

Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 31
126/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

litin yläkoulun ja lukion tiloista tuli syksyn 2025 aikana normaalia enemmän sisäilmaan liittyviä haittailmoituksia. Tämän johdosta kunnassa on käynnistetty näiden rakennusten sisäilmatilanteen selvittäminen ja toteutettu useita toimenpiteitä syksystä 2025 alkaen.

Koulujen sisäilma-asioiden käsittelyä varten on perustettu kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä, jossa ovat edustettuina mm. tekninen toimi, terveydensuojelu, työsuojelu, kouluterveydenhuolto sekä työterveyshuolto. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut syksyn 2025 ja talven 2026 aikana useita kertoja säännöllisesti. Viimeisin kokous pidettiin 12.3.2026.

Rakennuksissa on tehty sisäilma- ja rakennetutkimuksia. Tutkimuksia tehtiin aluksi ensisijaisesti niissä tiloissa, joissa on koettu eniten oireilua. Tutkimuksissa havaittiin riskirakenteita sekä ilmavuotoja, jotka voivat vaikuttaa sisäilman laatuun.

Yläkoulun osalta on toteutettu koko kiinteistön kattava kokonaisvaltainen sisäilmatutkimus ja sisäilmatutkimusraportti valmistui 9.1.2026. Lukion osalta kokonaisvaltainen sisäilmatutkimusraportti valmistui 10.3.2026. Tutkimukset on tehnyt Polygon Finland Oy.

Koulujen tiloihin on hankittu ilmanpuhdistimia ja siivousta on tehostettu. Yläkoulun ilmanvaihtoa on säädetty ja tasapainotettu sekä ilmanvaihdon yö- ja viikonloppupudotukset on poistettu käytöstä. Lukion tiloihin on tehty tiivistyskorjauksia erityisesti tekniikkakanaalien kohdille ilmavuotojen vähentämiseksi. Lisäksi rakennusten sisäilmatilannetta seurataan jatkuvasti sisäilmatyöryhmän kautta.

Sisäilmatutkimusten pohjalta on laadittu korjaussuunnitelmat rakennusten sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi. Yläkoulun rakenteiden kuntotutkimuksiin perustuva korjaustyöselostus on valmistunut 6.2.2026. Lukion osalta korjaustyöselostus on valmistunut 12.3.2026 Polygon Finland Oy:n toimesta. Suunnitelmia on käsitelty sisäilmatyöryhmässä 12.3.2026.

Korjaussuunnitelman mukaan rakennuksissa on suunniteltu tehtäväksi muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Rakenteiden tiivistyskorjauksia ilmavuotojen vähentämiseksi.
- Lattiarakenteiden tiivistämistä ja pintarakenteiden uusimista (mm. tiivistyskalvon ja pintamateriaalin asentaminen).
- Ikkunoiden liittymäkohtien tiivistyksiä.
- Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnan parantamiseen liittyviä toimenpiteitä.

Korjaukset toteutetaan pääosin koulujen loma-aikoina.

Korjaustoimenpiteiden tavoitteena on parantaa rakennusten sisäilmaolosuhteita ja mahdollistaa tilojen käyttö suunnitellun käyttöajan loppuun saakka.

Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa on litin yhteiskoulun uudishanke vuosille 2026–2028 sekä Kausalan koulun peruskorjaus v. 2028 – 2030. Nämä hankkeet perustuvat kunnanvaltuuston 15.11.2022 § 31 hyväksymään litin kunnan tilaratkaisujen tarveselvitykseen ja sen liitteenä olevan 10 vuoden investointiohjelman kunnan tilojen käyttöä ja omistusta ohjaavana strategisena asiakirjana. Suunnitelmien mukaan yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan yhteiskoulun valmistumiseen asti. Lisäksi lukion on suunniteltu toimivan väistötilana Kausalan koulun peruskorjauksen aikana.

Näin ollen yläkoulun ja erityisesti lukion rakennukselle on tarvetta useamman vuoden ajanjaksolla. Sisäilmakorjauksille on välttämätön ja kiireellinen tarve opetustoiminnan jatkamisen turvaamiseksi sisäilmaterveellisissä tiloissa.

