, puun katkonnalla ei ole vaikutusta eri tarjousten välillä.

Kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan tekninen johtaja päättää puutavaran myymisestä voimassa olevan metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Koska kyseessä oleva hankintakauppa ei ole metsäsuunnitelman mukainen, asiasta päättää tekninen lautakunta toimivaltansa mukaisesti. Tekninen lautakunta ei myöskään ole vielä vahvistanut puukaupoissa noudatettavia perusteita, joilla yksittäiset kaupat päätetään (hallintosäännön 36 §).

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tarjousvertailu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Hakevuori Oy:n tarjouksen, jonka arvioitu kauppahinta on 111.970 euroa + alv. Perustelut: korkein tarjous.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet puukauppasopimuksen, jonka allekirjoittaa kunnan puolesta hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.



Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa, että lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijän kokouksessa tekemän lisäysehdotuksen mukaisesti lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa kunnan metsäasiantuntija-palveluntuottajana toimivan Koumet Oy:n vastuuhenkilöä, toimitusjohtaja Jussi Laaksoa.



Puukauppojen perusteet

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 19
106/02.05.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää puukauppojen vuosittaiset perusteet, joilla yksittäiset kaupat päätetään. Yksittäisistä puukaupoista päättää hallintosäännön 37 §:n mukaan tekninen johtaja.

Kunnan metsäasiantuntijapalvelujen tuottajana toimivan Koumet Oy:n kanssa on valmisteltu ehdotus puukauppojen perusteiksi seuraavasti:

”Puukauppojen perusteet:

Iitin kunnan puukaupoissa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa metsäsuunnitelmaa, kunnan talousarviota ja mahdollisia muita puukauppoihin vaikuttavia suunnitelmia sekä näitä perusteita. Lisäksi noudatetaan Iitin kunnan ja metsien asiantuntijapalveluntuottajan välistä 1.1.2026 voimaan tullutta sopimusta, jossa on sovittu mm. seuraavaa: *”Puukauppojen suunnittelu ja puukauppojen valvonta (noin 2-4 leimikkoa vuodessa + lisäksi pienet, ns. hankintakaupat 1 – muutama vuodessa ja mahdolliset energiapuuhakkuut (0 – muutama vuodessa). Palveluntuottaja valmistelelee puukaupat sekä suorittaa niiden ajoituksen, kohdentamisen metsäkuvioille, kilpailuttamisen, korjuun ja puutavaran mittauksen valvonnan kunnan edustajana sekä allekirjoittaa mittaustodistukset. Puukaupat allekirjoittaa vastuullinen viranomaislainen. Palvelun tuottaja huolehtii, että kaikista tilaajan hakkuista on toimitettu metsänkäyttöilmoitukset ja/tai haettu maisematyö- ja muut tarvittavat luvat tehtävän edellyttämiltä viranomaisilta tai sovittu tehtävän ulkoistamisesta hakkuuoikeuden omistajien kanssa.”*

Määritelmät ja yksityiskohtaiset perusteet:

Puukauppalajit: pystykauppa (leimikko), hankintakauppa ja energiapuukauppa sis. hakkuutähteet (jos ei sisälly em.) sekä pienet yksittäiset erät esim. yksittäiset tuulenkaadot. Pystykaupassa myyjä antaa ostajalle hakkuuoikeuden leimikkoon, hankintakaupassa myyjä toimittaa puutavaran joko tienvarteen tai ostajan varastoon, energiapuukaupassa noudatetaan tapauskohtaisesti soveltuvin osin pystykaupan tai hankintakaupan menettelyä, pienissä yksittäisissä erissä (alle 3 m3), esim. yksittäisissä tuulenkaadoissa luvan saanut korjaa puut/risut pois.

Palveluntuottaja tekee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ehdotuksen sinä vuonna tehtävistä, metsäsuunnitelmaan perustuvista puukaupoista; metsäsuunnitelman lisäksi ehdotuksessa huomioidaan tarvittaessa myös talousarvio ja muut suunnitelmat sekä perusteet. Muista kuin metsäsuunnitelmaan perustuvista puukaupoista palveluntuottaja tekee ehdotuksen viivytyksestä tarpeen tai mahdollisuuden tultua ilmi.



Palveluntuottaja päivittää ehdotuksia tarpeen mukaan vuoden mittaan puumarkkina- ym. tilanteen mukaan. Palveluntuottaja seuraa puumarkkinatilannetta niin, että puukaupat pystytään tekemään tarvittaessa pikaisellakin aikataululla. Tavoitteena on saada kunnalle kulloinkin puumarkkinoiden paras tarjous.

Saatuaan kunnan puukaupoista päättävän viranomaisen hyväksynnän ehdotukselle, palveluntuottaja pyytää myyntiin tarjottavista leimikoista ja muista puukaupoista ostajien tarjoukset sekä tekee tarjousvertailun ja ehdotuksen hyväksyttävästä tarjouksesta. Kunnan puukaupoista päättävä viranomainen päättää kaupoista. Yksittäiset pienet erät (alle 3 m³), esim. yksittäiset tuulenkaadot, voidaan myydä palveluntuottajan määrittelemällä ajantasaisella hinnalla ilman kilpailutusta em. kunnan viranomaisen antamalla kirjallisella (esim. sähköposti) luvalla.

Palveluntuottaja noudattaa tarjousten pyytämisessä ja tarjousvertailussa seuraavaa menettelyä:

- Kunnan puukauppoihin pyydetään tarjous Kuutio.fi -palvelussa, tai muussa sähköisessä yleisesti käytössä olevassa ympäristössä. Palveluntuottaja laatii tarjouspyynnön. Tarjouspyyntö annetaan kaikille Kuutio.fi -palvelussa oleville litissä toimiville puunostajille. Tarjouspyynnön tulee olla julkinen riittävän ajan, kuitenkin vähintään 14 vuorokautta.

- Hankinta- ja energiapuukaupoissa voidaan ottaa käsittelyyn myös ostajien aloitteesta tehdyt tarjoukset, max 100 m³:n määrän osalta. Näin toimittaessa palveluntuottaja tekee hintavertailun puumarkkinahintoihin.

- Pystykaupoissa, joihin sisältyy uudistamistöitä, kuten maanmuokkausta, taimia ja istutusta, pyydetään tarjoajilta tarjousta myös näihin uudistamistöihin.

- Tarjouksia vertailtaessa pyritään aina löytämään kunnalle taloudellisesti paras puukaupakumppani. Vertailussa huomioidaan puutavaralajikohtaisen yksikköhinnan lisäksi kussakin tarjouksessa käytetyt mitta- ja laatuvaatimukset sekä erikoispuutavaralajit. Eri puunostajien käytössä olevat erilaiset bonus ym. järjestelmät otetaan tarjouksia vertailtaessa huomioon vain, jos ne on rahallisesti puun hintaan laskettavissa.

Nämä perusteet ovat voimassa 1.4.2026 alkaen toistaiseksi, kunnes ne päivitetään tai muuten muutetaan tai kumotaan.”

