

Aholanpellon alueen katujen tai kadunosien (Anttilankuja, Aholanpellontie, Anttilantie, Aholantie ja Välitie) katusuunnitelmat, ehdotuksen nähtävillleilaitto

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 21
85/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Alueidenkäyttölain (AKL:n) 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA:n) 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaa laadittaessa ja valmisteltaessa on noudatettava samoja vuorovaikutusta (kuuleminen, mielipiteen esittäminen) koskevia säännöksiä (AKL 62 § ja MRA 30 §) kuin kaavoja valmisteltaessa. Erillinen menettely ei ole kaikissa tapauksissa välttämätön, vaan asia voidaan hoitaa myös esimerkiksi asemakaavoituksen yhteydessä.

MRA:n 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtävillä asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää katusuunnitelman hyväksymisestä.

23.1.2026 päivätty katusuunnitelmaehdotus (asema- ja pituus- sekä tyyppipoikkileikkauspiirustukset) jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 23.1.2026 päivätyn katusuunnitelmaehdotuksen (asema- ja pituus- sekä tyyppipoikkileikkauspiirustukset) julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille ja kirjastolla olevaan asiakaspalvelupisteeseen 14 päivän ajaksi.

Nähtäville asettamisesta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja kirjeillä suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä Iitinseutu-lehdessä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Risto Leivo esitti Sami Saarikon kannattamana, että katusuunnitelmaehdotuksessa olevat seuraavat puutteet ja virheet korjataan ennen ehdotuksen nähtäville asettamista:

- Anttilantien korkeusasema puuttuu Välitien ja Koulukadun välillä
- Olemassa oleva ojarumpu puuttuu Tiukutien kohdalta, josta johtuen ojan laskusuunta on väärä Koulukadulle päin
- Tyypipoikkileikkauksia on vain yksi, vaikka Välitien ja Koulukadun välillä katu on eri levyinen
- Merkkien selityksissä suunnitellun ja olemassa olevan rummun merkintä on sama
- Aholantien ja Välitien pituusleikkaukset puuttuvat.

Sami Saarikko esitti Päivi Matilaisen kannattamana, että asemapiirroksat 1 ja 2 tarkistetaan puuttuvien liittymien osalta ja Anttilankujan päästä puuttuvan kääntöpaikan osalta; kääntöpaikassa on mahdollistettava jakeluautojen ja muiden isojen ajoneuvojen kääntäminen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä tehdyt vastaehdotukset. Lautakunta hyväksyi ne yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti päättäneen asettaa katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti siten, että ennen nähtäville asettamista ehdotukseen tehdään Risto Leivon ja Sami Saarikon vastaehdotusten mukaiset korjaukset ja tarkistukset.