Vaihtoehtona sisäilmakorjauksille olisi opetustoiminnan siirtäminen väistötiloihin esimerkiksi vuokrattaviin parakkirakennuksiin tai muihin soveltuviin tiloihin.

Kunnan omista tiloista ei ole osoittaa riittäviä väistötiloja koko toiminnan sijoittamiseksi. Osa yläkoulun toiminnoista on jo sijoitettu terveysaseman tiloihin. Kunnantalo (Rautatienkatu 20) ei sovellu väistötilaksi, koska rakennus on poistumassa käytöstä.

Vuokrattavien parakkitilojen alustava kustannusarvio esim. 2500 kem² suuruisten tilojen osalta olisi noin 70.000 – 100.000 €/kk + perustukset ja liittymät. Tarve olisi noin 2 – 5 vuotta. Tämä vaihtoehto ei ole taloudellisesti kestävä ratkaisu.

Kunnan hankintaohjeen mukaan hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tavaran tai palvelun tarve ja siihen on olemassa määrärahat. Kunnanhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmassa kiinteistöpalvelujen pienkorjausmäärärahoista on pystytty osoittamaan yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksiin enintään 40.000 euroa. On ilmeistä, että tekninen lautakunta joutuu esittämään lisämäärärahaa v. 2026 talousarvioon kiinteistöpalveluihin. Lisämäärärahaesitys voidaan tehdä, kun nämä yläkoulun ja lukion korjauskustannukset sekä kiinteistöpalvelujen muut merkittävät kustannukset ja toteutumat tarkentuvat. Korjaussuunnitelmat ja kustannusarviot on saatu vasta kuluvana vuonna ja ne tarkentuvat edelleen, joten tarkat määrärahatarpeet eivät ole olleet tiedossa aiemmin. Lisäksi viime syksyn talousarviokäsittelyssä karsittiin kiinteistöpalvelujen määrärahoja yli 100.000 euroa teknisen toimialajohtajan tekemästä talousarvioehdotuksesta.

Korjaussuunnitelmien mukainen alustava karkea kustannusarvio on yläkoulun osalta noin 100.000 – 150.000 euroa ja lukion osalta noin 100.000 euroa.

Toteutuvat kustannukset riippuvat valittavista vaihtoehtoista, pois käytöstä jäävistä tiloista ja saatavista tarjouksista sekä urakoiden aikana mahdollisesti tehtävistä lisä- ja muutostöistä.

Kustannusarviot perustuvat Polygon Finland Oy:n laatimiin korjaustyöselostuksiin ja -arvioihin.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan teknisen lautakunnan vastuulle kuuluu kunnan toimitilojen rakennuttaminen, korjaaminen ja ylläpitäminen. Tilojen tulee olla turvalliset ja terveelliset.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tutkimusraportit (yläkoulu 9.1.2026, lukio 10.3.2026), lukion korjaustyöselostus 12.3.2026, yläkoulun korjaustyöselostus 6.2.2026, yläkoulun tarkennettu ja karsittu korjaustyöselostus 5.3.2026 ja sisäilmatyöryhmän muistio 12.3.2026 sekä sisäilmatiedote 13.3.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi yläkoulun ja lukion sisäilmatilanteesta valmistuneet tutkimusraportit ja korjaustyöselostukset.

Tekninen lautakunta päättää, että yläkoulun ja lukion sisäilmaolosuhteiden parantamiseen tähtäävien korjaustoimenpiteiden valmistelua jatketaan ja korjaustyöt kilpailutetaan sekä toteutetaan korjaussuunnitelmien, joihin tehdään mahdollisesti tarvittavat tarkennukset ja muutokset suunnittelun etenemisen mukaan, mukaisesti.

Tekninen lautakunta toteaa, että todennäköiset lisämäärärahaesitykset tehdään myöhemmin, kun nämä korjauskustannukset ja kiinteistöpalvelujen muut merkittävät kustannukset sekä toteutumat tarkentuvat.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.