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnan puukaupoissa noudatettavat perusteet selostusosassa selostetun mukaisina tulemaan voimaan 1.4.2026. Perustelut: hallintosääntö 36 §, perusteet ovat tarkoituksenmukaisia ja kunnan tavoitteita palvelevia.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Atte Savelainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.10.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa kunnan metsäasiantuntija-palveluntuottajana toimivan Koumet Oy:n vastuuhenkilöä, toimitusjohtaja Jussi Laaksoa, joka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:21.



Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 18.3.2026

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 20
74/00.01.02/2026

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi</p> <p>Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.</p> <p>Tekninen johtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja tekninen lautakunta käy tarvittaessa evästyskeskustelun niistä.</p> <p>Ajankohtaisten asioiden listaus palvelee samalla asioiden tiedottamisessa asukkaille, palvelujen käyttäjille ym. (kuntalaki 29 §) sekä tuo samalla näille esille mahdollisia osallistumisen ja vaikuttamisen tarpeita (kuntalaki 22 §).</p> <p>Ajankohtaisten asioiden listaus:</p> <p>Tapahtuneet: Raksa-messut, tonttimarkkinointia Kehityskeskustelut käyty VT 12 Mankala-Tillola -urakan kehitysvaiheen kokoukset</p> <p>Tulossa: Ulkoalueyöntekijän rekrytointivalinta (tekninen johtaja) VT 12 -urakan kehitysvaiheen loppukokoukset Investointiohjelman mukaisia kilpailutuksia</p> <p>Valmistelussa: Tyhjentyneen kunnantalon purkulupahakemus Iitin kuntastrategian toimeenpanon lautakuntainfo Leimikkotarjoukset kuluvalle vuodelle</p> <p>Muut: Fingridin voimajohtolinjan YVA Kuljettajavajaus varikolla Hallintosäännön tarkennuksia.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee luetellut ja kokouksessa selostetut ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Aholanpellon alueen katujen tai kadunosien (Anttilankuja, Aholanpellontie, Anttilantie, Aholantie ja Välitie) katusuunnitelmat, ehdotuksen nähtävilleleitto

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 21
85/10.03.01.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Alueidenkäyttölain (AKL:n) 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA:n) 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaa laadittaessa ja valmisteltaessa on noudatettava samoja vuorovaikutusta (kuuleminen, mielipiteen esittäminen) koskevia säännöksiä (AKL 62 § ja MRA 30 §) kuin kaavoja valmisteltaessa. Erillinen menettely ei ole kaikissa tapauksissa välttämätön, vaan asia voidaan hoitaa myös esimerkiksi asemakaavoituksen yhteydessä.

MRA:n 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtävillä asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää katusuunnitelman hyväksymisestä.

23.1.2026 päivätty katusuunnitelmaehdotus (asema- ja pituus- sekä tyyppipoikkileikkauspiirustukset) jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 23.1.2026 päivätyn katusuunnitelmaehdotuksen (asema- ja pituus- sekä tyyppipoikkileikkauspiirustukset) julkisesti nähtäville kunnan verkkosivuille ja kirjastolla olevaan asiakaspalvelupisteeseen 14 päivän ajaksi.

Nähtäville asettamisesta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja kirjeillä suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä Iitinseutu-lehdessä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Risto Leivo esitti Sami Saarikon kannattamana, että katusuunnitelmaehdotuksessa olevat seuraavat puutteet ja virheet korjataan ennen ehdotuksen nähtäville asettamista:

- Anttilantien korkeusasema puuttuu Välitien ja Koulukadun välillä
- Olemassa oleva ojarumpu puuttuu Tiukutien kohdalta, josta johtuen ojan laskusuunta on väärä Koulukadulle päin
- Tyyppipoikkileikkauksia on vain yksi, vaikka Välitien ja Koulukadun välillä katu on eri levyinen
- Merkkien selityksissä suunnitellun ja olemassa olevan rummun merkintä on sama
- Aholantien ja Välitien pituusleikkaukset puuttuvat.

Sami Saarikko esitti Päivi Matilaisen kannattamana, että asemapiirroksat 1 ja 2 tarkistetaan puuttuvien liittymien osalta ja Anttilankujan päästä puuttuvan kääntöpaikan osalta; kääntöpaikassa on mahdollistettava jakeluautojen ja muiden isojen ajoneuvojen kääntäminen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä tehdyt vastaehdotukset. Lautakunta hyväksyi ne yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti päättäneen asettaa katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti siten, että ennen nähtäville asettamista ehdotukseen tehdään Risto Leivon ja Sami Saarikon vastaehdotusten mukaiset korjaukset ja tarkistukset.



Talousarvion 2026 investointimäärärahan muutosehdotus, Merrankujan saneeraus ja vesihuoltolaitoksen varavoimakone

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 22
86/02.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.2.2026, että lautakunnan seuraavaan kokoukseen valmistellaan ehdotus v. 2026 talousarvion investointiohjelman muutokseksi Merrankujan saneerauksen osalta ehdollisena. Ehdollisena siten, että mikäli yhteiskoulun vaatimia julkisen käyttöomaisuuden (kadut) ja vesihuollon investointeja ei toteuteta, niin Merrankujan saneeraus toteutetaan kuluvana vuonna.

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa on seuraavat yhteiskouluun liittyvät vesihuollon ja julkisen käyttöomaisuuden määrärahat:

- Yhteiskoulun kaavanmukainen katurakentaminen ja -suunnittelu (25-28) vesihuolto, 90.000 €
- Yhteiskoulun pysäköinti ja katualueiden rakentaminen (26-28), 360.000 €

Talousarvion määräyksen mukaan koulukeskukseen (yhteiskouluun) liittyvät hankkeet voidaan aloittaa alueella vireillä olevan kaavan saatua lainvoiman. Yhteiskoulun kaava on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa, mutta kaavahankkeen ja siihen kytkeytyvien investointihankkeiden etenemistä ja määrärahojen käyttöä ei pysty tässä vaiheessa varmuudella sanomaan. Yhteiskouluun liittyviä hankkeita on myös ensisijaisen tärkeää edistää hyväksytyjen aikataulujen mukaisesti, joten niihin osoitettuja määrärahoja ei voida kevein perustein osoittaa muualle.

Merrankujaan (väli Liinakontie – Iitintie) on investointiohjelmassa v. 2027 seuraavat määrärahat: vesihuollon saneeraus 170.000 € ja katusaneeraus 300.000 €.

Asiassa on Merrankujan saneerauksen toteutuksen osalta huomioitava, että kilpailutus ja päätöksenteko vie aikaa niin, että todennäköisesti hanketta ei pystytä saattamaan loppuun kuluvana vuonna, joten määrärahoja tulee olla käytettävissä myös v. 2027.

Vuoden 2026 investointimäärärahoihin on tarve tehdä muutos myös vesihuollon varavoimakoneen osalta. Vesihuoltolaitoksen varavoimakoneeseen oli 80.000 euron määräraha v. 2025, mutta toimitus viivästyi toimittajasta johtuvista syistä, ja kone saadaan vasta lähiaikoina. Näin ollen hankintaan on varattava määräraha v. 2026 talousarvion investointiosaan, hanke 8351. Hankinnassa on määritelty myöhästymissakko. Määrärahatarve v. 2026 on noin 60.000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Varavoimakoneen hankintaan osoitetaan uutena määrärahana 60.000 euron investointimääräraha vuodelle 2026.
2. Merrankujan vesihuollon saneeraukseen (hanke 8326) esitetään kuluvalle vuodelle 170.000 euroa, josta 90.000 euroa esitetään katettavaksi poistamalla kokonaan uuden koulun vesihuollon rakentamiseen (hanke 8350) varatut määrärahat. Loput 80.000 euroa esitetään katettavaksi yhteiskoulun talonrakennushankkeen nro 8232 määrärahoista. Vesihuolto on tarkoitus saattaa valmiiksi kuluvan vuoden aikana.
3. Merrankujan katusaneeraukseen (hanke 8356) esitetään kuluvalle vuodelle 250.000 euroa, joka esitetään katettavaksi yhteiskoulun pysäköinti ja katualueiden rakentamisen hankkeen nro 8355 määrärahoista.

Perustelut: Koska koulun rakentaminen ja siihen liittyvien rakenteiden toteutus siirtyy kuluvalta vuoden pääosin eteenpäin seuraavalle vuodelle, voidaan niihin varatut määrärahat käyttää tänä vuonna aikaistamaan ensi vuodeksi kaavailtu Merrankujan rakentaminen. Näin ollen kohteiden toteutusjärjestys vaihtaa paikkaa. Edellytyksenä Merrankujan rakennustöiden käynnistämiseksi ja tehokkaalle etenemiselle on, että valtuuston määrärahapäätös saadaan huhtikuun aikana, jotta työt saadaan käyntiin ja tehtyä valtaosin ennen talvipakkasia. Vastaavasti Merrankujan suunnitelmavuoden 2027 määrärahavaraukset pienenevät kyseisillä summilla. Merrankuja ja vesihuolto rakennetaan loppuun vuoden 2027 aikana vihertöineen. Kuluvan vuoden määrärahan käyttö otetaan huomioon v. 2027 talousarvioehdotuksessa. Kokonaisuudessaan (v. 26 ja 27) Merrankujan hankkeiden kustannusarviot pysyvät tämänhetkisinä investointiohjelman varauksien mukaisina vesihuollon osalta 170.000 euroa ja katusaneerauksen osalta 300.000 euroa.

Lisäksi lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 18.3.2026

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 23
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön (HS) 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistiaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta. Lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu myös antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu (HS 27 §).

Teknisen lautakunnan toimialalle kohdistuvia ajankohtaisia lausuntopyyntöjä ja muita asiakirjoja:

1. Lupa- ja valvontaviraston esityspyyntö 30.1.2026 kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi. Ensimmäisellä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierroksella rajataan tarkasteltavat alueet koskemaan vain aurinkovoimatuotantoa ja mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa, energiavarastoa koskevaksi. Esitettävien alueiden tulee olla tähän käyttötarkoitukseen soveltuvia alueita, joista on tarvittavat selvitysaineistot. Esitykset tulee toimittaa Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon 17.4.2026 mennessä. Lupa- ja valvontaviraston WWW-sivulta: <https://lvv.fi/ymparisto/uusiutuvan-energian-nopean-kehittamisen-alueet>
2. Orimattilan kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030, joihin voi tutustua Orimattilan verkkosivuilla [kaavoituskatsaus 2025 ja ohjelma 20262030.indd](#)
3. Lahden kaupungin kaavoituskatsaus 2026-28, johon voi tutustua Lahden verkkosivuilla [Lahden kaupungin kaavoituskatsaus 2020-2022](#)
4. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 9.3.2026 koskien luonnosta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausunto tulee antaa 4.5.2026 mennessä. Luonnokseen voi tutustua Lausuntopalvelu.fi-palvelussa [Lausunto - Lausuntopalvelu](#)
5. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 9.3.2026 koskien luonnosta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausunto tulee antaa 4.5.2026 mennessä. Luonnokseen voi tutustua Lausuntopalvelu.fi-palvelussa [Lausunto - Lausuntopalvelu](#)
6. Kuntaliiton yleiskirje 11.3.2026, Energiatehokkuuslain päivitys – vaikutuksia kunta-alalle. Yleiskirjeeseen voi tutustua Kuntaliiton sivuilla [Energiatehokkuuslain päivitys – vaikutuksia kunta-alalle | Kuntaliitto.fi](#)



7. Hollolan kunnan Lausuntopyyntö 13.3.2026, Kierrätysalueen osayleiskaava 098 Y22 luonnosvaihe. Kaava-aineistoon voi tutustua Hollon kunnan verkkosivuilla <https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset> > Kierrätysalueen osayleiskaava 098 Y22 > luonnosvaihe > Kaavaluonnos
8. Iitin maanvastaanotto paikan vesitarkkailun vuosiraportti (oheismateriaalina)

Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee lausuntopyynnöt ja muut asiakirjat tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy 8.1.2026 päivitetyn OAS:n ja yhtyy 17.12.2025 päivättyyn kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta. Mielipiteen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan vastine tiedoksi kirjeitse tai sähköpostitse.</p> <p>Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kunnanhallitus päättää, että 13.1.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. (MRA 27 §)2. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläpitoa koskeva kuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä (MRA 27 §, OAS)3. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kirjeitse asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluville ja rajoituville maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille; kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävilläolon alkamista (MRA 27 §)4. kunnanhallitus päättää, että osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta, kuten luonnosvaiheessa, pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta (MRA 27 §, OAS) <p>Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.</p>
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Mika Salminen esitti Risto Leivon, Päivi Matilaisen ja Jaana Hoikkalan kannattamana, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin/huomioin: prosessi yhtä aikaa edellisessä pykälässä päätetyn vt. 12:n kaavan kanssa; alueidenkäyttölain 58 §:n mukaan rakennuskielto on voimassa 3 vuotta; etäisyys ajoradan keskiviivasta (turvallisuusseikat).</p> <p>Sami Saarikko esitti viitaten kaavan laatijan vastineen kohtaan 2.1.8, että lepakkoselvitys tulee tehdä ajankohtana, jolloin lepakot eivät ole horroksessa. Saarikon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.</p> <p>Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi tehdyt vastaehdotukset ja totesi Sami Saarikon vastaehdotuksen kannattamattomana rauenneen. Mika Salmisen vastaehdotuksen osalta puheenjohtaja totesi sitä kannatetun, minkä vuoksi on suoritettava äänestys ja teki seuraavan, hyväksytyn äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mika Salmisen tekemää kannatettua vastaehdotusta, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun vastaehdotuksessa mainituin perusteluin, äänestävät EI. Suoritettuna, äänntenlaskijoiden tarkastamassa ja hyväksymässä äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Toni Lonka) ja 6 EI-</p>



ääntä (Reijo Houni, Jaana Hoikkala, Risto Leivo, Mika Salminen, Päivi Matilainen, Sami Saarikko).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen Mika Salmisen tekemän vastaehdotuksen mukaisesti, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun vastaehdotuksessa mainituin perusteluin.

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 24
517/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi ja maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Lisävalmistelun myötä vuorovaikutusraporttiin on lisätty tieto vt12 kaavamutoksen käynnistämisestä ja perustelut vt12 kaavamutoksen erilliselle käsittelylle. Lisäksi on tarkennettu rakentamisalueen rajaa valtatie suoja-alueeseen nähden.

ELY-keskus esittää lausunnossaan, että valtatie 12 tiealue tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen, jotta koulu voi sijoittua esitettyllä tavalla suoja-alueelle. ELY-keskuksen mukaan tällöin kaavallisesta näkökulmasta katsottuna tässä kohdassa ei olisi enää maantietä, eikä siten sen suoja-alueita. ELY-keskus kuitenkin korostaa, että nykyinen valtatie 12 on hallinnollisesti maantie kunnan tekemään kadunpitopäätökseen asti, joka tulee tehdä vasta liikenteen siirryttyä valtatie uudelle linjaukselle. Lisäksi ELY-keskus esittää, että tämän kaavan yhteydessä tehtäisiin muutokset nykyisen valtatie 12 osalta ylimääräisen kaavaprosessin välttämiseksi.

ELY:n lausunnon perusteella kaavaan on otettu yleismääräys ”Maantien suoja-alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei rakentaminen aiheuta vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle.” Tarkennusmittauksen perusteella YO-tontin rakennusala on 25,5 metrin etäisyydellä ajoradan keskilinjasta.

Valtatie 12 tullaan muuttamaan katualueeksi erillisellä kaavaprosessilla omana kokonaisuutenaan ja kaavan käynnistämispäätös on jo tehty. Tarvittaessa kunta hakee elinvoimakeskuksesta poikkeuslupaa suoja-alueelle rakentamiseen.

Uutta katuliittymää koskevaa kaavan yleismääräystä on muokattu ELY-keskuksen esittämään muotoon: ”Uusi Veteraanitien liittymä valtatielle 12 (Kymentie) voidaan toteuttaa, kun valtatie 12 uusi Kausalan taajaman ohittava linjaus on otettu käyttöön ja Kymentie on muutettu kunnan kaduksi.” Rakennuskielto ei siis koskenut koulurakennusta, vaan uutta katuliittymää Kymentielle.

Lisävalmistelun perusteella voidaan todeta, että aihetta laajempaan uudelleen käsittelyyn ei ole tarvetta.

Kunnan jäseniä ja osallisia kuullaan vielä ehdotusvaiheessa. Lisäksi pyritään järjestämään viranomaisneuvottelu ELY:n (nyk. alueellinen



elinvoimakeskus) ja tarvittaessa muiden viranomaisten kanssa. Mikäli kaavaehdotus muuttuu olennaisesti nähtävilläolon jälkeen, tulee se asettaa vielä uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Näin ollen asiassa voidaan edetä, koska prosessin edetessä nähdään kunnan jäsenten ja osallisten kannanotot sekä mahdolliset esteet kaavoituksen etenemiselle; mutta prosessi edellyttää myös uudelleen kuulemista, mikäli ehdotusta muutetaan olennaisesti. Valtuuston hyväksymien aikataulujen (investointiohjelma ym.) ja nykyisten koulujen sisäilmaongelmien ja muun kunnan/korjaustarpeiden vuoksi on ensiarvoisen tärkeää pysyä asetetuissa aikatauluissa.

Oheismateriaali on muutoin sama kuin teknisen lautakunnan kokouksessa 10.2.2026, mutta vuorovaikutusraporttia on päivitetty 12.3.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 8.1.2026 päivitetyn OAS:n ja yhtyy 17.12.2025 päivättyyn, teknisen johtajan 12.3.2026 päivittämään, kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta. Mielipiteen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan vastine tiedoksi kirjeitse tai sähköpostitse. Vastine liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus päättää, että 13.1.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. (MRA 27 §)
2. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläpitoa koskeva kuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä (MRA 27 §, OAS)
3. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kirjeitse asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluville ja rajoituville maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille; kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävilläolon alkamista (MRA 27 §)
4. kunnanhallitus päättää, että osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta, kuten luonnosvaiheessa, pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta (MRA 27 §, OAS)

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa, että lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sami Saarikko esitti, että marraskuussa 2025 tehty tarkastus ei ole riittävä lepakoiden päiväpiilojen poissulkemiseksi ja että selvityksiä tulee täydentää lepakoiden aktiivisena aikana tehtävillä tarkkailuilla. Perustellen vastaehdotustaan sillä, että tavoitteena on



varmistaa, että kaavoituksen pohjana olevat luontoselvitykset ovat riittäviä ja että päätöksenteossa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päivi Matilainen esitti Mika Salmisen ja Sami Saarikon kannattamana, että esittelijän päätösehdotusta kaava-asiassa ei puolleta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi tehdyt vastaehdotukset ja totesi Sami Saarikon vastaehdotuksen kannattamattomana rauenneen. Päivi Matilaisen vastaehdotuksen osalta puheenjohtaja totesi sitä kannatetun, minkä vuoksi on suoritettava äänestys ja teki seuraavan, hyväksytyt äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Päivi Matilaisen tekemää kannatettua vastaehdotusta, että esittelijän päätösehdotusta kaava-asiassa ei puolleta, äänestävät EI. Suoritettuna, äänenlaskijoiden tarkastamassa ja hyväksymässä äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Toni Lonka) ja 6 EI-ääntä (Jaana Hoikkala, Risto Leivo, Mika Salminen, Päivi Matilainen, Matti Tarula, Sami Saarikko).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen Päivi Matilaisen tekemän vastaehdotuksen mukaisesti, että lautakunta ei puolla esittelijän päätösehdotusta.

Esittelijän kokouksessa tekemän lisäehdotuksen mukaisesti lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Jarkko Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20:16. Merkittiin, että lautakunta piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20:16 – 20:20.

Liitteet

Liite 1 120326 päivitetty yhteiskoulun kaavan laatijan vastine luonnosv.



Talousarvion 2025 -tilinpäätösraportti, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 25
59/02.01.01/2026

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi</p> <p>Teknisen toimialan v. 2025 jakautui kahteen tulosalueeseen: yhdyskuntapalvelujen ja kiinteistöpalvelujen. Tulosalueiden määrärahat olivat bruttomääräisesti valtuustoon nähden sitovia. Valtuusto oli asettanut tulosalueille määrärahojen lisäksi sanalliset tavoitteet.</p> <p>Talousarvion käyttösuunnitelmassa tulosalueiden määrärahat jaettiin tulosyksiköille. Yhdyskuntapalvelujen tulosyksiköt olivat seuraavat: 700 Hallinto, sis. yksityisteiden tukemisen; 705 Mittaustoimi; 750 Liikenneväylät; 760 Yleiset alueet (muut kuin liikenneväylät, eli puistot, leikkikentät yms.); 761 Jätehuolto ja löytöeläimet (kaatopaikkojen jälkihoito, maankaatopaikka, romuajoneuvot, löytöeläimet); 765 Vesi- ja viemärilaitos, sis. hulevedet, vesihuollon kehittämisen ja vesihuoltolaitoksen (vesihuoltolaitos toimii eriyttynä taseyksikkönä) sekä 770 Varikko (konekeskus).</p> <p>Kiinteistöpalvelujen tulosyksiköt olivat seuraavat: 710 Toimitilat sekä 730 Maa- ja metsätilat.</p> <p>Tulosyksiköiden tavoitteet olivat vastaavat kuin tulosalueiden.</p> <p>Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tilinpäätös-raportti, jossa määrärahojen ja tavoitteiden toteutumien sekä poikkeamien on käyty läpi. Osaa määrärahoista muutettiin jo talousarviovuoden aikana. Määrärahojen ja muutettujen määrärahojen puitteissa pysyttiin varsin hyvin, samoin tavoitteet saavutettiin pääosin.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion 2025 -tilinpäätösraportin tiedoksi. Esittelijä tarkensi kokouksessaan päätösehdotustaan siten, että tilinpäätösraportti merkitään tiedoksi teknisen lautakunnan osalta.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa tarkentaman päätösehdotuksen.



Teknisen lautakunnan maksut ja taksat v. 2026

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 26
96/02.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallituksen antaman v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee tarkistaa maksut ja taksat tai tehdä esitykset niiden tarkistamiseksi vähintään kustannuskehitystä vastaavasti talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Markkinaperusteisella hinnoittelulla tarkoitetaan sitä hintatasoa, jonka suuruiseksi yksityinen yritys vastaavassa tilanteessa hinnoittelisi tuotteensa tai palvelunsa. Vertaaminen kilpailijoiden hintatasoon ei riitä osoittamaan hinnoittelun markkinaperusteisuutta, vaan julkisyhteisön tulee pyrkiä hinnoittelullaan liiketaloudellisesti kannattavaan toimintaan. Se edellyttää, että myynnistä saatavien tuottojen tulee kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset sekä lisäksi kohtuullinen tuotto toimintaan sitoutuneille varoille. Markkinoilla tapahtuvaan toimintaan ei voi myöskään kanavoida perusteettomia julkisesta asemasta tai omistuksesta johtuvia etuja.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (ylijäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat joissain tapauksissa olla myös kustannuksia pienempiä.

Huoneistojen ja maa-alueiden vuokrat on pääsääntöisesti nykyisissä sopimuksissa sidottu indeksitarkistuksiin, joten niiden osalta hinnoitteluperusteita voidaan muuttaa lähinnä sopimusten päättyessä.

Kunnan taksoilla ja maksuilla tarkoitetaan sekä julkisoikeudellisia että yksityisoikeudellisia maksuja. Julkisoikeudellinen maksu perustuu nimenomaisesti lain säännöksiin tai siihen, että maksu on korvaus julkisen laitoksen tai palvelun käyttämisestä; esim. hulevesimaksu. Julkisoikeudellinen saatava voidaan ulosmitata ilman tuomiota tai päätöstä. Yksityisoikeudellisten maksujen perusteena on sopimus, sitoumus tai muu yksityisoikeudellinen oikeustoimi tai tapahtuma; esim. vesi- ja jätevesimaksu, venepaikkamaksu sekä maanvastaanottoaikan maksu. Yksityisoikeudellisia saatavia ei voi ulosmitata ilman täytäntöönpanokelpoista päätöstä.



Esityslistan oheismateriaalina on yhteenveto voimassaolevista tekniikan toimialan maksuista ja taksoista sekä liitteenä ehdotus uusiksi maksuiksi ja taksoiksi.

Keskeisimmät muutokset ja perustelut:

- Kokonaan uutena taksana on maanvastaanottoaikan maksut. Maksuja esitetään kalustoperusteisiksi (akseli, peräkärri), tarkoituksenmukaisuus- syistä ajankäytöllisistä ja muista resursseista johtuen, kuormia ei tarvitse punnita, vastaanottoaikalla ei ole vaakaa
- Venepaikkojen sääntöjä on tarkennettu mm. kunnan ja veneen omistajan vastuiden osalta sekä irtisanomisen ja paikan säilyttämisen osalta; maksuihin ei esitetä muutoksia
- Kausalan torin myyntipaikkojen vuokraus: täsmennetty päättäjäksi tekninen johtaja, yhdyskuntainsinööri poistettu. Maksut ja maksuttomuus pidetään viime vuotisina toritoiminnan edelleen aktivoimiseksi
- Konekeskuksen kalustovuokrat: tehty markkinahintavertailu
- Teknisen palvelujen työntekijöiden laskutustuntihinnat: hintoja korotettu 2,5 %, tehty markkinahintavertailu
- Aiemmin hyväksytysti (tela 10.2.2026 § 11) Kirkonkylän Kylätalo siirtyy 1.9.2026 alkaen kaikilta osin, myös talviaikana, hyvinvointipalvelujen hallintaan. Tämän jälkeen tekninen lautakunta ei päättää enää maksuista Kylätalon talviajan käytön osaltakaan.
- Maksut katu- ja sijoittamis- sekä käyttöluvista kunnan yleisillä alueilla: maksuihin ei esitetä tässä vaiheessa muutoksia. Katulupaohjeet ja -ehdot ovat vuodelta 2006 ja niihin on vireillä kokonaisuudistus. Maksuihin palataan, kun ohjeet ja -ehdot on uudistettu.
- Tontin varaus- ja luovutusehtojen sekä tonttien aluehintojen osalta yhteenvetoon on jätetty vain viittaus maapoliittisen ohjeeseen, koska niistä päättää valtuusto maapoliittisen ohjelman aikataulun mukaan
- Muihin maksuihin ei esitetä muutoksia.

Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen uusista ja muutettavista maksuista. Uudet ja muutetut maksut tulevat voimaan liitteessä todetun mukaisesti. Maksut, joita ei muuteta, pysyvät voimassa aiemman voimaantulonsa mukaisesti. Perustelut: selostusosassa mainitut.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	Liite 2 Teknisen lautakunnan hyväksymät uudet ja muutettavat maksut ja taksat



Yksityisteiden avustussääntöjen päivittäminen

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 27
564/02.03.01.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096,
maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Voimassaolevat yksityisteiden avustussäännöt on hyväksytty v. 2023 (kunnanhallitus 27.03.2023 § 59). Avustussääntöjen mukaan kunnan myöntämistä avustuksista päättää tekninen johtaja. Lisäksi avustussäännöissä puhutaan paikkatietoinsinööristä, joka on nykyisin maankäyttöinsinööri ja rakennusmestarista, joka on nykyisin katumestari.

1.1.2026 voimaantulleen Iitin kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan maankäyttöinsinööri päättää yksityistieavustusten jakamisesta kunnassa hyväksytyjen periaatteiden mukaan. Hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistieavustusten jakamisen periaatteista talousarvion puitteissa.

Lisäksi valtion aluehallinnon uudistuksen myötä entiset ELY-keskuksen tehtävät ovat tässä tapauksessa siirtyneet elinvoimaketuksille.

Yksityisteiden avustussäännöt on tarpeen päivittää edellä todettujen muutosten vuoksi ja samalla tarkastella mahdolliset muut teknisen lautakunnan tarpeelliseksi katsomat muutokset.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut ehdotuksen uusiksi, 1.4.2026 alkaen voimaantuleviksi yksityisteiden avustussäännöiksi.

Olellaisin esitetty muutos koskee tien parantamisavustuksen kustannusarviorajan nostoa 5.000 eurosta 10.000 euroon sekä kohdeavustuksissa kustannusarvion huomioimisesta vain 10.000 euroon saakka. Lisäksi on lisätty, että kohdeavustukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Muutoksia esitetään avustusten hakemisen ja hakemusten käsittelyn selkeyttämiseksi.

Määrärahojen jakautumiseen on esitetty muutos niin, että jakoprosentit avustusmäärärahan jakautumisesta kunnossapito- ja kohdeavustuksiin on poistettu. Kohtaan on lisätty maininta, että pääpaino on kunnossapitoavustuksissa. Myös maininta erillisestä määrärahasta tien parantamisavustukseen on poistettu. Muutokset esitetään, koska eri avustusmuodot ovat talousarviossa samassa määrärahasa eikä ajatus erillisestä parantamismäärärahasta toteudu käytännössä.

Esitetyt muutokset on merkitty punaisella värillä liitteenä olevaan ehdotukseen avustussäännöistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset yksityisteiden avustussäännöt tulemaan voimaan 1.4.2026 alkaen. Perustelut: selostusosassa mainitut.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	Liite 3 Teknisen lautakunnan hyväksymät yksityistieavustussäännöt 2026



Säyhteen rantatonttien myyntihinnat ja luovutuskäytäntö

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 28
69/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096,
majastiina.lintukangas@iitti.fi

Säyhteellä sijaitsee kahdeksan yleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa kunnan omistamalla maalla. Neljä tonteista sijaitsee Selkojärven rannalla ja neljä Haramaanjärven rannalla. Selkojärven rannan tonteista kaksi on myyntivalmiina ja toiset kaksi lähes myyntivalmiina. Lisäksi Kananojalla Kymijoen rannassa sijaitsee yksi yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka, joka voidaan laittaa myyntiin.

Maapoliittisen ohjelman mukaan tonttien hinnoittelussa huomioidaan kunnalle koituneet kustannukset ja markkinatilanne; rantatontit myydään tarjousten perusteella, mutta kunnanvaltuusto päättää tonttien pohjahinnan. Hinnoittelun avuksi on pyydetty hinta-arvio kiinteistönvälittäjältä sekä arvioitu tonteista kunnalle aiheutuneita kuluja.

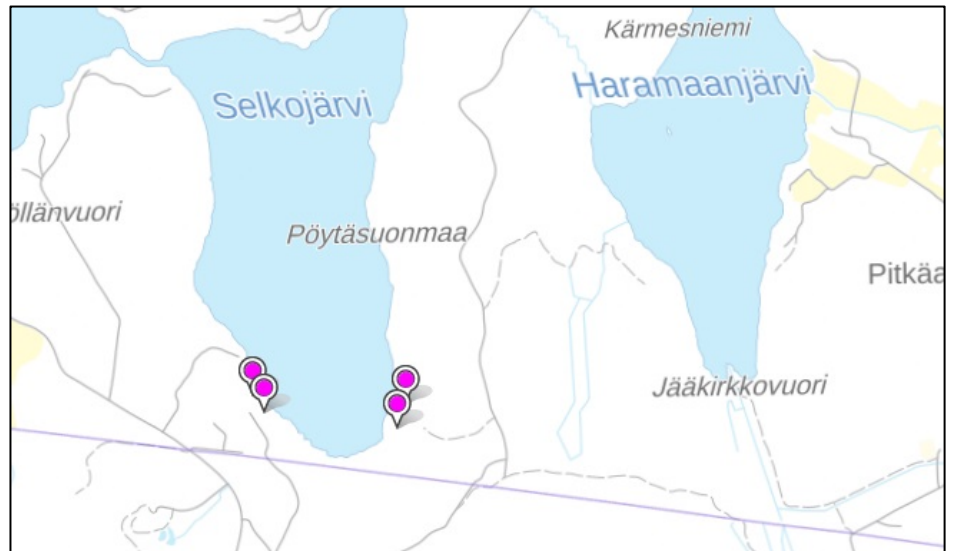
Selkojärven länsipuolen RA-tontit 2 kpl

- Tonttien koko on noin 3000 m².
- Rantayleiskaava mahdollistaa yhteensä 160 kerros-m²:n rakentamisen loma-asumiseen.
- Puusto on sekametsää, valtaosin havupuustoa. Tontit rajoittuvat Selkojärveen. Ranta avautuu koilliseen. Ranta on matalahko ja osin kaislittunut. Maastossa on korkeuseroja.
- Kunta on lohkonut tontit.
- Kunta on rakentanut tien.
- Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa.
- Puusto sisältyy kauppaan.

Selkojärven itäpuolen RA-tontit 2kpl

- Tonttien koko on noin 5700 m².
- Rantayleiskaava mahdollistaa yhteensä 200 kerros-m²:n rakentamisen loma-asumiseen.
- Puusto on sekametsää, valtaosin havupuustoa. Tontit rajoittuvat Selkojärveen. Ranta avautuu luoteeseen. Ranta on matalahko ja osin kaislittunut. Maastossa on korkeuseroja.
- Kunta on lohkonut tontit.
- Kunta on rakentanut tien osin, tehdään valmiiksi ennen myyntiä (arviotu kustannus tien valmiiksi saattamisesta on huomioitu kululaskelmassa).
- Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa.
- Puusto sisältyy kauppaan.

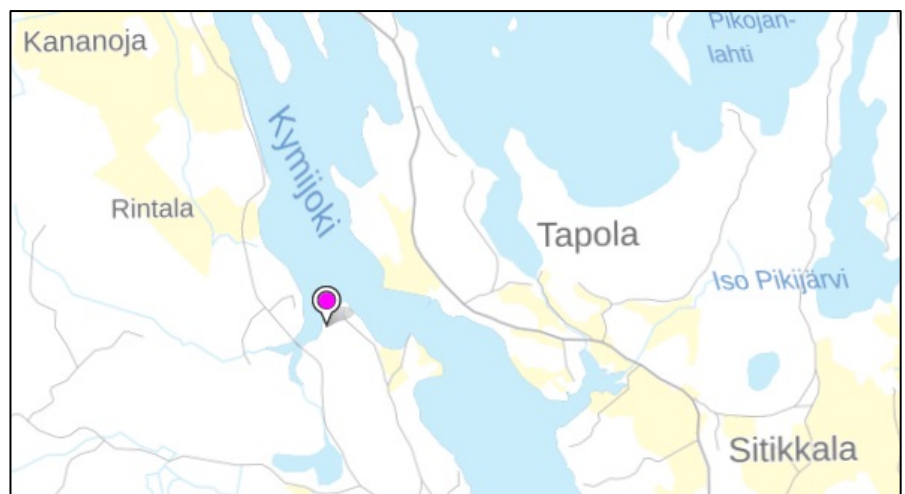
Toteutuneet ja arvioidut kustannukset Selkojärven tonteista ovat yhteensä 20.826 e/tontti. Kustannuksiin on laskettu tiealuekorvaus, tonttien lohkomisen, tien rakentaminen ja hinta-arvio.



Kuva: Sijaintikartta Selkojärven tonteista

Kymijoen RA-tontti 1kpl

- Tontin koko yleiskaavassa noin 3400 m².
- Rantayleiskaava mahdollistaa yhteensä 160 kerros-m²:n rakentamisen loma-asumiseen.
- Puusto on sekametsää. Tontti rajoittuu Kymijokeen. Ranta avautuu länsi-luode suuntaisesti. Maasto on tasaista.
- Lohkomaton määräala, ostaja vastaa lohkomiskuluista.
- Tie on määräalan rajalle valmiina.
- Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa.
- Puusto sisältyy kauppaan.
- Kuluna voidaan huomioida osuus kiinteistön hinta-arvion laatimisesta



Kuva: Sijaintikartta Kymijoen tontista



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

- Pohjahinta pienemmille, Selkojärven lännenpuoleisille tonteille 40 000 euroa ja isommille, idänpuoleisille tonteille 45 000 euroa.
- Kymijoen tontin pohjahinta 40 000 euroa.
- Tontit myydään tarjousten perusteella kiinteistönvälittäjää käyttäen, kun tontit ovat myyntivalmiita; Selkojärven kaksi lännenpuoleista tonttia ja Kymijoen rannan tontti voidaan laittaa myyntiin heti ja Selkojärven kaksi idänpuoleista tonttia voidaan laittaa myyntiin, kun tie on saatu valmiiksi.
- Kaupassa käytetään omakotitonttien luovutusehtoja soveltuvin osin.

Todetaan, että Haramaanjärven neljästä rantatontista päätetään myöhemmin erikseen, kun tontit ovat myyntivalmiita (tarvittava tiestö rakennettu).

Perustelut: maapoliittinen ohjelma, hinta-arvio/markkinatilanne ja kunnalle koituneet kustannukset.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa, että lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijän kokouksessa tekemän lisäsehdotuksen mukaisesti lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 29
537/10.02.03/2025

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi</p> <p>Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi 142-422-███ alueella tuli vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.9.2025 ja käynnistyi, kun sopimus kaavoituksen käynnistämisestä oli allekirjoitettu 7.11.2025.</p> <p>2.12.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos (kartta määräyksineen ja kaavaselostus) olivat yleisesti nähtävillä 8.1. – 6.2.2026. Nähtävänäoloaikana osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävydestä ja kaavoituksen tavoitteista sekä kaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei jätetty.</p> <p>OAS:sta ja kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 27.2.2026 mennessä.</p> <p>Päijät-Hämeen liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto (LVV), litin kunnan ympäristönsuojelu-viranomainen ja Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo. Mielipiteitä ei jätetty.</p> <p>Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy on laatinut saaduista lausunnoista 13.3.2026 päivätyn kaavan laatijan vastineen, joka jaetaan esityslistan liitteenä.</p> <p>Kaavan laatija on 13.3.2026 päivittänyt kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) vastineen mukaisesti. Kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus) sekä OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.</p> <p>Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy 13.3.2026 päivitetyn OAS:n ja yhtyy 13.3.2026 päivättyyn kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen osalta.</p> <p>Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. 13.3.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n/MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kirjaston litti-pisteeseen ja kunnan verkkosivuille. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä



muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

2. kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseudussa sekä ilmoituksella kirjeitse kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille. Kirje lähetetään viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. (MRA 19 §, OAS)
3. ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 20 §, OAS).

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa, että lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijän kokouksessa tekemän lisäsehdotuksen mukaisesti lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Liitteet

Liite 4 Vastine 13.3.2026 Lammaskorpi Luonnosvaihe



Poikkeamislupa, RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Pohjanlahdentiellä

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 30
609/10.03.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 20.3.2012)

Rakennuspaikka ja kaavoitus tilanne: Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), kiinteistö Lehtoranta [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala 3170 m².

Rakennustoimenpide: Nykyisen vapaa-ajan asunnon (104 k-m²) käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi.

Poikkeaminen: Yleiskaavan RA-rakennuspaikan (loma-asuntoalue) käyttäminen vakituiseen asumiseen (RakL 50 §).

Vesihuolto ja tieyhteydet: Rakennuksessa vesi-WC. Jätevedet käsitellään umpikaivossa. Olemassaoleva tieyhteys.

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista: Ei merkittävää vaikutusta kaavan toteuttamiseen. Rakennus täyttää vaatimukset ympärivuotiseen asumiseen.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta puoltaa haettua poikkeamista.

Perustelut:



- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Rakennus soveltuu vakituiseen asumiseen.
- Muuta vakituista asutusta lähellä.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 31
126/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin yläkoulun ja lukion tiloista tuli syksyn 2025 aikana normaalia enemmän sisäilmaan liittyviä haittailmoituksia. Tämän johdosta kunnassa on käynnistetty näiden rakennusten sisäilmatilanteen selvittäminen ja toteutettu useita toimenpiteitä syksystä 2025 alkaen.

Koulujen sisäilma-asioiden käsittelyä varten on perustettu kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä, jossa ovat edustettuina mm. tekninen toimi, terveydensuojelu, työsuojelu, kouluterveydenhuolto sekä työterveyshuolto. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut syksyn 2025 ja talven 2026 aikana useita kertoja säännöllisesti. Viimeisin kokous pidettiin 12.3.2026.

Rakennuksissa on tehty sisäilma- ja rakennetutkimuksia. Tutkimuksia tehtiin aluksi ensisijaisesti niissä tiloissa, joissa on koettu eniten oireilua. Tutkimuksissa havaittiin riskirakenteita sekä ilmavuotoja, jotka voivat vaikuttaa sisäilman laatuun.

Yläkoulun osalta on toteutettu koko kiinteistön kattava kokonaisvaltainen sisäilmatutkimus ja sisäilmatutkimusraportti valmistui 9.1.2026. Lukion osalta kokonaisvaltainen sisäilmatutkimusraportti valmistui 10.3.2026. Tutkimukset on tehnyt Polygon Finland Oy.

Koulujen tiloihin on hankittu ilmanpuhdistimia ja siivousta on tehostettu. Yläkoulun ilmanvaihtoa on säädetty ja tasapainotettu sekä ilmanvaihdon yö- ja viikonloppupudotukset on poistettu käytöstä. Lukion tiloihin on tehty tiivistyskorjauksia erityisesti tekniikkakanaalien kohdille ilmavuotojen vähentämiseksi. Lisäksi rakennusten sisäilmatilannetta seurataan jatkuvasti sisäilmatyöryhmän kautta.

Sisäilmatutkimusten pohjalta on laadittu korjaussuunnitelmat rakennusten sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi. Yläkoulun rakenteiden kuntotutkimuksiin perustuva korjaustyöselostus on valmistunut 6.2.2026. Lukion osalta korjaustyöselostus on valmistunut 12.3.2026 Polygon Finland Oy:n toimesta. Suunnitelmia on käsitelty sisäilmatyöryhmässä 12.3.2026.

Korjaussuunnitelman mukaan rakennuksissa on suunniteltu tehtäväksi muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Rakenteiden tiivistyskorjauksia ilmavuotojen vähentämiseksi.
- Lattiarakenteiden tiivistämistä ja pintarakenteiden uusimista (mm. tiivistyskalvon ja pintamateriaalin asentaminen).
- Ikkunoiden liittymäkohtien tiivistyksiä.
- Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnan parantamiseen liittyviä toimenpiteitä.

Korjaukset toteutetaan pääosin koulujen loma-aikoina.



Korjaustoimenpiteiden tavoitteena on parantaa rakennusten sisäilmaolosuhteita ja mahdollistaa tilojen käyttö suunnitellun käyttöajan loppuun saakka.

Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa on litin yhteiskoulun uudishanke vuosille 2026–2028 sekä Kausalan koulun peruskorjaus v. 2028 – 2030. Nämä hankkeet perustuvat kunnanvaltuuston 15.11.2022 § 31 hyväksymään litin kunnan tilaratkaisujen tarveselvitykseen ja sen liitteenä olevan 10 vuoden investointiohjelman kunnan tilojen käyttöä ja omistusta ohjaavana strategisena asiakirjana. Suunnitelmien mukaan yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan yhteiskoulun valmistumiseen asti. Lisäksi lukion on suunniteltu toimivan väistötilana Kausalan koulun peruskorjauksen aikana.

Näin ollen yläkoulun ja erityisesti lukion rakennukselle on tarvetta useamman vuoden ajanjaksolla. Sisäilmakorjauksille on välttämätön ja kiireellinen tarve opetustoiminnan jatkamisen turvaamiseksi sisäilmaterveellisissä tiloissa.

Vaihtoehtona sisäilmakorjauksille olisi opetustoiminnan siirtäminen väistötiloihin esimerkiksi vuokrattaviin parakkirakennuksiin tai muihin soveltuviin tiloihin.

Kunnan omista tiloista ei ole osoittaa riittäviä väistötiloja koko toiminnan sijoittamiseksi. Osa yläkoulun toiminnoista on jo sijoitettu terveysaseman tiloihin. Kunnantalo (Rautatienkatu 20) ei sovellu väistötilaksi, koska rakennus on poistumassa käytöstä.

Vuokrattavien parakkitilojen alustava kustannusarvio esim. 2500 kem² suuruisten tilojen osalta olisi noin 70.000 – 100.000 €/kk + perustukset ja liittymät. Tarve olisi noin 2 – 5 vuotta. Tämä vaihtoehto ei ole taloudellisesti kestävä ratkaisu.

Kunnan hankintaohjeen mukaan hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tavaran tai palvelun tarve ja siihen on olemassa määrärahat. Kunnanhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmassa kiinteistöpalvelujen pienkorjausmäärärahoista on pystytty osoittamaan yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksiin enintään 40.000 euroa. On ilmeistä, että tekninen lautakunta joutuu esittämään lisämäärärahaa v. 2026 talousarvioon kiinteistöpalveluihin. Lisämäärärahaesitys voidaan tehdä, kun nämä yläkoulun ja lukion korjauskustannukset sekä kiinteistöpalvelujen muut merkittävät kustannukset ja toteutumat tarkentuvat. Korjaussuunnitelmat ja kustannusarviot on saatu vasta kuluvana vuonna ja ne tarkentuvat edelleen, joten tarkat määrärahatarpeet eivät ole olleet tiedossa aiemmin. Lisäksi viime syksyn talousarviokäsittelyssä karsittiin kiinteistöpalvelujen määrärahoja yli 100.000 euroa teknisen toimialajohtajan tekemästä talousarvioehdotuksesta.



Korjaussuunnitelmien mukainen alustava karkea kustannusarvio on yläkoulun osalta noin 100.000 – 150.000 euroa ja lukion osalta noin 100.000 euroa.

Toteutuvat kustannukset riippuvat valittavista vaihtoehdoista, pois käytöstä jäävistä tiloista ja saatavista tarjouksista sekä urakoiden aikana mahdollisesti tehtävistä lisä- ja muutostöistä.

Kustannusarviot perustuvat Polygon Finland Oy:n laatimiin korjaustyöselostuksiin ja -arvioihin.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan teknisen lautakunnan vastuulle kuuluu kunnan toimitilojen rakennuttaminen, korjaaminen ja ylläpitäminen. Tilojen tulee olla turvalliset ja terveelliset.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tutkimusraportit (yläkoulu 9.1.2026, lukio 10.3.2026), lukion korjaustyöselostus 12.3.2026, yläkoulun korjaustyöselostus 6.2.2026, yläkoulun tarkennettu ja karsittu korjaustyöselostus 5.3.2026 ja sisäilmatyöryhmän muistio 12.3.2026 sekä sisäilmatiedote 13.3.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi yläkoulun ja lukion sisäilmatilanteesta valmistuneet tutkimusraportit ja korjaustyöselostukset.

Tekninen lautakunta päättää, että yläkoulun ja lukion sisäilmaolosuhteiden parantamiseen tähtäävien korjaustoimenpiteiden valmistelua jatketaan ja korjaustyöt kilpailutetaan sekä toteutetaan korjaussuunnitelmien, joihin tehdään mahdollisesti tarvittavat tarkennukset ja muutokset suunnittelun etenemisen mukaan, mukaisesti.

Tekninen lautakunta toteaa, että todennäköiset lisämäärärahaesitykset tehdään myöhemmin, kun nämä korjauskustannukset ja kiinteistöpalvelujen muut merkittävät kustannukset sekä toteutumat tarkentuvat.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 18.3.2026

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 32
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja Iitin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.2.2026, että toimikaudella 2026 – 2029 lautakunnalle ilmoitetaan kaikki kunnan asianhallintajärjestelmässä (Dynasty) tehdyt teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavan lautakunnalle ilmoitetun viranhaltijapäätöksen:

- Tekninen johtaja 20.2.2026, § 2, Leader-rahoituksen hakeminen Radansuun virkistysalueen kehittämishankkeelle.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Muut asiat, tekninen lautakunta 18.3.2026

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 33
74/00.01.02/2026

Valmistelija

-.

Sami Saarikko käytti tämän kokouksen alussa työjärjestyspuheenvuoron, jossa hän esitti asiakohdan ”Muut asiat” perustamista, missä lautakunnan jäsenet voivat ottaa esille ajankohtaisia asioita esityslistan ulkopuolelta ilman äänestystä, tai esittää ja äänestyyttää asioita ilman lautakunta-aloitetta. Saarikko totesi, että Iitin kunnan hallintosäännön 159 §:ssä ”Kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsittely” todetaan seuraavaa: ”Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta taikka jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimielin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.”

Lautakunta oli yksimielisesti Sami Saarikon ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti päättäneen, että teknisen lautakunnan esityslistalle otetaan kohta ”Muut asiat” koskien jo tätä kokousta.

Sami Saarikko otti tässä kokouksessa esille muina asioina, onko mahdollista saada päätöksenteon tueksi esim. eri liikuntareittien käyttäjämäärätietoja puolen vuoden välein sekä muuten kehittää teknisten ja liikuntapalvelujen yhteistyötä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Esittelijä totesi kokouksessa, että liikuntapalveluilla on kävijälaskureita käytössä eikä estettä ole, etteikö niitä tietoja voisi kertoa. Hedelmällisempää voisi olla pitää yhteinen liikunta- ja teknisten palvelujen katsaus esim. kerran vuoteen. Esim. hiihtolatujen ajo on kaikkineen liikuntapalvelujen vastuulla, mutta yhteistyötäkin tehdään mm. ulkoilureittien suunnitteluun ja ylläpitoon liittyen. Liikunta- ja teknisten palvelujen yhteistyötä on pyritty parantamaan viime aikoina, on mm. hankittu yhteistä kalustoa.

Päätös

Lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi esittelijän kokouksessa antaman selostuksen liikunta- ja teknisten palvelujen yhteistyöstä ja sen kehittämisestä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 26, § 27

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iltin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.